

大博医疗基建工程部负责人陈双辉:

看图纸 测尺寸 纠偏差



人物名片

陈双辉，先后参与厦门多个园区建设，2021年进入大博医疗，现在是大博医疗基建工程部负责人。



陈双辉(右)和同事查看项目进展。

文/本报记者 李晓平
实习生 刘澄璐

图/本报记者 张奇辉

塔吊伸出长长的“手臂”，来来回回往三层高的厂房运送建材，在高空划出一道优美的弧线；地上大卡车、推土车、挖掘机等不时穿梭……2月18日虽然是周六，但位于海沧的大博医疗科技产业园，仍然一派繁忙。

大博医疗是国内骨科领域的龙头企业，纳入国家集采后，企业产能翻了一番，产品一直供不应求，建园区扩产能是当务之急。目前，其两个主要建设项目——医用材料项目和科技产业园，正在全力推进。

A 不仅管天气 还要管成本

“周末工地不停工，管理人员轮休。”大博医疗基建工程部负责人陈双辉说，为了赶工期，整个春节假期工地也没停工过一天。早上8点不到，陈双辉就带着相关人员来到大博医疗科技产业园施工现场，首先摸底当天的出工人数，然后查看前一晚混凝土浇筑和隐蔽工程施工情况。

上午一个重要任务就是，3号宿舍楼4楼上所有柱子都要进行钢筋绑扎。爬上铁架，走过布满钢筋的楼板，陈双辉带着尺子仔细比对，他对施工人员说：“这个箍筋间距过大，而且钢筋的连接接头没有拧紧。”

“钢筋的位置如果有偏差，会导致保护层厚度不足，建筑的耐久性将受影响。”陈双辉说，这些细节问题如果

没及时发现，混凝土浇筑下去，后期就难处理了。“这些一定要纠偏整改。”他一边叮嘱现场施工人员，一边拿着尺子实地测量查看。据了解，这栋宿舍楼建成后容纳400多人，整个园区的宿舍楼有1600套左右。

天气晴朗，工地更加燥热。安全帽一面挡着高挂的烈日，一面藏着滴落的汗水，很快陈双辉就大汗淋漓。

有着13年项目经验的陈双辉先后参与过友达光电、厦门天马、立达信等园区建设，在他看来，作为一名项目经理，除了要有综合协调能力，还要有风险识别和应对能力，在赶进度的同时，还要把控工程质量、安全生产，不仅要应对恶劣天气，还要留意原材料的涨跌，把握好成本。

B 每天开例会 责任落到人

午后，陈双辉召集土建、电气、给排水、暖通等相关专业工程师一起研究施工图。“为提高效率，缩短工期，要尽量规避图纸上可能出现的偏差。”他说，尤其要注意空间管理，避免碰撞。

通过初步比对，发现6号厂房雨披的建筑和结构可能有些偏差，为确保结构的可靠性及建筑的美观性，陈双辉现场协调施工、设计、监理等单位，适当调整施工图，再探讨其落地可行性。

会议结束后，陈双辉来到大博医疗医用材料项目现场。这里马上要进入设备进驻的关键期，他到现场协调，确保各种设备可以顺利进入、投产。

“这里平整度不够，和原来建筑设施位置有冲突，要整改……”实地查看设备搬入的路线、层高、路障，事项琐碎，陈双辉耐心地进行各种标注，督促施工人员进行局部改造，以满足设备需求。

傍晚时分，陈双辉和往常一样，组织相关人员召开每天的工地例会，复盘一天的施工情况，并对第二天的任务进行分解，责任到人。“一般是晚上七八点下班，但今晚可能要值班。”他告诉记者，晚上有栋楼要浇筑混凝土，混凝土的振捣、尺寸控制等都是关键点，虽然之前都有规划，但还要避免施工过程中出现偏差导致蜂窝麻面等严重质量问题。

