

# 953名 厦门再招中小学幼儿园教师

## 面向2023届高校毕业生,省内优秀毕业生也可报名

本报讯(记者 余峰)厦门公办中小学校园招聘优秀毕业生(俗称“校招”),今天起报名,要招953人,此次校招省内应届优秀师范毕业生也能参加。

这是第二波校招,第一波校招上月举行。校招是厦门公办中小学幼儿园招聘教师的一种方式,面向应届高校毕业生,往年的校招也有两波。本报教育类微信公众号“厦门招考”有详细解读。

此次校招的招考对象,除了一月份校招的对象之外,还增加了省内应届优秀毕业生,即省内校招也同时举行。

省内校招的招考对象是:福建省内本科高校2023届优秀师范毕业生(本专业综合评价前20%)、省内本科高校中通过二级认证师范专业的2023届优秀毕业生(本专业综合评价前30%),不含各级各类公费师范毕业生、委托和定向就业的师范毕业生。

在年龄上,本科生需于1997年7月后出生(含7月);硕士研究生需于1992年7月后出生(含7月);博士研究生需于1987年7月后出生(含7月)。

和上次校招一样,此次校招的幼儿园教师实行备案员额管理,即备案制,中小学(含特殊教育学校、中等职业学校)教师实行参照事业单位聘用制人员管理(厦门市教育科学研究院除外),即参聘制。

市教育局表示,员额制和聘用制聘用人员的工资福利、社会保险、职业年金、住房公积金、住房补贴、住房货币化补贴等方面均参照事业单位在编人员管理,按照事业单位在编人员同等标准执行。



“厦门招考”二维码

### 小贴士

- **报名时间:**2月22日8:30-2月28日16:00
- **报名方式:**采用网上报名,报名二维码可上“厦门招考”查询。
- **报考岗位:**一名考生可以报考多个岗位,不收报名费。
- **考试时间:**考试采取先面试后笔试的方式,其中面试由学校组织,3月5日前要完成,笔试由市教育局统一组织,定于3月12日举行,考试内容是本专业素养和专业教学设计。

### 同步

## 厦门外国语学校集美分校 招聘产假顶岗教师

本报讯(记者 应洁)近日,厦门外国语学校集美分校发布消息,拟招聘小学语文产假顶岗教师2名,到岗时间为3月底,顶岗时间为6个月,报名截至3月10日。

岗位要求应聘者具备大专及以上学历;具备相应学科岗位的教师资格证书;语文学科需具备普通话等级二甲及以上证书;年龄在35岁以下,具有中高级专业技术职务人员可放宽至45岁。

具体报名方式可关注集美区政府官网“政府公告”。

## 一台电梯 1个月内 5次求救



### 为啥? 原来是一家企业把“96196”应急报警电话当维修电话,非紧急情况也拨打

本报讯(记者 陈泥 通讯员 陈重捷)不管紧急或非紧急情况,近期同安区一家企业都拨打厦门市“96196”热线电话报修。“96196”不是维修电话,是负责应急接警、指挥调度维修和救援力量的。“市场监管部门昨日特别提醒:“96196”是我市统一的公益性电梯应急报警电话,如随意拨打,不仅会占用有限的社会资源,更会侵犯其他人正常报警求助的权益。

### 事件:一个月内多次拨打热线报修

原来,在近一个月时间里,厦门市96196电梯应急救援中心先后接到同安区同一台电梯多达5次的求助电话。市场监管执法人员到场开展检查,发现这台电梯位于一栋五层厂房内,由多家企业共用。位于三楼的工厂因加班赶订单,频繁使用电梯进出货,工人为了减少候梯时间,便用货箱挡住梯门,导致电梯发生故障停运。

故障发生后,现场人员看到电梯轿厢内贴着“96196”救援电话,便试着拨打求助,没想到很快就有维修人员到场把电梯修好了。接下来,只要遇到电梯方面的问题,不管大事小事,这家企业都拨打“96196”,甚至连联系维保、咨询问题等非紧急情况也打。企业相关负责人称,“一直以为‘96196’是电梯维保单位的客服电话,经执法人员宣传教育后,才知道根本不是这么回事。”

执法人员调查发现,该电梯之所以常常出问题,是因为异物挡门导致电梯损坏。执法人员当场向企业相关负责人提出警告,要求立即改正。该企业所在厂区的物业公司也因日常巡查管理不到位被责令限期整改。

### 提醒:遇故障先按报警按钮求助

记者从市市场监管局获悉,“96196”是我市统一的公益性电梯应急报警电话,于2017年1月建成开通,现已实现城乡全覆盖、在册电梯全覆盖,“96196”热线采用全天候7×24小时不间断值守,提供应急救援服务,截至目前共接警20218起,其中困人故障2154起,非困人故障1354起,解救被困人员4620人。

市场监管部门呼吁,“96196”是保命电话,广大市民要科学合理使用,报警时说清要点,尤其是具体地点,如实反映情况,不夸大、不歪曲。遇到电梯故障后,建议首先通过电梯内的报警按钮和对讲装置,与电梯使用管理责任单位的值班人员取得联系,值班人员会通知并协助维保单位前往故障电梯;或者直接拨打电梯内张贴的电梯维保单位服务电话,这是最快速、最有效的报修方式。

