

# “社区+医院”医养融合体系来了

## 泰康之家·鹭园开园一周年，配建的二级康复医院、安宁疗护中心昨正式开业



本组文/本报记者 苏丽娜  
本组图/泰康之家·鹭园 提供

昨日，泰康之家·鹭园举行了开业一周年庆典，这是泰康保险集团（以下简称“泰康”）在福建省布局的首个大规模、全功能、国际标准的持续照护医养社区。运营一年来，泰康之家·鹭园已迅速成为厦门乃至福建的养老行业新标杆，迎来230余名居民入住，获得了居民和家属的认可。

同日，泰康之家·鹭园配建的二级康复医院——厦门泰康之家鹭园康复医院（以下简称“鹭园康复医院”）及安宁疗护中心正式开业。据介绍，这是泰康在福建省内投资建设并投入运营的第一家医院，厦门则是泰康安宁疗护布局的第八个城市，将为社区和周边居民提供包括疾病预防、诊断、治疗、康复、护理、安宁疗护等在内的一站式连续性养老服务。

泰康保险集团管委会成员、泰康健康高级副总裁兼泰康之家首席执行官邱建伟在庆典礼致辞中表示，鹭园康复医院顺利开业，标志着“一个社区+一家医院”的医养融合服务体系在福建正式落地，未来泰康将进一步既往地拥抱长寿时代，积极推动“养老革命”，让更多人能够获得泰康之家高品质养老生活。

### 服务业态丰富 开启活力养老新模式

位于厦门市同安区环东海域新城核心位置的泰康之家·鹭园，周边风景优美，气候宜人，临近丰富的医疗资源；地上建筑面积10.6万平方米，拥有1100个养老单元，提供独立生活、协助生活、专业护理、记忆照护等多种服务业态，可满足不同健康状态长辈的一站式连续性医养需求。

同时，泰康之家·鹭园以“文化养老、活力养老、健康养老、智慧养老”为理念，积极为长辈搭建“银发智慧”空间和平台，围绕长辈的精神文化需求打造了一整套较为成熟的文娱服务体系，包括乐泰学院、文娱活动、疗愈



▲目前已经开业运营一周年的泰康之家·鹭园是泰康保险集团在福建省布局的首个大规模、全功能、国际标准的持续照护医养社区。

▲厦门泰康之家鹭园康复医院及安宁疗护中心昨日开业，进一步完善一站式连续性养老服务。图为开业仪式现场。

活动等不同板块，深受社区长辈的喜爱。截至目前，泰康之家·鹭园共开设了积极老龄化、健康、艺术、人文、科技等23门课程，组建了长寿门球、快乐台球、广场舞、音乐沙龙4个俱乐部，长辈们在这里发挥爱好与所长，既当“老师”又当“学生”，活出自己的晚年精彩。

周年庆典现场展出了鹭园居民入住一年来的原创作品，有字画、手工等，充分体现了泰康之家文化养老的魅力。此外，还特别布置了“时光长廊”，展出居民在鹭园一年来参加居民大会、课堂写画、日常活动、户外运动、踏青游玩等活动的回忆照片，淋漓尽致地展现了鹭园健康养老、文化养老、活力养老、智慧养老的养老理念。

### 医养融合 全方位守护长辈健康

目前，入住泰康之家·鹭园的230余位长辈平均年龄为79.7岁，其中90岁以上15位，80岁以上88位，最年长者已经100岁，高龄老人对医疗的需求更为高频和迫切，泰康创新打造了“一个社区+一家医院”医养融合模式，这也正是泰康之家深受长辈青睐的原因之一。

作为泰康之家·鹭园的核心功能配套之一，鹭园康复医院建筑面积超

1.4万平方米，设置康复床位约170张，护理单元227户，重点设置老年医学中心、康复医学中心、健康管理中心、安宁疗护中心四大诊疗中心，并建立骨质疏松、糖尿病、痛风等特色专科，为长辈构建起“紧急救助—健康管理—老年康复”三重防线，筑起“生命安全”的堡垒。

据介绍，过去一年，试运营中的鹭园康复医院依托泰康大健康体系资源，全力保障社区居民“身边有医，看病有药”；充分运用实践多年的“1+N”多学科照护模式，守护社区居民生命安全和生活舒心；特别推出“1+3”防疫服务措施，对社区居民采取分级健康干预措施，尽显泰康之家医养融合优势，受到了居民们的高度称赞。

如今，鹭园康复医院正式开业，鹭园社区居民将继续享受不出社区就触手可及的医疗专家资源和便捷服务，医院将充分利用泰康医疗体系内的综合医院、专科医院以及各地的泰康之家康复医院等大健康生态资源，联合开展健康科普、远程会诊、远程影像诊断等活动，为社区居民提供更高水平的综合医疗服务。此外，鹭园康复医院还与周边三甲医院建立VIP转诊通道，为鹭园社区居民提供急救转诊等重疾绿色通道医疗保障服务。

