

首届自贸区产业租赁高峰论坛7日在厦举行

本报讯(记者 吴晓菁 通讯员 周莹 高安妮)明天,首届自贸区产业租赁高峰论坛将在厦门举行。中国人世首席谈判代表、原国家外经贸部副部长龙永图,中国首席经济学家论坛理事长连平,租赁行业专家周茂清、杨海田等众多大咖将到场分享见解和观点。本次论坛在厦门自贸片区管委会的指导下,由厦门金融租赁有限公司主办,论坛主题为“新变局、新产业、新租赁”,设有1场大型主论坛、6场产业租赁分论坛、40多场主题分享会。

主论坛重点以多维视角分析中国产业租赁发展现状及趋势,同时围绕航运金融、绿色金融、现代制造业、人力资源等几大产业领域举办分论坛,以线上、线下相结合的方式,通过开展主题演讲、对话交流、闭门会等,打造一场商机蓬勃的行业盛会。据悉,论坛吸引近600家客商参会,包括全国大型金租企业近50家、资产规模排名前列的头部商租60余家、航运和制造业龙头企业30多家,还有60多家银行参会。

据悉,厦门自贸片区近年来持续推进融资租赁产业集聚,引入租赁业态包括飞机租赁、集成电路租赁、影视设备租赁、船舶租赁、医疗设备租赁、商用车辆、新能源等领域。目前区内注册的融资租赁企业约400家,各细分领域融资租赁企业蓬勃发展。

创新+ 厚植融资租赁产业发展沃土

——解读厦门自贸片区融资租赁产业创新实践案例



俯瞰厦门自贸片区。(本报记者 王炎 航拍器摄)

本报记者 吴晓菁
通讯员 周莹 高安妮 曾滢滢 黄玉实
创新“链式通关”模式,为企业节约了大量调机费用、缩短调机时间;“融资”加“融物”,助力企业设备更新改造;推动发明专利权等无形资产融资租赁,有力推动了企业的技术研发进程;发挥综合保税区政策优势,完成首单带租约飞机资产包交易……一个个创新实践案例,是厦门自贸片区融资租赁产业发展的生动缩影。
作为全国重要的融资租赁产业集聚区,厦门自贸片区聚焦企业实际需求,持续通过制度、政策创新等手段,不仅为融资租赁企业顺利开展业务提供保障,增强企业获得感,同时也推动融资租赁产品服务优化,带动厦门自贸片区租赁业高质量发展。
截至2023年2月,在厦门自贸片区注册的融资租赁企业约400家,现有租赁资产总额超过1000亿元。其中,飞机租赁规模位居全国第四,二手飞机租赁居全国首位,集成电路租赁资产规模进入全国前三,航运租赁、影视设备租赁、绿色租赁等多元新业态发展态势好、潜力大。
今天,本报为您详解厦门自贸片区融资租赁产业的创新实践案例。

数据
截至今年2月,在厦门自贸片区注册的融资租赁企业约**400家**
现有租赁资产总额超过**1000亿元**
飞机租赁规模位居**全国第四**
二手飞机租赁居**全国首位**
集成电路租赁资产规模进入**全国前三**

案例2 “融资”加“融物” 企业创新突破添动能

华夏金融租赁有限公司是一家全国性的金融租赁公司,自2015年始,便逐步确立以清洁能源为核心,以光伏发电行业为突破口的绿色租赁发展战略。
2022年,华夏金融租赁有限公司在厦门开拓市场时,提出在厦门自贸片区设立SPV开展绿色租赁业务的设想。经过半年的市场调研、模式探讨、项目储备,在厦门自贸片区管委会的支持下,华夏金融租赁有限公司于2022年下半年实现创新模式的突破,设立厦门自贸片区首家绿色租赁设备类SPV公司。

解读

这一新模式成功将厦门自贸片区内SPV租赁业务拓展至其他大型装备、车辆等领域,有助于未来吸引更多大型金融租赁企业辐射到更多产业领域,更好地发挥了“融资”加“融物”的特点,助力厦门企业设备更新改造。同时,通过设立SPV开展集装箱、工程机械、车辆等设备租赁业务,有助于属地化管理大批量、分散型租赁物,配合承租人在属地租赁物登记等工作进行。同时,以SPV形式持有动产设备,也有利于资产价值评估,便于租赁资产交易,有助于形成租赁资产购入、评估、交易、处置的高效循环。

