



湖南安装公司厦门时代项目经理刘力： 用“绣花功夫”建“钢铁巨物”

文/本报记者 林露虹
图/本报记者 张奇辉

昨日上午10点，大雾散尽，阳光明媚。行走在工地上，湖南安装公司厦门时代项目经理刘力不自觉地掏出手机查看更新后的天气情况。“天气预报就像‘指挥棒’，决定着施工计划表，得密切关注。”身为项目经理，刘力已养成每天多次查看天气预报的习惯。

刘力负责的厦门时代新能源电池产业基地项目（一期），是百亿量级的省重点项目，于去年9月开工。面对工期紧、任务重，以及随时可能出现的挑战，他每天都要到现场查看进度、解决问题，并通过协调会安排施工计划。让我们走进项目经理刘力的一天。

地点一：电芯厂房 奔波一线盯进度

电芯厂房是整个项目的“心脏”，也是刘力上班后到的第一个地方。厂房以钢结构为主，整体用钢量达1.8万吨，大约相当于2座埃菲尔铁塔用钢量，平均每平方米用钢量约100公斤。截至目前，该厂房施工进度25%。

现场，随着吊车转动，一根根钢柱被稳稳吊起、扶正、顺利落位。不远处，工人正在“电光石火”间点焊钢筋。刘力边走边看，不时提醒施工人员：“要注意对高强螺栓连接的质量控制”“钢结构部件安装固定后要再认真逐个检查一下”……

“钢结构施工虽然技术成熟，但十分考验细致与耐心。”在刘力看来，钢结构施工好比在“庞然大物”上施展“绣花功夫”，每个安装环节必须精准到位，马虎不得。

从电芯厂房施工现场一出来，刘力立即赶去验收刚运抵工地的钢结构材料。“手中有粮，心中不慌。年初，材料一度出现紧缺的情况。为此，春节前我们提前做好安排，协调厂家、物流，确保材料供给。”刘力说，连



人物名片

刘力，2011年进入湖南省工业设备安装有限公司（简称“湖南安装”），从事施工管理16年，曾参与福鼎时代项目建设。现任湖南安装公司厦门时代项目经理。

刘力（右）和同事商量工作事宜。

日来，每天都有大批钢结构材料到货，最多的时候一天到货400多吨，为项目的有序推进夯实了基础。

地点二：模组厂房 现场实时解难题

下午的时间，刘力基本泡在模组厂房——这是整个项目中施工难度最大的建筑，一共有4层，单层面积达2.6万平方米，为钢筋混凝土框架结构。目前，模组厂房处于一层结构施工阶段。

“由于体量大，所以模组厂房经常冒出新难题。”这回，摆在刘力面前的难题是：随着项目推进所需材料众多，仅支模架盘扣需求量就达4000吨，加上模板、外架、钢筋等，需要有足够的场地堆放，但是，模组厂房周边场地狭窄。

空间从哪儿来？刘力和同事们开启“头脑风暴”。经过现场规划，他们决定把模组厂房周边的空余场地全部平整硬化，并划分出专门的堆放区，提高现有场地的堆放效率。

劳动力协调问题，则是常态化考验。哪些工序需要增减人员，这些人员如何安排，刘力实时统筹。“大体量建筑对施工安排的要求高。模组厂房项目现场需要泥水、钢筋、模板等多个工种的工人同时作业，所以需要及时组织专业劳动力资源，并在这个过程中实时协调。”

地点三：项目部会议室 统筹协调提效率

傍晚6点半，随着工人陆续走出工地，建设场地安静下来。在项目部会议室，一场协

项目简介



▲湖南安装公司厦门时代项目建设现场。

厦门时代新能源电池产业基地项目（一期）位于同翔高新城。项目总投资130亿元，总建筑面积124万平方米，主要建设两栋主厂房及其他生产配套设施，规划产能60GWh的新能源电池生产线。项目建成后将进一步扩大我市新能源动力电池产业规模，带动产业上下游配套企业来厦落地，对我市打造新能源动力电池产业集群式发展意义重大。

