

# 盘活! 18艘海工船找到新买家

## 厦门海事局近日为“厦船95”进行船舶完工日期确认,助力投运

本报讯(记者 谢嘉迪 通讯员 杨晨)经过近十年等待,“厦船95”终于要“完工”了——1月28日,厦门海事局为厦船重工的“厦船95”进行船舶完工日期确认,为这艘船的投运和交易扫清了最后一道障碍。

早期,厦船重工为国外公司所建造的18艘海工船,因原船东无力履行建造合约被弃单,其中部分船只距开建已有近十年。因为长期未找到后续买家、尾款无法到账、日常维护等,企业负担沉重。

急企业之所急,2021年,当了解到船厂为这批船找到新买家,但急需办理登记手续时,



厦门海事局为船舶办理Ⅱ阶段船舶建造重要日期确认。(厦门海事局供图)

厦门海事局主动对接、靠前服务,破解所有权不清等难题,顺利完成首批船舶的登记工作,帮助船厂盘活资产,摆脱负担。

2022年度,厦船重工再次为剩下的“厦船86”“厦船95”两艘船找到了国内买家,依托现有登记机制的成功经验,推动船舶及早完成手续办理,及时投入运营,尽可能地为企业节约时间与资金成本。

节后复工第一天,厦门海事局执法人员前往现场进行勘验,在船厂、船级社、国内船东等各方的配合下,成功为船舶办理Ⅱ阶段船舶建造重要日期确认。至此,18艘船找到新买家,困扰企业多年的难题得到解决。

# 疑因佛龕上烛火掉落 引燃家具

本报讯(记者 房舒)1月30日上午,集美苑亭路一住户家中起火,客厅家具与墙壁受到不同程度损坏。

起火时屋主尚在隔壁,看到自家房中冒出浓烟赶紧报警。消防人员接到报警迅速赶到,并很快控制了火势。但燃起的火,已经烧着了屋里的佛龕和墙壁,连带着客厅中的木质沙发也被殃及。目击者介绍说,可能是佛龕上燃烧的蜡烛掉了下来,引燃了其他物品。

火情并未引起人员伤亡,目前相关情况仍在调查中。 报料人:刘先生 报料费:40元

# 空调外机凌晨起火 合力扑灭



该住户家的空调外机以及堆在空调外机上的书籍等杂物均被烧毁。(报料人 供图)

本报讯(记者 房舒)1月30日凌晨1点左右,位于集美西亭路附近一小区内高层发生火情。突然燃起的火势,烧毁了一户14楼业主家的空调外机。

“幸好当时还没睡。”该业主表示,当天一家人晚睡,突然有人闻到窗外飘来阵阵焦糊味,顺着味道找到窗边,发现窗外正冒起一簇簇火光!一家人赶紧拨打报警电话和物业电话。很快,物业值班人员就带着灭火器冲了上来,在众人努力之下,火势得到控制。消防人员赶到现场时,明火基本上已被扑灭。

经检查,该业主家的空调外机被烧毁,连带堆在空调外机上的书籍等杂物也受殃及。据介绍,起火时小区有人在燃放烟花爆竹,火情疑似因此而起。

报料人:刘先生 报料费:40元(含图)

# 对物业服务不满 业主拒缴物业费 闹上法庭

法院判决:业主可按合同约定标准的90%支付物业管理费

本报讯(记者 谭心怡 通讯员 思法宣)在厦门某小区,有部分业主对物业服务有意见,拒缴物业费。物业认为业主接受服务,理应承担相关费用,双方闹上法院。近日,思明法院发布一起案件。

新禾小区(化名)是安置房小区,佳新物业(化名)已为该小区提供物业服务10余年。但近年来,物业和居民双方矛盾越来越大,部分业主通过拒缴物业费的方式来表达对物业公司不满。

“公司已经提供了符合双方物业服务合同约定标准的服务,在最近的星级评定中,公司的服务质量等级也达到了二星级,可以看出我们的服务不错。”物业公司负责人表示,业主接受物业服务,理应承担物业费。

业主们则普遍反映小区存在环境差、水电公摊计算混乱、公共设施维修不及时等问题。业主小王说,物业还私拉电线侵占公用用电,消防通道也长期被占据,存在公共安全隐患。希望物业公司在一定期限内整改,否则业主有权终止合同。

