

深学争优 敢为争先 实干争效

以清风正气护航国企高质量发展

——2022年厦门市纵深推进国企全面从严治党工作综述

通讯员 廖纪宣 本报记者 何无雁 “管党治党责任是各级党组织最根本的政治责任,也是国企做强做优做大的政治保证。国资国企各级党委要履行好党委主体责任,把好‘总开关’、牵好‘牛鼻子’……”去年6月,厦门市召开全市国有企业党风廉政建设工作会议,市委主要领导在会上提出要求,明确要举旗定向、强根固魂,抓住关键、精准发力,更好引领保障国资国企高质量发展。

厦门市纪检监察机关深入贯彻落实市委部署要求,把“不敢腐、不能腐、不想腐”一体推进纳入国有企业全面从严治党全过程,为国资国企高质量发展提供坚强政治保证和纪律保障。

保持严的基调 紧盯重点领域深入整治

坚持有腐必反、有贪必肃,保持严的基调不放松。全市纪检监察机关聚焦工程建设、国企混改、异地投资等重点领域,深挖细查“靠企吃企”、设租寻租、关联交易、利益输送、内外勾结侵吞国有资产等腐败问题,持续释放严肃惩治的鲜明信号。2022年,全市各级纪检监察机关共查处国企领域违纪违法案件69件74人,给予党纪政务处分52件55人,挽回经济损失1.34亿元。

为了进一步突破项目生成、落地的瓶颈制约因素,解决项目工作中动力不足、能力不足等问题,集美区经过多方论证和反复研究,围绕项目工作机制进行全方位升级改革,制定出台《集美区投资项目全生命周期实施方案》(以下简称《方案》)给出了项目推动过程中可能出现问题的具体“解法”。

针对项目谋划渠道窄、生成路径单一等难题,集美区将积极借助“智囊团”的力量,向市、区属代建国企、建筑施工企业,人大、政协、群众等多方面,征集项目意见和金点子,通过多元路径生成项目。针对项目缺乏有效、规范的转化路径的问题,《方案》进一步明确转化流程,总投资2000万元以上的项目,由行业主管部门组织项目评估、项目推介,论证项目初步必要性、可行性,经两轮研究通过的才启动生成项目。

按照以前的项目设计模式,往往是一家区级代建单位、一家设计单位全流程负责,代建和设计单位缺乏竞争机制,影响了项目方案设计水平。《方案》给出的对策是:新增两个方案设计环节,依次为项目初步方案、项目实施方案。在两个方案设计阶段,都引入竞争机制,进行方案PK。对于亿元以上的大项目,还将邀请市属代建国企参与,通过竞争提升设计方案品质。

推动项目建设方面,《方案》整合了现有的开竣工管理、代建考核、施工监理单位履约履责管理,并增加了对施工单位红黄牌警示制度,以及项目后评价机制等方法,进一步提高政府投资管理水平。

集美区相关负责人表示,以该方案为抓手,集美区将举全区之力,对项目策划、开工实施、协调保障、督办约谈机制等各个环节进行强化,掀起项目谋划、项目建设的热潮。

去年5月,在市委监委的积极推动下,市委出台《关于加强厦门市国有企业领导班子监督管理的意见》,从强化政治监督、落实主体责任、规范权力运行等方面,对加强全市国企领导班子监督管理提出具体要求。全市各级国有企业纪委相继采取有效措施,加强对“一把手”和领导班子的监督管理。特房集团纪委将政治谈话作为对“一把手”和领导班子监督的重要抓手,推动问题整改和政治生态优化。市政集团纪委书记逐一同成员单位党委班子主要领导开展全覆盖廉政谈话,以谈心谈话体现严管厚爱。

建设清廉国企 营造风清气正良好环境

以文化人,以廉润心,廉洁文化在清廉国企建设中发挥着重要基础性作用。厦门市纪委监委积极推动国有企业在廉洁文化建设上持续发力,营造崇尚廉洁的良好氛围,不断擦亮国企清廉底色。

开展廉洁漫画展、书画展50余场;设立“清风书屋”“清风读书角”160余个;召开廉洁文化专题研讨座谈会200余场……去年7月,全市国企系统启动“喜迎二十大廉洁谱新篇”廉洁文化宣传教育月活动,各项廉洁文化活动如火如荼地展开,掀起了鹭岛国企廉洁文化宣传教育的热潮。

为助力国企打造更具特色的廉洁文化品牌活动,厦门市纪委监委联合市国资委制作“国企廉洁文化锦囊”,将近年来拍摄的警示教育片、撰写的警示教育案例剖析文章以及廉洁文化课程目录、廉洁漫画作品集、廉洁文化书单、厦门历史名人清廉故事等,整理汇编为廉洁文化宣传教育资源包,供各家国企组织开展廉洁文化活动时选用。