调会准时启动。刘力同项目部各部门的负责人围坐在一起，总结当天白天工作，并安排第二天的施工任务。

“厦门雨季马上要到了，趁接下来几天是晴天，项目建设速度要再加快。项目早一天建成投产，企业抢占市场就能多占一份先机。”刘力在会上说。

刘力告诉记者，作为动态管理手段，协调会每天都会开，“项目施工环环相扣，通过统筹协调，各个工序可以提前做好衔接，提升效率。同时，大家把新遇到的问题提出来，一起探讨解决方案。”

待一切忙完后，已临近晚上9点。刘力回到宿舍，终于有时间和远在家乡湖南的妻子视频通话。一家四口的“云见面”拂去刘力一天的疲惫。刘力说，这是普通的一天，但充实感给了他“稳稳的幸福”。

固化机制抓长抓常 推进平安交通建设

本报讯（记者 柯旭筠）昨日，全市第二轮道路交通安全亡事故专项整治总结会召开。市委常委、政法委书记李伟华，副市长黄燕添，副市长、市公安局局长陈育煌出席会议。

会议传达了学习了省市领导批示要求，充分肯定了六年来专项整治工作成效，对下一步工作提出要求。会议要求，各级各部门要准确把握问题短板，持续挖掘工作潜力，对标国内一流提升工作水平，对比身边先进均衡内外差距，对照群众期盼升级服务质效；要在专项整治转入常态化后，固化机制、长抓不懈，全面推进更高层次的平安交通建设，不断总结提升，形成具有厦门特色的道路交通安全管理体系；要坚持系统施策，强化全要素道路交通安全治理，推进各方责任落实到位，让人民群众成为交通安全的最直接受益者和最广泛参与者。

会上还通报了第二轮专项整治工作情况，部署了常态化工作。会议指出，当前我市道路交通安全形势平稳向好，全市道路交通事故死亡人数同比下降，各区各部门务必接续奋斗，持之以恒加大保障投入，加强严查严管，抓好源头预防，深化科技应用、推进共建共治。

专项检查特种设备 消除安全隐患

本报讯（记者 陈泥 通讯员 李亚莉 陈洋丽 温程辉）近日，厦门市场监管部门组织检验人员，深入我市各大商超、养老机构、物流企业等特种设备使用单位开展专项检查，排查设备隐患。

在位于湖里区祥岭路的温馨家园养老院，市特检院检验人员对该机构电梯进行定期检验时，发现部分电梯检验不合格。发现问题后，检验人员及时与使用单位和维保单位的负责人进行沟通，告知设备存在的隐患及可能产生的危害，督促使用单位限期进行整改。同时，市场监管部门要求该养老院电梯维保单位加大维修及保养力度，按技术规范要求履行维保职责，确保电梯安全运行。

厦门万翔冷链物流中心目前有19台压力容器在用。在对该企业进行检查过程中，市特检院检验人员发现其中4台压力容器属于“带病运行”，存在较大安全隐患。检验员向使用单位开具整改意见通知书，要求使用单位立即停止使用设备，直至隐患排除。目前，存在隐患的设备均已完成整改并投入使用。

在海沧区，市场监管执法人员对阿罗海沃尔玛超市、梦露影院、乐海百货绿苑购物中心等特种设备使用单位进行检查，发现安全管理责任未落实、维保不及时、维保记录不完善等隐患问题后，现场督促使用单位在规定的时限内完成整改。

征集近邻金点子 共建美好家园

本报讯（记者 吴燕如 通讯员 叶晓军）如何让社区环境更加温馨文明？思明区厦港街道巡司顶社区请社区居民提供金点子。前日上午，思明区厦港街道巡司顶社区在原不见菜市场空地开展“近邻金点子征集”活动。

解读党的二十大精神宣讲、讲述社区文明故事、开展文明知识问答……当日，现场举办的一系列主题活动，吸引众多社区居民参与。其中，近邻金点子展示和征集环节最受居民关注。20位热心居民的金点子被采纳，获得荣誉证书和奖品。

厦港街道巡司顶社区党委书记、居委会主任叶晓军说，自去年7月社区开展近邻金点子征集活动以来，社区居民结合生活实际，积极贡献社区治理金点子，目前社区已采纳了20条。其中，户外充电桩加装雨棚、道路转弯处增设反光镜、在红领公园增设垃圾桶等12条金点子已经落地见效。

