

我省拟出新规 房地产企业信用要评级

最低评级房企商品房预售资金或被全额监管

本报讯(记者 张琦)我省计划对房地产企业进行信用等级评定,以此进行精细的差异化监管。记者昨从省住建厅获悉,《福建省房地产开发企业信用评价管理办法(征求意见稿)》目前正面向社会公开征求意见。根据意见稿,房地产开发企业信用评价结果与商品房预售许可、预售资金监管、政策优惠扶持挂钩,实行分类管理,作为企业守信激励、失信惩戒的重要依据。

根据该意见稿,信用评价结果按企业信用得分情况分为5个等级,从高到低分别为AAA级、AA级、A级、B级、C级。其中:AAA级综合评价得分90分以上,AA级综合评价得分80分至89分,A级综合评

价得分70分至79分,B级综合评价得分60分至69分,C级综合评价得分59分及以下。

信用得分与信用等级自公布之日起计算,有效期两年,有效期届满自动失效。企业在资质有效期内如有突出业绩的,可申请复评,根据复评结果再次确认企业信用等级。

意见稿特别提出,要根据信用等级的不同,对房地产开发企业项目实施预售资金监管额度分类管理,作出相应的约束。对于C级房企的项目,商品房预售资金实行全额监管,预售资金监管账户资金支取使用须经市城乡建设局审核批准,并优先用于工程施工和农民工工资支付。

我市今年首批 三块商住用地下月起拍

计划5月10日集中出让,位于湖里区和翔安区

本报讯(记者 袁舒琪)昨日,市自然资源和规划局发布公告,计划于5月10日集中出让今年第一批商住用地。本批次地块共计3宗,其中岛内湖里区2宗、岛外翔安区1宗。

湖里区将出让2023P05、2023P06共2宗商住用地,均采用“定品质、限房价、限价+摇号”方式拍卖出让。其中,2023P05地块用地面积约1.61公顷,计价建筑面积4.9万平方米,起拍总价22.1亿元,起拍楼面价45000元/平方米,位于湖里区五缘湾片区钟鸣路与滨城道交叉口东南侧,紧邻五缘湾湿地公园;2023P06地块用地面积约3.63公顷,计价建筑面积约12.61万平方米,起拍总价

56.8亿元,起拍楼面价45000元/平方米,位于湖里区五缘湾片区云顶北路与金山中路交叉口东南侧,地处五缘湾片区腹地,紧邻云顶北路和仙岳路两大交通动脉。

翔安区将出让X2023P01共1宗商住用地,地块采用“定品质、限房价、限价+摇号”方式拍卖出让。X2023P01地块用地面积约4.32公顷,计价建筑面积约8.63万平方米,起拍总价13亿元,起拍楼面价15000元/平方米,位于翔安区蓬莱路与洪钟大道交叉口西南侧,地处翔安澳头片区。澳头片区北邻翔安南部新城,西依东部体育会展新城,南侧为海洋高新区。

税费服务流程优化 企业跨省市迁移 即时办结

我市首笔相关业务办理成功,全程仅十几分钟

本报讯(记者 陈泥 通讯员 陈慧 陈海敏)经营主体跨省(市)迁移最快可即时办结,无须先办理税务注销手续,且企业之前的信息、资质和权益不会“断档”。国家税务总局出台的这项新规4月1日起施行。湖里区税务局近日成功办理了本市首笔跨省(市)迁移即时迁出业务。

厦门市宸耀建设工程有限公司是这笔业务的申请方。公司办税员陈佳宜高兴地说:“现在跨市迁移的流程太便利了!本以为至少要花个三五天,没想到短短十几分钟就完成了。”

税务人员告诉记者,以前,经营主体跨省(市)迁移需遵循“先注销、后迁移”的办理原则。即必须先迁出地税务机关办理税务注销,再到迁入地税务机关办理设立登记。在迁出地的税务注销环节一般需要5至10个工作日,且企业之前的信息、资质和权益都会“断档”。随着今年4月1日新政策的落地,对未处于税务检查状态、已缴销发票和税控设备,已结清税(费)款、滞纳金及罚款,以及不存在其他未办结涉税事项的纳税人,迁出地税务机关可即时为其办结迁出手续,有关信息也可直接推送至迁入地税务机关。

“现在不仅无须先办税务注销,甚至连纳税人信用等级、发票票种核定信息都能进行自动传递。跨省市迁移流程优化,对纳税人来说真的是大利好。”陈佳宜表示。

(上接A01版)

“这条从‘0到1’的路,我们走了16年”

“当年与养生堂签署战略合作协议的团队有不少,但目前只有夏宁邵团队‘存活’下来,并持续有成果产出。”厦门万泰沧海生物技术有限公司董事长李世成回忆,从协议签订之后的次年开,养生堂就持续追加科研资金。

有了经费保障,科研团队拧成一股劲,创新,再创新!

