本报讯(文/图 记者 朱道衡 通讯 员 黄靖如)伴随着悠扬的汽笛声,昨日 下午,厦门轮渡有限公司投资建造的 "鹭江游7"双体客船从厦门第一码头 起航,环鼓浪屿而行,顺利完成首航。 该船将于5月投入厦鼓游客航线运营。

作为厦门轮渡首艘双体客船,"鹭 江游7"为钢铝复合双体结构,整体设 计现代前卫,总长33米,型宽12米,配

置204个客位,采用双机、双桨驱动, 满载状态下航速可达10节。船舶采 用新型柴电混合动力推进系统,设有 超级电容系统,能有效减少碳排放,降 低全船振动及噪音,推进效率相较于 单体客船也有所提高。

同时,该船观光甲板面积、舱室等,

相较于同尺寸单体客船亦明显增大。 船舶内还将鼓浪屿万国建筑、自然风光 融入椅套、墙面装饰画、玻璃窗上,让整 体舒适度、艺术性更强,助力推动鼓浪 屿旅游客运航线品质提档升级。

"如今,厦门轮渡逐渐从公共交通 转型为旅游交通。"厦门轮渡负责人介 绍,接下来将在象屿集团、邮轮母港 集团品牌发展战略指导和赋

能下,探索构建多元化滨海旅游体验 产品体系,打造智慧、特色轮渡,延伸 海上旅游经济价值链。

值得一提的是,以本次首航为契 机,厦门轮渡携手鹭潮,鼓浪屿美院将 开启"岛屿重回计划",陆续在厦门岛 内商圈和鼓浪屿展开丰富多元的鼓浪 屿主题艺术展、文创市集、乐队演出、 手作工坊等系列活动。

合法吗?

存在违法可能

应按规定登记经营

日租房以其方便和快捷的入住方式吸引了

在许东看来,在实际生活中,不以营利为目

众多游客,但从法律角度来说,不管出租的时间

有多短,短租房也是一种房屋租赁活动,需要遵

循相关法律、具备相关资格,否则可能构成违法

的,利用空置房间为他人提供假日临时居住场

所,属于一种好意施惠的行为,可以理解。然

而,日租房往往都是"无照经营"。按照《厦门市

民宿管理暂行办法》对"民宿"的定义,日租房符

合出租自有住宅、提供住宿等特征,应当按规定

约房及短期租赁房屋服务场所进行安全检查,

及时发现和排除房屋安全隐患,落实房屋租赁

厦门警方提醒,网约房经营者应经常对网

进行管理,需要经过申办登记才能经营。



本报记者 柯笛

作为"五一"假期热门旅游 目的地,厦门住宿相关话题引 起热议。本报25日报道《酒店 订单网上转卖 靠不靠谱?》提 到,有人在网上"转让酒店订 单",最近还有很多网友发现 另一个新招——以日租或短租 的方式,将家里空置的房间利 用起来,分享给来厦游客。"五 一厦门旅游住我家"等话题备 受关注,不过,在方便互惠的同 时,也存在是否合法、安全、可 行等疑问,本报请律师、警方与 经济专家进行解读和提醒。

按天出租自家房间 帮助缓解住宿难题

现

"4月29日至5月3日全 家五一出门旅游,空出自住房, 两室一厅两卫出租,可睡四五 人,1000元一晚。""厦门'五一' 假期自住房出和几天 赚个同 家的路费……"在网络社交平 台、二手交易平台上搜索"五一 厦门住宿",许多按天出租自住 住宅和房间的信息涌现出来, 网友将家中空置的房间单租或 整租给游客,按天收取一定租 金,从相关发帖的留言对话中 可以看出,感兴趣的人不少。

有人表示,看到酒店预订 火爆,想到自家正好有闲置的 房间,"不如拿出来赚点外 快"。网友小艾说,他将自家一 套空置的四室住宅挂上二手交 易平台,标价"五一"假期每天 200多元出租,很快就有人来 问价,"已经租出去了。"

"空置的房间租给有需要 的游客,既帮游客解决了住宿 难题,房东也能赚取一定收益, 还缓解了紧张的旅游住宿市 场。"在网友"萍萍"看来,一大 家子或者一群朋友出去玩,租 住在这种"民宿"中更加实惠, 是一件一举多得的好事。

不过,也有网友质疑,这 种私人交易行为难以监管, 是否安全合法? 双方 有没有保障?

