

“兔”飞猛进迎新春 奋力冲刺开门红

湖里区提前完成钟宅旧村整村改造项目攻坚扫尾



走进“湖里最美安置房”之一的钟宅南苑小区，新中式的建筑群令人惊艳。



腾出空间办教育，居民在家门口就能享受优质教育资源。图为钟宅民族学校规划图。



文/本报记者 陆晓风
庄筱婧
通讯员 陈瑜瑾 陈静阳
图/建发城投 提供

阔步新征程，奋力开门红。新春伊始，全市各级各部门正全速奔跑，奋力实现“开门红”。1月20日，湖里区传来好消息，钟宅旧村整村改造征迁工作提前完成扫尾，实现“清零”，圆满收官。

过去一年是湖里东部旧村改造的攻坚年。奋斗创造奇迹，力量源于团结，永不退却的努力，勇毅前行的坚韧，造就湖里新发展——连日来，在区委区政府的领导下，全区党员干部夜以继日地拼，攻坚克难地拼，凝心聚力地拼，征地拆迁扫尾攻坚工作不断取得关键性突破。

勇于担当承梁，融入新发展格局。湖里区将全面贯彻党的二十大精神，认真落实《厦门“一二三”战略规划》，以“岛内大提升”为总抓手，深入开展“深学争优、敢为争先、实干争效”行动，全力以赴抢抓机遇、强优势、挖潜力，加快“两高两化”中心城区建设。

1 优化城市空间布局 拆出新速度

1月20日，钟宅片区签约现场，当最后一位村民签协议时，如潮的掌声一次次响起，大家的激动之情溢于言表。在线上，项目提前收官的好消息更是刷爆了“朋友圈”，纷纷为湖里的征迁成绩点赞。

这一刻，湖里广大征迁干部们期盼已久。无数个日日夜夜，他们攻坚克难推动征迁，一个个“湖里速度”，迸发出了干事创业的精气神。

钟宅旧村改造项目位于湖里区五缘湾核心地段，东面临海，西北临湖里高新技术园区，占地面积约40万平方米，建筑面积约132万平方米，村内房屋2100余栋，涉及常住人口868户近6000人。进入攻坚阶段，因村庄涉及历史征拆项目多，众多遗留问题亟须解决。

2022年1月，湖里区启动东部旧村整村改造“最后一公里”扫

尾。湖里东部旧村改造工作的系统化、制度化、规范化水平也迈上了新台阶。

湖里区召开土地房屋征收与安置返迁领导小组会议，调整强化领导小组；整合优化原片区，形成“5+2”指挥部；继续充分发挥“指挥部+街道+国企+社区”联合作战能力。

2022年4月，在区委区政府的领导下，结合钟宅项目实际情况进一步优化钟宅指挥部架构，整合区政府、街道及市属国企建发房产旗下全资子公司建发城投及区属国企的力量，优化工作流程，对问题分类梳理，注重每周统筹协调、科学组织，以更准更快更实的举措解决痛点难点问题。

商谈一批、签约一批、拆除一批……党员干部心往一处想、拧成一股绳，动脑筋、想办法，你追我赶、比拼赶超，用真心换取诚心，取得亮眼征拆成绩。

2 打造“高品质”安置房 拆出新空间

民生大于天。湖里区着力补齐民生短板，进一步增强老百姓的幸福感、获得感。

走进气派的小区大门，高低错落、富有层次的园林景观，让人仿佛置身于公园之中……走进“湖里最美安置房”之一的钟宅南苑，新中式的建筑群令人惊艳；宽敞的客厅、明亮的厨房、雅致的卧室，钟宅新家温馨的居住环境，让人备感舒适。

钟宅南苑小区交房当天，八旬老人阿在叔跑上跑下，一会儿摸摸水泥墙，一会儿逛逛小区园林，自带着茶具在小区中庭泡茶，“政府的承诺落地实现，拆迁圆了我的安居梦！”阿在叔激动地说。

