

# 房票可转让 使用有期限

## 市资源规划局相关负责人就市民群众关心的问题进行解答

本报记者 袁舒琪 曾嫣艳  
我市住宅房屋征收的首张房票于4月28日开出,厦门创新施行“房票补偿安置”的大幕拉开。房票可以转让吗?房票有有效期吗?针对市民群众关心的问题,市资源规划局相关负责人进行了解答。

### 1 房票可以转让吗?

在满足户人均居住面积不低于35平方米的前提下,是允许被征收人将房票转让给第三人使用的(不含境外人员)。一张初始房票可以分割金额转让给多人。但是,已转让的房票不得再次转让,转让操作均可在房票小程序或线下指定银行窗口进行办理。

### 2 房票有有效期吗?

房票是有使用期限的,自房票核发之日起计算,最长不超过24个月。房票还实行实名制,房

票的核发、使用、转让、结算均纳入房票系统实行闭环管理,房票不得质押融资、违规套现。

### 3 持房票购房有哪些奖励?

自房票核发之日起,12个月内使用房票购房的,可按该时段实际使用的房票金额给予不高于5%的房票购房奖励;第13个月至24个月使用房票购房的,可按该时段实际使用的房票金额给予不高于2%房票购房奖励。

### 4 怎么让房票使用更便捷?

目前,我市已搭建厦门数字化房票应用系统,被征收人通过微信小程序搜索“厦门房票”,即可查看所持房票的面值、有效期等情况,可在线上进行房票转让、房票购房等操作。此外,系统中还搭建了“房源超市”模块,集中展示辖区内房票房源的具体信息,供被征收人了解选择。

### 5 房票没使用完怎么办?

房票使用期限内未使用的,扣除房票奖励后,兑换成现金;房票使用期限内已使用但未超过面值的85%,房票余额按照未使用的比例扣除房票奖励后可兑换成现金;已使用且超过面值的85%(含)房票余额可兑换成等额现金。

### 6 集体土地上住宅房屋征收补偿,目前只能拿房票吗?

产权调换、现金补偿、房票补偿都可以自行选择。

### 7 房票面值不足以支付购房款怎么办?

房票可多次使用直至面值使用完毕。当房票面值不足以支付购房款的,不足部分可按现行规定办理商业性个人住房贷款或公积金个人住房贷款。

## 坚守多党合作初心 服务大局发挥作用

本报讯(记者 卫琳 通讯员 兰岚)昨日,民革市委2023年参政议政工作会议在团结大厦召开。民革市委主委程明出席会议并讲话。

会议指出,2022年,民革厦门市委深入学习贯彻中共二十大精神,各项工作取得新进展,荣获民革全国参政议政工作先进集体、民革全国宣传工作先进集体等荣誉。全年立项完成97个课题,创厦门民革新高,理论研究课题质量和水平有较大提升;全年向市政协、市委统战部、民革省委三方共报送信息477篇,信息工作取得新突破。

在协商建言方面,积极参加中共厦门市委举行的政党专题协商,就《实施创新驱动战略,精准助力科技型中小企业发展》积极建言献策;积极参与市政协的各场次专题协商座谈会,高质量完成市政协协商议政会议的口头发言12篇和书面发言22篇。2023年市政协9件重点提案中,有4件是由民革市委或民革界别政协委员提交。

会议强调,2023年是全面贯彻落实中共二十大精神的开局之年,也是中共中央发布“五一口号”75周年和民革厦门市委成立69周年。要始终坚守多党合作初心,确保参政议政履职的正确方向;要以党为师、扎实开展调查研究;要围绕中心发挥特色,找准参政议政切入点;要加强队伍建设,提升履职能力,在凝心聚力、服务大局上发挥更大的作用。

会议表扬了2022年为民革市委参政议政工作做出积极贡献的先进个人。

## 三大商圈活动丰富多彩

### 集美中央活力区·侨英街道首届青年潮玩节吸睛

本报讯(记者 应洁 通讯员 郑诗桐)集美中央活力区三大商圈联动发福利,营造“潮玩”氛围。4月28日晚,集美中央活力区·侨英街道首届青年潮玩节在位于集美新城的iOi MALL正式启动,将持续至5月3日。本次活动由“集美中央活力区(CAZ)”工作推进领导小组指导,集美区侨英街道办事处、集美区商务局主办,厦门报业传媒集团、厦门市天下恒在文化发展有限公司承办。

