

厦门天气

今日最高温 25°C



今天 多云转阴天有雷阵雨 局部有大雨 夜晨有雾或轻雾 22°C~25°C

明天 阴天有中雨到大雨 并伴有雷电 22°C~26°C

后天 阴天到多云 有雷阵雨 22°C~27°C

海洋预报

- 高潮时:11时05分和23时17分
低潮时:04时43分和17时13分
表层水温:19.0°C至22.0°C
厦门岛南部海域浪高:0.4米至0.8米 小到轻浪
厦门海洋环境预报台发布

今起三天 降雨又降温 明日雨量或达中雨到大雨量级

本报讯(记者 朱道衡)昨日艳阳高照,鹭岛气温一路高歌猛进,市气象台本站最高气温达到29.9°C。气象部门预测,冷暖气流交锋,今起三天,我市迎来一轮降水天气,尤其是明日雨量可达中雨到大雨量级,并有强对流天气,市民注意防范。
偏南暖湿气流控制,昨日我市城区最高气温普遍在28°C~33°C之间,翔安区前埔村最高气温飙升到33.7°C,加之湿度较高,市民普遍感觉闷热难耐。
新一股冷空气今日抵厦,冷暖气流一番鏖战,将给我市带来阴天有雷阵雨、局部地区有大雨的天气,空气湿度进一步升高,在75%~95%之间,沿海地区夜晨有雾气。明日雨势增强,我市有中雨到大雨,降水时局地伴有雷大风、短时强降水等强对流天气,市民出行一定要备好雨具。
受雨水和冷空气的双重影响,未来几天我市气温回落,今日白天城区最高气温在25°C左右,夜晨最低气温为22°C,预计22日城区最高气温为22°C,夜晨最低气温跌至19°C。

读策 一图读懂新政新知

三种申请方式

- 1 现场办 到登记机关窗口提交申请
2 网上办 通过福建省网上办事大厅、厦门市市场监督管理局商事主体网上审批系统等提交申请
3 掌上办 通过闽政通 App、i 厦门 App、“厦门市场监管”微信公众号等提交申请

如何办理



登录商事登记网上审批系统,点击“全程网办”申请

(一)歇业备案流程

- 1 点击“歇业备案”按钮发起歇业备案业务
2 填写歇业原因、歇业时间及联系人信息
3 填写委托时间
4 填写完毕后,点击下一步到文书页,生成文书

(二)延长歇业备案流程

- 1 点击“延长歇业”按钮发起延长歇业备案业务
2 填写延长歇业备案信息
3 填写委托时间
4 填写完毕后,点击下一步到文书页,生成文书

需要注意的是,申请人应当配合登记机关通过实名认证系统,采用人脸识别等方式对委托代理人、歇业期间联系人等人员进行实名认证。

歇一歇 再出发

我市全域开展“歇业备案”试点

企业如何办理 请看“操作指南”

本报讯(记者 陈泥 通讯员 李明伟)经福建省市场监管局批复同意,我市全域开展“歇业备案”试点工作。自本月10日起,全市范围内暂时无法正常经营,但仍有较强经营意愿和能力的经营主体,均可申请歇业备案。近日,厦门三果果电子商务有限公司法定代表人张先生,通过市市场监管局商事主体网上审批系统,成功办理了公司歇业备案,成为厦门首家办理“歇业备案”的市场主体。

张先生表示,近几年因受疫情等综合因素影响,公司经营陷入困境,目前打算暂时歇业,休整一段时间。令他意想不到的是,不用跑办事窗口,在网上就能很快办好歇业手续。
“以往,市场主体经营只有‘终止键’,没有‘暂停键’。歇业制度为市场主体在‘开业(存续)’状态和‘注销’状态之间提供了一个缓冲地带。”市市场监管局相关负责人表示,“歇业备案”制度的实行,为经营者提供了全新的选择,可以更好地帮助经营主体逆风休整,降低经营风险,同时有效降低维持成本,为其日后发展“留住青山”。

“以往,市场主体经营只有‘终止键’,没有‘暂停键’。歇业制度为市场主体在‘开业(存续)’状态和‘注销’状态之间提供了一个缓冲地带。”市市场监管局相关负责人表示,“歇业备案”制度的实行,为经营者提供了全新的选择,可以更好地帮助经营主体逆风休整,降低经营风险,同时有效降低维持成本,为其日后发展“留住青山”。

快递小哥 有了新身份

我市首个基层微治理分拆中心成立,鼓励快递员当“民情前哨员”,协助基层治理

本报讯(记者 许晓婷 王玉婷 通讯员 林彩蓉)快递小哥有了新身份。昨日,记者从市邮政管理局获悉,我市首个基层微治理分拆中心在集美区灌口镇正式成立,鼓励快递员成为村居的“民情前哨员”和“公益使者”,推动生活物流网与社区治理网格“双网合一”。