从“住有所居”到“安居宜居”，缘于湖里区以人为本的民生

情怀。在片区启动之时，指挥部便着手片区规划，与片区居民密切沟通，了解真实诉求。在片区规划上，围绕商圈、学校、交通等问题，前前后后修改了十几稿。

安置房不仅做到高品质建设，更是做到“我的家园我做主”。片区启动之初，指挥部将精心甄选设计的安置房屋型，制作成册，送到每家每户，广泛征集意见，并根据收集到的意见，不断修改完善设计方案。

在建设过程中，除了聘请精英团队，精心建设安置房，钟宅居民还组成“钟宅安置房监督小组”参与安置房建设，“看着自己监督建设的安置房交房了，我们很高兴，也很放心。”钟小姐说。

3 提升城市功能品质 拆出新未来

旧村改造一头连着民生，一头连着发展。多年来，湖里区委区政府一任接着一任干，推动一项项周边配套落地生根，让“宜居”更精确、更美好。

腾出空间办教育，就是为民谋幸福。在湖里区的用心谋划下，一所新校园在钟宅落地生根。2022年初，湖里区禾山街道钟宅民族学校正式开工，钟宅教育布局从此开启崭新篇章。

“学校开工了，终于给钟宅的孩子们一个交代。”在腾空的地块上，钟宅腰鼓队队长钟清秀欣喜地说：“孩子们能享受到优质教育资源，是非常幸运和幸福的事。”

不仅如此，片区内的公建配套也不断推进。近年来，湖里区高位推动“岛内大提升”体系运行，建立“1+6+2+9”工作机制，强化“五办”联合调度，推动片区道路等一系列公建配套不断完善。

“住了几十年的老房子，拆掉了还真是有点舍不得。不过可以原地安置，住上高品质安置房，环境肯定比原来好多了。”居民钟先生签约后兴奋地说。

据介绍，以后这里将成为配套完善的高品质片区。城中村

改造腾出的空间，大部分被用来建设学校、社区养老等民生基础设施项目，进一步强化城市功能，同时构建区域中心、打造新型社区、提升产业形态、传承地方文化。

未来，片区内配备有社区服务中心和社区室外活动场地、街心公园等，周边更毗邻五缘湾悦城、万达等商圈，购物十分方便；还有钟宅民族学校、厦门市五缘湾第二实验幼儿园等学校，学生出了家门便入了校门；地铁钟宅站紧邻片区，走路就能很快到达。

建设新家园的同时，湖里区始终不忘党建结合，为百姓规划未来，保留传承文化，留住乡愁记忆，延续奋进文脉。

湖里区将结合畲族民俗文化，保护并延续钟宅的传统风貌与历史文脉，在片区东部打造文化旅游产业区。这里还将引进时尚潮流业态，实现传统建筑与现代建筑的对话，传统文化与时尚文化的融合，吸引年轻人驻留，营造活力街区。可以预见，新钟宅有望成为我市引领潮流旅游的新地标，居民也将开启绿色、和谐、幸福的生活新篇章。



国网新源厦门抽水蓄能电站 大山深处 火热施工建电站



春节期间，建设者们仍在1号机定子旁加紧进行下线工作。

文/本报记者 刘艳
图/本报记者 卢剑豪

从岛内出发，进入同安汀溪镇，沿着军山路盘旋而上，经过一个又一个急转弯后，记者于昨日下午3点抵达国网新源厦门抽水蓄能电站项目现场，一幅只争朝夕的奋斗场景映入眼帘——在宁静的大山深处，268名施工人员、216名管理人员坚守一线，10个作业面紧张有序地施工，现场车辆如梭、机械轰鸣。

厦门抽水蓄能电站是省重点项目，项目总投资86.64亿元。这个春节是电站建设的关键时期，现场进行球阀安装基础数据测量、1号机定子下线、3号机座环/蜗壳水压试验、4号机座环/蜗壳就位调整等施工作业，为2023年首台机发电打好坚实的基础。

