

深学争优 敢为争先 实干争效

全力以赴实现开门红

地铁3号线南延段

厦大白城站土方开挖

是该段最大车站，全长553米宽约40米

本报讯(记者 林钦圣 通讯员 朱俊博)昨日,厦门地铁3号线南延段厦大白城站首段基坑正式开挖作业,标志着该项目正式进入土方开挖阶段。

“土方施工,通俗讲就是开始挖地下土了。土方开挖以后,下一步是开始做主体结构。”参建单位中铁一局地铁3号线南延段一工区项目经理赵朋说,厦大白城站是3号线南延段最大的车站,包括地铁车站和折返线项目,首段基坑开挖便位于折返线。

折返线是地铁线路两端终点站或中间站,为上下行列车折返而设置。也就是说,厦大白城站今后不仅要服务乘客,还要负责地铁列车的折返。

据悉,厦大白城站的土方开挖量预计达到30万立方米,相当于3个标准地铁车站的开挖量。此外,土方开挖过程中,还涉及1/3的石方爆破。赵朋说,根据本次土方开挖特点,项目部配备了噪声扬尘检测器、洗车台和雾炮机等设备,时刻符合施工过程中的环保要求。“我们配备了80台运输车辆,保证土方运输效率。”他说。

厦门轨道交通集团地铁3号线南延段一工区副经理许彦谦介绍,该工区包含三站四区间,即沙坡尾站、厦大南门站、厦大白城站。目前,包括厦大白城站在内的工区所有站点均已全面进入围护结构施工,其中部分站点已经开展围堰及土方开挖作业。

地铁3号线南延段作为既有3号线(厦门火车站至蔡厝站段)的延伸线,建成后可实现与厦门火车站、厦门翔安机场、五通客运码头等重点交通枢纽的联结,将极大方便市民游客跨区域出行。



民生项目进行时

点击

厦大白城站

厦大白城站为3号线南延段最大的车站,背靠厦门大学,沿环境优美的环岛南路风景区,自西向东布设,为双岛四线车站,车站全长553米,宽约40米,基坑开挖深度为21米,含4个出入口及3组风亭,主体围护结构为钻孔灌注桩+旋喷桩止水帷幕+内支撑体系,采用明挖顺作法+局部盖挖法施工。

地铁3号线南延段进展情况

厦门地铁3号线南延段全长8.5公里,是既有地铁3号线(厦门火车站至蔡厝站段)的延伸线。从2022年1月开工至今,该段施工稳步推进,目前一工区三站四区间(沙坡尾站、厦大南门站、厦大白城站)站点已全面进入围护结构施工,部分站点已经开展围堰及土方开挖作业;二工区两站两区间(曾厝垵站、上李新村站)站点全面进入围护结构施工,部分站点同时开展局部土方开挖作业。

地铁3号线南延段厦大白城站进入基坑开挖阶段。(本报记者 王协云 摄)

提升外向型企业合规管理水平

第三期海丝中央法务区高端讲堂在厦举行
本报讯(记者 江海萍)外向型企业如何结合实际加强风险识别和预判,主动应对风险挑战?3月10日上午,第三期海丝中央法务区高端讲堂在厦举行。

讲堂采取线上线下相结合的方式,聚焦“外向型企业合规与实践”主题展开深入研讨,旨在帮助外向型企业加强合规体系建设,有效识别和评估涉外经营合规风险,提高防范化解风险的能力和水平,实现“以合规防范风险、创造价值”。当天近21万人次通过“海丝法务通”“国际商事争端预防与解决组织视频号”等线上平台进行观看。

本期高端讲堂由厦门市委政法委二级巡视员、市海丝法务办副主任吴少鹰主持。中伦律师事务所合伙人、美国乔治城大学法律中心研究员于治国,北京卓纬律师事务所律师、国际贸易与合规部顾问刘向东,中央财经大学财政税务学院教授、中央财经大学税收筹划与法律研究中心主任蔡昌等三位外向型企业合规专家受邀参加,分别以《美国贸易合规风险和应对》《中国出口管制近况及建议》《智慧税务与跨境电商的财税合规》为题作演讲。国际商事争端预防与解决组织秘书长刘超线上参会并作总结发言。

在讲堂上,专家们还就企业代表们提出的外向型企业合规痛点、企业出口遇到的困难等相关法律问题,进行认真解答。

推动老年教育高质量发展 全市老年大学工作会议昨召开

本报讯(记者 郭春)2023年全市老年大学工作会议昨日召开,为今年我市老年大学工作谋篇定向。会议强调,全市各级老年大学要深入实施“深学争优、敢为争先、实干争效”行动,进一步增强老年教育工作责任感使命感,推进厦门老年教育工作高质量发展。

