

非居民跨境办税可全程线上完成

实现“一地注册赋码、全国互认通行”

本报讯(记者 陈泥 通讯员 厦税宣)近日,“非居民跨境办税”场景在厦门市电子税务局正式上线。境外企业转让境内企业股权需要自行办税的,可在境外注册登录厦门市电子税务局,即可被赋予唯一的身份码,凭此码在全国办理申报缴税等涉税事项,实现“一地注册赋码、全国互认通行”,全程在线上完成注册登记和申报纳税。

非居民企业是指依照外国(地区)法律、法规成立且实际管理机构不在中国境内,但在中国境内设立机构、场所的,或者在中国境内未设立机构场所,但有来源于中国境内所得的企业。时某某有限公司是首批体验“非居民跨境办税”场景的非居民

企业之一。日前,该公司财务人员登录厦门市电子税务局,在税务人员的远程视频辅导下,仅用十几分钟就完成自行申报并成功缴纳企业所得税等税款。该公司财务人员表示,现在只需通过网络就可以轻松办理,体验非常好。

据介绍,“非居民跨境办税”场景是首个在全国范围内统一上线的办税场景。厦门市税务局相关负责人表示,厦门跨境办税业务量一直都很庞大,“非居民跨境办税”场景的上线,是厦门税务部门贯彻落实中办、国办《关于进一步深化税收征管改革的意见》、全面改进办税缴费方式的又一次尝试。

链接 “非居民跨境办税”场景四大功能

一是提供全程线上办税服务。通过“邮箱注册+证件上传+人工核对”,非居民企业可在全球各地轻松完成电子税务局认证,实现“用户全覆盖、办税无国界”。

二是提供中英双语办税提示。“非居民跨境办税”场景从用户注册到申报纳税各环节均使用中英语展示,切实满足境外纳税人的办税需求。

三是提供全国唯一身份编码。非居民

企业在线完成电子税务局注册和信息采集后,即可被赋予全国唯一的身份码,非居民企业可凭唯一的身份码登录全国36个省市电子税务局,办理申报缴税等涉税事项,实现“一地注册赋码,全国互认通行”。

四是提供全链条智能办税。“非居民跨境办税”场景通过“数据+规则”理念,为纳税人提供“免填单”要素化申报、自动跳转、自动算税等服务,减轻纳税人办税负担。

海丝法务机构奖励补助申报开始

申报日期为4月10日至5月31日



扫描二维码,加入申报辅导微信群。

制图/张平原

本报讯(记者 吴俊鸿 柯荷)昨日,记者从厦门市海丝中央法务区建设工作领导小组办公室了解到,海丝中央法务区厦门片区法务机构奖励补助今起开始申报,最高一次性专项奖励200万元。请注意申报对象、条件以及流程。

据介绍,此次奖励补助申报对象为法务机构,包括律师、公证、司法鉴定、商事调解、商事仲裁等机构;著作权、专利、商标代理,知识产权的咨询培训、维权服务、信息应用、运营交易、金融创新等机构;以法律服务为主营业务的科技企业、税收税务机构、会计财务机构。

申报日期为2023年4月10日至5月31日,请于2023年5月31日前申报;申报要求的年度审计报告等材料,要求的日期为自然年度即2022年1月1日至12月31日。

具体申报条件以及审核流程,可通过以下联系方式了解。

地址:思明区台北路1号海西金谷广场T1号楼5楼海丝中央法务区秘书处。工作日(上午8:00—12:00,下午2:30—5:30),联系电话:0592-5983630。

其他时间可加入申报辅导微信群咨询。

银霞花园952套安置房返迁启动



居民高兴地走进银霞花园安置房。

本报讯(文/图 记者 庄筱婧 通讯员 陈静阳)近日,银霞花园安置房启动返迁,居民们拿到了回家的“金钥匙”。

在活动现场,伴随着激动人心的锣鼓声,居民代表从业主单位手中接过“金钥匙”,正式开启“回家之路”。张先生欣喜地告诉记者:“当时得知是国企代建,我对房子的品质充满信心。今天回家一看,小区比想象的还要美,我们一家都很惊喜!”