### 链接

## “96196”如何组织电梯困人救援?

当市民遇到电梯故障被困时,若拨打“96196”求救,电梯应急处置服务中心将立即锁定电梯位置,首先启动一级响应,派遣电梯签约的维保单位前去实施维修或救援。一级响应无法启动时,将启动二级响应,派遣距离故障电梯最近的维保单位或公共救援站前往。若二级响应也无法启动,将启动三级响应,通知“119”实施救援。简单来说,“96196”的作用就是接收电梯应急求助信息、联系指挥调度救援力量。

## 房产公开招租公告

我公司管理的湖里区湖里大道47号第四层、第五层,翔辉大厦第二层西侧、第四层部分、第六层、第十二层,顶层,谊爱路16号、18号,莲花花园车位,育秀中心车位,华盛路7号3-6层部分,集美区龙荷里地下一层车位,湖滨东路31号504室,美湖路43号第二层,莲花国际1-6#地块商业等资产现向社会公开招租,招租业态为办公、商业、车位,各资产面积可根据经营需要灵活组合。现诚邀各品牌商户咨询入驻,详细招租信息联系万银资产租赁客服中心。地址:湖里区华盛路7号109 电话:0592-2286858

厦门万银投资发展有限公司 2023年2月22日

## 轨道交通一号线(湖里段)项目塘边站安置房产权办理通知

轨道交通1号线项目塘边站安置房现已具备不动产登记条件,我办已于2022年12月22日通过电话、宣传栏张贴办证通知业主前往办理。现将未提交资料或未签约结算安置房差价的业主门牌号通知如下:

- 1、园山北三里9号1003室;2、园山北三里20号901室;3、园山北三里12号1001室;4、园山北三里13号503室;5、园山北三里18号301室;6、园山北三里10号301室;7、园山北三里6号402室。

请上述安置房业主尽快于2023年3月1日前到江头街道片区土地房屋征收与安置返迁指挥部(金盛路630号,蔡塘古地石安置房4号楼二楼)咨询办理,配合我办委托的代办单位(厦门恒湖房屋征迁服务有限公司)提交相关资料,逾期造成不动产登记延误,由业主自行承担。联系人:周小姐 0592-5288679。

厦门市湖里区人民政府殿前街道办事处 厦门市湖里区人民政府江头街道办事处 2023年2月20日

## 收回房屋告知书

庄武良(公民身份号码:350203195812311019): 我局对你违反《过渡周转租赁合同》约定一案已调查终结。现依法向你公告送达厦房政告(2023)11号《厦门市住房保障和房屋管理局收回房屋告知书》。自本公告发出之日起,经过三十日即视为送达。你可在公告送达之日起五个工作日内向我局提出陈述、申辩意见,逾期未提出,视为放弃上述权利。

厦门市住房保障和房屋管理局 2023年2月20日



厦门蓝天救援队赴土耳其救援队员昨日抵厦。(本报记者 黄少俊 摄)

## 欢迎回家

## 16名队员昨日安全抵厦 结束在土耳其救援任务

本报讯(记者 房舒)举过头顶的红色条幅,捧在手里的束束鲜花,还有队员们眼中的殷殷期盼,都在表达着一句话:欢迎回家。昨日上午11时07分,厦门蓝天救援队赴土耳其救援队员所乘坐的航班落地厦门,16名队员安全返厦。

“欢迎回家!”16名队员刚走出到达通道,迎接的人群中便有人大声喊着。厦门蓝天救援队长水草未语泪先流,紧紧拥抱着每一个前来迎接的队员。“在土耳其的每一天,都是冒着生命危险在救援。”水草说,她必须克服困难,保护好参与救援的每名队员。

随着救援的深入,当地民众对救援队的认知,也从陌生、熟悉到后面的信任。水草告诉记者,救援过程中自己也被深深地感动着,后来其他区域的罹难者家属也来求助他们,请他们帮忙将亲人带出废墟。

迎接现场,3名土耳其友人手捧玫瑰匆匆赶来。其中,就有一名本报昨日报道中提及的福州女婿阿拉丁。“我是一名在福建生活了28年的土耳其人,感谢厦门蓝天救援队为我家乡所做的一切!”阿拉丁告诉记者,他是在救援队出征前与他们建立的联系,得知救援队员们回厦的消息,他特地与朋友开车从福州来到厦门接机,送上鲜花,他与水草紧紧握在一起。“谢谢你们提供的帮助。”水草说。阿拉丁也不断地说着“感谢你们”。

记者了解到,厦门蓝天救援队18名队员(其中2人返回广州)在土耳其救援期间,顶着多次余震的危险,日夜奋战,共从废墟中救出43名罹难者,受到当地政府部门及民众的极大肯定。



扫码看视频

## 好人好报

## 下午查出考研成绩不错 上午捐出造血干细胞

大四学生陈佳灿



▲我市第128例造血干细胞捐献者陈佳灿。(通讯员 张婷婷 摄)