### 一站式关怀 让生命落幕更有尊严

同日开业的泰康鹭园安宁疗护中心，包含多间安宁疗护病房及谈心室、礼体室、陪伴室、多功能厅等区域。其中，安宁疗护病房以“家”为核心理念进行设计，力求打造温馨舒适的安疗环境，提供8张床位，试运营期间已累计服务客户18人次。

值得一提的是，泰康安宁疗护中心依托由医生、护士、社工、心理咨询师、礼仪师、志愿者等组成的多学科协同服务团队，通过道爱、道歉、道谢、道别和全人、全家、全程、全队的“四道四全”疗护理念和服务，帮助缓解患者身体不适症状，调整患者及家属的心理状态；提供“缓和医疗、舒适照护、人文关怀、生命礼仪”四项一站式临终+生命关怀全流程服务，陪伴患者有尊严地走完生命之旅，陪伴家属度过失亲的哀伤之痛。

据悉，位于福州的泰康之家·福园也在加紧建设中，预计将于2024年投入使用。鹭园与福园南北呼应，未来，“一省双园”将为八闽大地的长辈带来更多养老新选择，进一步纾解当地日益严峻的养老压力。截至目前，泰康之家已在全国布局29城31个项目，其中13家养老社区投入运营，服务全国超8000名长辈，持续领跑行业。

## 建筑环境专家学者聚厦交流 第十届全国高等学校建筑环境与能源应用工程专业负责人会议召开

本报讯（记者 林桂楨 通讯员 严华夏 林焯城）昨日，第十届全国高等学校建筑环境与能源应用工程专业负责人会议在集美落幕。会议期间，国内建筑环境领域知名专家及青年学者齐聚一堂，共同谋划建筑环境与能源应用工程专业发展的未来。

来自清华大学、天津大学、哈尔滨工业大学、重庆大学、大连理工大学、北京市建筑设计研究院的专家学者分别作特邀报告，分享教学改革和专业建设成果。与会专家学者深入探讨了“双碳”愿景下暖通空调专业的发展与人才培养需求，梳理了建筑环境虚拟教研室核心课程知识图谱。

本次会议由教育部高等学校建筑环境与能源应用工程专业教学指导分委员会主办、集美大学承办，围绕建筑环境专业的未来发展，共同研讨并提出教改方案，共享教学研究成果，为高校建环专业教师提供了交流平台，有利于提升教学质量，推动专业发展。

## 两岸新农人探讨乡建乡创 相关活动在湖里举办

本报讯（记者 叶舒扬）近日，160余名来自海峡两岸的新农人，包括湖里区42名从事“三农”工作的台胞、台青齐聚湖里，共同参加“2023两岸新农人乡建乡创发展论坛”系列活动。作为本次活动的协办方，湖里区委港澳办强化与主办方的沟通协调，为两岸新农人带来意义深远的参观交流活动。

两岸新农人来到湖里兴隆社区，实地参观了党群服务站、闽台文化长廊、暇谧隆屋、兴隆之家以及现代家园小区。社区讲解员详细介绍了社区党委深入探索党建引领社区治理“近邻”模式，构建共建共治共享、党群一心、两岸同胞“兴隆”家园的做法。

在海西MCN产业基地，两岸新农人参观了两岸青年三创基地、达人直播间、基地运营平台等，学习短视频直播带货。他们在两岸青年三创基地了解电商直播产业带动台青就业、创业的情况，以“两岸新农人新媒体传播助力乡村振兴”为主题进行了交流。

## 漳州古雷 1650吨丙烯产品销往台湾

本报漳州讯（特派记者 黄树金 通讯员 汪秋平）近日，在漳州古雷石化码头南15#泊位，一艘载着丙烯产品的“平安源”号轮船启程驶往台湾，这也是漳州首船丙烯产品对外销售，共有丙烯产品1650吨。据悉，这批丙烯由福建古雷石化有限公司生产。

当天，在南15#泊位，一台装卸臂慢慢伸向外臂，对接中国籍液化气船“平安源”轮集液口，顺利将丙烯产品输送到船上。作业共历经20小时。据悉，丙烯是重要的基础化工原料，被世界各地用以生产多种重要有机化工原料，生成合成树脂、合成橡胶及多种精细化学品。

为了保障作业安全，漳州出入境边防检查站第一时间为该船开通“绿色通道”，为船舶和码头作业人员提供“一次办”服务，并选派口岸边检管理顾问驻企保障，将服务触角延伸至码头前沿，减少船舶候检时间，提供零等待、零距离、零障碍的出入境服务，保障化工原料高效通关、安全出口。