五一来厦门

该话题备受关注, 本报请律师、警方与经 济专家进行解读和提醒

财物隐私难保障 身份信息需确认

杭州曾出现一起因短租民宿引发的失窃案, 市民将婚房放在"短租民宿在线预订平台"上出 租,6天后房内所有财物被2名租客"洗劫一空", 引起社会广泛关注,也引发从业者和消费者对民 宿安全的担忧。此外,外地曾有租客报警称,放 在房间里的单反相机和笔记本电脑被盗,由此引 发租客和房东间的纠纷。

北京盈科(厦门)律师事务所高级合伙人许 东律师表示,日租房租赁过程中可能出现一些 较为常见的纠纷,例如二房东转租、押金退还、 房屋内设施损坏赔偿及隐私权保护等。为避免 不必要的纠纷,交易过程中可以提前确认出租 方的出租资格,明确租金、押金等费用,确认设 施损坏赔偿事项等。

"房屋有没有针孔摄像头?租客会不会是 失信限高人员甚至是逃犯? 这些问题需要考虑 全面。"许东提醒,入住人应当注意房屋安全性、 空间隐私性、卫生条件等情况,注意保护自身财 产和人身安全,未确保房屋合法性、安全性等条 件前切莫入住。作为符合条件的日租房提供 方,也应当注意审查使用人的身份信息,防止房 屋被违规用作违法犯罪场所,防止出现房屋内 设施设备丢失、受损等纠纷。

治安管理要求。同时,要严格按照实时实数实 人登记要求,及时通过"行服管家"微信小程序 登记、上传入住人员身份等住宿信息。

经营行为。

可行吗? 灰色地带缺乏监管 需要更全面的保障体制

随着互联网共享经济的兴起,共享民宿、 日租或短租房成为很多游客的选择。不少经 济学家和社会问题专家认为,这类民宿因缺 乏统一的行业标准和规范监管,成为民宿在

国内发展的一大瓶颈。 集美大学工商管理学院副教授、工商管 理教研室副主任江航认为,近段时间以来,全 国各地旅游消费需求旺盛,"五一"假期客房 供给紧张的情况也客观存在。从共享经济的 角度,一些人将自己临时闲置的常用住所出 于共享角度进行充分利用、短期分享,满足市 场超额需求,对于房东、房客和市场供给都有 益处。然而,以营利为目的长期出租、短租闲 置空房却没有备案,可能已经游走在法律边

缘,需要区别看待。 在江航看来,在合法合规的前提下,共享 经济值得鼓励。他建议,可以将缺乏市场监 管、不受保护的共享日租、短租等交易行为"抬 上明面来",通过法律法规、规章制度形成约 束,明确各方权利义务,形成更全面的监管体 制,更好地保护消费者与房东的权益。

那么,这些共享"日租房",会对传统酒店 业构成威胁吗? 江航分析,除了住宿以外,不 少酒店还提供健身房、游泳池等配套设施,房 间整理、早午餐等附加服务,同时具有交通更 加便利、资源更加集中丰富等优势;而民宿、 日租房等消费客群,可能更享受自己动手丰 衣足食的家庭式旅游、居住体验。他认为,短 租更像市场供给的补充,对大多数旅游、商务 消费者而言,业态成熟的酒店可能还是首选。