据了解,美仑花园(一期)安置房(案名:银霞花园)地处五缘湾营运中心二期片区,共计952套安置房,配建商铺、幼儿园、设备用房等。小区紧邻厦门音乐学校,毗邻五缘湾湿地公园,地铁2号线湿地公园站步行五分钟可达。

目前,片区内所有安置房均已动工,浦东花园将于今年启动返迁,仓后、坂美安置房将于明年竣工。

同安兴国幼儿园新园区顺利投用

本报讯(记者 卢漳华 通讯员 韩超 黄抒斐)近日,福建省示范性幼儿园——同安区兴国幼儿园城西总园扩建的新园区投用。据了解,该园(城西总园)扩建工程利用城西总园东侧的原大同街道办事处用地,扩建总面积3001平方米,项目于2022年9月竣工。扩建后,城西总园的办园规模由原来的15班扩大至18班。

走进新园区,春暖花开的步道、富有创意的天井画投影、奇幻可爱的绘本墙映入眼帘。同安区兴国幼儿园园长杨惠真介绍,同安区兴国幼儿园现有城西、大溪地、古庄3个园区,城西总园地处人口密集的同安老城区,学位较为紧张。新园区投用之后,办园条件将得到全面优化,更好地满足周边孩子入读优质幼儿园的需求。

据介绍,新园区室内活动室宽敞明亮、配备齐全,每一个楼层均设有建构区、表演区、角色区等,满足孩子们的游戏需求。同时,室内外配有运动场地,不同气候条件下孩子们均可开展体育游戏。

同安新城最大商业综合体年底开业

本报讯(记者 张璐)记者昨日获悉,同安新城最大的商业综合体项目——同安爱琴海购物公园预计将在年底开业,目前包括几何书店、中润华联旗舰店等在內的一批首店、潮店项目已经签约入驻。

同安爱琴海购物公园项目位于同安新城银城智谷园区,这是厦门岛外首座双MALL环式购物中心(双MALL是指爱琴海购物公园和欧洛洛雅家居商场),也是我市第一个开在产业园区的商业MALL。以购物公园为中心,周边3公里范围内可辐射15万人口,5公里范围内可辐射42万人口。

日前,双MALL的外立面施工已基本结束,内部装修工作正在加紧推进。购物公园相关负责人介绍,商场逐步引入网红书店、运动休闲、特色餐饮、咖啡茶饮等品牌,以满足人们的多元化需求。

同安新城片区指挥部相关负责人介绍,同安新城着力打造沉浸式场景和带有社交属性的商业公共空间,购物公园项目的开业可有效填补同安新城的大型商业配套空白,满足辖区消费者一站式多元化消费需求。

