



# 厦门轮渡首艘双体客船顺利首航

## 名为“鹭江游7” 长33米,有204个客位 5月将投运厦鼓游客航线

本报讯(文/图 记者 朱道衡 通讯员 黄靖如)伴随着悠扬的汽笛声,昨日下午,厦门轮渡有限公司投资建造的“鹭江游7”双体客船从厦门第一码头起航,环鼓浪屿而行,顺利完成首航。该船将于5月投入厦鼓游客航线运营。

置204个客位,采用双机、双桨驱动,满载状态下航速可达10节。船舶采用新型柴电混合动力推进系统,设有超级电容系统,能有效减少碳排放,降低全船振动及噪音,推进效率相较于单体客船也有所提高。

相较于同尺寸单体客船亦明显增大。船舶内还将鼓浪屿万国建筑、自然风光融入椅套、墙面装饰画、玻璃窗上,让整体舒适度、艺术性更强,助力推动鼓浪屿旅游客运航线品质提档升级。

能下,探索构建多元化滨海旅游体验产品体系,打造智慧、特色轮渡,延伸海上旅游经济价值链。



# 五一来厦门?我家给你住?

## 按天出租自家房间 帮助缓解住宿难题

“4月29日至5月3日全家五一出门旅游,空出自住房,两室一厅两卫出租,可睡四五人,1000元一晚。”“厦门‘五一’假期自住房出租几天,赚个回家的路费……”在网络社交平台、二手交易平台上搜索“五一厦门住宿”,许多按天出租自住房的信息涌现出来,网友将家中空置的房间单租或整租给游客,按天收取一定租金,从相关发帖的留言对话中可以看出,感兴趣的人不少。

### 探讨

## 1 安全吗? 财物隐私难保障 身份信息需确认

杭州曾出现一起因短租民宿引发的失窃案,市民将婚房放在“短租民宿在线预订平台”上出租,6天后房内所有财物被2名租客“洗劫一空”,引起社会广泛关注,也引发从业者和消费者对民宿安全的担忧。此外,外地曾有租客报警称,放在房间里的单反相机和笔记本电脑被盗,由此引发租客和房东间的纠纷。

北京盈科(厦门)律师事务所高级合伙人许东律师表示,日租房租赁过程中可能出现一些较为常见的纠纷,例如二房东转租、押金退还、房屋内设施损坏赔偿及隐私权保护等。为避免不必要的纠纷,交易过程中可以提前确认出租方的出租资格,明确租金、押金等费用,确认设施损坏赔偿事项等。

“房屋有没有针孔摄像头?租客会不会是失信限高人员甚至是逃犯?这些问题需要考虑全面。”许东提醒,入住人应当注意房屋安全性、空间隐私性、卫生条件等情况,注意保护自身财产和人身安全,未确保房屋合法性、安全性等条件前切勿入住。作为符合条件的日租房提供方,也应当注意审查使用人的身份信息,防止房屋被违规用作违法犯罪场所,防止出现房屋内设施设备丢失、受损等纠纷。

## 2 合法吗? 存在违法可能 应按规定登记经营

日租房以其方便和快捷的入住方式吸引了众多游客,但从法律角度来说,不管出租的时间有多短,短租房也是一种房屋租赁活动,需要遵循相关法律、具备相关资格,否则可能构成违法经营行为。

## 3 可行吗? 灰色地带缺乏监管 需要更全面的保障体制

随着互联网共享经济的兴起,共享民宿、日租或短租房成为很多游客的选择。不少经济学家和社会问题专家认为,这类民宿因缺乏统一的行业标准和规范监管,成为民宿在国内发展的一大瓶颈。

集美大学工商管理学院副教授、工商管理教研室副主任江航认为,近段时间以来,全国各地旅游消费需求旺盛,“五一”假期客房供给紧张的情况也客观存在。从共享经济学的角度,一些人将自己临时闲置的常用住所用于共享角度进行充分利用、短期分享,满足市场超额需求,对于房东、房客和市场供给都有益处。然而,以营利为目的长期出租、短租闲置空房却没有备案,可能已经游走在法律边缘,需要区别看待。

### 提醒

## 外出旅游请关闭燃气总阀 假期将至,用气安全需谨记

本报讯(记者 吴海奎)“五一”假期将至,厦门华润燃气温馨提醒,用气安全问题一定要时刻牢记。

假期如果外出旅游,应关闭所有燃气具的阀门以及燃气总阀,返家使用燃气前,要排查有无燃气泄漏,软管有无脱落。在家使用燃气时,一定要有人照看,并注意开窗通风,燃气具周围不要悬挂杂物及摆放易燃易爆物品。管道燃气和瓶装液化气不得在同一场所使用。

## 智能巡视保障电网安全

本报讯(记者 刘艳 通讯员 郭芷菲 赵梦龙)近日,针对“五一”期间厦门可能迎来降雨,国网厦门供电公司变电运检中心半山集控站运维人员运用远程智能巡视,对所辖变电站进行特巡,重点关注站区防汛薄弱点,及时排查可能因降雨造成的设备隐患。

“以前,我们需要专人逐站逐设备对变电站进行现场巡视,现在只要在值班室查阅实时视频或巡视结果,就能第一时间全方位掌握现场设备的运行状况。”厦门供电公司半山变电站全业务运检班班长李盛川说,远程智能巡视相比依赖主观判断的传统人工巡视,自动化程度高、响应快,节省人力成本的同时大幅提高了变电站运维质效,实现高质量的机器替代。

