

宜业宜居 东部新城加速蜕变

湖里东部旧村整村改造签约工作圆满收官



文/本报记者 陆晓凤 庄筱婧
通讯员 陈静阳
图/本报记者 林铭鸿
再见,旧村。
前天,最后一户居民落笔签约,全体党员干部热血沸腾,现场响起了经久不息的掌声。
这是一份沉甸甸的答卷。
从2018年2月启动至今,湖里东部旧村整村改造走过了五年的时光。回顾五年的点点滴滴,党员干部拼搏的画面、深夜完成签约的画面、最后一栋房屋拆除的瞬间都历历在目,征迁有序推进令人印象深刻。
你好,新城。
从曾经的城中村,到未来宜居、宜业、宜商的东部新城,湖里区用了五年的时间,让这幅蓝图一步步成为现实。旧村改造腾挪出来的城区空间,释放出来的空间价值,对企业和百姓来说,是高质量发展和高品质生活的无限机遇。
房屋征收并不是城市更新的“句号”,而是一个“开始”。怀揣着“时时放心不下”的责任感,湖里区委区政府贯彻落实省委“深学争优、敢为争先、实干争效”行动,推动片区安置房、公建配套等各项工作增动力、激活力、聚合力,吹响了开局之年加油干的冲锋号角。

名片

湖里东部旧村整村改造项目位于厦门岛东部,涉及江头、禾山、金山3个街道、10个“村改居”社区、33个自然社,约6.7平方公里,涉及常住人口约30万人,其中“村改居”居民2.34万人,需拆迁房屋总量超930万平方米。

湖里东部新城建设,坚持产城人融合,坚持宜业宜居,全面提升城区功能品质和发展能级。

先谋后动 创新“指挥部+街道+国企+社区”机制

放眼岛内东部,随着旧村改造的推进,新城蓝图正逐渐丰满:这里将承载金融商务、科技创新、文化旅游、休闲娱乐、行政办公、公共服务等高端服务功能,打造成为“高标准、高素质、高颜值、高品质”的宜居宜业新城。

这样的大手笔规划与建设的背后,是市委市政府的战略部署与全力支持。2018年以来,市委市政府相继出台《关于进一步推进本岛旧村改造工作的意见》和《关于加快推进“岛内大提升”的意见》两份重磅政策文件,这是湖里区发展最大的战略机遇、最好的政策依据。

强有力的政策引领下,湖里区启动东部旧村整村改造项目,第一时间成立湖里东部旧村整村改造领导小组,创新实行“指挥部+街道+国企+社区”机制,组建七大旧村改造片区指挥部,委托七家市、区属国企具体实施,发挥街道、社区主力军作用,强有力地推动旧村改造工作。

如何把蓝图变为现实?湖里区采取“整体、一次性拆迁改造”的思路,创新“先商谈、预签约、再公告、后选房”整村征迁模式,确保一次性完成整村拆迁改造、一次性建成新区公建配套,真正做到拆除一片、平整一片、建设一片、繁华一片。

从此,旧村改造拉开了序幕。党员干部奋战一线全力以赴,湖里区东部旧村整村改造势如破竹、高潮迭起——他们坚持规划先行、政策先行、保障先行。在编制完成东部新城功能提升战略构想策划方案、编制《东部旧村整村改造工作手册》、制定改造征收补偿方案的基础上,选派116名优秀干部、后备干部、年轻干部充实到征迁一线,打造干事创业的主战场。在党员干部的奋力拼搏下,签约总量、签约速度不断创造新纪录。



▲本月中旬,湖里区启动湖边御景安置房产权证发放仪式,增强居民获得感。



▲金林湾花园B区安置房。

全面推进 创新建立“1+3+8”岛内大提升工作机制

2020年12月19日提前“撞线”,完成房屋拆除600万平方米!2020年,突如其来的疫情并没有阻挡湖里区真抓实干的步伐。

2020年4月25日,湖里区召开的征迁项目及项目落地推进会,吹响了新一轮攻坚奋进的号角。会上,湖里区创新建立“1+3+8”的岛内大提升工作机制,其中,八大行动中特别制定东部改造攻坚专项行动计划,深化“指挥部+街道+国企+社区”工作机制,形成全片区签约、搬迁、交房、拆除“四个100%”等成功经验。