日前,圆通党群服务中心启用暨灌口镇基层微治理分拆中心成立仪式举行。仪式由市委组织部、集美区委组织部、中共厦门市快递行业委员会联合厦门圆通速递转运中心举办,包含圆通党群服务中心启用仪式、灌口镇基层微治理分拆中心启动仪式、流动党员服务站授牌仪式、新就业群体“青年之家”授牌仪式、捐赠红色书籍、赠送红色礼包等环节。

本次成立的基层微治理分拆中心面向辖区新业态新就业群体发出招募令,鼓励快递员从业人员发挥自身优势,参与基层治理,倡导他们在收件过程中协助周边村居开展隐患排查、环境治理、爱心服务等工作。

今后,快递员在收件路上发现问题,核实相关信息后,小问题可上报村居协调解决,难以解决的问题则上报分拆中心,由中心协调灌口镇党委,根据问题归属派发给相应职能部门统筹协调解决。

年内第三次 油价再上调 加一箱油多花22元

本报讯(记者 李晓平 通讯员 蔡黎南)今日零时,国内成品油迎来年内第三次上调,汽油每吨上调550元,柴油每吨上调525元。我市油价同步上调为92号汽油7.84元/升,每升上调0.44元;95号汽油8.37元/升,每升上调0.46元;98号汽油9.17元/升,每升上调0.51元;0#柴油7.54元/升,每升上调0.45元。按一般家用汽车油箱50升容量估测,加满一箱92号汽油将多花22元。

昨晚,我市多个加油站都排起了长队,大家都赶在涨价前给车加满油。这是国内油价第八次调整,也是年内油价第三次上调。本次调价过后,2023年成品油调价将呈现“三涨三跌二搁浅”的格局。下一轮成品油调价窗口将在今年4月28日24时开启。

厦门市自然资源和规划局关于厦门市丙洲岛东侧取水管道项目海域使用权拍卖出让公告

(土地市场2023第022号)

根据《厦门市人民政府关于丙洲岛东侧取水管道项目海域使用权拍卖出让方案的批复》(厦府〔2023〕61号),厦门市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让厦门市丙洲岛东侧取水管道项目海域使用权,出让的海域主要用于铺设海底管道,取引海水用于水产种苗的繁育。现将有关事项公告如下:

- 一、海域使用权基本情况
(一)项目名称:厦门市丙洲岛东侧取水管道项目
(二)地理位置:厦门市丙洲岛东侧海域
(三)出让海域范围:面积为1.0788公顷,坐标详见下表。

Table with 3 columns: 编号, 纬度(北纬), 经度(东经). Contains 12 rows of coordinates for the sea area.

(四)用海类型:一级类为“渔业用海”,二级类为“渔业基础设施用海”。

(五)用海方式:取水管道用海方式一级类为“其他方式”,二级类为“海底电缆管道”;取水口用海方式一级类为“构筑物”,二级类为“透水构筑物”。

二、竞买申请人资格
中华人民共和国境内法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加竞买。本项目不接受联合竞买。竞买人应具有水产种苗生产资质。

三、确定竞得人方式、起报价、竞买保证金及增加幅度
本次出让项目采用拍卖方式出让,不设拍卖底价,按照价高者得原则确定竞得人。

起报价为人民币玖万贰仟元整(小写:¥92,000.00元),海域使用权竞买保证金人民币壹万捌仟肆佰元整(小写:¥18,400.00元),竞买增加幅度为人民币壹万元整(小写:¥10,000.00元)。

四、提交竞买申请要求
本次拍卖出让项目通过“厦门市土地招拍挂网上报名系统”受理竞买申请。该系统登录端设置在厦门市土地矿产资源交易市场网站。具体要求如下:

- (一)竞买申请人需办理CA数字证书及电子印章,并在厦门市土地招拍挂网上报名系统注册。

1. 竞买申请人需提前完成CA数字证书及电子印章的办理。办理要求详见厦门市土地矿产资源交易市场网站“服务指南”一栏。竞买申请人之前已在福建省数字证书受理中心办理的建招类CA数字证书及电子签章可直接在厦门市土地招拍挂网上报名系统使用。

2. 竞买申请人完成CA数字证书及电子印章的办理后,需在厦门市土地招拍挂网上报名系统注册。

3. 厦门市土地招拍挂网上报名系统用户指南可在厦门市土地矿产资源交易市场网站下载。

(二)竞买申请人应在提交竞买申请时间内,登录厦门市土地招拍挂网上报名系统提交竞买申请。建议竞买申请人在竞买申请截止前2天上传申请文件,预留审核、补件时间。在竞买申请截止后,竞买申请人无法再补交材料,材料审核不通过的,将无法参与竞买。

提交竞买申请开始时间:2023年4月27日上午9:00。
提交竞买申请截止时间:2023年5月8日上午11:30。
系统接收、确认数据信息的时间以系统服务器自动记录的时间为准。

五、拍卖会举行时间、地点
(一)本项目通过“厦门市国有建设用地使用权网上交易系统”举行网上拍卖。该系统登录端设置在厦门市土地矿产资源交易市场网站。

(二)网上拍卖开始时间:签到时间为2023年5月9日10:00-10:20,竞价时间为10:30-17:30。竞价期间单次报价间隔不超过3分钟。出让项目成交后,本次拍卖会举行当日即为成交日。