此次近邻金点子征集活动，居民可以通过思明区“智慧近邻”线上平台更便捷地提出意见建议。

人勤春来早 送岗稳就业

湖里区殿前街道举行开门红招聘会暨人才服务合作签约仪式

文/本报记者 叶舒扬
通讯员 陈淑芬 张秀兰
图/本报记者 林铭鸿

专场招聘会火热展开，政策支持持续发力，各类企业积极参与——上周末，“春风行动助企稳岗促就业”2023年湖里区殿前街道开门红招聘会暨人才服务合作签约仪式，在万达鹭港举行。

春回大地，生机盎然。殿前街道持续深入学习贯彻党的二十大精神，按照省委、市委、区委部署要求，动员街道上下扎实开展“深学争优、敢为争先、实干争效”行动，吹响“开局之年加油干”的冲锋号，激发广大党员、干部始终保持昂扬向上的精神状态，以更高站位、更高标准、更实举措统一思想、统一意志、统一行动。

殿前街道积极响应上级人社部门的号召，于2月11日至12日举办两天的专场招聘会，旨在做好“六稳”“六保”工作，特别是保就业、保民生、保市场主体工作，帮助企业解决招工用工难题，全力稳岗位扩就业，为辖区各行业“招贤纳士”，为实现开门红提供人力资源保障。本场招聘会共邀请涵盖各行各业的117家企业，两千余个岗位供求职者选择；现场还发放了《劳动合同法》《保障农民工工资支付条例》、社保知识等宣传材料5000余份。

为大力推动劳动就业服务工作的可持续发展，殿前街道与万达鹭港商管公司在招聘会现场签订人才服务共建合作协议，将在万达鹭港广场内成立“殿前街道人才综合服务基地”。殿前街道办事处有关负责人告诉记者，殿前街道将充分利用人才综合服务基地的平台资源，积极探索就业服务新模式，为用工求职供需双方提供实质有效服务。万达鹭港商管运营副总经理王栋表示，作为福建首座第四代万达广场，人才综合服务基地的成立将更加完善万达鹭港服务、便民的全面功能，将积极配合开展后续服务，共同打造服务人才的良好生态。



招聘会现场人潮涌动。

热火朝天 辖区企业招聘忙

位于殿前街道的厦门绿德源食品有限公司主要为朴朴、天虹、夏商等商超平台提供肉类产品，为保障市民春节餐饮供应，企业春节期间不停工不停产。春节前夕，殿前街道的工作人员走访企业了解需求时，企业总经理洪晓玲表示节后可能就需要增加员工，“可能要几百个人”。工作人员当即答复，“节后会有统一的招聘会，欢迎你们企业前来参加”。于是，厦门绿德源食品有限公司报名参加了上周末的招聘会，并取得了一定成果。该公司负责人陈经理告诉记者，殿前街道的各项服务十分给力，街道工作人员经常到公司了解情况，帮助企业了解申报优惠政策等，“我们对殿前的未来、企业的未来都充满信心”。

同样对殿前未来发展充满信心的，还有专程赶来的求职者们。记者在上周六、日的招聘会现场看到，本人流如织的万达鹭港更热闹，许多人在心仪的企业展位前驻足甚至排队咨询。“很多企业诚意十足，给出的薪水和福利都很诱人，我一定能找到一份好工作。”前来求职的青年李源告诉记者。

据统计，活动两天进场求职者达2200人次，现场有408人次已完成就业意向登记。殿前街道办事处有关负责人告诉记者，接下来街道还将于万达鹭港举办3场专场招聘会，于高殿社区劳动综合服务基地举办15场“天天场”小型招聘会，持续提升辖区企业战斗力，促进广大群众更好就业择业。

热情服务 “殿小二”品牌添彩

就业是最大的民生，一头连着万家灯火，一头系着发展大局；同样，做好招工引工、稳岗拓岗工作，事关企业信心强弱，关乎市场晴雨冷暖。去年，殿前街道益企服务精准发力，深化“殿小二”服务企业内涵，累计服务企业700余家，走访企业452家，协助企业解决难题532件；“分行业、分网格”帮助企业落实落地政策，兑现扶持资金近1.1亿元；开展“殿小二”向前冲、走进商厦新地标等益企活动20场，多角度多层次帮助企业推介引流。