会议指出,做好今年老年大学工作,要强化思想政治引领,深入学习贯彻党的二十大精神;加大教学改革力度,促进办学规模与质量协调发展;创建更高层次的老年大学,着力提升学校的建设与管理水平;加强第二课堂建设,充分展示老年学员有作为有进步有快乐的新形象;加大基层老年教育工作力度,推动办好家门口的老年大学。

去年,我市大力推进新时代文明实践中心(所、站)老年大学教学点建设,基层老年教育取得突破性进展,现已设立相关教学点556个。今年,市、区两级老年大学将继续发挥示范引领作用,引导基层教学点进行规范化建设,同时继续建设好市、区两级老年大学师资库,及时为基层教学提供强有力的师资支持。

公众可享文化“深夜食堂”

我市23家公共文化场馆试点错时延时开放

本报讯(记者 张瑛)省委省政府在今年初公布的29项为民办实事项目中,公共文化场馆错时延时开放是其中的重要一项。记者昨日从省文旅厅获悉,全省今年新增41家错时延时开放的公共文化场馆,厦门在去年试点22家的基础上新增1家,今年全市共有23家公共文化场馆试点错时延时开放。

近年来,我省积极推进公共文化场馆试点错时延时开放,为公众打造精神文化“深夜食堂”。2022年初,省委省政府明确福州、厦门等地的60家公共文化场馆试点错时延时开放,并纳入年度为民办实事工作项目和年度绩效考核内容。周末和重要节假日延时服务不少于3小时,其余时间不少于1小时。这项工作开展以来,厦门深化错时延时开放试点工作,为市民搭建全新的阅读场景,构建起贴近市民的“阅读服务圈”。下一步,各试点场馆还将开展艺术公益课堂、阅读推广等活动;提升各场馆、景区软硬件设施水平。

23家公共文化场馆

- 公共图书馆10家 厦门市图书馆、厦门市少年儿童图书馆、思明区图书馆、湖里区图书馆、集美区图书馆、集美区少年儿童图书馆、海沧区图书馆、同安区图书馆、同安区少年儿童图书馆(新增)、翔安区图书馆
- 文化馆7家 厦门市文化馆、思明区文化馆、湖里区文化馆、集美区文化馆、海沧区文化馆、同安区文化馆、翔安区文化馆
- 美术馆1家 厦门市美术馆
- 博物馆5家 厦门市博物馆、华侨博物院、陈嘉庚纪念馆、故宫鼓浪屿外国文物馆、同安区博物馆

厦门生物医药产业园五期

计划明年投用

总投资约5.6亿元

本报讯(记者 林岑)日前,位于海沧区的厦门生物医药产业园五期项目正在加紧建设,计划今年底基本完工,明年全面投用。

在项目施工现场,桩机林立,作业声此起彼伏。“目前,该项目桩基工程整体已完成95%,预计月底可全部完成。由于项目所处地块地质岩层较厚,在施工上我们采用旋挖桩工艺,保障项目施工顺利进行。”厦门生物医药产业园五期项目负责人张大发说。

据悉,该项目位于海翔大道与下湖路交叉口东南侧的海沧生物医药拓展区,总用地面积约8.16万平方米,总建筑面积16.77万平方米,主要建设23栋生物医药通用厂房以及配套设施,总投资约5.6亿元。项目建成后,将为研发、生产、流通、技术服务型的生物医药企业提供后续承载空间,有效接续产业发展进程。

据介绍,项目的筹划和设计充分总结前四期园区的开发经验,除继续保持深受生物医药项目欢迎的小独栋风格外,还根据项目引进的经验,重点针对相对成熟的产业化项目,优化设计多种户型,增加配套宿舍,以满足成熟企业自持生产经营场所的需求。



厦门生物医药产业园五期项目建设现场。(陈亚沙 摄)

翔安南部新城新浦嘉园安置房

建设进度提前

开始室内外装饰装修

本报讯(记者 曾嫣艳 通讯员 刘春榕 沈淑贞)省市重点民生工程——新浦嘉园安置房项目已进入室内外装饰装修施工阶段,建设进度比原计划提前近两个月。

新浦嘉园安置房项目分为A、B两个标段。去年底,全面实现主体结构封顶。目前,13栋高层住宅楼已进入室内外装饰装修施工阶段。国贸地产建设开发公司新浦嘉园标段负责人陈建设表示,该公司通过科学安排工期计划,增加人员、材料、设备的投入,狠抓工程环节衔接和进度计划落实,目前建设进度较原计划提前约60天。