今年2月,集美中央活力区正式启航,旨在进一步融合集美新城产业发展、工作生活、文化旅游等城市功能,构筑“朝气蓬勃、流光溢彩、多元共融”跨岛消费集聚高地和消费时尚新地标。作为集美新城核心区所在地,侨英街道以“五一”假期为契机,以集美中央活力区三大重要商圈——厦门万科云城、厦门iOi MALL、厦门集美世茂广场为活动阵地,开展集美中央活力区·侨英街道首届青年潮玩节。

潮玩节期间,三大商圈活动丰富多彩,包括海绅宝宝快闪店、运动嘉年华、咸鱼市集、音乐节、街舞及机车派对等,满足年轻群体的商旅消费需求。除了三大商场的精彩活动和优惠好礼外,建设银行厦门分行、工商银行厦门分行也推出消费优惠活动,更多详情请关注厦门万科云城、厦门集美世茂广场、厦门iOi MALL公众号或小程序,也可登录建行生活App、中国工商银行App领取专属福利。

## 新疆农优产品齐聚厦门

### 新疆名优特农产品交易会在国际会展中心火热开展

本报讯(记者 李晚平)阿克苏的苹果、新疆生产建设兵团的红枣、哈密葡萄干、新疆的骆驼奶粉……连日来,新疆名优特农产品交易会(厦门)在厦门国际会展中心火热开展。交易会开展首日,24家企业进行合作签约,达成一批辐射带动能力较强的农产品产销合作订单。

“我们这次带来红枣、核桃、葡萄干、苹果等新疆名优特产,让厦门市民尝一尝。”在新疆果业的展位前,伍友和同事忙着给前来品尝的消费者介绍各色果干。此次交易会组委会相关负责人告诉记者,这是新疆优质特色农产品首次在东南地区集中展示,希望能借此机会,让更多厦门朋友近距离品尝健康、绿色、优质的新疆果品,进一步打开新疆农产品的东南地区市场。据介绍,本次交易会共有153家来自新疆维吾尔自治区和新疆生产建设兵团的企业参展,多家国内外采购商参与,300余种极具新疆地域特色的农产品齐聚一堂,以农、文、旅结合的方式,打开“体验式消费”局面。

此次交易会为期4天,今明两天广大市民还可前往品尝采购。

## 致富带头人分享创业心得

### 翔安开展乡村振兴主题服务活动

本报讯(记者 曾嫣艳 通讯员 刘泰榕)26日下午,翔安区2023年“育新型农民,促创业引领”乡村振兴主题服务活动在新圩镇前埔村举行,一批创业指导专家深入乡村开展创业指导服务,持续打造农村创业示范基地,促进农村创业孵化基地建设,培育新型职业化、高素质的新农人,带领农民增收致富。

本次活动邀请一批优秀农村创业致富带头人,向在场渴求农村产业发展的新农人分享自己的创业心得。新圩镇创业致富带头人现场与农村创业者结对,通过师徒结对传帮带,引导各类专业合作社、家庭农场、休闲旅游企业等做优做强。翔安区庄家宝蔬菜专业合作社理事长郭防介绍说,他当年种植普通蔬菜,现在改为生态种植方式,价值也翻了好几倍。

活动中,翔安区人社局分别为庄家宝蔬菜专业合作社、金福果蔬专业合作社颁发“农村创业致富示范基地”牌匾,同时为两位乡村振兴创业指导专家颁发聘书。厦门市人社局创业指导专家唐许帅介绍说,活动就是要创新创业的扶持政策,带给广大的农民朋友。此外,来自市、区两级的专家学者还通过专题授课,将最新、最利民的政策、最专业的经验带入农村。

# 全力推动 以科技创新引领城市发展动能转换

## 市人大常委会对促进科技创新若干规定实施情况开展专题询问



本报记者 詹文

近日,市十六届人大常委会第十二次会议,对《厦门经济特区促进科技创新若干规定》(以下简称《规定》)贯彻实施情况开展专题询问。

这些年来,在市委的正确领导下,市政府把科技创新摆在重要位置,重视程度之高、出台政策密度之大、推动力度之强前所未有。我市连续两年入选“中国年度最佳引才城市”,“科技集群”“科技强度”两项排名跻身全球城市百强,科技创新不断取得新突破、新进展。

市人大常委会组成人员对《规定》实施一年多来取得的成效表示充分肯定,认为法规的各项制度贯彻良好,我市科技创新工作有了质的提升和量的增长。科技创新统筹机制不断完善,战略力量不断强化,机制改革不断深化,人才服务保障机制不断健全,科技创新的良好氛围愈加浓厚,涌现了一批标志性创新成果。



近年来,厦门加速“出海”,在冠捷显示科技(厦门)有限公司生产车间,工人们开足马力赶制海外订单。(本报记者 蔡奇峰 摄)

