



此次高峰论坛吸引了众多媒体和市民参与。

# “产城人”深度融合 打造具有国际影响力滨海新城

## 2023厦门东部体育会展新城高峰论坛暨海屿原「原系3.0」生活发布会盛大举行

文/本报记者 赛豫龙 陈本美 谢康 图/本报记者 黄晓珍

雄伟壮观的翔安大桥主桥上月正式通车；竣工在即的凤凰体育馆即将举办2023CBA全明星周末；按照与北京十一学校正式签订的办学协议，3所九年一贯制学校和1所实验高中未来将落地……高质量的厦门跨岛发展征程，在2023年伊始，见证了厦门东部体育会展新城的全面爆发。这座冉冉升起的现代化国际化

新城样本，未来还将创造怎样的惊喜？

2月19日下午，由厦门报业传媒集团主办、市政·国贸海屿原承办的2023厦门东部体育会展新城高峰论坛暨海屿原「原系3.0」生活发布会盛大举办，多位重磅专家齐聚一堂，对新城的发展前景和价值潜力进行了全面解读。

### 1 高起点规划凸显重要地位 “产城人”融合滨海新城蓄势待发

“一座飘逸雄伟的体育会展新城已经拔地而起！”这是厦门市人大城建环资委原主任，华侨大学建筑学院名誉院长、教授、博士生导师边经卫在论坛上做主旨演讲的开场白。确实如此，当你再次走进厦门东部体育



厦门东部体育会展新城规划效果图。

会展新城，高高低低的塔吊如巨人的手臂忙碌着，新体育中心及新会展中心建设进展神速，北京十一学校还将在此落地分校……可以想象，未来这里将成为厦门跨岛发展的新样板和厦门人居生活的新高地。

据了解，厦门东部体育会展新城片区位于翔安区南部，具体范围为西北至翔安南路、西南至滨海、东南至翔安大道及地铁社区规划界限的围合区域，面积6.58平方公里。在这片热土上，还同步规划了中央产业、商务组团和生态居住组团等，未来将成为集体育赛事、商务会展、文化旅游、名校教育、高端居住等复合功能于一体的“产城人”融合滨海新城。

为何厦门东部体育会展新城择址于此？边经卫表示，区位优势显著是重要原因。“这

里与五缘湾隔海相望，交通便捷高效，坐拥湾海自然景观资源；未来，厦门东部体育会展新城还将与周边翔安南部新城、新机场片区、澳头特色小镇等板块形成联动效应，推动‘跨岛发展’纵深发展。”

此外，边经卫还分享了厦门东部体育会展新城规划中的诸多亮点。比如，区域内高层建筑和低层建筑合理搭配，并引入立体交通体系，全方位拓展城市空间，提高土地综合利用率，植入多维复合业态；又如，在体育会展两大引擎的牵引下，注重发展延伸产业，并强调相关产业之间的整合，使区域内的业态丰富并充满活力；最后，依托优势滨海资源，发展滨海生态旅游产业，打造滨海旅游新高地。

### 2 一座大桥架通东西连接未来 海陆空立体交通网络日渐成型

上月中旬，翔安大桥主桥正式通车，厦门东部体育会展新城与厦门本岛的距离再度“拉近”，进出岛时间缩短至5分钟。翔安大桥通车后，它将成为厦门第七条公路桥隧进出岛通道，也是继翔安隧道之后的第二条跨岛东通道，为跨岛发展和区域协调发展再添新动力。

翔安大桥的开通，也进一步助力厦门东部体育会展新城海陆空立体交通网络的成

型。边经卫在演讲中提到，厦门东部体育会展新城交通优势明显，4公里到达五通客运码头，12公里到达翔安新机场（在建），14公里到达厦门站，16公里到达厦门北站……另外，通过整合开发地面、地下、空中步行系统等多维交通模式，并融入水上交通体系，新城还将形成海陆空多维立体交通网络。

高密度的城市轨道交通，是厦门东部体育会展新城的又一大亮点。根据国家发改委

批复的厦门两轮轨道交通建设规划，3号线、4号线都将穿过东部体育会展新城，并最终抵达翔安新机场。通过轨道交通的有效串联，厦门东部体育会展新城不仅可以实现与岛内中心的便捷互动，还能有效地拉近与岛外其他各区的时空距离。边经卫说，随着轨道交通的全线贯通，新城还将爆发出巨大潜力，对厦门其他板块的辐射力将呈几何倍数的增长。

### 3 “会展+体育”双核驱动 新城国际影响力提升指日可待

作为厦门实施跨岛发展、“双千亿”战略的重要载体，厦门东部体育会展新城自诞生起就有着高起点、国际化的发展规划，以体育、会展两大产业为驱动，打造新城快速崛起的“双引擎”。

其中，新体育中心主要建筑为“一场两馆”，定位为国际大型体育赛事的主场馆及全民活动的主要场所，可承办全国综合、国际A级单项赛事。“新体育中心的建成，意味着厦门体育产业正式朝着国际化迈出了重要一步。”论坛现场，中国体育产业协会副会长、厦门体育产业协会专家级顾问、集美大学体育学院教

授郑志强表示，纵观伦敦、巴黎、巴塞罗那等全球知名城市，都有着优质的黄金赛事和体育名片。随着具备国际一流标准的厦门新体育中心即将投用，2023年CBA全明星周末、2025年亚洲田径锦标赛等国内、国际赛事相继落户，加之现有的产业基础以及后续影响力的持续裂变，都将大大提升厦门城市的国际影响力。