案例3 无形资产融资租赁 助力企业研发

2020年3月,在厦门自贸片区管委会、市金融监管局等部门的支持下,区内芯鑫融资租赁(厦门)有限责任公司以紫光集团旗下紫光展锐的技术专利(无形资产)作为租赁标的开展融资租赁业务,以售后回租方式向紫光展锐投放14.5亿元,作为技术研发经费。这成为厦门自贸片区首个大额无形资产融资租赁项目。
芯鑫融资租赁(厦门)有限责任公司的母公司芯鑫融资租赁有限责任公司成立于2015年,注册资本132.1亿元,由国家集成电路产业基金牵头各地方政府以及集成电路行业内各龙头企业,发起设立国内唯一专注于集成电路产业的融资租赁企业。芯鑫融资租赁(厦门)有限责任公司自2018年成立以来,累计向集成电路企业投放资金近80亿元,融资标的主要为集成电路生产设备、研发专利无形资产等。

解读

芯片设计行业属于典型的技术、资金和人才密集型行业,设计企业拥有大量商业价值和使用权巨大的无形资产,如发明专利权、商标权、著作权等,由于价值认定难、质押率低等原因,较难在银行等传统金融机构获取融资支持。芯鑫融资租赁(厦门)有限责任公司依托其在集成电路产业的专业优势,发挥厦门自贸片区融资租赁的政策优势,攻克无形资产的价值评估、所有权过户质押等技术难点,帮助芯片设计公司盘活了无形资产,补充了研发投入资金,有力推动了企业的技术研发进程。

案例4 首单带租约飞机资产包交易成功

2022年上半年,厦门航空融资租赁有限公司向厦门自贸片区管委会提起申请,希望其在区内购买带租约飞机资产包得到支持,并拟请政府协调海关、税务、外管等监管部门指导业务操作。
飞机租赁具有租期长、收益稳定、资产保值性好等优势,一直受金融机构和租赁公司的关注。近年来,各金融机构由于自身融资成本、收益率要求和资产处置能力的差异,飞机资产包交易的需求越来越旺盛。其中带租约飞机资产包由于属于海关监管货物,交易复杂度较高,对于法务、税务、关务等都有相应要求。这次的资产包交易是象屿综合保税区验收后的首单带租约飞机资产包业务,充分发挥综合保税区政策优势,形成有别于原保税区的飞机资产交易模式。
为了确保此次资产包交易顺利落地,厦门自贸片区管委会牵头组织企业与各部门充分沟通论证,并得到了象屿税务、厦门海关自贸处、东渡海关、机场海关等部门的通力合作与支持,最终于2022年6月完成综合保税区首单带租约飞机资产包交易。此举为未来在综合保税区内开展资产包交易业务提供样本,进一步完善了厦门自贸片区飞机租赁产业业务模式。

解读

本次交易充分发挥综合保税区内保税货物交易免增值税、免许可证等政策优势,实现了免税交易,在政策合规前提下减少了企业的交易成本。通过该笔资产包交易,明确了保税租赁资产交易相应海关监管手续,固化了类似业务办理流程,同时为跨区资产包交易奠定了基础。同时,在不影响承租人

正常经营前提下,新旧出租人完成资产交割,并将租赁合同飞机退租至原出租人账册后,飞机转移至新出租人名下账册再重新以租赁贸易报关出区,看似复杂的流程操作后续在厦门自贸片区融资租赁服务团队的支持下实际无须企业过多参与,有效实现新旧出租人海关主体责任的变更。

案例5 融资租赁“双同步” 业务办理缩短50%以上

2021年11月,厦门鹭盛船运有限公司向厦门海事局申请办理“和泰通2”号融资租赁船舶过户及相关证书,并提出了快办快结的办证诉求。
厦门海事局接到船企具体诉求后,当即启动“帮扶服务”,为该航运公司提供专业咨询解答,并详细列明办理流程和所需提交的材料清单。为了满足船企的快速办证要求,海事局相关部门经过详细研究论证,创新制定“双同步”办理流程。
为顺利推进船舶融资租赁“双同步”办理模式的实施,厦门海事局政务中心先手“搭桥铺路”,为企业提供预约预审服务,对相应材料的真实性、合规性、有效性等内容提前预审。业务办理流程还建立了容缺审批机制,针对辅助材料缺失或材料邮寄耗时等问题,采取材料补交和办理流程同步走做法。厦门海事局政务中心同时开辟办理“绿色通道”,优化内部审批流程,实施“专人督办、无缝衔接”等措施,大力压缩审批耗时,减少船企“跑腿”次数。
通过“双同步”工作流程办理的新模式,厦门海事局政务中心仅用3个工作日就顺利完成了辖区第一单船舶“和泰通2”号的“双同步”办理工作,为船舶协同办理好国籍证、配员证、防污证、无线电证、船舶临时体系审核证等一系列相关证书,“和泰通2”号成功起航。