各家国企结合自身实际,创新思路,妙用“锦囊”,将廉洁文化“集市”办进社区、开通廉洁文化公交专线、打造廉洁文化主题地下人行通道、举办亲子廉洁手工艺品制作活动……一系列廉洁文化特色活动让全市国有企业廉风劲吹,也推动廉洁文化深入群众、沁润人心。

在各类活动为国企廉洁文化建设不断“加温”的背景下,如何保持“热度”,持续发挥廉洁文化建设推动筑牢思想堤坝的作用?厦门市纪委监委推动市国资委党委制定出台《关于加强厦门市国有企业廉洁文化建设的意见》,进一步推动国企廉洁文化建设常态化,要求全市国企以“常态化工作机制+月度性集中宣传”综合推进廉洁文化建设,鼓励指导各国企业创新打造“一企一品牌”,逐步构建起主题鲜明、丰富多元、常态长效的廉洁文化建设格局。

“党的二十大报告指出,要推动国有资本和国有企业做强做优做大,提升企业核心竞争力。我们将坚持把查办国企违纪违法案件与强化制度约束、加强思想教育结合起来,把一体推进‘三不腐’的理念、思路、方法融入国企治理全过程,持续深化标本兼治,为国有企业高质量发展提供坚强纪律保障。”厦门市纪委监委相关负责人表示。

全方位升级机制 全周期服务项目

集美区出台投资项目全生命周期实施方案,发布投资项目机会清单



集美区将以“项目攻坚年”为抓手,不断提高城市综合承载能力、推动经济高质量发展。图为集美新城软件园三期。(本报记者 张奇辉 航拍器摄)

链接

“投资机会清单”公布 八大领域广邀各界投资

昨日会上,一份新鲜出炉的《集美投资项目机会清单》手册摆在了各位企业家、投资者面前。为了让各界更好地了解集美的发展机会,区发改局牵头梳理重点投资机会清单。未来,集美区将重点围绕PPP项目、片区开发、村集体项目开发、重点项目合作、国有空间运营合作、总部经济、工业用地及软件园三期等八大领域深挖投资机会,谋求社会各界参与、合作共赢。

今年,集美区策划生成PPP项目12个,总投资74亿元。其中第一批教育项目包、医疗项目包、停车场项目包3个项目已正式启动,总投资35亿元。

片区开发项目领域,将重点推动六个片区开发建设。包括杏林老工业区、集美东部新城、集美新城西亭片区、马銮湾西滨片区旧村改造、马銮湾集美岛、马銮湾北部智慧科技产业园A1-A5地块等六大片区,总开发面积达2280公顷。

村集体项目开发项目领域,集美区村集体发展用地面积有154.93公顷,规划新增选址用地面积约91公顷。市、区两级政策叠加,单个项目最高可获7000万元补助。

重点项目领域,目前发布的合作机会包括万科广场、海翼智能制造产业园等。位于厦门北站南广场的万科广场规划总建筑面积93.05万平方米。海翼智能制造产业园总用地面积145万平方米,规划总建筑面积276.1万平方米。

国有空间运营方面,区属国企可供合作开发的项目主要有新城际广场、诚毅国际商务中心、鼎尚广场、中央公园地下空间,可开发总面积达27万平方米。

总部经济用地方面,已梳理包括IOI东侧地块和官任商业服务业(酒店)地块,面积共计9.38公顷。

工业用地方面,已梳理出机械工业集中区地块、范华贸易厂房及周边地块、后溪工业组团产业地块等,总面积68公顷。

软件园三期总规划面积10平方公里,已集聚中国互联网百强企业5家、国家高新技术企业336家。

解读

借力“智囊团”征集金点子 引入竞争机制进行方案PK

如何破解项目策划渠道窄、落地难的问题?项目缺乏资金和优秀设计方案怎么办?《集美区投资项目全生命周期实施方案》(以下简称《方案》)给出了项目推动过程中可能出现问题的具体“解法”。

针对项目谋划渠道窄、生成路径单一等难题,集美区将积极借助“智囊团”的力量,向市、区属代建国企、建筑施工企业,人大、政协、群众等多方面,征集项目意见和金点子,通过多元路径生成项目。针对项目缺乏有效、规范的转化路径的问题,《方案》进一步明确转化流程,总投资2000万元以上的项目,由行业主管部门组织项目评估、项目推介,论证项目初步必要性、可行性,经两轮研究通过的才启动生成项目。