本报讯(记者 卫琳)“今天是我的幸运日,我捐献了造血干细胞,我的考研成绩也出了,考得挺不错。”昨日,在厦门大学附属第一医院捐献完324毫升造血干细胞后,22岁的陈佳灿兴奋地分享他的喜悦。陈佳灿是厦门理工大学文化产业与旅游学院的一名大四学生,也是我市第128例造血干细胞捐献者,能奉献出自己的造血干细胞,挽救一名血液病患者的生命,让他感觉特别自豪与开心。

陈佳灿2020年加入中华骨髓库。当时,厦门市红十字会到厦门理工学院开展造血干细胞捐献者资料入库宣传采集活动,陈佳灿作为学院团委的实践部干部,负责组织这场活动。在与市红十字会工作人员的对接和交流中,他对捐献造血干细胞有了深入了解。活动当天,他早早来到现场,把一切安排妥当后,撸起袖子第一个带头加入了中华骨髓库。

他清楚记得,接到配型相吻合通知的那天是2022年8月31日,他正在家中备战考研。陈佳灿报考的是上海财经大学马克思主义理论专业,为了实现梦想,他每一天都在紧张复习。捐献造血干细胞会不会影响自己的考研计划?陈佳灿坦言,那一刻他有些犹豫。

但是很快,他就做出捐献的决定:“我是一名共产党员,应该展现党员的担当作为,履行我加入中华骨髓库时做出的捐献承诺。”在备考之余,陈佳灿积极配合完成高分辨检测、体检等一系列准备工作,即便是医院确定于2022年12月26日,也就是他考研结束后的第二天进行捐献,他也没有反悔。受多方因素影响,陈佳灿的捐献日期改到昨日。他提前四天开始接受动员剂注射,帮助造血干细胞大量生长并释放到血液中。昨日,采集从上午8点开始,持续到下午2点,陈佳灿必须保持卧床状态,双手手臂都接着采血管,长时间不能动弹让他感觉手臂有点酸,但他克服不适完成捐献。

善心有善报。昨日是陈佳灿英语六级考试和考研初试放榜的日子,采集结束后,他马上查询成绩。“英语六级通过了!考研初试成绩也比我预估的好,复试应该没问题。”他高兴地说。

### 以案释法

## 出租房甲醛超标 房东要不要赔钱

### 法院:房屋存在影响身体健康的风险,应支付5000元违约金

本报记者 谭心怡 通讯员 湖法官 周女士租房自住,搬家过程中检测发现,该房屋的甲醛含量远远高于国家规定的最高标准,她一气之下将房东诉至法院。湖里法院一审判决被告退还押金并支付违约金。近日,该案二审维持原判。

周女士是一名“二孩”妈妈,2021年5月2日,周女士和房东罗某签下租房合同,租期一年,月租5000元,押金5000元。在搬家过程中,周女士发现房屋空气质量很差,装修设施散发出较浓的化学气味。考虑到家中还有两个刚满周岁的孩子,安全起见,周女士委托专业检测机构对房屋进行甲醛含量检测。结果发现,该房屋的甲醛含量远高于国家规定的最高标准。甲

醛是一类致癌物,这间房子显然不适合居住,3天后,周女士要求解除租赁合同,并退还所租房屋。

“房东应该保证房子的设施设备都符合建筑、消防、治安、卫生的安全条件,不能危及我们的人身安全。”周女士说,当初她和罗某有约定,如果房子严重危及自己和家人健康安全,她有单方解除合同的权利,且罗某还要支付违约金5000元。

租赁合同终止后,双方就合同终止后的赔偿事宜如何处理,始终无法协商一致,周女士因此诉至法院,要求罗某退还押金、租金,并支付违约金。

湖里法院认为,双方的租赁合同已于2021年5月6日解除。根据合同约定,因案涉租赁房屋存在影响身体健康的风险,周女士提前退租,罗某应支付违约金5000元。原告、被告双方均委托相关公司对案涉租赁房屋进行检测,均得出甲醛超标的结果。此后罗某委托厦门某公司进行甲醛治理,已无法还原周女士承租时室内甲醛状况,周女士基于对相关公司作出的检测结果的合理信赖提出解除合同,有合同依据,并未违约;罗某主张没收押金、赔偿中介费支出2000元缺乏依据,罗某应退还押金5000元给周女士。合同中并未明确约定罗某应承担周女士支出的律师费,因此,对周女士要求罗某另赔偿1200元的诉求,法院不予支持。

法院一审判决罗某退还周女士押金5000元,并支付违约金5000元,驳回罗某、周女士其他诉讼请求。被告不服提出上诉,二审维持原判,现已生效。



制图 张平原

### 法官说法

## 共同找机构检测 可避免争议

《民法典》731条规定,租赁物危及承租人的安全或者健康的,承租人可以随时解除合同。出租人有义务提供安全的、不危及人体健康的租赁物。

本案中,租赁房屋甲醛含量超标,属于可能危及人体健康的情形,承租人可以要求解除合同。在此提醒广大市民,如果体检租房房屋内甲醛可能超标危害人体健康,最好双方共同指定检测机构进行检测并共同监督检测过程,避免争议。