

厦门自贸片区国际服务贸易产业园、招商服贸创库、海丝中央法务区、国际法务运营平台等项目相继落户；众多律所、物流、金融机构等“抢滩登陆”；巨型摩天轮、海洋空间、冰雪乐园等特色业态，提供完善配套服务……以“海上世界”为核心，厦门自贸片区精心打造自贸国际商务区，为吸引更多企业落地生根、增强企业“走出去”发展壮大的信心，提供更高水平的国际化高端要素保障。



T08

繁荣

责编朱子渝 美编张宁
2023年4月21日 星期五

优势叠加 海上世界崛起

不断招强引优，释放「港口+自贸」无限潜力



▲海上世界在东渡港勾勒出自贸国际商务区的清晰轮廓，孕育着发展的无限潜力。(本报资料图)

▶ 能看到厦门山海全景的巨型摩天轮“城市之眼”。(本报资料图)



XIAMEN 厦门涌潮 ZIMAO YANGFAN 自贸扬帆



厦门自贸片区 建设8周年 特别报道

本版文/厦门日报社全媒体记者 吴晓菁
北纬24°的厦门东渡港，巨轮往来穿梭，数不清的集装箱从这个繁忙的港口通达全球。1400米的绵延海岸线上，厦门海上世界矗立于此，成为厦门一道全新的风景。

由央企招商局旗下的招商蛇口携手厦门本地国企象屿地合合力打造的海上世界，发挥“港口+自贸”的叠加优势，面向大海、拥抱世界，在东渡港勾勒出自贸国际商务区的清晰轮廓，孕育着发展的无限潜力。

同频

“蛇口基因”遇上自贸优势

时间的指针拨回2015年。那年4月21日，坐拥东渡港的厦门自贸片区呱呱坠地，立足港口优势，发挥自贸试验区溢出效应和集聚效应，厦门开始了自贸试验区建设的全新实践。

视角往南移动。同样是2015年，招商蛇口在厦门岛内最后一块大面积升级用地——邮轮母港综合用地上，开始了海上世界的建设开发。

2016年9月8日正式开工，2020年B座写字楼交付使用，2021年11月成为海丝中央法务区自贸先行区的重要载体，2022年2月厦门自贸片区国际服务贸易产业园揭牌，2022年7月1日豪华邮轮“招商伊敦号”首航厦门，2022年9月30日海上世界购物中心一期开业运营……八年来，作为改革开放的先行者，带有强烈“海洋文化”与“蛇口基因”特色的招商蛇口，依托邮轮母港片区的临港经济优势，与厦门自贸片区同频共振谋发展。

“相似的地域条件，契合的发展理念，一流的营商环境，厦门自贸片区是海上世界最好的‘梧桐树’与‘吸铁石’。”招商蛇口相关负责人这样说道。厦门海上世界复刻深圳蛇口港城融合开发的运营经验，是继深圳海上世界之后全国第二个海上世界。

共建 自贸国际商务区呼之欲出

和厦门自贸片区同龄的海上世界，地处厦门自贸片区两岸贸易中心核心区。短短几年来，海上世界因应厦门自贸片区的规划定位，聚焦服贸、法务、金融、文化等新兴产业和高端服务业，吸引了上百家企业争相入驻。

截至目前，海上世界进驻企业已达114家，其中不乏中国银联、美国品谱集团、欧华国际物流、安杰世泽律所等优质头部企业。值得一提的是，在服贸、法务等方面，入驻海上世界的企业可享受相关扶持政策，目前项目汇集服贸产业上下游企业占比已超54%。

除了对企业有强大的“磁力”，海上世界也成了产业项目的“聚宝盆”，厦门自贸片区国际服务贸易产业园、招商服贸创库、海丝中央法务区、国际法务运营平台等重要产业项目成功落地，形成招商引优的“强磁场”。

