



纯新盘扎堆“抢开” 成交量稳步回升 新房市场抢客大战悄然打响



近期厦门新房市场回暖趋势明显。

1 新房月成交破3000套 二手房日均成交超百套 3月楼市迎来“小阳春”

文/本报记者 谢康
图/本报资料图

伴随着传统销售旺季“金三银四”的到来,近期厦门楼市升温明显。在多重利好政策的加持之下,厦门各大房企也是铆足了劲往前冲,楼市竞争明显加剧。前脚是3月楼市小阳春,后脚是楼市传统旺季红五月,扮演承前启后角色的4月,重要性不言而喻。业内人士分析认为,今年的“银四”楼市,或许会延续3月的火热势头。

刚刚过去的3月,厦门一二手房成交数据备受关注。厦门网上房地产数据显示,3月厦门一二手房共成交11373套,其中一二手房成交6215套,相比今年2月的3582套,环比上涨73.5%,同比去年3月的3339套上涨86.1%。

具体来看,3月厦门一二手房成交数据可谓相当亮眼。一手房方面,受春节后厦门新房市场集中开盘放量等带动,3月厦门一手住宅成交3025套,环比上涨73.75%,同比上涨136.9%。在各区的住宅成交榜上,翔安区以941套的成交量坐稳厦门六区成交头把交椅,其它各区的住宅成交量分别是:同安区698套、海沧区400套,集美区381套,湖里区360套,思明区245套。

二手房市场回暖趋势同样明显。数据显示,3月厦门二手住宅成交3190套,日均成交超百套,环比上涨70.77%,同比上涨54.7%,这一数据也创下了近20个月以来厦门二手住宅单月成交的新高(2021年7月厦门二手住宅成交3194套)。值得注意的是,当前厦门二手房市场伴随着挂牌量的明显增加,交易活跃度也有所提升,部分二手房业主“以价换量”。

业内人士分析认为,每年的“金三银四”都是楼市传统的销售旺季,而春节后往往又会迎来一波学区房置业热潮,加上去年下半年以来包括房贷利率在内的多项楼市调控政策迎来松绑,购房者纷纷选择放弃观望,积极入市。在多重因素叠加之下,3月厦门楼市迎来“小阳春”水到渠成。

2 纯新盘扎堆入市 购房者热烈回应 “银四”热度有望延续

在楼市一片暖意中,厦门新房市场抢客大战已悄然打响。近期,厦门楼市多盘齐开,迅速吸引了大批置业者,也因此激发了3月的成交快速反弹。

纯新盘是楼市注入的新鲜血液,在带动区域关注度提升的同时,也带给购房者更多的购房选择。在刚刚过去的3月,厦门楼市纯新盘层出不穷,楼市热度不减。其中,位于岛内开元创新社区的纯新盘学仕里

一个月内两开两捷;五缘湾“红盘”天琴海也迎来项目首次开盘,良好的去化业绩无疑为岛内高端市场增添了不少信心;位于厦门东部体育会展新城的市政·国贸海屿原是今年岛外首个开盘的纯新盘项目,折后均价约3.39万/平方米的价格也让项目成为高性价比之选。与此同时,位于翔安新店板块的建发书香泊月、环东海域的特房樾鸣湾等楼盘也纷纷迎来开盘加推,这些楼盘的大举入市也吹响了厦门新房市场抢客的号角。

同时,热门片区新盘新货百花齐放,也让购房者的选择更为丰富。据不完全统计,包括建发湖滨四里、华润悦府、建发五缘湾、建发五缘湾、建发五缘湾北项目等一批岛内纯新盘,以及七星湾TOD·璞盛、古龙书香璟园、火炬·苏溪听语等众多岛外纯新盘接下来都将进入购房者的视野。在这批纯新盘中,既有能满足高端改善需求的岛内住宅项目,也有岛外改善、刚需客群可选择的产品。不难想象,伴随这些纯新盘的入市,厦门新房供应井喷现象或将上演,不仅为楼市注入了新的活力,让市民置业有了更多选择,也将成为衡量未来一段时间厦门楼市走向的重要参考。

有分析认为,在政策利好的背景下,当前厦门楼市推盘及开盘节奏明显有加快趋势,房企纷纷加快蓄客进度抢占客源,未来一段时间厦门新房市场有望迎来新一轮开盘潮。

为购房者提供权威置业参考 “2023厦门(海西)值得期待楼盘”正式启动

2023厦门楼市将何去何从?政策将出现哪些新变化?市场有哪些新动向?哪些板块值得推荐,哪些楼盘又值得购买?为购房者提供权威置业参考,由本报主办的“2023厦门(海西)值得期待楼盘”正式启动。作为厦门乃至海西权威的地产品牌活动,“厦门(海西)值得期待楼盘”已经连续举办18届,在购房者和标杆人居项目之间搭建起一座沟通的桥梁,而经过层层评审脱颖而出的优质楼盘,同样成为当年楼市的经典楼盘。