“新的一年，我们将致力于升级服务模式，优化营商环境。”殿前街道有关负责人表示，街道将深化“殿小二”服务机制，落实“园区小二+行业小二”服务企业网格化机制，“面对面”了解企业经营情况，精准高效帮助企业纾困解难，并用好“殿小二”综合性服务平台，充分利用“殿小二”智慧家园项目，为辖区企业提供项目对接、政策咨询、课程培训等共享空间。

而在人才服务层面，殿前街道将在湖里区委人才工作领导小组的指导下，加快建立共建共育机制，持续加强与辖区企事业单位的合作共建，依托两岸集成电路产业园、云创智谷创业园等工业项目，搭建产业技术联盟助力企业招才引智，帮助企业实现技术改造、产业升级，打造高端科研创新平台。



求职者在企业展位前咨询。

昨日，厦门市土地矿产自然资源交易市场发布了2023P01地块国有建设用地使用权公开出让公告（土地市场2023第006号），现转载如下：

厦门市自然资源和规划局关于2023P01地块国有建设用地使用权公开出让公告

（土地市场2023第006号）

经厦门市人民政府批准（厦府〔2023〕19号），厦门市自然资源和规划局决定公开出让2023P01地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

- 一、出让地块的基本情况和规划指标要求详见地块出让文件。
- 二、竞买资格要求
中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买。本项目不接受联合竞买。
- 三、确定竞得人方式
本次公告2023P01地块采用拍卖方式出让，不设拍卖底价，按照价高者得原则确定受让人。
- 四、提交竞买申请要求
本次出让宗地通过“厦门市土地招拍挂网上交易系统”受理竞买申请。该系统登录端设置在厦门市土地矿产自然资源交易市场网站。具体要求如下：

- （一）竞买申请人需办理CA数字证书及电子印章，并在厦门市土地招拍挂网上交易系统注册。
1、竞买申请人需提前完成CA数字证书及电子印章的办理。办理要求详见厦门市土地矿产自然资源交易市场网站“服务指南”一栏。竞买申请人之前在福建省数字证书受理中心办理的建招类CA数字证书及电子印章可直接在厦门市土地招拍挂网上交易系统使用。
2、竞买申请人完成CA数字证书及电子印章的办理后，需在厦门市土地招拍挂网上交易系统注册。
3、厦门市土地招拍挂网上交易系统用户指南可在厦门市土地矿产自然资源交易市场网站下载。
（二）竞买申请人应在提交竞买申请时间内，登录厦门市土地招拍挂网上交易系统提交竞买申请。建议竞买申请人在竞买申请截止前2天上传申请文件，预留审核、补件时间。

- 在竞买申请截止后，竞买申请人无法再补交材料，材料审核不通过的，将无法参与竞买。
提交竞买申请开始时间：2023年3月1日上午9:00；
提交竞买申请截止时间：2023年3月8日上午11:30。
系统接收、确认数据信息的时间以系统服务器自动记录的时间为准。
- 五、拍卖会举行时间、地点
（一）本地块通过“厦门市国有建设用地使用权网上交易系统”举行网上拍卖。该系统登录端设置在厦门市土地矿产自然资源交易市场网站。
（二）网上拍卖开始时间：签到时间为2023年3月9日9:00-9:20，竞价时间为9:30-17:00。竞价期间单次报价间隔不超过3分钟。出让地块成交后，本次拍卖会举行当日即为地块成交日。

- 六、联系方式
（一）工作时间：法定工作日8:00-12:00、14:00-17:30；
（二）地点：厦门市湖里区同益路9号地产大厦15层；
（三）电话：0592-5107708、5107718；
（四）网址：厦门市土地矿产自然资源交易市场http://zygh.xm.gov.cn/tz/。
- 七、出让价款支付方式
竞得人应在2023年3月16日前按时付清本次出让地块的国有建设用地使用权出让价款。
- 八、以上用地公开出让后将按规定予以土地权属登记，如有异议者，在本公告发布起15天内带有效土地权属证书向本局提出，逾期即按规定予以确权发证。

厦门市自然资源和规划局
2023年2月13日