项目落地,机制先行!湖里区还进一步建立健全工作机制,优化整合工作力量,形成“大抓项目、抓

大项目”的工作格局。
在机制的保障下,七大片区形成强大合力,与时间赛跑、与困难较量,在烈日中深入一线,在冬日里日夜奋战。洒下汗水,收获成果,党员干部们拼字当头,大家迎难而上,齐头并进,掀起攻坚热潮,为岛内大提升按下快进键。

亲临项目火热现场,目睹征迁成果。湖里区还召开每月一次的征迁项目推进会,七大片区相互学习交流,深入开展比学赶超活动。

2020年6月23日,湖里体育公园片区,洪水头社、下湖七组(仙岳路以北)、田里社(环湾路以南)完成100%拆除;2020年6月27日,五通金融商务区片区,莲山头社完成100%拆除;2020年8月27日,高

林-金林片区完成100%拆除;2021年5月20日,五缘湾运营中心二期片区完成100%拆除……湖里东部33个自然社整村陆续完成100%拆迁,一块块热土静待开发。

越是艰险越向前,保持强劲拆除态势。2020年6月6日,房屋拆除突破100万平方米;2020年8月12日,房屋拆除突破200万平方米;2020年9月17日,房屋拆除突破300万平方米,2020年10月22日,房屋拆除突破400万平方米;2020年11月6日,房屋拆除突破500万平方米……速度越来越快。2020年,湖里东部旧村整村改造项目屡创“撞线”,成绩喜人,但广大党员保持清醒的状态,继续努力,不断突破极限。

攻坚扫尾 整合优化原片区 形成“5+2”指挥部

根据多年来的征拆工作经验,湖里东部片区旧村整村改造指挥部相关负责人清楚地知道,扫尾工作不在“量”,而在“质”,靠的是“以真心换征心”。

2022年1月,湖里区启动东部旧村整村改造“最后一公里”扫尾。湖里东部旧村改造工作的系统化、制度化、规范化水平也迈上了新台阶。

湖里区召开土地房屋征收与安置返还领导小组会议,调整强化领导小组;整合优化原片区,形成“5+2”指挥部;继续发挥“指挥部+街道+国企+社区”联合作战能力。

2022年4月,在湖里区委区政府的坚强领导下,结合钟宅项目实际情况,进一步优化钟宅指挥部架构,深刻总结前几年经验教训,整合

区政府、街道及市属国企建发房产旗下全资子公司建发城投、区属国企湖里国投集团的力量,优化工作流程,对问题分类梳理,注重每周统筹协调、科学组织,以更准更快更实举措解决痛点难点堵点。

用真心换取诚心,多方众志成城,打赢了一个漂亮仗——2022年4月1日,历时14年的墩上社旧村改造完成扫尾;2022年4月6日,蔡塘片区旧村改造完成扫尾;2022年4月7日,湖边水库东片区旧村改造完成扫尾;2022年10月24日,湖里体育公园片区旧村改造完成扫尾;2023年1月20日,钟宅旧村整村改造征迁工作提前完成扫尾,实现“清零”,圆满收官;2023年2月26日,五通金融商务区片区完成全片区签约。至此,湖里东部旧

村整村签约工作圆满收官。

土地房屋征收工作,一头连着民生,一头连着发展。如何让百姓的幸福感、获得感更加充实?湖里区着意民生马蹄疾,补齐民生短板,让宜居、宜业、宜商更精确、更美好。

去年以来,蔡塘古地石安置房、金林湾花园B区安置房、钟宅南苑安置房、美仑花园安置房一期等一大批安置房陆续启动返迁;今年2月17日,湖边御景安置房产权证发放工作正式启动,这是湖里东部片区改造项目中首个实现产权证顺利办理的项目,完成从征收、拆除、安置的全程闭环。