据介绍,今年活动将继续集合业界各个领域的资深人士,组建专业评审团队,对楼盘的建筑质量、建筑理念、建筑风格、室内设计、精装标准、物业管理、园林绿化进行全面考评;此外,活动还将从市场的角度,立体剖析项目的性价比和保值增值空间,力求为大众精选出优质好盘。

征集令

“2023厦门(海西)值得期待楼盘”将于近期特别推出“新盘大汇展”。届时,我们将集合最全面的楼盘资讯,将厦门及周边区域的所有新楼盘一网打尽。现在,新盘征集已全面展开,欢迎优质楼盘积极报名。

参与对象:
厦门及周边区域最有代表性的品质在售楼盘或待售楼盘,均可报名。

材料提交:
参与项目需提交土地使用权证和建设规划许可证复印件,两张项目效果图(规划图、建筑外立面图),提供项目的开发商背景、开发理念、社区规划(占地面积、建筑面积、容积率、总户数、停车位、绿化率、楼层状况等)、建筑特色、户型状况等相关文字信息。

咨询热线:
0592-5581531
征集截止时间
2023年4月30日
邮箱:
xmbfzk@163.com

业界动态

三盘入市热销 国贸地产一季度迎来开门红



天琴海开盘现场。(国贸地产供图)

本报讯(记者 魏岭)2023年一季度正式收官,国贸地产第一季度认购业绩260亿元,迎来开门红。就在最近发布的克而瑞2023年1-3月中国房地产企业销售TOP200排行榜中,国贸地产位列第38名,比2022年同期的62位提升了24名。其中,国贸地产厦门公司凭借三个新盘入市热销加持,叠加多项目的持续发力,荣膺厦门地区第一季度全口径榜销售金额/面积TOP1、第一季度权益榜销售金额TOP1,且单盘销售包揽前三,实力演绎一抹抹“国贸红”。

国贸地产坚持片区深耕战略,为五缘湾再度精筑标杆级作品——天琴海,首开成交额突破52亿元,创福建开盘记录;在思明开元创新社区,连筑上城、学仕里两座大盘,学仕里首开和加推,一举劲销37亿元。在集美,国贸锦里原的热销,则再次验证其与集美城市同频发展,软三板块业已日趋成熟,成为集美置业热选。

作为翔安发展的主舵手,国贸地产助力打造的厦门东部体育会展新城,是厦门少有的以国际标准打造的城市级配套。其在翔安新城内落子保利·国贸沁原、市政·国贸海屿原等精品项目,其中市政·国贸海屿原首开去化率超90%,保利·国贸沁原则荣膺第一季度厦门岛外销售面积/套数TOP1。

此外,国贸地产将传统营销与跨界联名、IP打造等融合,进行多维度的创新营销,不仅使项目在竞争红海中迅速“出圈”,更斩获中房协“2023房地产开发企业创新能力TOP10”、凤凰网“2022年度营销标杆奖”。

国贸地产不仅是开发商,更是“生活方式提供商”。近期,翔安国贸学原社区落地“图书馆+艺术馆”,推进全民阅读,为国贸业主带来高质量的文化供给。国贸地产相关负责人表示,一次次现象级热销,一次次荣誉加冕,让市民见证了购房者对国贸地产的热捧与青睐。国贸地产也将瞩目成绩化作行动力,擎领厦门人居新风向。

2023 厦门已/拟入市部分纯新盘汇总		
区域	楼盘名称	户型面积
思明	学仕里	106-190㎡3-4房
	建发湖滨四里	131-300㎡3-4房
	华润悦府悦府	106-133㎡3-4房
湖里	天琴海	98-258㎡3-5房
	建发五缘湾海	118-270㎡4-5房
翔安	市政·国贸海屿原	119-198㎡4-5房
	建发书香泊月	80-116㎡3-4房
	特房樾鸣湾	79-122㎡3-4房
同安	七星湾 TOD·璞盛	79-124㎡3-4房
	古龙书香璟园	77-115㎡3-4房
	火炬·苏溪听语	66-88㎡2-3房
	同安芸溪T2022P07地块	64-117㎡2-4房
	待定	待定

(以上数据仅供参考,具体以售楼处为准)

中国百强报刊
厦门日报 XIAMEN DAILY
全媒体赋能传播专家

见证榜样力量 / 洞察市场风向 / 专业购房参考

2023厦门(海西)值得期待楼盘

正式启动 敬请关注



更多楼市资讯请关注
“厦门日报房产头条”

主办: 厦门报业传媒集团

承办: 策划营销中心

咨询热线: 0592-5581531