“只有创新,找到与原有疫苗不同的制备方法,才能打破制药巨头的专利壁垒,超越另外两个不同的表达系统以其专利构建的基础体系”。夏宁邵团队成员张军介绍,有别于英美采用真核细胞表达的方法做疫苗,我们采用大肠杆菌这种原核细菌做表达。

然而在那个时候,用大肠杆菌表达的方法做宫颈癌疫苗,这一构想仅零星出现在科研文献中。张军说,难就难在如何找到方法,让细菌“听话”,去模拟高等生物制造病毒蛋白。

“这条从‘0到1’的路,我们走了16年。”张军介绍,国产宫颈癌疫苗使用创新的大肠杆菌技术平台生产,是全球首创的重组(大肠杆菌)类病毒颗粒疫苗研制关键技术平台,这是一个不同于国外的新型疫苗技术体系。

“这提供了一个非常廉价和直接的疫苗生产方法”。美国科学院院士、基因工程药物奠基人之一、基因工程乙肝疫苗发明人 William J. Rutter 称赞道。

“有同伴做实验做到大哭,擦干眼泪继续做”

获得国家科技重大专项(新药创制)、国家863计划、国际科技合作计划等多项课题支持……首个国产宫颈癌疫苗“出道即巅峰”。但光环的背后,饱含着研发的艰辛。

“在研发过程中,99%都是瓶颈。我们每一天都是用努力和坚持,不断与瓶颈斗争。”厦门万泰沧海生物技术股份有限公司生产经理沈宁燕说,支持我们坚持下去的,更多的是一种信念。“我们相信,中国人一定可以。”

沈宁燕回忆,实验数据不理想是常有的事,有的同伴做实验做到大哭,“哭了怎么办?擦干眼泪继续做”。在“板凳甘坐十年冷”的心态下,团队研发人员常常一天工作13个小时,不分节假日连续工作。

事实上,除了1600多名研发人员和医护人员贡献外,还有9989名符合条件的女性参加了3个阶段的随机、对照、双盲试验。“三期临床试验数据揭盲之时,我们激动得说不出话。”张军说。

就是这样一步一步一个脚印,这条国产宫颈癌疫苗研发之路虽然崎岖,但步履坚实。

数据显示,馨可宁上市仅3年时间,年设计产能达到3000万支,2022年,产值突破百亿元。

如今,万泰沧海的全球版图正在不断扩张。截至目前,馨可宁先后获得摩洛哥、尼泊尔、泰国、刚果(金)、柬埔寨等上市许可,标志着该产品可正式出口到当地,也预示着国产宫颈癌疫苗的国际影响力进一步提升。

特此通告。

厦门市财政局
2023年4月10日

探索引才新思路 用好招聘新渠道

我市举办城市引才联盟单位人才工作联络员培训班



▲我市组织城市引才联盟单位的人力资源负责人、各高等院校及各区的引才工作者共60余人开展培训。(本报记者 黄晓珍 摄)

本报记者 黄怀 通讯员 陈媛
上个月,我市聚焦用人单位发展所需、用才所急,成立城市引才联盟,引导重点企业事业单位抱团引才、携手育才,同步上线“国际化引才招聘专窗”,进一步拓宽引才渠道和平台,吸引更多国际化创新创业资源汇聚厦门。

近日,市委人才办举办城市引才联盟单位人才工作联络员培训班,组织联盟单位的人力资源负责人、各高等院校及各区的引才工作者共60余人,围绕人才政策解读、人力资源业务交流、引才机制研讨等方面开展培训,引导用人单位用好“国际化引才招聘专窗”,着力打造一支高素质、专业化的引才队伍,提升城市引才联盟成员单位精准引才实效。