民生项目 进行时

巨脊 熔金

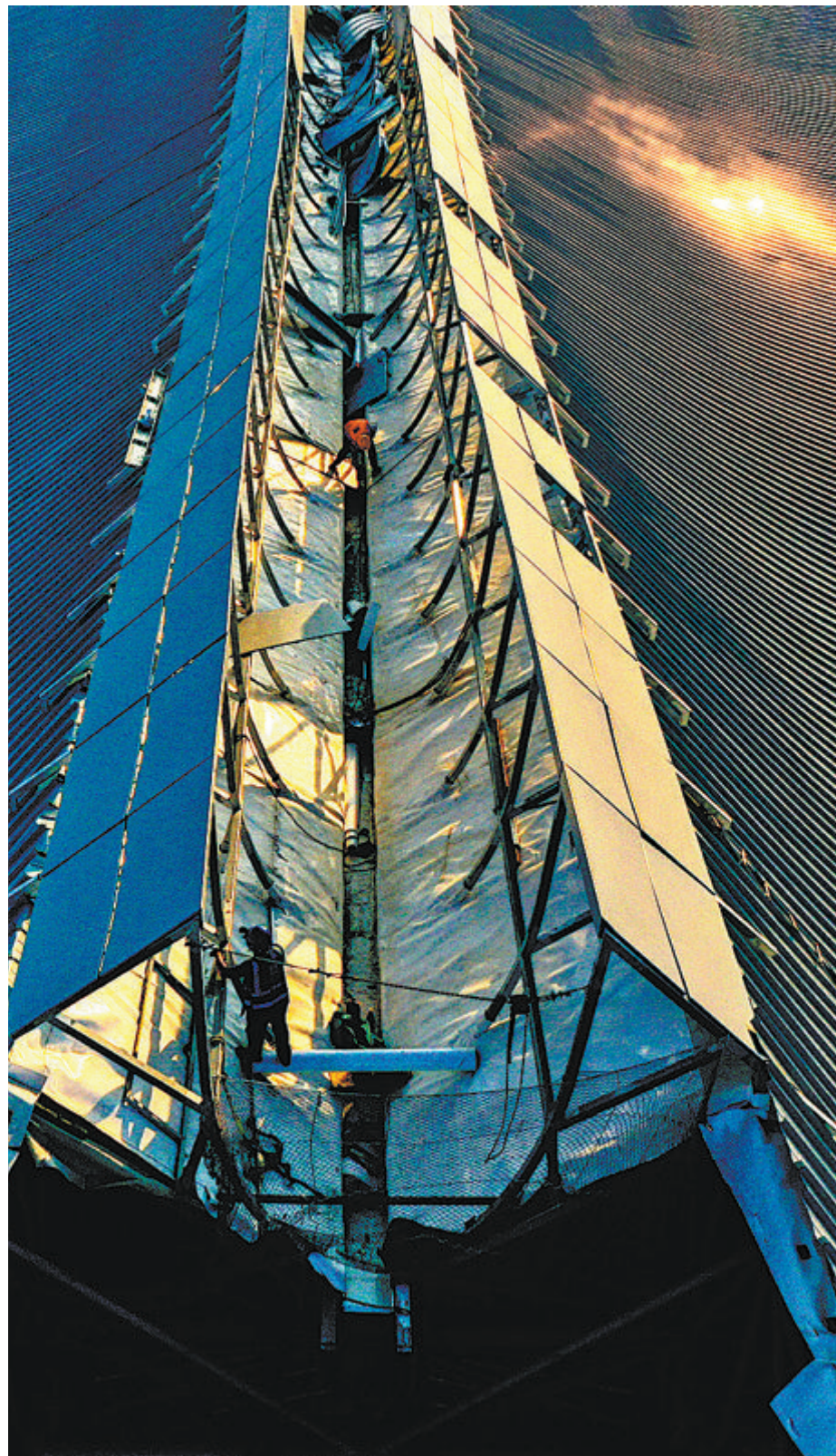
新会展中心正进行幕墙施工

本报讯(记者 邵凌丰 通讯员 张书文)翔安新城片区，夕阳余晖打在新会展中心会议中心正在施工的金属屋面上，像水面一般波光涟漪，和现场施工人员的身形轮廓一起，勾勒出一张绝美的劳动光影。

厦门新会展中心会议中心是福建省建筑单体最大、结构最复杂的会议项目。会议中心屋盖采用双脊双曲波浪形双层金属屋面，设计意在演绎闽南大厝，展示燕尾曲脊神韵。

目前，新会展中心以项目竣工验收和6月份办展倒推工期加紧建设，截至目前，项目已全面进入幕墙、精装、机电、室外景观等全专业施工“倒计时”冲刺阶段，日均约4500人参与施工。

新会展中心项目由展览中心、会议中心等组成，是集展览、会议、休闲等多功能为一体的复合型会展综合体。项目致力打造成为中国一流、国际顶级的会展产业综合集聚区，以会展为平台推动产业融合发展与转型升级。



夕阳余晖打在新会展中心会议中心金属屋面上，和现场施工人员的身形轮廓一起，勾勒出一张绝美的劳动光影。(本报记者 王火炎 摄)

巨管 顶进

翔安西路(翔安南路—新城中路)综合管廊工程顶管施工启动

预计项目年底前可完成主体施工

昨日，环东海域新城翔安西路(翔安南路—新城中路)综合管廊工程进入顶管施工阶段。(本报记者 王协云 摄)



本报讯(记者 谢嘉迪 通讯员 温龙生) 环东海域新城翔安西路(翔安南路—新城中路)综合管廊工程顶管施工启动。该项目所处地理位置、施工条件、复杂程度属业内罕见，给建设带来了不小的挑战。建设单位市政集团下属市政管廊公司做好统筹协调，施工采用了国内先进的NPD3800型泥水平衡顶管机——它能更换顶管机刀头，应对多类地质条件。施工单位中庆建设有限责任公司相关负责人介绍，预计项目年底前可完成主体施工。