湖里东部新城正迈向产城人融合、宜居宜业新城区,让百姓住有所居,居有所享,安居乐业。
大美东部,未来已来。

科技系统“三下乡” 科普惠民零距离

市科技系统志愿服务队在集美区后溪镇龙山社区开展科普宣传活动

文/图 本报记者 吴君宁
通讯员 骆磊 谢溪庄
24日上午,厦门市科技系统志愿服务队在集美区后溪镇龙山社区开展“科技三下乡”科普宣传活动。这支志愿服务队由市科技局、市气象局、市地震局、市老科协、市科学技术信息研究院、厦门产业技术研究院、厦门华侨亚热带植物引种园和厦门科技交流中心有限公司组成,为当地居民送去科学普及、健康咨询、农业技术传授等服务。

2023年厦门市文化科技卫生“三下乡”活动自1月启动以来,进一步学习宣传贯彻党的二十大精神,分阶段组织下乡小分队,持续把文化科技卫生大礼包送进基层、送到群众身边。此次“科技服务下乡小分队”通过开展活动,努力提升基层百姓科学素养、助力春耕春种、促进健康乡村建设,丰富乡村百姓的文化生活。



▲后溪镇龙山社区居民在服务展位领取科普宣传册。

►市科技局的志愿者向社区居民发放老花镜。

专业指导面对面 满足群众避灾养生农技提升等多样需求

活动现场人头攒动,“三下乡”服务横幅迎风招展。市科技系统志愿服务队在龙山社区设置了咨询服务展位,科普展板,现场发放科普读物,讲解科学知识。

居民陈阿姨在各个服务展位前咨询,手上拿满了科普知识宣传手册和小礼品。“养殖种植知识、中医保健知识等,都是平时生产生活用到的,此次活动很贴心。”她说。

在现场,市科技局的志愿者向居民发放防溺水、心肺复苏急救措

施等科普宣传册,并将瑞之路(厦门)眼镜科技有限公司捐赠的高科技PC镜片老花镜发放给老年人;市气象局的志愿者为居民介绍风云三号卫星等气象知识,引导群众提高气象防灾减灾意识;市地震局的志愿者详细讲解地震成因、地震灾害防御、地震自救互救等知识,发放防震减灾宣传手册,让大家树立防震减灾意识,掌握避灾自救技能。

在市老科协的展位上,居民们获得了中医养生保健知识以及平衡膳

食等方面的科学建议;市科学技术信息研究院为社区带来了100多册《厦门科技》《产业动态》期刊,并指导居民使用惠漳泉科技基础资源服务平台,免费查询下载科技文献和专利检索;厦门产业技术研究院则为龙山社区捐赠近百册图书,涵盖科学普及、健康养生、养殖种植、食品卫生等多个方面;厦门华侨亚热带植物引种园组织的百香果苗发放活动反响热烈,志愿者为居民讲解了百香果果树的培育、病虫害防治等知识。

科技人才深入农村 科普知识农业技术送到居民家门口

“三下乡”活动来到我们社区,切实助力乡村振兴。”龙山社区居委会主任杨鹭鹭表示,此次科普宣传活动贴近生活、通俗易懂。当天活动吸引300多名居民和后溪镇工作人员参与,营造了“讲科学、爱科学、学科学、用科学”的浓厚氛围。

我市送科技下乡活动除了扎实开展农民科学素质提升行动,还将

进一步鼓励各类科技人才深入农村,深化新时代科技特派员制度,进一步壮大科技特派员队伍,推动实现科技特派员创业和技术服务乡镇全覆盖、一二三产业全覆盖等。

“接下来,科技服务下乡小分队巡回科普活动将组织种植、养殖专家为村民提供技术咨询服务,组织广大科技工作者深入后溪镇农村开展科

技下乡和农技培训等。”市科技局有关负责人介绍,我市科技系统各单位志愿者还将持续深入镇(街道)、村(社区)一线,深入开展消防安全、防灾减灾、健康养生、科学种植等宣传和服务,使科技创新成果和科学普及活动真正惠及广大人民群众,为进一步推动乡村振兴发挥科技部门更大作用和贡献。