外出旅游请关闭燃气总阀

假期将至,用气安全需谨记

本报讯(记者 吴海奎 "五一"假期将至,厦门华润 题一定要时刻谨记。

假期如果外出旅游,应

关闭所有燃气具的阀门以及 燃气总阀,返家使用燃气前,

要排查有无燃气泄漏,软管有无脱落。

在家使用燃气时,一定要有人照看,并注意开窗通风, 燃气具周围不要悬挂杂物及摆放易燃易爆物品。管道燃气 和瓶装液化气不得在同一场所使用。

此外,请检查家中燃气具是否超期服役。燃气具的设 计使用寿命为8年,超期要及时更换,否则很可能造成燃气 燃烧不完全,开关磨损渗漏的现象出现。为保障用气安全, 建议使用长寿命安全软管。

假日期间,若家中发生燃气泄漏,请立即关闭燃气总阀 门,同时打开门窗通风换气,切勿开关电器以及在室内接打 电话,务必到室外安全场所报警或拨打厦门华润燃气24小 时服务热线968860。

智能巡视保障电网安全

本报讯(记者 刘艳 通讯员 郭芷祎 赵梦龙)近日,针对 "五一"期间厦门可能迎来降雨,国网厦门供电公司变电运 检中心半兰山集控站运维人员运用远程智能巡视,对所辖 变电站进行特巡,重点关注站区防汛薄弱点,及时排查可能 因降雨造成的设备隐患。

"以前,我们需要专人逐站逐设备对变电站进行现场巡 视,现在只要在值班室查阅实时视频或巡视结果,就能第一 时间全方位掌握现场设备的运行状况。"厦门供电公司半兰 山变电全业务运检班班长李盛川说,远程智能巡视相比依 赖主观判断的传统人工巡视,自动化程度高、响应快,节省 人力成本的同时大幅提高了变电站运维质效,实现高质量 的机器替代。

目前,厦门供电公司正全力推进110座变电站智能巡视 的应用,预计4月底,差异化巡视变电站将达37座站,其中13 座站例行巡视替代率100%,24座站例行巡视替代率50%。

反诈宣传走进莲花北社区

本报讯(记者 罗子泓 通讯员 王晶晶)昨日上午,由嘉 莲街道莲花北社区主办的"i嘉"反诈宣传进社区活动暨庆 "五一"活动在莲花二村附近的小广场举行。

现场,社区居民在莲花北社区工作人员、志愿者及辖 区民警等组织带领下,参与投壶、套圈和知识问答等互动, 学习反诈骗知识。厦门大学嘉庚学院信息科学与技术学 院团务中心实践部的师生也参与了活动。

莲花北社区还联合社区医院、辖区单位等开展义诊义 剪等志愿服务活动。

集美邀您欣赏名家中国画

本报讯(记者 应洁)作为集美区文艺发展专项资金扶 持项目,"人文集美"系列——吴良才中国画作品展近日在 集美区文化馆一楼展厅举办。展览将持续至5月20日。

活动由集美区文学艺术界联合会主办,集美区文化馆、

集美区书画家协会承办。 吴良才毕业于广州美术学院国画系,是中国美术家协 会会员、中国工笔画学会会员、省花鸟画学会副秘书长、省 丁笠両艺禾仝禾县 隹羊区土両家协会副主府 木次展览

精选吴良才的中国画作品,尤为出众的是多幅以猴为主题

关于依法处理被查扣车辆的公告

根据《中华人民共和国道路交通安全法》第112条 《中华人民共和国民法典》第318条、《公安机关办理行政 案件程序规定》第197条之规定,因当事人逾期不来接受 处理等原因,全市有关公安机关交通管理部门拟依法处 理2022年1月1日至2023年2月28日查扣(含扣留、扣 押、拖移)的车辆3370辆(清单详见厦门公安公众服务 网http://ga.xm.gov.cn)。请车辆驾驶人、所有人或管 理人于本公告发布之日起1年内持本人身份证明和车辆 合法证明到实施查扣车辆的交警大队接受处理。逾期 仍不来接受处理的,将视为无主物收归国家所有。