法院综合考虑物业公司履行行为的瑕疵情况等因素,酌定业主可以按照合同约定标准的90%支付物业管理费。该案宣判后,物业公司提起上诉,厦门中院审理后驳回上诉,维持原判。

# 网剧《三大队》 在闽南多地拍摄 街景入镜

本报漳州讯(特派记者 黄树金)日前,在漳州台商投资区百年老街角美镇同安街,一部公安题材网剧《请转告局长,三大队任务完成了》(下文简称《三大队》)进行现场拍摄取景,秦昊、李乃文、马吟吟等演员现身街头。

当天,角美镇同安街沿街商铺悬挂着旧式的招牌,变身“缅甸街”。《三大队》制片人梅雪兵说,之所以选择在这里取景,是因为角美镇同安街是民国初期的建筑风格,骑楼保存较好,街道布局与剧情发生的背景相契合。

《三大队》由那键指导拍摄,秦昊、李乃文、马吟吟等演员主演。该剧由纪实文学改编而成,讲述的是队长老程带领队员追击12年,终将凶手缉拿归案的故事。该剧于2022年12月20日开机,已在厦门、龙海等地进行拍摄。在角美镇同安街的取景地,除了街道部分以外,还在当地古民居内拍摄。

# 讣告

原厦门市农业机械公司离休干部 张英同志,于2023年1月30日不幸逝世,享年96岁。

兹定于2023年2月1日(星期三)上午11时在天马山福泽园冬青厅送别。特敬告其生前亲朋好友。

厦门夏商集团有限公司

# 页面花 套路深 广告多 看智能电视咋这么费劲?

## 记者走访体验市面上多个品牌智能电视,发现确实存在不同程度操作复杂问题

本报记者 薛亮 实习生 傅丽蓉

全家人开心围坐在电视机前看春晚,遥控器调了半天才将智能电视打开,找了好几个页面才进入春晚播放界面。近日,不少市民发现,电视越来越智能,可操作越来越困难。

连日来,记者走访市场多家智能电视销售场所了解情况,同时对不同品牌的智能电视进行体验,针对存在的问题咨询律师。



制图/张平原

“春晚都开始了,我还在操作界面找播入口。”

“看个电视需要开三四个会员,花费了不少钱。”

“开了会员也有广告,观看视频期间突然跳出广告页面,无法跳过,有的很难关闭,只能等它播完。”

### 律师说法

关于智能电视一些付费和广告问题,北京盈科(厦门)律师事务所律师许东认为,从保护知识产权角度出发,观看部分内容需要充值付费这一行为本身并不存在侵权问题,反而是保护知识产权的体现,但是若存在合同条款中对充值付费有或没有相关约定的情形下,将可能存在商家侵犯消费者合法权益的情况。

同时,如果广告页面有显著标明关闭标志,确保可以一键关闭该广告,则不存在侵权行为,但如果广告页面没有显著标明关闭标志,无法确保可以一键关闭该广告,则侵害了消费者的选择权,属于侵权行为。

不少市民家中智能电视使用频率下降,还跟无处不在的广告有关。

“有些电视刚开了会员也有广告,观看视频期间突然跳出广告页面,无法跳过,有的很难关闭,只能等它播完。”家中刚购买了智能电视的市民张阿姨最近热衷电视追剧,她为了喜欢的电视剧特意开通了会员,但电视剧内和情节绑定的广告也让她十分头疼。

“我们消费者是来看视频的,可这一强制在视频中插入广告,是否侵害了我们的权益。”有市民质疑。

### 「套娃式」充会员被诟病

“看个电视需要开三四个会员,有的平台甚至需要开两个会员才能观看完整视频,花费了不少钱。”除了操作困难,“套娃式”会员充值也被市民李女士诟病。

记者从多位智能电视用户处了解到,如小米、华为等品牌智能电视都有自己的独立会员系统,如果在观看时需要使用其他合作软件,则要购买对应软件的会员。记者点开一个视频平台,显示月会员起步价为19元,但仅可观看有线电视内容,如果需要观看部分高清频道,则需要缴纳更高的会员费,最高金额可达每季度250余元。