“对于精准引才,用人单位首先要搞清楚要招什么样的人,有哪些渠道可以招到这些人”。智联招聘相关业务负责人围绕“从企业经营角度出发做招聘”,为学员解读人才精准引才中常见的问题,并介绍“国际化引才招聘专窗”操作实务,帮助用人单位用好多样化引才渠道精准纳才。

本次培训班除了设置引才招聘实务课程外,还设置了厦门市人才政策讲解、产业规划与政策解读、领导力和团队建设课程等内容,帮助企业人才工作者更加全面认识厦门的人才工作与产业发展情况。

此外,培训班围绕精准引才、国际化人才引育留用、校企合作等内容,设置分组讨论环节,通过开展头脑风暴探索新思路与新想法。

“厦门城市引才联盟的成立,改变了过去各企业在引进人才过程中单打独斗的局面”,厦门建发集团有限公司人力资源部副经理

魏魏锦在讨论中说,“通过分产业、分类别组织联盟单位赴外开展城市专场引才招聘会,能够提升城市引才效率。”此外,紫金矿业集团、厦门康葛生物科技有限公司等相关负责人也表示,要提高城市对国际化人才的首次吸引力,可以依托国际知名猎头、华人社区、企业商会等引进国际化人才,并为国际化人才解决好后顾之忧,增强人才的归属感。

各学员在分组讨论中各抒己见,市委人才办相关负责人也在现场积极为学员解答,吸纳汇总意见建议,表示下一步将联合市人社局等相关部门,策划组织联盟单位开展专项引才引智行动,并支持各联盟单位在海内外搭建“人才智库”,柔性使用海内外国际化人才。

“这次培训既突出主题,又紧贴实际,既强化理论认知,又注重实践探索,我们受益良多,是个非常好的交流和学习平台。”培训结束后,参训学员纷纷表示,将把培训获得的新理念、新知识和新方法,变成今后做好人才工作的“金点子”和“金钥匙”。

据了解,厦门城市引才联盟成立一个月以来,依托“国际化引才招聘专窗”,新发布高质量岗位786个,宣传覆盖面触及海内外人才近4万人,吸引海内外求职人才在线投递简历7000余份,其中一半以上为硕士、博士人才。

接下来,市委人才办将联合市区人才工作部门,采取“点对点”挂钩方式联系联盟单位,推进企业岗位开发与成效跟踪,依托智联招聘等市场化机构,定期为联盟单位免费提供人力资源技能提升等培训,联合联盟单位共同探索校企合作培养新模式、新渠道,助力用人单位精准引育心仪人才。

“厦门人才之家”正式上线

链接
通讯员 陈媛 本报记者 黄怀
近日,我市全新上线“厦门人才之家”平台,可进行人才政策一网通达、一网申报、一网通办,实现人才政策精准匹配与便捷申报,享受集成式、一站式舒心服务。平台梳理汇总了省、市、区三级重点人才政策,从政策架构到优惠内容,从咨询电话到申报页面,高效集成了各行业各部门的政策资讯,通过梳理政策图谱、数据汇总分析、大数据匹配等方式,帮助人才按图索骥、对号入座,着力解决“不知道有哪些人才政策”“不知道是否符合政策条件”“不知道如何申请支持政策”等问题。

平台设置了“政策计算器”“政策索引”“政策查询”“政策申报月历”“咨询留言”等五大界面,提供精准“画像”、政策查询、申报提示、在线交流等功能,并搭建“遴选系统”便捷“一站式”在线申报“双百计划”、“拔尖人才”、青年“双百计划”等市级重点人才计划。

功能一 人才与企业自测评估、精准“画像”

平台的“政策计算器”板块具有帮助企业、人才精准分析与匹配的功能,分为“我是人才”“我是企业”两个界面。通过“我是人才”界面输入学历、职称、行业、薪酬等条件,即可初步评估人才所属层次,通过大数据匹配并筛选出人才政策库内所有适配政策,精准“画像”。“我是企业”界面可帮助企业进行发展自测,系统根据国家高新技术企业认定的基本条件,围绕人才企业技术创新管理水平、企业成长性等进行估分,为企业提升发展提供针对性参考。