电站的厂房建在山体的内部。山体之外，是碧水蓝天、深山峡谷；山体之内，是人工挖掘而成的巨型洞穴。记者驱车沿着1.8公里的进厂交通洞驶向电站的地下厂房，这里纵横交错、别有洞天，如同一座超级“地下城”，可以安装4台35万千瓦可逆式抽蓄机组，是整个电站的“心脏”。

记者穿上鞋套，经风淋消毒后，进入可视化定子工位作业区。定子组精度要求高、难度大，是水轮发电机组安装过程中的关键工序。定子是一个巨型圆柱体，已安装的276根线棒和铁芯整齐排列，如同一个精心雕琢的艺术品。

工人杨师傅站在脚手架上，正在进行测温线阻的引出线绑扎。有关施工负责人王建伟告诉记者，春节期间，现场有10个工人施工，“发电机是靠线棒发电，今天刚把首台机组下层线棒的耐压试验做完，同时把上层线棒拉进来，准备明天施工。”

走出洞外，来到电站的下水库，工人正在水坝开展边坡作业，坝高近100米，相当于30多层楼高。电站下水库位于地势较低的军山，上水库位于厦门第一高峰云顶山（海拔1175.2米），电站利用两个水库间545米的地势高差，实现抽水蓄能，相当于一个巨无霸“蓄电池”。

为保证春节期间的安全施工，电站细化施工方案，对坚守项目建设一线的施工人员、管理人员给予相应补助和奖励，开展春节慰问暖心活动，让工人安心留守工地过年。年后机电安装工作将全面铺开，电站将加大资源投入力度，合理组织各项施工资源，优化机电安装施工工艺，确保完成年底首台机组投产发电的重大节点目标。

预计2024年，电站将实现4台机组投产发电。作为绿色能源项目，该电站设计上每年可吸纳31.27亿千瓦时低谷电量，提供23.45亿千瓦时高峰电量，不仅可替代同等规模的燃煤电站，寿命周期内还可减少二氧化碳排放40多万吨，助力我国实现碳达峰、碳中和的战略目标。

新体育中心凤凰体育馆 施工人员坚守一线抢工期



凤凰体育馆项目春节不停工。

文/本报记者 邵凌丰
图/本报记者 张奇辉

春节期间，从除夕到大年初六，在翔安新城片区指挥部的统筹协调下，中建四局提前协调好人员、机械、建材等要素，做好保障工作，共有900多名施工人员坚守在第一线，抢工期抓生产，冲刺项目建设“开门红”。

自2020年进场施工后，这已经是凤凰体育馆生产经理柯文宾在体育馆项目现场过的第三个春节了。不过，每个春节这里都发生着巨大的变化：从桩基施工到初具雏形，再到今年春节场馆施工已经接近尾声……

在进入场馆内部的通道，有多个升降平台分布在不同位置进行顶板安装作业；进入场馆内，固定座椅的骨架已经全部安装完毕；位于顶棚中央的斗屏正在播放视频，和环绕场馆一圈的环屏搭配起来，

烘托出热烈的氛围。柯文宾介绍，春节期间，场馆内的面层安装正在最后冲刺，屏幕也已经完成了点对点的调试，接下来将进行联动的影音调试。

在观众席座椅上方，还有一圈明亮灯从玻璃后方透射出来——这是场馆内的64个观赛包厢正在进行灯光调试。柯文宾说，设备调试的时长不一样，在确保安全和质量的前提下，调试工作会再加快推进。

在场馆周边的地面上，有序摆放着可移动座椅的配件。“这些配件是刚刚运送到的，正月初八正式开始安装。”据介绍，接下来项目建设的各项工作将进一步提速，通风系统测试、消防调试和场地地面精找平工作同步推进。全新的凤凰体育馆预计2月份将全面交付，今年3月厦门市民就可以在馆内欣赏到CBA全明星赛。

凤
凰
点
击

凤凰体育馆(比赛馆)建筑面积约15.5万平方米，地上五层，带一层地下室，设1.8万座席，是目前全国最大的单体体育馆之一。值得一提的是，该场馆是福建省内第一个实现冰篮等模式转换的体育场馆，可举办篮球和冰上运动等多种赛事活动。