按照以前的项目设计模式,往往是一家区级代建单位、一家设计单位全流程负责,代建和设计单位缺乏竞争机制,影响了项目方案设计水平。《方案》给出的对策是:新增两个方案设计环节,依次为项目初步方案、项目实施方案。在两个方案设计阶段,都引入竞争机制,进行方案PK。对于亿元以上的大项目,还将邀请市属代建国企参与,通过竞争提升设计方案品质。

推动项目建设方面,《方案》整合了现有的开竣工管理、代建考核、施工监理单位履约履责管理,并增加了对施工单位红黄牌警示制度,以及项目后评价机制等方法,进一步提高政府投资管理水平。

集美区相关负责人表示,以该方案为抓手,集美区将举全区之力,对项目策划、开工实施、协调保障、督办约谈机制等各个环节进行强化,掀起项目谋划、项目建设的热潮。

扬帆奋进开新局 实干笃行书新篇

翔安区召开全区重大片区项目推进会,部署新一年工作方向



翔安发展日新月异,产业升级的同时也在推进城区品质提升。图为新店地铁社区。(本报记者 王协云 摄)

本报记者 邵凌冲

通讯员 叶晓菲

在昨天翔安区召开的“深学争优、敢为争先、实干争效”行动、一季度“开门红”“开门红”动员部署暨全区重大片区项目推进会上,区委主要领导首先肯定了去年的发展成绩:全区地区生产总值增长6%,增速排名全市第一。随后表示,“取得这样的好成绩值得骄傲,但不能有沾沾自喜的想法。”

既要找差距,更要争信心——昨天的会议,以剖析和反思作为切入点,对经济总量以及全区GDP对全市GDP增长的贡献度进行客观分析,也正面审视在社会治理、公共服务等方面与其他行政区存在的差距。剖析问题,是为了寻找解决问题的方向和路径。在会议上,翔安区对如何加速产业升级、如何提升城区品质等方面给出具体的答案。

今年是翔安建区20周年。翔安区表示,一直以来,市委、市政府对翔安发展寄予厚望,全区党员干部要进一步树立走在前列的目标,增强走在前列的勇气,拉高标杆、加压奋进,以更加扎实的举措、更加务实的作风,争优、争先、争效,推动各项工作不断迈上新台阶,为翔安发展带来更大更多的变化,不负期望、业翔民安。

招商引资持续争优 产业发展持续争效

城区品质提升 城区治理实干争效

20年的发展历程中,翔安以工业立区、产业强区。会上对全区GDP构成进行了分析,翔安区进一步明确了产业发展争优的方向——即加快破解产业结构不平衡的结构性问题,一方面大力发展引进投资规模大、创新能力强的新能源、生物医药等产业,推进建设新能源产业基地、生物医药产业园,改变工业中电子信息“一业独大”现状;另一方面大力发展现代服务业,推动生产型、生活型

去年,翔安区在深化改革创新方面取得了不俗的成绩。比如,由区委区政府推动、各镇(街)落地的创新规范整合村(社区)各类专兼职人员的工作,进一步加强了基层治理队伍建设,被省市列为创新典型,还得到市里推广。新的一年,翔安区在城市治

服务业加快发展,新建一批高星级酒店、中高端商圈、现代物业园区等;与此同时,还要着力拉动批发零售业、金融业、房地产业和建筑业的发展,在去年的基础上大步提升。

翔安区提到,产业结构优化,相对应的招商引资工作也需要进一步细化,接下来要围绕“4+3+3”产业体系,围绕现有龙头企业上下游招商引资,做强做大传统产业优势产业,大力发展重点特色产

理方面要以实干继续争优,要深化城乡环卫治理体系,探索“大市政”工作体制改革,围绕源头至末端全流程建立长效机制;还要加快推进城中村试点建设,围绕“五个改造”思路,规划建设一批新时

城区品质也要持续优化提升,一方面围绕办好3月份CBA

业,为辖区发展注入更强动能。翔安区还明确,各级领导干部要切实发挥好作用,要紧盯辖区内企业,积极走访企业、做好政策扶持,全面做好服务保障各项工作。区委主要领导要求:“要做强做大龙头企业,做好现有企业增资扩产的工作,区领导及各职能部门帮助产品找销路、帮助企业找市场,鼓励企业增资扩产,引入增加值高的企业,增大发展的体量规模。”

全明星周末赛,加快建设滨海大道和翔安南路沿线整治提升等东体配套提升项目;另一方面加快打造翔安中心城区,南部新城推动文化艺术中心、东山公园等东山片区公建群和豪享来酒店开工,新城核心区建设一批高品质公园步道,同时在教育和医疗上也大力提升,满足群众需求。