“体育代表着一座城市的活力，展会亦然。”厦门国贸会展集团有限公司党委委员、副总经理刘旭东对即将扬帆起航的新会展中心信心满满。据他介绍，新会展中心定位为国际

大型展览中心，兼具国际高端商业会议功能，是厦门市会展业高质量发展和厦门市跨岛发展的战略性工程。展览中心将提供30万平方米室内展览面积、10万平方米室外展场；会议中心共有46间会议室，其中1间1.1万平方米超大型多功能主会议室，可满足万人会议使用需求。“高标准、智能化和多业态经营的新会展中心，必将为厦门会展业创造发展新机遇。”

眼下，厦门新会展中心正持续跑出建设加速度。该项目由国贸地产代建，未来将由国贸会展运营。

### 4

### 打造新城崛起 “第三大引擎” 名校引领 教育高质量发展

“在我看来，在体育和会展两大引擎基础上，教育将成为厦门东部体育会展新城崛起的第三大引擎。”论坛现场，福建省首批正高级教师、福建省特级教师、厦门市翔安教育集团原总校长、厦门第二中学校长吴启建认为，全国优质教育资源北京市十一学校落地新城片区，将直接助力翔安乃至厦门教育腾飞。

根据去年11月翔安区和北京市十一学校签订的合作办学协议，翔安将与北京十一学校在厦门东部体育会展新城合作举办四所学校，包括三所九年一贯制学校和一所实验高中，打造福建省基础教育示范标杆，助力新城“产城人”融合发展。根据此前官方发布的消息，双方已搭建合作办学团队，并按程序推进学校前期设计等工作，以促使项目尽快建设投用。

据了解，作为北京市教育的标杆，近年来，北京十一学校始终走在K12课程建设与育人模式的前列；学校也是全国唯一被中宣部、教育部确定的基础教育改革典型。“北京十一学校的加盟，堪称厦门东部体育会展新城崛起的又一重要拼图。”吴启建认为，外来优质教育资源入厦，加之本地名校跨岛，两者互相交融，不仅将直接保障片区市民享受最优质的教育，也有望为翔安和厦门的教育打造又一高地，助推城市高质量发展。

### 链接

### 迭新鹭岛理想生活 市政·国贸海屿原“原系3.0”生活正式发布

作为美好城市运营服务商，国贸地产联合城市基建开拓者厦门市政开发，强强打造人居迭代新作——市政·国贸海屿原。为了更加契合东部体育会展新城地脉属性和湾海人居向往，海屿原融合国贸地产“海上森屿”海洋生活美学理念，正式发布“原系3.0”生活价值。

据悉，海屿原项目总建约14万平方米，规划8栋高层，打造建面约80-116平方米3-4房阔境海景精品。约2.9万平方米原力主题园林，提供自然惬意的活力场所。海洋探索主题的全龄自贸岛，为孩子成长创造更加舒适的空间。此外，客厅一体化、主卧小家

### 人物声音

### 东部体育会展新城崛起 具有里程碑意义

边经卫 厦门市人大城建环资委原主任，华侨大学建筑学院名誉院长、教授、博士生导师



作为厦门跨岛发展的主战场，厦门东部体育会展新城的崛起，对于未来东部市级中心的发展，是一个里程碑式的存在。从城市规划的经验看，公共服务设施的打造，将直接带来人气和活力，对于新兴板块价值的撬动作用最明显。厦门东部体育会展新城的规划即是如此。新的体育中心和会展中心，加上两者中部的商务区，将形成一个业态丰富的综合板块。此外，未来体育、会展以及上下游产业的发展，将形成巨大的附加值，不仅能辐射国内，更将拓展国际市场，形成国际影响力。

### 新体育中心 将成个性化的城市标签

郑志强 中国体育产业协会副会长、厦门体育产业协会专家级顾问、集美大学体育学院教授

新体育中心建成后将成为厦门最大的体育综合体，未来也将承接更多国际级体育赛事，促进厦门体育产业的提升与发展，成为厦门符号化、个性化的城市标签。在体育场馆的运营上，新体育中心将采取更为市场化的运营模式，既提升了城市的管理效能，也形成产业化效益和系统体制，保证社会效益和商业属性的双赢和统一。



### 新会展中心将打造为 厦门新地标、会展新平台

刘旭东 厦门国贸会展集团有限公司党委委员、副总经理

新会展中心是厦门市会展业高质量发展和厦门市跨岛发展的战略性工程，将努力打造成厦门的新地标、会展的新平台。未来，这里还将构建国内领先、世界一流的智能化场馆，运行先进的智能化及服务，将厦门新会展中心打造成为中国会展产业集群区和数智会展的标杆。



### 北京十一学校加盟 将助力岛外教育腾飞

吴启建 福建省首批正高级教师、福建省特级教师、厦门市翔安教育集团原总校长、厦门第二中学校长

教育与民生息息相关，高质量的教育由四方面组成：首先要能引领未来教育发展，关注每个孩子成长；其次要有丰富多元的课程，让每个孩子都能找到适合自己发展的方式；另外，要有一支专业、充满爱心的教师队伍；最后是良好的师资保障。可以说北京市十一学校完全具备以上4个特点，我也相信它的加盟将助力厦门教育，尤其是岛外教育的腾飞。



ITG 国贸地产 厦门市市政开发

# 桥领湾海 共话新城

一桥五缘湾 80-116m<sup>2</sup>阔境海景精品 开盘在即

Tel 0592 3586999 ADD: 中国·厦门·体育会展芯



grand mansion 海屿原

ITG GRAND MANSION MANSION