石村公交生产生活基地主体封顶

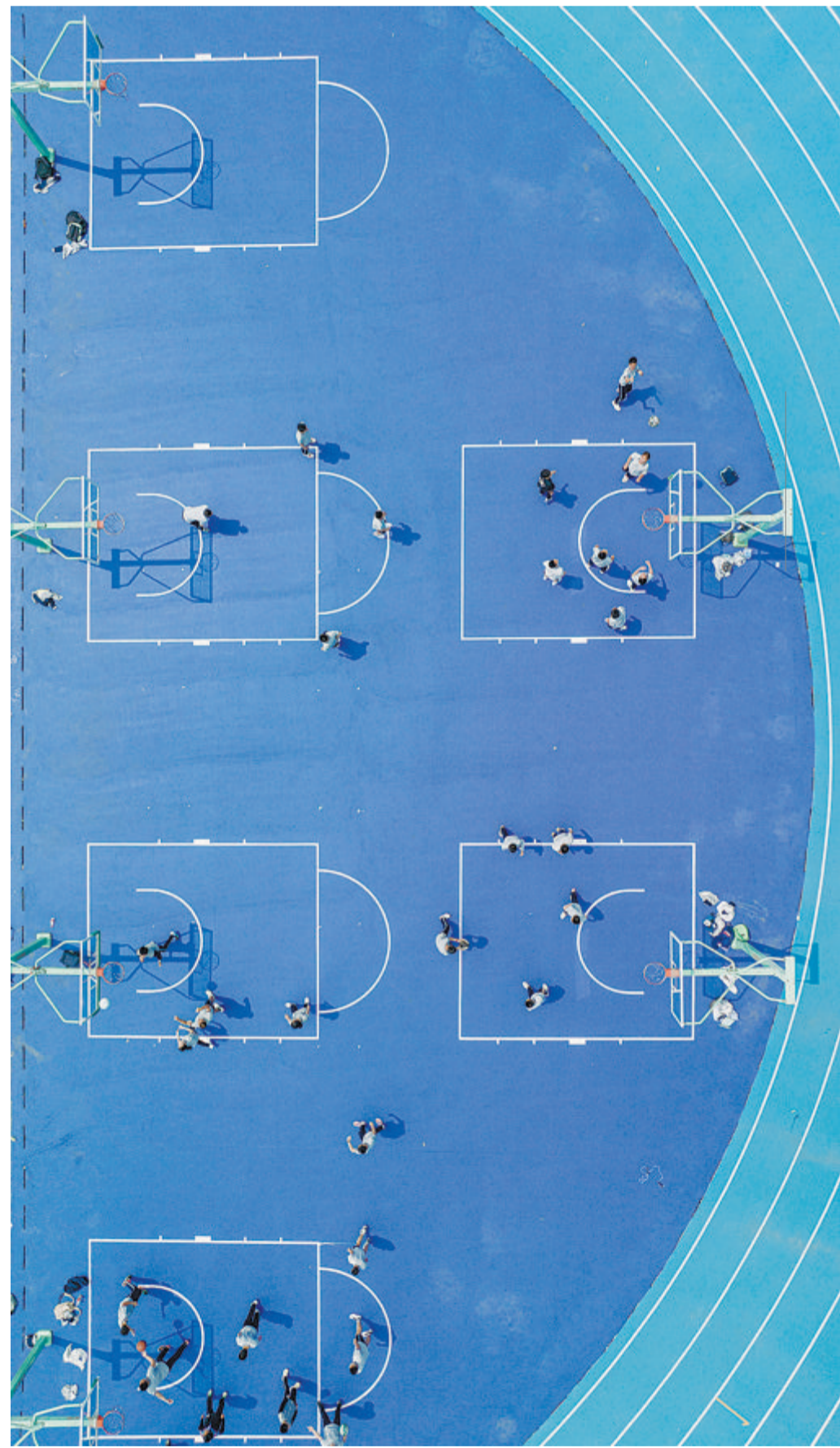
本报讯(记者 林钦圣 通讯员 江安娜)近日,记者从厦门公交集团获悉,石村公交生产生活基地主体顺利封顶。

石村公交生产生活基地位于思明区前埔中路和前埔西路交叉口东侧,是我市首批利用公交场站土地进行综合开发的建设项目之一。另一个项目是湖里公交生产生活基地,位于湖里区长岸路与竹坑路交叉口东北侧,预计今年5月底完成主体建设封顶。

厦门公交集团介绍,该项目是土地集约化利用的首次尝试,将原有的用地建设成公交首末站、公交停保、公租房等功能为一体的公交生产生活基地。项目建成后,不仅能缓解公交车停车用地紧张、提高公交服务水平,而且为公交场站土地综合利用提供借鉴和经验。

春光明媚 春意浓

本周我市天气将持续晴好,气温回升



本报讯(记者 朱道衡)昨日,冷空气变得更加孱弱,厦门晴日高悬,除了昼夜温差较大、空气较干燥之外,总体舒适宜人。气象部门预测,本周我市以晴朗干燥天气为主,后天虽有弱冷空气影响,但气温总体呈上升趋势,预计本周日城区最高气温可达30℃。

