

我市新推出384套市级公共租赁住房

■昨起开始线上申请,截至5月15日 ■租金为市场价7折,交通便捷,可拎包入住

本报讯(记者 袁舒琪)我市新推出384套市级公共租赁住房对外招租,昨日开始申请。市住房局表示,本批次房源均在岛内,交通便捷,可拎包入住。

谁能申请?

岛内企业为无房职工申请

本批次申请对象为思明区或湖里区企业符合申请条件的无房职工。其中,申请单位营业执照登记住所要在思明区或湖里区。

参与单位集体申请的职工须符合三个条件:在厦无住房,且未享受政府其他住房优惠政策(含新就业大学生“五年内五折租房”租金补贴);申请职工应当与单位签订1年以上(含1年)的劳动合同;申请职工拥有大学本科及以上学历,或经教育部留学服务中心认证的(境)外本科及以上学历。

需要注意的是,本批次须由职工所在企业作为申请单位统一申请房源、签订租赁合同,并制定公共租赁住房管理实施细则。

房源如何?

均在湖里区围里公寓,可拎包入住

此次新推出的384套房源均在湖里区围里公寓,租赁期限为1年。房源均为已装修房源,并配备部分家具家电,可拎包入住。其中,单间公寓(三房型)共有321套,单间公寓(四房型)有63套。

围里公寓地理位置优越,3分钟步行到达围里村口公交站,县后公交场站,5分钟步行到达县后BRT。此外,公寓生活条件便利,配有公共洗衣房、新能源充电桩、公共健身房、台球休闲区,毗邻乐都汇广场、湾悦城、五缘湾天虹商场。

值得一提的是,市级公共租

住房实行租金优惠制度,按市场租金标准优惠30%,即按市场租金7折计算。围里公寓市场租金标准为42元/平方米/月,折后为29.4元/平方米/月,整套租金约910元/月-1138元/月。企业可根据实际需求选择相应房型,每个房间安排2人-4人入住,人均月租金可低至285元/月-569元/月。

不过有一点需要注意,本批次房源须以成套方式办理承租或退租,由承租单位作为集体宿舍安排符合条件的职工入住(一套至少入住2人)。

怎样申请?

申请单位可线上提交材料

该批次昨日开始申请,截至5月15日。申请单位可通过厦门市公共租赁住房管理平台(网址:www.xm-gzf.com),在线提交申请材料。

申请材料包括:厦门市公共租赁住房申请表(单位版,加盖公章);申请单位营业执照复印件(加盖公章);申请职工毕业证书复印件(加盖公章)及学历网证学历证书电子注册备案表(有二维码页)。

配租房源指标确认后,申请单位须在5月19日登录厦门市公共租赁住房管理平台在线完成摇号,5月22日登录该平台选房。之后,承租单位根据选房结果,按照本单位的公共租赁住房管理实施细则,对符合条件的申请职工实施配租,并及时通过厦门市公共租赁住房管理平台在线提交入住人员备案信息。

此外,合同签订时间安排在5月29日,交房时间安排在5月30日至5月31日。

厦门天气

今日最高温
25°C

今天
多云
17°C~25°C

明天
多云到阴天
18°C~24°C

后天
阴天有小雨到中雨
19°C~24°C

数据来源:厦门气象微信公众号

海洋预报

- 高潮时:03时27分和14时55分
 - 低潮时:09时22分和21时41分
 - 表层水温:21.5°C至24.5°C
 - 厦门岛南部海域浪高:0.8米至1.5米 轻到中浪
- 厦门海洋环境预报台发布

今明昼夜温差较大

我市后天可能有雨

本报讯(记者 朱道衡)气象部门预测,今明两天我市仍被冷空气掌控,东北风吹拂,维持凉爽天气,早出晚归的市民要注意多穿点衣服,避免着凉。

立夏节气已过,厦门昨天依旧没有夏的味道,清晨城区各地最低气温只有15°C~18°C,同安区军营村更是跌到12.4°C,东北风呼啸,有网友甚至惊呼“冬天回来了”。即便是白天,由于日头公休,气温也欲振乏力,午间城区各地最高气温在23°C~25°C。

本轮冷空气影响时间较长,今明两天,我市天气以多云到阴天为主,城区最高气温维持在24°C~25°C,夜晨最低气温仅17°C~18°C,昼夜温差较大,市民可以采取洋葱式穿衣法。

后天起,偏南暖湿气流又将影响我市,送来水汽,冷暖气流交锋,后天至14日将有降雨,尤其是14日可能会出现大雨,市民要随身带伞。好在气温相对稳定,后天至14日,城区最高气温在24°C左右。

龙海浮宫 杨梅红了

逾5吨鲜果出口新加坡

本报漳州讯(特派记者 黄树全 通讯员 许方馨)8日,一批5.355吨的龙海浮宫杨梅,经漳州海关检验检疫合格后,装船出海运往新加坡。这是今年福建省出口的首批新鲜杨梅。