目前,厦门供电公司正全力推进110座变电站智能巡视的应用,预计4月底,差异化巡视变电站将达37座站,其中13座站例行巡视替代率100%,24座站例行巡视替代率50%。

## 反诈宣传走进莲花北社区

本报讯(记者 罗子泓 通讯员 王晶晶)昨日上午,由嘉莲街道莲花北社区主办的“1嘉”反诈宣传进社区活动暨“五一”活动在莲花二村附近的小广场举行。

## 集美邀您欣赏名家中国画

本报讯(记者 应洁)作为集美区文艺发展专项资金扶持项目,“人文集美”系列——吴良才中国画作品展近日在集美区文化馆一楼展厅举办。展览将持续至5月20日。

## 关于依法处理被扣车辆的公告

根据《中华人民共和国道路交通安全法》第112条、《中华人民共和国民法典》第318条、《公安机关办理行政案件程序规定》第197条之规定,因当事人逾期不前来接受处理等原因,全市有关公安机关交通管理部门拟依法处理2022年1月1日至2023年2月28日查扣(含扣留、扣押、拖移)的车辆3370辆(清单详见厦门公安公众服务网http://ga.xm.gov.cn)。请车辆驾驶人、所有人或管理人于本公告发布之日起1年内持本人身份证明和车辆合法证明到实施查扣车辆的交警大队接受处理。逾期仍不前来接受处理的,将视为无主物收归国家所有。

厦门市公安交通管理局 2023年4月27日

## 关于依法处理被扣留车辆的公告

根据《中华人民共和国道路交通安全法》第112条、《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》第107条之规定,因当事人逾期不前来接受处理等原因,全市有关公安机关交通管理部门拟依法处理2021年3月1日至2023年2月28日扣留的机动车1794辆(清单详见厦门公安公众服务网http://ga.xm.gov.cn)。请车辆驾驶人、所有人或管理人自公告发布之日起三个月内持本人身份证明和车辆合法证明到实施扣留机动车的交警大队接受处理。

厦门市公安交通管理局 2023年4月27日

## 关于D地块(西柯北片区Ⅲ标段)项目房屋搬迁补偿事宜的通知

福建省厦门市同安区西柯街道吕厝社区后吴里96号房屋相关权益人: 根据《关于下达同安新城西柯北片区项目用地征收工作任务的通知》(厦同重大办【2019】73号),位于福建省厦门市同安区西柯街道吕厝社区后吴里96号角点坐标 X=30033.121、Y=65572.210; X=30032.241、Y=65584.600; X=30025.629、Y=65571.833; X=30024.761、Y=65584.050(东至吴深、西至墙、南至路、北至吴簪)房屋因D地块(西柯北片区Ⅲ标段)项目建设需要,应予搬迁拆除。请未接到书面商谈通知书的该房屋相关权益人(产权人、继承人、代管人等利害关系人),于本通知书登报之日起5日内,到D地块(西柯北片区Ⅲ

标段)项目西柯街道工作点(吕厝社区吕厝里633号)商谈该房屋的搬迁补偿事宜(联系人:洪衡斌,电话:13950009768)。届时请携带身份证、产权证或合法有效的继承析产手续等相关证明材料以便核对。若委托他人前来商谈的,受托人还应提交《授权委托书》(《授权委托书》应写明委托人、受托人的身份信息和具体的委托权限)及受托人的身份证。逾期未前来商谈的,将按有关规定处理相关搬迁补偿事宜。 特此通知! 厦门市同安区人民政府西柯街道办事处 厦门市同安区房屋征迁服务有限公司 2023年4月28日

## 关于D地块(西柯北片区Ⅲ标段)项目房屋搬迁补偿事宜的通知

福建省厦门市同安区西柯街道吕厝社区后吴里89号房屋相关权益人: 根据《关于下达同安新城西柯北片区项目用地征收工作任务的通知》(厦同重大办【2019】73号),位于福建省厦门市同安区西柯街道吕厝社区后吴里89号角点坐标 X=30048.881、Y=65592.881; X=30037.305、Y=65592.563; X=30037.427、Y=65588.365; X=30023.832、Y=65588.017; X=30048.736、Y=65598.149; X=30023.550、Y=65597.458(东至树木、西至吴明、南至树木、北至埕)房屋因D地块(西柯北片区Ⅲ标段)项目建设需要,应予搬迁拆除。请未接到书面商谈通知书的该房屋相关权益人(产权人、继承人、代管人等

利害关系人),于本通知书登报之日起5日内,到D地块(西柯北片区Ⅲ标段)项目西柯街道工作点(吕厝社区吕厝里633号)商谈该房屋的搬迁补偿事宜(联系人:洪衡斌,电话:13950009768)。届时请携带身份证、产权证或合法有效的继承析产手续等相关证明材料以便核对。若委托他人前来商谈的,受托人还应提交《授权委托书》(《授权委托书》应写明委托人、受托人的身份信息和具体的委托权限)及受托人的身份证。逾期未前来商谈的,将按有关规定处理相关搬迁补偿事宜。 特此通知! 厦门市同安区人民政府西柯街道办事处 厦门市同安区房屋征迁服务有限公司 2023年4月28日