解读

融资租赁“双同步”模式,是指对以“售后回租”方式进行融资租赁的船舶,在先后依次申请原所有权证书注销登记,再进行新所有权证书登记和光船租赁登记时,采取申请资料“同步收存”,原注销证书和新所有权证书“同步发证”的“双同

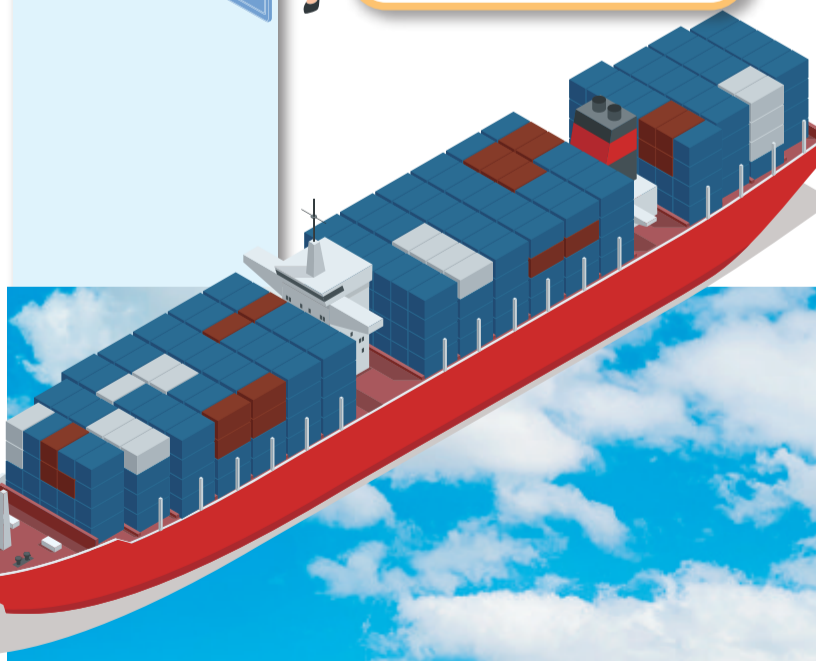
步”模式办理。该模式是对船舶登记业务的再创新再升级,优化业务流程,同步审批工作,开辟船舶登记“绿色通道”,总体业务办结时间缩短50%以上,大幅降低辖区航企融资成本和运营成本。

案例1 进口“客改货”飞机 实现“链式通关”

2022年6月,杭州圆通货运航空公司(以下简称“圆通货运”)有一批B757飞机在厦门太古飞机工程有限公司进行“客改货”保税维修改装。这些飞机由圆通货运合作的境外公司持有,改装完成后要交付给圆通货运运营,并将所有权转移到圆通货运在天津东疆设立的SPV(特殊目的公司)公司名下。
按照传统通关流程,这批飞机涉及老旧客机出口、保税维修、保税租赁进口等多种海关监管业务,飞机改装完成后应在厦门出境,后入境到天津东疆,最后才落地杭州,流程往返繁琐。由于业务需求紧迫,希望1-2个月内至少有一架飞机能投入运营,企业为减少飞机境内外往返调机费用和时间成本,圆通货运向厦门自贸片区管委会、厦门海关来函申请研究支持业务创新,支持飞机改装后免于往返境内外,能从厦门直飞杭州萧山。
在了解到圆通货运的具体需求后,厦门自贸片区管委会当好企业和海关间的“搭桥人”,组建政府、海关、企业、关务等专项业务推进工作小组,多次沟通协调厦门海关综合处、厦门机场海关,第一时间就通关流程、申报形式、维修料件监管、申报报关单填制等内容进行明确。同时,厦门海关综合处、厦门机场海关按“全链条监管”的要求,主动联系杭州钱江海关、天津东疆保税区海关,协调整合监管流程,对飞机在厦门太古公司期间实施实地监管。
最终,在确保有效监管和执行现行税收政策的前提下,厦门海关牵头推进,天津和杭州两地海关配合,制定了“厦门报关、天津入账、杭州落地”的方案,实现了全流程“链式通关”,为企业节约了大量调机费用和调机时间,切实帮助企业降本增效,大大缩短了周转流程。

解读

这一案例的创新亮点在于,作业流程整合并创新应用保税维修与保税租赁的多项政策优势,充分发挥了厦门自贸片区叠加海关特殊监管区的投资贸易便利化优势,足以证明厦门在航空资产全链条管理这个国际化程度极高的领域,已经具备相应的竞争力。当时受新冠疫情影响,货运飞机的运力和机组人员吃紧,如果采取传统先出境后入境的操作流程,货运飞机重新入境后要重新清理消杀,机组人员更是要统一隔离14天至21天才能重返岗位,大大增加了企业的运营负担。



进口“客改货”飞机实现“链式通关”。(受访企业 供图)