该项目在确保施工质量和进度控制的同时,还积极开展文明施工,室外景观绿化工程也在同步穿插进行,打造“花园式”工地。陈建设介绍,该项目坚持高水管理、高质量建设的原则,紧抓施工“黄金期”,争取在今年12月底实现初步竣工。

据悉,该项目位于翔安南部新城片区,总用地面积约7.6万平方米,总建筑面积约36.9万平方米。按照计划,该项目将于2024年5月竣工,建成13栋29层至32层住宅,规划安置房2618套,配建地下两层3682个停车位及相关配套公共服务设施、幼儿园等。

交房通知

尊敬的业主:

我公司开发的H2017P01地块(云山郡)项目于2023年3月12日起具备《商品房买卖合同》约定的交付条件,请各业主携带相关证件材料到物业管理服务处办理交房事宜。《交房通知书》已按双方合同约定的邮寄地址寄出。我们期待为您提供及时周到的服务,详情咨询海投房产交房服务电话:0592-6891903。

特此通知。

厦门海投房地产有限公司

2023年3月11日

昨日,厦门市土地矿产交易市场发布了X2022G04-G等两幅地块国有建设用地使用权公开出让公告(土地市场2023第013号、第014号),现转载如下:

厦门市自然资源和规划局关于X2022G04-G等两幅地块国有建设用地使用权公开出让公告

(土地市场2023第013号、第014号)

经厦门市人民政府批准(厦府[2023]9号、厦府[2022]406号),厦门市自然资源和规划局决定公开挂牌出让两幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求详见地块出让文件。

二、竞买资格要求

符合各项产业准入条件的中华人民共和国境内法人均可申请参加竞买,不接受联合竞买。厦门市翔安区人民政府承担对竞买申请人的各产业项目准入审查工作并出具《竞买申请人拟投资项目产业准入审核意见书》。

(一)X2022G04-G地块产业准入条件:①竞买申请人应为从事农副食品加工业的企业;②竞买申请人应拥有国家知识产权局颁发的农副食品加工业相关领域的发明专利。

(二)X2022G08-G地块产业准入条件:①竞买申请人应为从事酒的制造的企业;②竞买申请人应拥有或授权使用

国家知识产权局颁发的酒的制造相关领域的发明专利。

三、挂牌方式及竞价办法

(一)采取在“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”挂牌的方式进行。竞买申请人登录“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”(以下简称网上交易系统)注册登记,提出竞买申请,经挂牌人审查确认,获得登录网上交易系统的竞买号和初始交易密码,在规定的期间内登录网上交易系统网上报价和竞买。

(二)竞买人初次报价可等于或大于挂牌起始价,之后每次报价必须比当前最高报价递增一个加价幅度以上的价格(不要求按加价幅度的整数倍报价)。挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、挂牌出让的时间

(一)提交竞买申请开始时间:2023年3月11日9:00;

(二)提交竞买申请截止时间:2023年4月7日9:00;

(三)建议竞买申请人在提交竞买申请截止时间前5个工作日向产业准入审查方提交产业准入审查材料,并在竞买申请截止时间前2个工作日在网上交易系统中上传报名信息申请材料,以便预留审核、补件时间。如竞买申请人未在指定时间内完成产业准入审查,以及报名信息上传,导致管理无法按时审核竞买材料并开发竞买号和初始交易密码的,由竞买申请人自行承担;

(四)挂牌(受理报价)交易时间:2023年3月31日9:00至2023年4月13日9:00;

(五)出让地块挂牌成交日:2023年4月13日。

(六)网上交易系统接收、确认数据信息的时间以系统服务器自动记录的时间为准。

五、联系方式

(一)工作时间:法定工作日8:00-12:00,14:00-17:30;

(二)咨询电话:竞买申请相关问题请咨询0592-5107708,0592-5107718;省厅系统技术问题请咨询省国土

资源信息中心0591-87665786。

(三)福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)网址: //220.160.52.204/publicweb/PublicWeb_fjzpg/Main/Index。

(四)厦门市土地矿产交易市场网址http://zygh.xm.gov.cn/tz/。

六、出让价款支付方式

竞得人应在2023年4月20日前按时付清本次出让地块的国有建设用地使用权出让价款。

七、以上用地公开出让后将按规定予以土地权属登记,如有异议者,在本公告发布起15天内带有效土地权属证书向本局提出,逾期即按规定予以确权发证。

厦门市自然资源和规划局

2023年3月10日