功能二 人才政策一屏全览、快速查找

平台的“政策索引”与“政策查询”板

块将省、市、区各级人才政策,按照人才层级、支持类型、产业类别、用人单位等进行梳理,汇总一张图看懂“留厦六条”政策、高层次人才安居政策、台湾人才政策、留学人才政策等6张“人才政策一张图”,无论是高层次人才、骨干人才、青年人才还是应届毕业生,都可以在这里快速查找到相应支持政策。

功能三 政策申报实时关注、便捷受理

平台的“政策申报月历”板块以时间的形式,直观展现人才政策申报时限,避免错过政策申报,该板块分为“常年可申报”“本月正在申报”“本月申报已结束”三个选项,在浏览人才政策具体内容的同时,还可以对比当年申报公告与往年的不同,及时掌握政策申报最新要求。

功能四 疑难疑问在线解答、零距离交流

平台全新开发的“咨询留言”板块,着力为人才与企业提供“一对一匹配、互动式交流”的贴心服务,无论是企业在引才中遇到的产业人才政策适配问题,还是在申报政策时遇到的流程或材料问题,都有人才工作者及时作出解答答疑,靠前服务海内外各类人才来厦发展。

下一步,市委人才办将继续整合全市人才服务资源,打造综合性、门户型、便捷化的人才公共服务数字化平台。



▲扫码登录“厦门人才之家”网址: https://xmrczj.xmdje.gov.cn/

厦门市民政局关于开展市级社会组织2022年度年报年检工作的通告

根据《中华人民共和国慈善法》《社会团体登记管理条例》《民办非企业单位登记管理暂行条例》《基金会管理条例》及《中共厦门市委办公厅 厦门市人民政府办公厅关于印发改革社会组织管理制度促进社会组织健康有序发展的实施意见的通知》等有关规定和要求,现就开展2022年度年报年检工作的有关事项通告如下:
一、凡2022年12月31日前经市民政局登记的社会组织均应参加年报,年报材料提交日期截至2023年5月31日前(2022年12月31日前未认定为慈善组织的基金会,线上提交年度报告后还应接受年度检查),年报整改时间为2023年6月1日-9月28日。
二、社会组织应先登录“福建省网上办事大厅”(点击:https://mztapp.fujian.gov.cn:8304/dataset/UnifiedController/goRegist.do?callerCode=Q90P5Mzncs4rS9lk8t5W4pj1byW8maZKBuAselxg)

注册账户(法人账户,已注册的可直接登录)。注册成功后按照以下流程操作:点击进入“福建网上办事大厅”首页→“我要办”→“部门服务”→“便民服务站”,选择“福建省社会组织年报”→“办事指南”(点击进入:https://zwfw.fujian.gov.cn/bmGuide?uid=A99CFA865D5E46F0A13A85FCE08C8506)→“我要办理”进入当年年报填报页面。
三、社会组织在线报送的年度报告,将在“福建社会组织网”→“信息公开”→“年度报告公示”栏目(点击进入:https://112.54.44.39:8088/shzz_njgs/)公开,接受社会公众监督,并可根据需要向财政、审计、税务、银行等部门推送。未认定为慈善组织的基金会年检结果,将在“厦

门市民政局网站”→“通知公告”栏(点击进入:http://mzj.xm.gov.cn/)公布。
四、社会组织年报结果公示的同时即默认进入年报问题整改阶段。社会组织需根据各自年报公示页面中提示的需整改问题进行整改并形成书面报告(加盖公章),于2023年6月1日-9月28日通过福建省网上办事大厅“福建社会组织年报”中“整改报告”板块线上填写问题整改情况并上传相关佐证材料,工作人员将对提交材料进行审核。
五、对于逾期不按要求报送年度工作报告的社会组织,我局将依据《社会团体登记管理条例》、《民办非企业单位登记管理暂行条例》、《基金会管理条例》和《厦门市

社会组织信用信息管理实施办法》将其列入活动异常名录。此外,我局将抽取一定比例的社会组织通过专项审计等方式进行检查,核实年报材料并进一步深入检查财务、信息公开、业务活动、内部治理、对外投资等情况,发现存在违反法律法规行为的,将依据相关法律法规进行处理。

非慈善类社会团体和社会服务机构(民办非企业单位)年报咨询电话:0592-5307670、0592-5307669;党建内容填报咨询电话:0592-5307661。

慈善组织和未认定为慈善组织的基金会年报年检咨询电话:0592-2892093。

特此通告。