与国际接轨、与全球互联更能诠释海上世界的内涵。海上世界正努力在全球舞台展现良好的产业基础和强劲的服务实力。

为了助力企业更好地“走出去”，海上世界携手厦门自贸片区、海丝中央法务区共同打造国际法务运营平台。平台引进一批国际仲裁机构、律师事务所和其他法律服务机构，力争打造具有国际影响力的涉外商事海事争端解决优选地，也为市场经济乃至“一带一路”建设提供优质法律服务，推动片区由单一物流产业向国际化服贸中心转型升级。

在海上世界的发展蓝图中，这里已烙印上深深的“自贸”基因。未来，海上世界将打造自贸国际商务区，继续发展现代高端专业服务产业、国际服务贸易产业，海丝中央法务区、国际法务运营平台，同时导入金融产业，逐步实现全场景、全链条、全周期的产业服务，成为厦门走向世界的重要窗口。



▲海上世界总建筑面积超100万平方米，汇聚港口、航运、旅游、办公、酒店、文化、娱乐等多元化产业和商业业态。(厦门海上世界供图)

重点产业项目

国际服务贸易产业园 厦门自贸片区

厦门自贸片区国际服务贸易产业园总体规划面积5.4万平方米，以海上世界B座为载体。园区以服务贸易创业基地、服务产业金融中心、优秀企业展示中心、服务企业集聚地为核心特色，集聚航运服务等一批具有国际竞争力的服务贸易企业，实现产业集聚的叠加效应，为厦门服务贸易高质量发展注入强劲活力。

产业园的首个启动项目——国家级双创基地“招商创库”集合央企招商局集团的服务优势，通过企业生命周期服务、基金投资、资源互导等方式，助力打造厦门服务贸易产业发展的新平台。

海丝中央法务区

2021年11月，海丝中央法务区启动。作为海丝中央法务区自贸先行区的重要载体，海上世界以涉外商事海事争端解决、知识产权保护为主要方向，吸引了一批优质法务机构与律所，进一步优化厦门自贸片区法制化、国际化、便利化的营商环境。

入驻的头部律所共有5家。其中，北京安杰世泽律所服务金砖国家法务，北京隆安律所服务港澳台业务为主，福建信实律所以海峡两岸业务为主，北京中闻律所国际投资为主，上海兰迪律所更是在“一带一路”沿线发展中国家布局最广的中国律师事务所之一。

国际商事争端 预防与解决组织 (ICDPASO)

全球唯一集预防和解决于一体的国际平台国际商事争端预防与解决组织(ICDPASO)于2022年9月7日正式落地海上世界。该组织入驻国际法务运营平台并开展全域业务，为厦门市、福建省，乃至东南沿海地区外向型企业的贸易畅通与投资便利化搭建新平台，为企业“走出去”提供从争端预防到解决的全链条商事法律服务，为国际商事争端预防与解决提供新选项。

项目名片

海上世界总建筑面积超100万平方米，汇聚港口、航运、旅游、办公、酒店、文化、娱乐等多元化产业和商业业态，全面建成后将是我市最大的城市综合体。

● 商业配套

海上世界购物中心一期已于2022年9月30日开业运营。项目汇集直径62米、能看到厦门山海全景的巨型摩天轮“城市之眼”，超过3万平方米的室内海洋王国，超1.5万平方米的体验式场景冰雪乐园，超1万平方米国内首个空中卡丁车公园，全球电影旗舰品牌寰映影城等五大主力业态。今年春节期间，海上世界购物中心一期客流量达到58万人次，日均客流9.8万人次。

● 邮轮运营

海上世界代建约5.4万平方米邮轮母港航站楼，规划1个15万吨级邮轮泊位、2个8万吨级邮轮泊位，及1个滚装泊位，可满足3艘中大型国际邮轮同时靠泊。

去年7月1日，由招商蛇口斥资5亿美元购买，国内首艘悬挂五星红旗的豪华邮轮“招商伊敦号”首航厦门。目前已开通深圳、舟山、上海、三亚等国内滨海航线。