记者昨日从漳州市龙海区浮宫镇了解到,国家地标产品、中国地理标志证明商标“双标”产品的浮宫杨梅,陆续成熟上市,这批出口的杨梅为安海种(早种),是当地杨梅最早成熟的品种。然而,杨梅果肉娇嫩,保鲜期仅十来天,属于“鲜急特”出口商品,对运输和储藏条件要求极高。漳州海关相关负责人说:“我们在杨梅坐果期便提前介入,告知意向企业出口相关事宜,做好技术性贸易措施搜集整理,提升企业自检自控能力。”漳州海关特地为浮宫杨梅出口开辟“绿色通道”,提供24小时预约查验和加急检测服务,确保货物查得快、检得快、放得快。

据了解,浮宫杨梅近年来已打开新加坡、马来西亚、意大利等国际市场。仅漳州华源贸易有限公司就已接到好几份国外订单,预计今年出口量将接近30吨。当地农业部门预计,今年浮宫杨梅的产量约5万吨。

海沧区普天社会工作服务中心

闽南话志愿服务队

助流动儿童融入社区

本报讯(记者 翁华鸿)近日,海沧区普天社会工作服务中心专门成立闽南话“斗阵来讲”闽南话志愿服务队,帮助流动儿童更好、更快融入社区,同时弘扬闽南传统文化及习俗。

海沧街道新美村外来人口密集,村里生活的近2万人中,约1.6万人是新厦门人。普天社工服务中心负责人林晓玲说,之前社工进行调研时,了解到新美村流动儿童存在交际范围小的问题,于是服务中心成立了闽南话“斗阵来讲”闽南话志愿服务队。

接下来,社工将结合实际情况,充分发挥社会组织和服务队优势,以流动儿童为切入点,以闽南文化为媒介,通过开展教授流动儿童闽南话、了解民俗手工艺等关爱流动儿童服务,带动流动儿童家庭融入本地文化,进而改善流动人口与本地村民的邻里关系。

沧江科技小学今秋招生

本报讯(记者 林岑)日前,记者从海沧区了解到,海沧区沧江科技小学项目建设进入装修收尾阶段,预计5月底全部完工,今年秋季招生。

沧江科技小学项目是海沧实施义务教育三年行动计划的重要建设项目,坐落于海沧沧江新城,位于马青南路与龟山二路交叉口西南侧(慈济二里320号),今年拟招一年级新生8个班。

游园博苑走路多 老年人吃不消

- 市民游客反映园区站点间距较远,观光电瓶车不能招手即停
- 园区表示,将进行研究,为游客提供更多方便

文/图 本报记者 薛亮

“五一”假期,有16万人次的市民游客走进厦门园博苑。近日有市民拨打968820热线反映,假期在园博苑游玩时,发现园区站点间距较远,而且观光电瓶车不能招手即停,不方便老人乘坐车辆。也有市民提出,园博苑面积大,有多个岛屿,尤其是夏天热时,走路确实吃不消,除了观光电瓶车,能不能多一些交通方式?如增加共享单车等,方便游客。就此,记者走访了解情况。

【游客声音】

乘车需要步行较远

“园博苑真的很美,但如果园区内的交通能再便利些,那就更好了。”市民张女士近日接受采访时说,她和家人“五一”期间去园博苑游玩时,由于家人已经70多岁,走不了太远,就买了观光电瓶车票,但当时和家人下车游玩后想乘坐车辆前往下一个景点游玩时,发现观光电瓶车只能在站点停靠,不能在中途招手即停,这导致她和家人需要步行较远的距离才能乘坐上车。

“来园博苑游玩的老年人不少,如果站点间距能缩短些,或者能随时上下车,会给老人带来更多方便。”张女士说。

另外,市民王女士表示,园博苑作为热门景区,是否可以缩短站点距离,或者采用“招手即停”的方式,让市民玩得更加舒心?她建议,可以在园区放一些共享单车,同时降低乘坐交通工具的价格。



市民游客在园博苑内乘坐观光小火车。

【记者体验】

站点间距最长2公里

8日下午1点左右,记者来到园博苑,据工作人员介绍,园博苑陆上面积在3公顷左右,园区内提供3种收费交通方式,包括观光电瓶车、观光小火车、观光自行车。

记者先是购买了观光小火车票,工作人员告诉记者,小火车分别有“1线”和“2线”,每条线路都有4个站点,市民可以在其中任意站点下车,游玩后可继续在该站点上车或前往接下来的任意一站上车,但不能回到上一个站点上车。发车后,记者通过测距软件,测出大多数站点的间距为六七百米,而从“1线”换乘至“2线”时,需要走一条两三百米的通道。值得注意的是,在乘坐“2线”时,第一站至第二站绕了“闻台岛”几乎一圈,行驶路线大约有两公里。

随后记者回到售票厅,又购买了观光电瓶车车票,继续体验。电瓶车行驶路线上,站点间距在500米至700米之间,每当到站时驾驶员会口头报站,旅客可以选择下车游玩,而如果想上车,则必须前往途经站点才能乘车。