## 关于厦门银行在厦门地区 停止办理保管箱业务的公告

尊敬的客户：  
因业务调整，我行厦门地区将停止办理保管箱业务，现将具体事宜公告如下：

- 一、自2023年1月3日起，我行厦门地区不再受理新的保管箱租用业务，不再提供现有的保管箱续租业务。
- 二、请已在我行办理保管箱业务租约未到期以及租约到期未及及时退租的客户，于2023年4月30日前，携带本人有效身份证件、保管箱钥匙、押金（保证金）单据到我行办理退租手续。办理地址为厦门市思明区湖滨北路101号商业大厦（总行营业部），办理时间为周一至周五9:00-12:00、13:30-17:00（节假日除外）。

如您有任何疑问，烦请联系我行（联系电话：0592-5035662、0592-2276815）、客服热线（400-858-8888）或向您的客户经理咨询。由此给您带来不便，深表歉意。  
特此公告。

厦门银行股份有限公司  
2023年3月27日

## 停水通知

因省、市重点项目——厦门第二东通道（翔安大桥—枋钟路隧道段）工程建设需要，定于3月29日22时至3月30日11时，对湖里区枋钟路DN1400给水主管进行停水迁改。预计施工期间湖里区禾山街道（枋钟社区、钟宅社区、岭下社区、围里社区、禾欣社区、禾盛社区、禾山社区、禾缘社区、五缘湾北社区）、江头街道（吕岭社区、金尚社区、蔡塘社区、后埔社区、祥店社区）、金山街道（高林社区、五通社区、后坑社区、金山社区、金林社区、金安社区、湖边社区、金湖社区、金海社区）、思明区嘉莲街道（盈翠社区、莲花北社区、莲西社区、莲花五村社区、莲秀社区、华福社区、龙山社区）、莲前街道（龙山桥社区、莲怡社区、莲顺社区、莲云社区、莲薇社区、莲丰社区、何厝社区、洪文社区、西林社区、塔埔社区、岭兜社区、莲成社区、万景社区、前埔东社区、前埔西社区、观音山社区）等区域供水将受到影响。

请相关单位和用户给予理解支持，配合此次迁改工作，提前做好储水准备。迁改期间，厦门市政水务集团将通过调集运水车及设置消防栓临时取水点等方式实施应急供水。

迁改期间将出现水质及水压波动，对此造成的不便，请相关单位和用户给予谅解。

如遇用水困难等问题，请致电市政水务供水服务热线“96303”。

厦门市政水务集团有限公司  
2023年3月27日

## 建设执业注册人员信用评价系统4月6日启用 房地产评估师信用咋样？ 可看“成绩单”

本报讯（记者 袁舒琪）我市各房地产估价师及估价机构注意了，“建设执业注册人员信用评价系统”将于4月6日启用，请尽快完成信息填报——近日，市住房局发布提醒，系统正式启用前应登录完善基本信息，避免影响注册人员个人信用评价查询结果。

房地产估价师是指经全国统一考试，取得房地产估价师《执业资格证书》，并注册登记后，从事房地产估价活动的人员。其主要职责包括评估房地产资产的市场价值和使用收益，负责项目的成本测算、可行性分析及投资评估，参与制定房地产投资策略等。市住房局指出，在房产交易过程中，如果房地产估价师不能诚信执业，必然带来评估结果的偏差，影响后续交易，损害群众利益。

我市新启用的“建设执业注册人员信用评价系统”，将对我市房地产估价师进行信用赋分，评价打分依据我省最新的建设执业注册人员信用评价标准。新标准中，奖惩信息分为优良信用信息和

不良信用信息，每一条信息都明确了正向加分或者反向扣分分数。此举将推进执业注册人员信用体系建设，全面构建“诚信激励、失信惩戒”机制。

具体来说，若在本省开展房地产估价活动中，受到相关房地产主管部门或房地产估价行业协会通报表扬的房地产估价师，可正向加分。但若有隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请注册或申报其他建设类执业资格考试、以欺骗贿赂等不正当手段取得注册证书、执业过程中索贿受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益、以个人名义承揽房地产估价业务等行为，将被反向扣分。

目前，“建设执业注册人员信用评价系统”主要用于建设执业注册人员信用信息的申报、发布和查询。在福建省内从事建设执业活动的注册建造师、注册监理工程师、注册造价工程师、注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册房地产估价师等建设执业注册人员，是系统的主要信用管理对象。



制图/张平原

### 什么情况可加分？

- 在本省开展房地产估价活动中，受到相关房地产主管部门或房地产估价行业协会通报表扬

### 哪些行为要扣分？

- 隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请注册或申报其他建设类执业资格考试
- 以欺骗贿赂等不正当手段取得注册证书
- 执业过程中索贿受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益
- 以个人名义承揽房地产估价业务