> 厦门市公安交通管理局 2023年4月27日

关于依法处理被扣留车辆的公告

根据《中华人民共和国道路交通安全法》第112 条、《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》第 107条之规定,因当事人逾期不来接受处理等原因,全 市有关公安机关交通管理部门拟依法处理2021年3 月1日至2023年2月28日扣留的机动车1794辆(清 单详见厦门公安公众服务网http://ga.xm.gov.cn)。 请车辆驾驶人、所有人或管理人自公告发布之日起三 个月内持本人身份证明和车辆合法证明到实施扣留机 动车的交警大队接受处理。

> 厦门市公安交通管理局 2023年4月27日

关于D地块(西柯北片区III标段)项目房屋搬迁补偿事宜的通知书

讨

福建省厦门市同安区西柯街道吕厝社区后吴里96号房 屋相关权益人:

根据《关于下达同安新城西柯北片区项目用地征收 工作任务的通知》(厦同重大办【2019】73号),位于福建 省厦门市同安区西柯街道吕厝社区后吴里96号角点坐 标 X=30033.121、Y=65572.210; X=30032.241、Y= 65584.600; X=30025.629, Y=65571.833; X= 30024.761、Y=65584.050(东至吴深、西至墙、南至路、 北至吴籐)房屋因D地块(西柯北片区Ⅲ标段)项目建设 需要,应予搬迁拆除。请未接到书面商谈通知书的该房 屋相关权益人(产权人、继承人、代管人等利害关系人), 于本通知书登报之日起5日内,到 D地块(西柯北片区Ⅲ

标段)项目西柯街道工作点(吕厝社区吕厝里633号)商 谈该房屋的搬迁补偿事宜(联系人:洪衡斌,电话: 13950009768)。届时请携带身份证、产权证或合法有 效的继承析产手续等相关证明材料以便核对。若委托 他人前来商谈的,受托人还应提交《授权委托书》(《授权 委托书》应写明委托人、受委托人的身份信息和具体的 委托权限)及受委托人的身份证。逾期未前来商谈的, 将按有关规定处理相关搬迁补偿事宜。 特此通知!

> 厦门市同安区人民政府西柯街道办事处 厦门市同安区房屋征迁服务有限公司 2023年4月28日

福建省厦门市同安区西柯街道吕厝社区后吴里89号房

关于D地块(西柯北片区III标段)项目房屋搬迁补偿事宜的通知书

屋相关权益人:

根据《关于下达同安新城西柯北片区项目用地征收 工作任务的通知》(厦同重大办【2019】73号),位于福建 省厦门市同安区西柯街道吕厝社区后吴里89号角点坐 标 X=30048.881、Y=65592.881; X=30037.305、Y= 65592.563; X=30037.427, Y=65588.365; X= 30023.832, Y=65588.017; X=30048.736, Y= 65598.149; X=30023.550、Y=65597.458(东至树木、西 至吴明、南至树木、北至埕)房屋因D地块(西柯北片区Ⅲ 标段)项目建设需要,应予搬迁拆除。请未接到书面商谈 通知书的该房屋相关权益人(产权人、继承人、代管人等

利害关系人),于本通知书登报之日起5日内,到D地块 (西柯北片区Ⅲ标段)项目西柯街道工作点(吕厝社区吕 厝里633号)商谈该房屋的搬迁补偿事宜(联系人:洪衡 斌,电话:13950009768)。届时请携带身份证、产权证或 合法有效的继承析产手续等相关证明材料以便核对。若 委托他人前来商谈的,受托人还应提交《授权委托书》 (《授权委托书》应写明委托人、受委托人的身份信息和具 体的委托权限)及受委托人的身份证。逾期未前来商谈 的,将按有关规定处理相关搬迁补偿事宜。 特此通知!

厦门市同安区人民政府西柯街道办事处 厦门市同安区房屋征迁服务有限公司 2023年4月28日