六、联系方式
(一)工作时间:法定工作日8:00-12:00,14:30-17:30。
(二)地点:厦门市湖里区同益路9号地产大厦15层。
(三)电话:0592-5107708,5107718。
(四)网址:厦门市土地矿产资源交易市场 http://zygh.xm.gov.cn/tz/

七、有关事项的提示
出让宗海及周边海域将开展海域清淤,清淤标高为-4.24米(56黄海,对应1985高程约-4.211米)。出让宗海现状水深为0.2至-4.6米(1985高程),海域按现状进行交付。海底管道的铺设埋深应满足清淤需求,清淤施工期间可能会影响海水水质。

厦门市自然资源和规划局 2023年4月17日

昨日,厦门市土地矿产资源交易市场发布了2023P05等三幅地块国有建设用地使用权公开出让公告(土地市场2023第019、020、021号),现转载如下:

厦门市自然资源和规划局关于2023P05等三幅地块国有建设用地使用权公开出让公告

(土地市场2023第019、020、021号)

经厦门市人民政府批准(厦府〔2023〕71号),厦门市自然资源和规划局决定公开出让2023P05等三幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况:出让地块位于厦门市湖里区云顶北路842号,东至云顶北路,南至云顶北路,西至云顶北路,北至云顶北路。出让地块用途为商业用地。

二、竞买资格要求
中华人民共和国境内具有法人资格并具备房地产开发资质的企业均可申请参加竞买。申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合申请的,各方都必须符合上述要求。同一申请人及其控股的各个公司,不得参与同一宗地的竞买。

三、确定竞得人方式
本次公告的地块均采用“定品质、限房价、限地价+摇号”方式拍卖出让。当竞买人报价达到上限价格时,将在拍卖会现场通过公证摇号方式确定竞得人。成交土地出让金即为竞价上限价格。地块竞价上限价格详见附件,“定品质”、“限房价”具体要求详见出让文件。

四、提交竞买申请要求
本次公告的地块通过“厦门市土地招拍挂网上报名系统”受理竞买申请并通过该系统发放《竞买资格确认书》。该系统登录端设置在厦门市土地矿产资源交易市场网站。具体要求详见各地块拍卖出让须知。

五、提交竞买申请时间
(一)提交竞买申请开始时间:2023年4月28日上午9:00;
(二)提交竞买申请截止时间:2023年5月9日上午11:30;
(三)受理系统接收、确认数据信息的时间以系统服务器自动记录的时间为准。

六、拍卖会举行时间、地点
(一)换取竞买标志牌时间:2023年5月10日上午8:45;
(二)拍卖会开始时间:2023年5月10日上午9:30;
出让地块成交后,本次拍卖会举行当日即为地块成交日。
(三)地点:厦门市湖里区云顶北路842号厦门市政务服务中心一层新闻发布厅。

七、联系方式
(一)工作时间:法定工作日8:00-12:00,14:00-17:30。
(二)咨询电话:0592-5107708,0592-5107718。
(三)厦门市土地矿产资源交易市场网址 http://zygh.xm.gov.cn/tz/。

八、本次出让商品住宅用地的调控要求
(一)土地出让金资金来源审查的要求

1. 竞买企业不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利,购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

2. 竞买申请人在提交竞买申请时需出具《关于竞买交易资金的承诺书》(格式详见出让文件),承诺其缴交的土地出让金符合监管要求,否则同意被出让入取消竞得资格,并没收竞买保证金。

3. 地块成交后,竞得人在按时缴清地块每期土地出让金后十个工作日内,应将每期土地出让金来源及相关证明材料按要提交会计师事务所开展交易资金审核。会计师事务所负责对受让人缴交的每期土地出让金(含竞买保证金)来源进行审查并出具审计报告。

4. 若竞得人未按时提交证明材料或土地出让金来源无法

通过交易资金审核,出让入将没收竞买保证金、解除出让合同、无息退还剩余土地出让金。

(二)根据厦门市人民政府对房地产市场调控的要求,厦门市住房保障和房屋管理局有权对本次出让商品住宅及车位的预售及销售价格进行限制。具体要求详见各地块出让文件。

(三)竞买申请人之间不得私下串通,采取“围标、串标”等方式排挤其他竞买申请人,干扰拍卖活动、破坏公平竞争、谋取不正当利益等。如有上述行为,一经查实出让入将取消竞得人的竞得资格,解除出让合同,无息退还土地出让价款,竞买保证金不予退还。并且将该企业列入诚信黑名单,限制其及其关联企业(指与该企业具有直接或间接控股关系的企业)今后不得参与厦门市土地矿产资源交易市场拍卖活动。

九、以上用地公开出让后将按规定予以土地权属登记,如有异议者,在本公告发布起15天内携带有效土地权属证书向本局提出,逾期即按规定予以确权发证。

厦门市自然资源和规划局 2023年4月17日