

《福建省农村村民建房质量安全和建筑风貌管理规定》下月施行 单户村民自建房 不得超过3层

本报讯(记者 张璐)近日,记者从省住建厅获悉,《福建省农村村民建房质量安全和建筑风貌管理规定》(以下简称《规定》)将从3月1日起施行,农村的村民房屋建设安全和村容村貌的统筹协调管理有了法规支撑。

即将执行的新规中,最值得关注的是对自建房的分类管理和建设施工的安全巡检及竣工验收制度。今后,我省农村村民在自建房时,不超过3层的可自行选择工匠或有资质的施工单位承建,如果联建超过3层的建筑,则需要走更加详细的设计、施工、监理等流程。但无论自建多少层房屋,村民都需要在房子建好后向乡镇政府提出竣工验收的申请,只有竣工验收合格的房子才能交付使用。

自建3层及以下住宅可选通用图

按照《规定》,我省农村村民建房包括村民自建和集中建房两种方式。

对于村民自建的行为,新规特别明确,单户村民独栋式、并联式或联排式的自建房不得超过3层。自建3层及以下的住宅可选用村镇住宅建设通用图,也可以委托有资质的设计单位或具备注册执业资格的设计人员设计,但这些设计必须符合国家和我省的规范要求,房子外观的设计还应符合当地村镇住宅建筑立面图集管控要求。

在施工上,建3层及以下的住宅可自行选择乡村建设工匠或有资质的施工单位承接施工;多户联建3层以上公寓式住宅、集中建房的,应委托有资质的单位进行设计和施工,这类施工还需要向建设部门申请办理施工许可,纳入工程质量安全监管体系。

房子建好后还需乡镇竣工验收

今后,农村村民自建房建好后,还多了一道重要的环节——竣工验收。《规定》明确,自建房达到竣工验收条件后,建房人应向乡镇提出竣工验收申请,乡镇验收的内容主要包括:宅基地管理、规划验收、质量安全和建筑风貌管控等方面。

违反宅基地管理或乡村建设规划许可规定进行建设、不符合质量安全或建筑风貌管控要求的,应依法进行处置,并按照规定程序督促整改到位。只有统一竣工验收合格后,乡镇人民政府才会出具《农村宅基地用地和建房验收意见》,如果农村村民自建房未经竣工验收合格,将不得交付使用。

加强市区联动 优化评价指标

我市修订财政投融资建设项目代建工作评价管理办法

本报讯(记者 袁舒琪 通讯员 陈金龙 陈胤霖)日前,市建设局发布新修订的《厦门市财政投融资建设项目代建工作评价管理办法》(以下简称《管理办法》),内容包括开展项目评价,强化代建监管和强化结果应用等,突出加强市区联动、优化评价指标,进一步促进项目管理提质增效。

“近五年来,厦门市代建项目季度指导服务优良率从51.5%上升到93.1%,成效较为显著。”市建设局相关负责人表示,此次修订将进一步提高财政投融资建设项目代建单位履约履责能力,提升项目管理成效。

根据《管理办法》,项目评价分为季度评价、半年评价、年度评价。市(区)行业主管部门、项目责任单位(建设单位)等相关部门和单位可根据项目季度评价、半年评价结果对项目实行差异化管理。值得一提的是,季度评价和年度评价结果作为代建企业年度信用综合评价的依据之一。

《管理办法》对项目不同的评价指标进一步优化,增加区级主管部门通报表扬信息分值计取。项目评价结果分为优秀、良好、合格和不合格四个等级。

厘清监管责任 补齐监管短板

我市出台扫尾期和空窗期安全管理文件

本报讯(记者 袁舒琪 通讯员 陈胤霖)项目遇到扫尾期和空窗期,该怎么管?近日,市建设局出台《关于加强房屋市政工程扫尾期和空窗期安全管理的通知》(以下简称《通知》),厘清安全监管责任,补齐安全监管短板。

近年来,我市部分项目装修收尾阶段安全意识松懈,交叉作业较多,现场管理弱化,空窗期安全事故时有发生。

《通知》要求,建设单位应牵头参建各方和作业单位加强项目全过程安全管理,覆盖每个环节、每个部位、每个人。其中,建设单位要负首要责任,不得以合同方式免除或转移安全责任。勘察、设计、施工、监理等参建单位和作业单位应依法承担安全生产主体责任。设备租赁、检测及有关的单位,应当依法承担各自的安全生产责任。

《通知》强调,项目现场实行封闭管理,要严格实行“五项不准”——未向建设(代建)单位报告和向主管部门报备告知不准进场;不具备相应资质不准进场;未签订安全管理协议或书面确认安全责任不准进场;未经安全教育、安全技术交底并落实安全技术措施不准进场;未办理入场登记不准进场。

