

开始  
预约啦!

## 年度个税汇算优先退税范围扩大

可登录个人所得税App预约;今年推出个人养老金税前扣除智能扫码填报服务

本报讯(记者 陈泥)本月16日起,2022年度个人所得税综合所得汇算清缴预约正式启动。厦门市税务局昨日提醒,今年个税汇算预约办税期限延长了五天,时间比较充裕,建议大家避免扎堆、错峰办理。3月21日后,纳税人无需预约,可在汇算期内随时办理。

2023年3月1日至6月30日是2022年度个人所得税综合所得年度汇算期。纳税人需要在3月1日至3月20日间办理年度汇算申报,可在2月16日至3月20日每天的早6点至晚10点登录手机个人所得税App进行预约,并按照预约时间办理汇算。需要注意的是,取消预约达到5次后,将不能再次发起预约申请,请不要频繁取消。

据税务部门介绍,今年又推出了几项新的服务举措:首先是在2021年度汇算“上有老下有小”和看病负担较重的纳税人优先退税的基础上,进一步扩大优先退税服务范围,一是“下有小”的范围拓展至填报了3岁以下婴幼儿照护专项附加扣除的纳税人;二是将2022年度收入降幅较大的纳税人也纳入优先退税服务范围。

其次是推出个人养老金税前扣除智能扫码填报服务。2022年个人养老金制度已在厦门试点实施,符合条件的个人可填报享受2022年度税前扣除。纳税人使用个税App扫描年度缴费凭证上的二维码即可生成年度扣除信息并自动填报,在办理汇算时享受个人养老金税前扣除。

提醒

## 个税汇算还可通过邮寄申报

本报讯(记者 陈泥)记者昨日从厦门市税务局获悉,对任职受雇单位所在地(无任职受雇单位的,为户籍所在地或经常居住地)在本市范围内,且根据国家税务总局公告2023年第3号第三条规定需要办理年度汇算的纳税人(①已预缴税款大于汇算应纳税额且申请退税的;②取得的综合所得收入超过12万元且汇算需要补税金额超过400元的),若不方便通过自然人电子税务局(个人所得税App、WEB

端)或办税服务厅办理的,还可通过邮寄申报办理2022年度个人所得税综合所得年度申报。

据介绍,邮寄申报采用定点集中受理方式。厦门市税务局邮寄申报受理机关为第三税务分局(地址:厦门市思明区湖滨南路8号,邮政编码:361001,联系电话:0592-2111297)。

具体事项可登录厦门市税务局门户网站办税指南栏目查询,或拨打12366纳税咨询服务热线。

## 厦门蓝天救援队今抵厦

在土耳其乘机回国时,当地民众用掌声与敬礼相送



厦门蓝天救援队在机场整理准备回国。(厦门蓝天救援队供图)

本报讯(记者 舒舒)“你们不简单!”“好样的!”土耳其当地时间19日晚,当厦门蓝天救援队一行18人出现在土耳其伊斯坦布尔机场时,现场工作人员与民众,用掌声和敬礼来表达他们的感激与钦佩。北京时间20日下午,救援队员安全落地北京。

当地时间19日,厦门蓝天救援队完成全部在土耳其的救援任务,整队准备在伊斯坦布尔乘机回国。在机场,土耳其当地政府相关部门官员赶来为他们送行,并为他们颁发了奖杯。在机场,救援队员们还遇到了土耳其当地的一支救援队,两队交换了肩章与联系方式。“听到我们从废墟中救出43名罹难者时,他们连说‘不简单’。”队长水草介绍说。除了土耳其官方,机场工作人员与当地民众,也给救援队员极大的肯定。“一路都是掌声、敬礼。”水草告诉记者。

“他们感谢我们,我们也感谢他们。”在昨日连线中,水草跟记者说,在土耳其多日的救援中,一名叫阿拉丁的福州女婿,给予了救援队极大的帮助。大量后方的协调工作得益于他而流转顺畅。他还特地为救援队员协调了机场的贵宾厅。当地时间19日晚,阿拉丁还专门委托同学请队员们吃了一顿中国菜。