“园区主展岛,景点很多,但观光电瓶车只停靠园博广场和空明桥两站,前往其他景点都需要步行,走起来确实会比较吃力。”常来园博苑的市民陈先生告诉记者,观光电瓶车并不支持招手停车,如果想玩得轻松,只能选择电瓶车包车或者骑观光自行车,可是,电瓶车包车价格为每辆车每小时400元,观光自行车的价格为每辆车每小时70元至100元,价格均较高。

【园区回应】

将研究缩短站点间距

就市民游客提出的问题,记者联系上园博苑管理方,相关负责人表示,目前站点间距大约为500米,站点布置也是经过前期大量实地探访,并联合有关部门共同制定的。目前小火车环线还在建设中,完工后线路会途经海洋岛和教育岛,更方便游客参观。

对于市民游客提出的缩短站点间的距离问题,园博苑管理方将联合相关单位进行研究。

园区的观光电瓶车和观光小火车因为属于大众交通,且考虑到交通安全问题,目前并不能提供招手即停服务。不过,园博苑管理方将联系运营方,根据市民提出的建议,研究让特殊人群更便利的措施。

由于园博苑是封闭园区,目前在园内暂不会增加其他交通方式,建议市民合理规划路线,尽量根据个人情况选择适合自己的路线。

团结奋斗开新局 喜迎工会十八大

咱们工人有力量

厦门市总工会 厦门日报社 特别报道

名片

陈伟和

现就职于厦门市殡仪服务中心,陈伟和遗体防腐整容技能大师工作室(省级)负责人。先后获得福建省五一劳动奖章、福建省民政系统先进工作者、福建省劳动模范等荣誉,所在防腐整容班组获评“厦门青年五四奖章”集体标兵等。



陈伟和查看每天的业务工作量。

市殡仪服务中心防腐整容组主管陈伟和:

不断提升技术 让逝者“体面”离去

文/本报记者 翁华鸿 通讯员 卢月 李菁 图/受访者提供

2003年从福建民政学校现代殡仪技术与管理专业毕业,到现在成为单位防腐整容组的主管兼技术骨干,陈伟和从事遗体防腐整容行业已20年。20年里,他不断提升遗体修复技术,为数千名往生者化妆整仪,尽最大努力给家属一丝安慰,也让往生者带着最后的尊严“体面”地离开。

充分做好传帮带,促进团队业务能力提高

随着所在的业务班组不断有年轻力量进入,陈伟和充分做好传帮带,以所在的技术大师工作室为主要载体,通过学习研讨、实践探索、主题研究等多种形式,促进团队成员业务水平和实际操作能力的提高。除了传授技术,他还特别注重对职业素质的教育和培训,给班组成员灌输服务的理念:只有以善意为本,以往生者为尊,技术才能发挥最大作用。

2022年底,陈伟和所在班组三名成员通过岗位练兵竞赛,获得参加第十一届全国民政行业殡仪服务员及遗体防腐整容职业技能大赛资格。近年来,陈伟和所在班组为福建省民政学校现代殡仪技术与管理专业实

训基地,累计师徒带30名、指导民政专业实习生48名、开展内部专业培训12场,旨在建设成一支具有创新精神、科研意识和较强教育实践能力的高素质殡葬团队。此外,他还参与制定职业技能国家标准,2022年参与遗体防腐整容职业技能教材编写。

作为一名有着7年党龄的中共党员,陈伟和积极发挥先锋模范作用,在各项艰难任务面前,坚守岗位、勇于担当、迎难而上。被评为2023年省级劳动模范,在他看来是荣誉,更是鞭策。在以后的工作中,他将继续发扬“爱岗敬业、争创一流、艰苦奋斗、勇于创新”的劳模精神,充分发挥先进模范作用,为殡葬工作发展贡献青春和力量。

以日益创新的技术,维护逝者应有的尊严

“我是闽南人,闽南这边习惯称逝者为往生者。这个叫法让我觉得温暖,生命体死亡后,也是有尊严的,需要被温柔对待。作为送往往生者最后一程的人,我们得拿出匠心才对得起往生者及往生者家属。”陈伟和说,20年来,几乎每一天他都要与遗体打交道,至今接触的往生者有数万名。

在陈伟和看来,遗体防腐保存、整容化妆工作是最能体现殡仪服务质量和技术含量的一个项目。作为一名防腐整容师,他在专业上不断精进,不仅考取了国际遗体防腐整容职业资格证书、遗体防腐民政行业特有工种考

员,还取得了遗体防腐师二级(技师)等级证书,入选民政部全国殡葬服务专业技术人员库。

殡葬服务是民生大事。20年来,陈伟和一直用“五个追求”来要求自己,他追求技术的日益创新、细节的精益求精、团队的协作奋进、服务的温馨周到、家属的首肯安心。他带领团队年均服务遗体5000余具,他们一起探索创新行之有效的工作方法,不断钻研遗体修复技术,使遗体还原更加真实自然。从而减轻逝者因外表残缺或破损给亲属带来的心理冲击,维护逝者应有的尊严,给予生者最大的慰藉。