第二批一刻钟便民生活圈建设试点社区名单

- 思明区**
 - 鼓浪屿街道 龙头社区
 - 厦港街道 南华社区
 - 中华街道 霞溪社区
 - 滨海街道 曾厝垵社区
 - 筲箕街道 槟榔社区
- 湖里区**
 - 禾山街道 禾山社区
 - 江头街道 园山社区
 - 殿前街道 兴隆社区
- 同安区**
 - 美林街道 金海社区
- 翔安区**
 - 马巷街道 滨安社区
 - 新店街道 曾坂社区
- 海沧区**
 - 嵩屿街道 海发社区
 - 新阳街道 翁厝社区

制图/张平原

一刻钟便民生活圈 扩扩扩

我市13个社区新人“圈”



本报讯(记者 沈彦彦 通讯员 商流)昨日,厦门市商务局公布我市第二批一刻钟便民生活圈建设试点社区名单,13个社区入选。至此,我市已有覆盖六区的试点社区23个。

2021年7月,厦门市商务局会同建设局、民政局、发改委等相关部门启动第一批10个社区一刻钟便民生活圈建设试点,包括思明区的深田社区、前埔南社区、莲兴社区;湖里区的金尚社区、五缘湾北社区、金海社区;海沧海景社区;集美康城社区;同安凤翔社区;翔安鼓岩社区等,初步形成现代化、多层次、多类别便民生活服务体系的框架基础。同年8月30日,厦门成为全国首批30

个一刻钟便民生活圈试点城市之一。一年多来,我市相关部门先后制定出台《厦门市一刻钟便民生活圈建设试点方案》等多个政策措施,持续推动“一刻钟便民生活圈”在服务基本民生、促进消费升级、畅通城市经济微循环方面发挥重要作用。

厦门一刻钟便民生活圈的建设,为我市相关行业提供了发展的沃土。根据中国连锁经营协会发布的2022中国城市便利店指数,厦门市以92分继续居首。此外,一批行业带动力强的便民生活服务企业迅速成长,见福、元初等本土便利店企业快速拓展,7-

ELEVEN、罗森、邻几等知名连锁品牌也纷纷来厦拓展。

公开资料显示,到2025年,我市还将按照“两年试点、三年推广”的要求,以每年至少10个试点的速度,继续建设一批布局合理、业态齐全、功能完善、智慧便捷、规范有序、服务优质、商居和谐的“一刻钟便民生活圈”试点社区,支持试点在服务基本民生、促进消费升级、畅通城市经济微循环等方面先行先试,按下便民生活圈建设“加速键”。

特种设备行业 迎来“考证热”

我市单日考证人数最高达267人

本报讯(记者 陈泥 通讯员 王鹏)叉车、电梯、锅炉、压力容器……这些特种设备作业规范事关百姓的生命安全,作业人员须“先考证,后上岗”。记者昨日从市场监管局获悉,今年以来,我市特种设备行业迎来“考证热”,通过考试取得厦门市特种设备作业证的人数已达448人次,单日考证人数最高达到267人。

近年来,随着经济快速发展,特种设备的使用数量日渐增多。据市场监管部门提供的数据,今年2月以来,我市特种设备作业取证考试人员明显增加,2月21日考试人员创下单日历史新高,达到267人,考试类别涵盖快开门式压力容器操作员、叉车司机、起重司机、特种设备安全管理员等。“这从侧面反映出特种设备行业在我市发展迅速。”市场监管相关负责人表示。

厦门市特检院考试中心持续做好特种设备作业人员考试工作,包括相应增加考试场次等。今年以来,市特检院考试中心已组织特种设备作业人员考试近20场,通过考试获市市场监管局注册审批核发新证的考生达448人次,通过复审换证的达246人次,全市特种设备作业人员持证上岗率显著提高。

促进私营经济 高质量发展

我市将成立个体私营企业维权协同中心

本报讯(记者 陈泥 通讯员 陈儒郁)2月21日,厦门市市场监管综合执法支队、市公安局经侦支队、市个体私营企业协会共同签署《个体私营经济协同保护合作备忘录》。三方明确将携手建立协同联动工作机制,为全市个体私营企业提供经营风险防范指导、行政监管信息咨询、行政司法法律帮助等服务。

市场监管部门的数据显示,截至2022年12月31日,我市个体工商户达41.56万户,私营企业40.76万户,合计占全市存量主体的97.21%。“合作备忘录的签署,旨在保护和促进我市个体私营经济高质量发展,打造市场化、法治化、国际化营商环境。”市市场监管局相关负责人表示。