昨日,冷空气减弱,白天阳光普照。市气象台本站昨夜晨最低气温为14.5℃,与前天大体持平,但午后最高气温攀升到21.7℃,比前天抬升了1.7℃,城区最高气温也普遍在21℃~24℃,北风和煦,各地的天气条件都变得舒适宜人。

今明两天,我市维持晴好天气,气温继续回升,城区最高气温将从23℃攀高到25℃,夜晨最低气温则从15℃抬升至17℃。今天白天,东北风转为更为和顺的偏东风,空气干爽,相对湿度最低仅35%。

后天,新一股弱冷空气将“到访”,稍稍压制本轮升温势头,天气也将转为阴天到多云为主。不过,这股冷空气影响时间不长,本周后半段,春光明媚的好天气仍是主旋律,我市气温也将继续回升,本周日城区最高气温将攀升到30℃。

厦门天气

今日最高温 **23℃**

今天 多云到晴 **15℃~23℃**

明天 多云 **17℃~25℃**

后天 阴天到多云 **19℃~24℃**

省内城市今日天气

福州	晴转多云	16℃~26℃
莆田	晴	16℃~25℃
宁德	晴转多云	15℃~24℃
泉州	晴	16℃~24℃
漳州	晴	16℃~26℃
龙岩	晴转多云	16℃~27℃
三明	多云转小雨	16℃~27℃
南平	多云转小雨	16℃~27℃

数据来源:中国天气网

海洋预报

- 高潮时: 02时46分 和 14时32分
- 低潮时: 08时44分 和 21时01分
- 表层水温: 17.0℃至19.5℃
- 厦门岛南部海域浪高: 0.7米至1.2米 轻浪

厦门海洋环境预报台发布

上周末,我市天气转好,阳光重回大地。图为学生们在厦门一中初中部篮球场运动。(本报记者 林铭鸿 航拍器摄)

厦门市住房保障和房屋管理局

关于厦门市2023年第一批保障性商品房(社会批次)第一阶段(申请家庭顺序号1-4800号段)预选房工作安排的通知

根据工作安排,厦门安居集团有限公司(以下简称“安居集团”)定于2023年4月24日-2023年5月22日(工作日,上午8:30-11:30,下午2:30-5:00)开展厦门市2023年第一批保障性商品房(社会批次)第一阶段(申请家庭顺序号1-4800号段)预选房工作。4月10日-4月24日(工作日,上午8:30-11:30,下午2:30-5:30),本批次经摇号确认申请家庭顺序号为1-4800号段的申请家庭若符合申请条件可持身份证及结婚证原件到安居集团(地址:厦门市湖里区仙岳路

2999号安居集团二楼服务大厅(BRT金山站旁金山街道一侧)领取《预选房手册》及《预选房通知书》,每户具体选房时间详见《预选房通知书》。预选房期间将现场为已选房申请家庭发放《申请受理通知书》,申请家庭需在规定时间内办理正式申请手续。

本批次马垄湾保障房地社区一期、祥平保障房地社区二期、新店保障房地社区二期工程及新店保障房地社区林前综合体房源为现房,安排于2023年4月15日至4月16日、4月22日至4月23日(上午9:00-

下午5:30)开放部分房源现场看房(翔安区新店保障房地社区二期物业联系电话:0592-7160612;翔安区新店保障房地社区林前综合体物业联系电话:0592-7160686;马垄湾保障房地社区一期物业联系电话:0592-5112889;祥平保障房地社区一期物业联系电话:0592-7037899),申请家庭凭《预选房通知书》自行前往现场看房。申请家庭未实地看房的,视同对本批次房源的实物现状的确认,责任自负。售房单位将根据销售合同约定,为符合交房条件的

申请家庭办理交房手续,并以房源现场实物状态进行交付。看房现场应服从属地物业统一安排,同一申请家庭仅限两人入场。

海沧区马垄湾保障房地社区二期房源为现房,考虑安全问题,不安排现场看房。市住房保障和房屋管理局官网亦附上各项目总平面图及户型图,申请家庭可自行下载了解。

有关预选房配售相关事项可致电保障房咨询热线:968383。