## 打出监督组合拳 助推科技创新

专题询问现场,市人大常委会组成人员围绕法规的实施情况、我市科技创新工作的重点难点,展开面对面询问。

如何进一步加大重大科技基础设施建设?如何增加科技研发投入、缓解科技型中小企业融资难问题?组成人员的发问,精准到位、各有侧重,政府相关职能部门也提前做足功课,晒实绩、找不足、列计划、表态度。

法律的生命力在于实施,《规定》施行已一年多,为此,市人大常委会打出全流程的监督“组合拳”,希望推动法规进一步落细落深。今年2月至4月,常委会执法检查组分赴各区,开展执法检查。市人大常委会组织15场座谈调研,深入实地收集问题,制作表格清单对照落实情况,提炼出专题询问的10个问题。接下来,常委会还将对执法检查审议提出的意见

建议研究处理情况开展满意度测评。

如何进一步做好科技创新工作,组成人员建议,要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,认真贯彻落实党中央决策部署和省委、市委工作要求,按照市科技创新大会的要求,加快形成以科技创新为主引擎的发展动力机制,以彻底打破空间、土地、劳动力等要素的“瓶颈”约束,不断缩小与先进城市差距,提升产业能级、拼抢发展空间,奋力开创厦门科技创新引领高质量发展新局面。

组成人员强调,政府及有关部门要扎实做好询问的“后半篇”文章,把经营主体反映的急难愁盼问题转化为精准有效的政策措施,千方百计打通“堵点”、立行立改化解“难点”、持续深入根治“痛点”,凝心聚力把厦门打造成为高水平科技自立自强的国家区域科技创新中心。

## 询问点击

## 关注科学城建设 六大方面补短板强弱项

厦门科学城总体规划建设面积为34平方公里,目前总体设计基本成型,配套政策已出台,管理体制形成初步方案。作为国内规划面积最小的科学城,其专业化产业承载空间有限,要素保障力度有待加强。对此,市人大常委会委员赵建明提问:“下一步将采取哪些重点举措补短板、强弱项,更高级别推进厦门科学城的建设?”

市科技局局长孔曙光表示,下一步将从六个方面开展工作。一是

健全运营管理机制,尽快成立科学城的管委会,合力推进建设;二是加快争创国家级创新平台,加快谋划和推进大型科研基础设施的建设;三是推动重点项目落地,对引进培育的新型研发机构形成考核机制;四是打造标杆孵化器,加快推进未来产业园区的建设;五是建设产业发展联动区,提升科学城对全市产业发展的支撑带动作用;六是完善科学城的功能配套,实现“科、产、城、人、用”的高度融合。

## 关注容错机制 “同向用力”与“审慎包容”

建立容错机制是法规的一大亮点,以容错免责激发创新活力,营造鼓励改革创新的良好氛围。市人大常委会委员邹庆键向市审计局发问:“如何在审计监督中体现审慎包容,保护和激发科研人员的创新积极性?”

市审计局副局长刘海山以“同向用力”和“审慎包容”两个关键词

作答。他说,审计在查问题的同时,也注重发现经济运行中好的做法经验,提醒督促重视自主创新科研工作。审计中严格落实“三个区分”,即区分无意过失与明知故犯,区分工作失误与失职渎职,区分探索实践与以权谋私,确保客观公正、实事求是。

## 持续深入落实《规定》 全方位推进科技创新

市政府相关负责人表示,《厦门经济特区促进科技创新若干规定》是我市特区立法的一部重要法规,也是全市科技创新工作的重要法律依据。《规定》的出台强化了科技创新在发展大局中的核心地位,激发了创新主体的活力和动力,为我市打造高水平科技自立自强的国家区域科技创新中心提供了重要保障。

各区各开发区、市政府相关部门将以此次执法检查为契机,持续深入落实《规定》,全方位推进科技创新工作。坚决把发展动能转换到科技创

新上来,将科技奖补政策重心放在应用研究上,推动科技创新与产业发展紧密结合。实施科技创新引领工程,着力打造一批国际水准研发机构和大型科研基础设施,大力培育若干具有技术主导权、国际竞争力的科技领军企业和创新型产业集群。加快建设好厦门科学城,将其打造成厦门科技创新的“主引擎”,承载城市转型和产业升级的驱动力。大力营造科技创新的良好生态,在成果转化、科技投融资、引才聚才、科教普及、体制机制等方面出台更精准的政策措施,努力让科技创新在全社会蔚然成风。

## 政府回应



厦门市科技创新大会现场。(资料图/本报记者 黄喙 摄)