据悉,备忘录签署三方将以“服务优先、强化保护”为主线,建立、健全“行政+司法+协会+个体企业”协同联动机制,构建“厦门市个体私营企业维权协同中心”(以下简称“协同中心”),依托厦门市个体私营企业协会为企业提供点对点、点对点的政策法律咨询、指导服务。企业不仅可通过协会咨询专线反映问题,转交至市场监管、公安等部门解答处理后,再依有关程序依法反馈企业;还能参加协会举办的企业准入、合规经营、违法风险、反诈防诈、海外法律援助等方面的培训讲座、交流沙龙等,包括享受协会送法上门等服务。

根据安排,协同中心成员单位还将共同搭建个私经济保护平台,开展助企维权服务、纠纷协商处置、联合调研等。企业若有相关需要,可拨打协同中心服务热线0592-2020997进行咨询、求助。

发挥桥梁纽带作用 提升服务能力水平

湖里区企业服务中心人大代表联系群众活动站揭牌

本报讯(记者 庄筱婧)面对面听建议,一对一解难题。不久前,湖里区企业服务中心人大代表联系群众活动站在湖里创新园揭牌并正式运行。

这也是厦门首个企业服务中心人大代表联系群众活动站,以湖里创新园的创新驿站为阵地,湖里区企业服务中心人大代表联系群众活动站将借助“企业接待日”“代表直通车”等举措,常态化收集企业的意见建议,分析梳理汇总企业发展诉求,形成议案和建议,同时充分发挥桥梁纽带作用,提升服务企业、服务项目能力,持续优化营商环境。

厦港街道 招聘残疾人联络员

现场报名,时间截至明天

本报讯(记者 林雯)厦港街道办事处向社会公开招聘1名社区残疾人联络员,报名时间截至2月24日。

残疾人联络员的主要工作包括定期走访残疾人家庭,了解残疾人及其家庭的基本情况,康复、教育、就业、扶贫等各种需求,建档立卡,并将有关信息和数据及时汇总上报上级残联等。

具有本市户籍、大专以上学历,持有《中华人民共和国残疾人证》,行动自如的肢体、视力残疾人,能进行有声语言交流的听力、言语残疾人可应聘。

执法拆违零容忍 蜕变升级焕新机

湖里区城市管理局持续开展“两违”治理,助力提升城区颜值



位于塘边社区的石头皮山公园已成为周边市民群众休闲聚会的好去处。(湖里街道 供图)

本报记者 叶舒扬
通讯员 林元华
庄英虹

“两违”整治稳准快,蜕变升级焕新机。今年以来,湖里区城市管理局持续保持“两违”治理高压态势,一手抓执法巡查,一手抓拆后利用,以实际行动为居民营造安全、和谐、有序的生活环境。今年以来,全区已拆除“两违”36起,面积1345.91平方米;历史违建12起,面积721.94平方米。

多措并举 巩固提升治违成效

腾出空间 赢得民心

本月初,殿前中队执法人员在古塘垵发现有住户未经审批私自搭建铁皮雨棚,属违建行为。执法人员发现后立即制止,对当事人进行普法宣传教育,讲明违法建设的危害性,并依法开具《责令改正通知书》,责令当事人在期限内自行拆除违法建设。但在后续跟进中发现,违建者置若罔闻,暂停违建数日后又继续进行。本月中旬,殿前中队联合专业拆除公司对该违建进行依法拆除,彻底消除了安全隐患。

无独有偶。近日,禾山中队接到举报称,古龙居住公园某业

主在采光井上违规搭盖,禾山中队执法人员立即上门查看。第一次入户时,由于当事人不在家,未能到现场进行勘验。执法人员协调物业公司,与业主取得了联系,约定时间进行入户查看现场情况。经现场勘验,该业主在采光井上增设了一处铁架搭盖,方便空调检修,但该处搭盖悬于半空,存在极大安全隐患,执法人员立即对业主进行相关法规和安全常识教育,并要求其立即拆除。在执法人员的努力下,当事人认识到自身行为的危险性,并承诺自行拆除。2月20日,执法人员

形成了违章建筑面积大、涉及利益主体多、涉及居住人员多的“脏乱差”集中区域,成为治理盲点。城市“疮疤”,持续侵害周边万名群众的切身利益。在区委区政府的有效指导下,湖里区城市管理局攻坚克难,全力推进石头皮山“两违”综合整治工作,仅用35天时间就以“最小代价、最快速度”实现了“零补偿奖励、零信访投诉、零阻挠拆除”,赢得了和谐、赢得了环境、赢

得了民心。

“拆违不是结束,而是新发展的开始。”在随后的石头皮山提升改造工程中,湖里区城市管理局全力保障,以“顽石新生”为主题,以修复城市绿地为主旨,着力打造具有景观独特、特色鲜明的区级山地公园。有关负责人表示,执法人员将与部门、街道、社区通力协作,共同维护拆后利用的重要成果,切实提升群众的幸福感。