记者了解到,在北京做简单休整后,今日16名救援队员将返回厦门。

## 经济观察

“我看完房刚要走  
又有租客等在门口”

节后租房市场整体回暖,品牌公寓及地铁周边受欢迎

文/本报记者 柯笛  
图/本报记者 张江毅

春节过后,返城务工人员逐渐增多,住房租赁市场新增、换租需求旺盛,整体供需较节前有了明显回升,不少房产经纪人都明显感觉到,工作节奏快了不少;还有租客发现,看完房刚准备走,下一拨看房租客已经等在门口……记者走访岛内外多个片区了解到,与春节前相比,最近租房的人越来越多,在贝壳找房平台,全市各区日均签约量与节前环比上涨167%。

有租客发现,看完房刚准备走,下一拨看房租客已经等在门口……记者走访岛内外多个片区了解到,与春节前相比,最近租房的人越来越多,在贝壳找房平台,全市各区日均签约量与节前环比上涨167%。

爱租哪种房?

## 新租换租需求旺

“当时我刚看完那套公寓,门口就已经有别的中介带来其他租客等着看房了。”温小姐说。她年前找好工作,年后从龙岩来到厦门入职,寻找住处时,首先锁定了几家青年公寓。“公寓的基础设施比较齐全,同住人群年轻化,还经常组织各种社群活动,遇到问题响应也比较迅速。”作为去年刚毕业的“00后”,她很快和厦门泊寓青年长租公寓签订合同。

对刚刚换租的刁先芸来说,公寓也成为她的优先选择。去年底,女儿诞生,双职工的夫妻俩打算请长辈帮忙照顾,于是从一房一厅换租到三

## 品牌公寓受青睐

房两厅的新住处。换租前后,刁先芸都租在CCB建融家园·龙翔公寓,“品牌公寓比较让人放心,物业保安、智能门锁都让人有安全感。一些日常维修需求也可直接和公寓客服对接解决,更加省心。”她说。

“尤其是地铁周边项目格外受欢迎。”厦门泊寓青年长租公寓相关负责人陈女士告诉记者,租房咨询量从元宵节开始步入流量高峰,与年前相比增幅近4倍,整体入住率也提升2%。此外,不少人年后来厦求职,处于过渡期,从成交量来看,为期一到三个月的短租在成交订单中占比近三分之一。

## 整体供需回温 部分地区冷热不均

从整体来看,厦门租房市场开始出现回暖趋势。贝壳找房厦门策略中心数据显示,春节假期后,贝壳找房平台日均带看两千余组,与节前相比,环比上涨192%;日均签约近百套,与节前相比日均环比上涨167%。

在这份数据中,集美区春节假期前后租赁日均签约量增幅高达213%,思明区节后日均签约量最高。节后的租赁签约热门商圈中,岛外新区和岛内交通枢纽地段受到欢迎,集美区集美新城、翔安区翔安新城、同安区环东海域、思明区火车站等地租

房签约量名列前茅。贝壳找房平台相关负责人表示,去年2月租赁业务成交2000单,根据目前涨幅,今年2月可能成交约3000单,同比预计提升50%。

不过,也有部分地区出现冷热不均的情况。在同安乌涂等工业集中区附近,一位二房东吴先生表示,元宵节后他开始逐渐接到租房咨询电话,不过目前回温相对迟缓,还没有达到预期。在集美灌口等地,部分工业区附近的公寓入住率约70%,与年前入住率基本持平。

中介有多忙?