### 插播广告跳不过也难关掉

不少市民家中智能电视使用频率下降,还跟无处不在的广告有关。

### 展示页面花哨节目入口难找

“春晚都开始了,我还在操作界面找播入口。”陈女士说,去年儿子送她一台最新款的智能电视,配了2个遥控器,一开始她都不清楚遥控器的操作功能,好不容易学会了,在大年三十又遇上了找不到节目的问题。

智能电视添麻烦?前天,记者来到厦门SM购物广场一期,在一家门店,销售员正在给多位顾客演示如何使用智能电视机。该电视的遥控器有12个按键,与传统电视动辄三四十个按键相比有所精简,可屏幕上的显示菜单却令人眼花缭乱,不同类型的影视更有着详细的分类。

记者还观察到,如果想进入一个目标视频通道,需要翻阅多个页面。当问及如何观看有线电视节目时,店员经过较为烦琐的操作,才找到有线电视板块。“如果是给家中老人观看,建议年轻人提前帮忙调试好频道,因为操作过程确实比较复杂。”店员说。

# 捡到遗落背包 乘客快速交还

本报讯(记者 房舒 通讯员 郑茂林)一个蓝色双肩包被乘客不慎遗落在地铁站台上,里面装着失主的重要证件。1月29日上午,厦门市公安局公共交通分局浦边站派出所民警,辅警1小时内找到了失主。

1月29日上午11点左右,地铁塘边站,一名热心乘客找到正在巡逻的辅警张荣发、郑嘉炎,上交了刚在站台上捡到的蓝色双肩包。辅警立即汇报当班民警黄培坚。经检查,背包里面除了现金,还有护照、学生证等重要证件。民警查到了失主卢先生的联系方式,并联系他。在电话中,卢先生表示他是一名高校学生,现已在国外航海公司实习,“坐地铁行李比较多,你们电话打过来才发现背包丢了。”卢先生说,背包里有护照等重要证件,补办起来耗时费力,会给工作、生活带来不小的麻烦。

当日下午3点左右,失主卢先生前来领取遗失的背包,经当班民警现场核实信息确认无误后物归原主。

# 因玩手机与父亲争执 少年甩门下车 高速逆行暴走

## 多部门协同接力,将他平安寻回

本报讯(记者 王玉婷 通讯员 郑凤纪 叶清玲 陈雄)探亲返厦路上,16岁少年因与父亲吵架,在收费站广场甩门下车,“消失”在夜色中……当晚,多方联动寻找,终于在高速上逆行的少年。1月30日,少年父亲向高速厦门所送来锦旗,感谢工作人员暖心帮助。

“求你们,帮我找一下儿子……”1月28日20时06分,一名女子在高速厦门所前,向所长吴善慕求助。“我们正在帮您找,这边车多,您先跟我们下去……”恰逢春节返程高峰,吴善慕一边了解情况,一边极力安抚女子,引导其到安全地带。

原来,这一家四口在探亲返厦途中,父亲责备儿子一直玩手机,父子俩

在车上起了争执。当车停靠在厦门收费站广场边上时,儿子突然甩门下车,迅速扭头越过收费站,逆行高速。

收费站工作人员来不及拦截,追过去大喊着想劝回少年。谁知,少年情绪越发激动,加快步伐,很快就消失在夜色里。随后,少年母亲追来,工作人员拦住其母亲,立即用对讲机将情况报告给值班人员。

正在广场巡逻的吴善慕很快赶到现场,报告厦门路网中心全力搜索的同时,通知厦门高速交警、厦门高速执法支队协同寻找。

情况紧急,接到来电,几路值班人员迅速出动,分头寻找少年。调度员通过公共视频接力跟踪,一个个镜头认真寻找。终于,通过镜头中一闪而

过的黑点,调度员在K242+746厦门田厝互通位置找到少年。

通过调换不同镜头,路网中心调度员全程紧盯少年行踪,实时将其位置通报给厦门高速交警、厦门高速执法支队工作人员。少年一路走进大帽山隧道时,调度员利用隧道内广播,一遍遍提醒少年和过往车辆注意安全。

20时45分,在多部门接力努力下,少年被平安带回。少年父母喜极而泣。“高速公路车流大、车速快,行人上高速将会给自己和过往车辆带来极大的安全隐患。”待一家人情绪平稳后,执法人员、高速交警严肃教育少年步行上高速的危险行为,并叮嘱其父母一定要耐心与孩子沟通,切不可再发生类似事情。