放款22.87亿元 服务企业152家

我市新应急还贷政策已为企业节省过桥费用约1000万元

本报讯(记者 严明君)扩大服务对象、合作机构、业务品种范围，取消申请金额和次数等限制，简化审批流程……昨日，厦门市地方金融监督管理局副局长曾希扬在接听12345政务热线时表示，希望有更多企业能够从我市应急还贷政策中获益，减少还贷成本。

据介绍，《厦门市企业应急还贷服务管理办法》于2018年10月由厦门市金融监管局、财政局联合印发，由市政财政全额出资设立规模为20亿元的应急还贷资金，厦门市融资担保有限

公司(简称“市担保”)作为应急资金管理人，为在贷款接续过程中有临时资金周转需求的企业提供“无偿、短期、高效”的应急还贷服务。

2022年9月，市金融监管局、财政局会同有关部门进一步优化完善政策，修订出台《厦门市企业应急还贷资金管理暂行办法》，将服务对象由本市企业扩大至本市企业、小微企业主和个体工商户，合作机构由本市商业银行扩大至本市商业银行、信托公司、财务公司、消费金融公司及金融租赁公司，业务品种从贷款扩大至保

证闭环运作下合作机构的所有信贷产品。新的应急还贷政策还取消了原来单笔申请金额及申请次数的限制，并进一步简化了审批流程。

自新的应急还贷政策实施以来，截至今年1月底，放款164笔，合计金额22.87亿元，服务企业152家，累计为企业节约过桥费用约1000万元。曾希扬表示，下一步，市金融监管局将会同相关部门，结合市场所需、政府所能，适时研究推出更多惠企稳企政策，更大力度为各类市场主体纾困、赋能。

昨日，厦门市土地矿产自然资源交易市场发布了H2023G01-G地块国有建设用地使用权公开出让公告(土地市场2023第008号)，现转载如下：

厦门市自然资源和规划局关于H2023G01-G地块国有建设用地使用权公开出让公告

(土地市场2023第008号)

经厦门市人民政府批准(厦府[2023]27号)，厦门市自然资源和规划局决定公开挂牌出让H2023G01-G地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求详见附件(详细资料见地块出让文件)。

二、竞买资格要求

符合本项目产业准入条件的中华人民共和国境内法人均可申请参加竞买，不接受联合竞买。厦门市海沧区人民政府承担对竞买申请人的本项目产业准入审查工作并出具《竞买申请人拟投资项目产业准入审核意见书》。

本项目产业准入条件：

1. 竞买申请人应为从事眼镜制造的企业。
2. 竞买申请人应为市级及以上重点工业企业，并拥有国家知识产权局颁发的与该产业相关的实用新型专利。

三、挂牌方式及竞价办法

(一)采取在“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”挂牌的方式进行。竞买申请人登录“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”(以下简称网上交易系统)注册登记，提出竞买申请，经挂牌人审查确认，获得登录网上交易系统的竞买号和初始交易密码，在规定的期间内登录网上交易系统，按照系统提示进行网上报价和竞买等。

(二)竞买人初次报价可等于或大于挂牌起始价，之后每次报价必须比当前最高报价递增一个加价幅度以上的价格(不要求按加价幅度的整数倍报价)。挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、挂牌出让活动的时间

- (一)提交竞买申请开始时间：2023年2月22日9:00；
- (二)提交竞买申请截止时间：2023年3月21日9:00；
- (三)建议竞买申请人在提交竞买申请截止时间前5个工作日内向产业准入审查方提交产业准入审查材料，并在竞买申

请截止时间前2个工作日在网上交易系统上传报名申请材料，以便预留审核、补件时间。如竞买申请人未在指定时间内完成产业准入审查，以及报名申请材料上传，导致管理无法按时审核竞买材料并开放竞买号和初始交易密码的，由竞买申请人自行承担责任；

(四)挂牌(受理报价)交易时间：2023年3月14日9:00至2023年3月27日9:00；

(五)出让地块挂牌成交日：2023年3月27日。

(六)网上交易系统接收、确认数据信息的时间以系统服务器自动记录的时间为准。

五、联系方式

- (一)工作时间：法定工作日8:00-12:00,14:00-17:30；
- (二)咨询电话：竞买申请相关问题请咨询0592-5107708、0592-5107718；省厅系统技术问题请咨询省国土资源信息中心0591-87665786。

(三)福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)网址：http://220.160.52.204/publicweb/PublicWeb_fjzpg/Main/Index。

(四)厦门市土地矿产自然资源交易市场网址http://zygh.xm.gov.cn/tz/。

六、出让价款支付方式

竞得人应在2023年4月3日前按时付清本次出让地块的国有建设用地使用权出让价款。

七、以上用地公开出让后将按规定予以土地权属登记，如有异议者，在本公告发布起15天内带有效土地权属证书向本局提出，逾期即按规定予以确权发证。

厦门市自然资源和规划局
2023年2月21日