## 复工节奏快 过年也没闲着

过年期间,房产经纪人黄勇的手机响个不停。“我都回老家过年了,还一直收到咨询租房的信息。”黄勇说,大年初一就有人想看房,他不得不将客户推荐给同事,在复工前,就已经合作成交了四五笔租房订单。

“今年启动很快。”春节后的复工节奏,有些超过黄勇的想象,复工后他租出去的第一套房子,就是一家企业为招聘新

员工,租下一套三居室作为员工宿舍。

黄勇所在的21世纪房产福满山庄店,位于思明区前埔片区,租客群体以软件园二期、观音山上班族为主,大多数是二十岁出头来厦务工的年轻人。黄勇打开工作软件看了看,这个月以来,有上百名客户跟他对接咨询,沟通租房意向,从年后复工至今,门店咨询量与日常相比均增长50%以上。

租客都是谁?

## 客群种类丰富

在集美区恒晟房产水晶湖郡店,房产经纪人元少怀也明显感到,近期关于租房的咨询量明显多了起来。他告诉记者,店内有近30名房产经纪人,每天每人约接待四五名线上客户,“和去年同期相比也有一定增长。”他表示,自大年初七复工以来,成交速度也有了明显提升。“最快的一套,刚挂出来就被人看中。”他告诉记者,一套位于水晶湖郡的小两房,一天之内就被一对刚来厦门的年轻夫妻租走。

地处集美学村附近,元少怀的客群主要是集美新城片区、软件园三期,以及进岛工作的上班族等,他表示,近期还有学生开始实习、准备考研等,客群种类也比年前丰富不少。在元少怀看来,年后租房市场还没有达到峰值,市场可期。

## 最快一天成交



▲青年公寓为租户提供舒适环境。

哪里更热门?

## 20多吨废纸 高速上“狂飙”

多部门清理了7小时;物流公司受行政处罚,并缴纳8000余元路损赔偿

车上废纸突然撒落一地。(厦门高速执法支队供图)



本报讯(记者 王玉婷 许晓婷 通讯员 上官昌燕 郭宽怀)一辆运载近30吨废纸的闽D牌照牵引车,行驶至同安收费站出口匝道时,车上废纸突然撒落。风一吹,20多吨废纸顿时在高速上“狂飙”……此事发生在18日中午,厦门高速相关部门连续奋战7个多小时,终于将废纸清理完毕。

当日接到事故消息后,厦门高速管理公司、厦门高速执法支队、厦门高速交警、高速养护等部门迅速联动,前往现场处置。

从视频画面可看到,掉落的废纸占据了路侧的水沟、绿化带、整个应急车道及部分行车道,长达十几米。交通执法人员赶到现场后,联系货主,就近调集多辆转运车及带斗叉车等专用设备,前来清理废纸。“由于散落废纸数量较多,波及范围大,加上原本打包好的一捆捆废纸很多已完全散开,细小、片状的纸张只能用竹扫把清扫及徒手捡拾。并且,现场作业面小,叉车无足够的调头空间,这给现场清理及转运工作带来巨大挑战。”交通执法人员告诉记者,经过各单位7个多小时的通力协作,散落的废纸才被全部转运完毕,现场交通恢复正常。

据悉,当天,该牵引车驾驶员从泉州运载近30吨的压缩废纸计划送到同安某回收点。由于货物装载无效防护,加上在匝道弯道内的惯性作用下,三分之二的废纸掉落,并损坏了护栏、立柱等路产。

昨日,车辆所属的厦门某物流公司因其“抛洒滴漏”违法行为受到了行政处罚,并缴纳8000余元路损赔偿。

## 这些路段即日起限行

涉及湖里区洪水头东路、集美区岩兴路和珩丰路等

本报讯(记者 许晓婷 王玉婷)昨日,记者从厦门公安公众服务网获悉,因周边项目工程建设需要,即日起,湖里区洪水头东路、集美区岩兴路和珩丰路等分时段限行,并增设、调换、更新有关道路交通信号。具体限行措施及绕行路线如下:

即日起至2024年2月29日,湖里区洪水头东路桥头路口至仙岳路口段封闭施工,禁止车辆双向通行;洪水头东路桥头路口至弘爱医院西门宿舍楼车库出入口段,只允许车辆由南往北(由桥头路往弘爱医院西门宿舍楼车库出入口方向)单向行驶,禁止车辆由北往南通行,行驶车辆可绕行金山中路、金山路、仙岳路等;桥头路弘爱医院南4门出口至南侧消防应急出入口段,由东往西单向行驶调整为双向行驶;仙岳路湖边花园地下通道东侧支路,由南往北单向行驶调整为双向行驶;仙岳路湖边花园地下通道支路路口的南进口禁止机动车由南往西左转(公交除外)。

即日起至12月31日,集美区岩兴路(圣果路口至厦门后溪车管所车辆出入口段)和珩丰路(若平路口至若兴路口段)道路双向封闭施工,行驶车辆和行人可绕行圣果路、珩丰路、天水路、圣岩路、珩丰路和岩平路等周边道路。

## 限期迁移坟墓通告

根据《厦门市翔安区人民政府关于舂山北路(沈海高速-舂山东路段)工程项目征收土地预公告》(厦翔政征预[2023]3号)等相关文件,拟征收厦门市翔安区马巷街道曾林社区、桐梓社区和黎安社区(以实际放样为准),作为“舂山北路(沈海高速-舂山东路段)工程”项目建设用地。为确保项目建设按时进度推进,依据国务院《殡葬管理条例》和福建省《殡葬管理条例》相关规定,现就限期迁移坟墓的相关事宜通告如下:

一、请该项目拟征收土地范围内的坟墓权利人于2023年2月25日之前,到曾林社区居民委员会、桐梓社区居民委员会和黎安社区居民委员会办理坟墓迁移登记手续,办理补助奖励事宜;并于2023年3月25日前,按闽南传统习俗,统一择日迁移坟墓。

二、逾期一个月未办理坟墓迁移登记手续的坟墓将按无主坟墓处理。区殡葬管理部门和马巷街道办事处将组织熟知闽南迁移坟墓传统习俗人士,按闽南传统习俗确定迁移坟墓的日期和时点,将无主坟墓中的遗骨火化成骨灰予以迁移或做深埋处理。

三、坟墓权利人已登记且领取补助奖励款后,马巷街道办事处将邀请熟知闽南习俗的专业人士,按闽南传统习俗选择统一的迁移坟墓日期和时点并将在实施迁移坟墓前五日书面通知坟墓权利人。迁移坟墓实施之日,马巷街道办事处将邀请熟知闽南地区迁移坟墓传统习俗的人士,对已确定迁移的坟墓破土、启搬、拾骸,将遗骨火化。骨灰装入骨灰盒后,马巷街道办事处干部、村居及村小组干部将会同坟墓权利人,将骨灰盒送至仙境陵园或本村居骨灰堂。按闽南地区传统习俗安放后,领取《骨灰安放证》,坟墓权利人免交骨灰盒安放管理费。

四、坟墓权利人已登记且领取补助奖励款后,也可在2023年3月25日前自行、自费择日迁移坟墓。

桐梓社区联系人:小方 18559205903  
曾林社区联系人:小沈 13860111531  
黎安社区联系人:小廖 15960238458  
特此通告!

厦门市翔安区人民政府马巷街道办事处  
2023年2月15日

## 分类广告

厦门晚报  
5581901  
5550633

## 公告启事

## 遗失声明

父亲:叶志阳,母亲:沈晓燕之子叶博荣的出生医学证明不慎遗失,旧证编号:R350132777,声明作废。

## 遗失声明

父亲:叶志阳,母亲:沈晓燕之子叶俊良的出生医学证明不慎遗失,旧证编号:P350128976,声明作废。

## 遗失声明

购买人陈子雄、江梨花不慎遗失购买翔安区宋洋一里3号601室的首付发票,票据号:10785520,声明作废。

## 遗失声明

郑亚团遗失禾山镇后坑村下湖社的厦门市村镇个人建房用地许可证,证号:0001253,建筑面积160㎡,声明作废。

## 沙发翻新

沙发翻新定做内保十年  
5989997