

## 以案释法

数百万买的房子  
竟无门可入

女子出入家门,邻居家通道是必经之路  
邻居称拥有产权,拒其通行  
法院判决:应提供便利



制图/张平原

本报讯(记者 谭心怡 通讯员 思法宣)花数百万元购置房产,却没有办法进家门装修,这到底是怎么回事?近日,思明法院发布一起案件。

位于老市区的故海路1号(化名)是一处宅院,建成于二十世纪八十年代,分为A、B两座房屋,业主原属于同一人,后经继承承产以及多次买卖,A、B两座已归不同业主所有。

2000年,杨先生(化名)购买了A座房屋。李小姐(化名)于2019年通过中介介绍到B座看房,房屋虽然老旧,但地处中心城区,属于学区房,李小姐果断花费数百万元买下。

房屋过户后,李小姐马上着手装修。然而,某日装修队准备进场施工时,赫然发现竟无门可入。原来,A座房屋南临故海路,内有一处通道可通往B座,杨先生却在这条通道加设了一扇铁门,又拒绝将钥匙交给李小姐。B座房屋南临A座,北临故山巷(化名),但故山巷一侧存在诸多建筑物封堵,所以无法从那边通行,也就是说,A座的通道是进入B

座的必经之路。

李小姐认为此前自己看房买房都是通过该通道通行,除此之外没有其他方式可进出B座,因此杨先生应提供该通道供其通行。

杨先生认为该通道属于故海路1号A座房屋产权范围内,他有权拒绝让李小姐通行。此外,故山巷原来有通道可以进出B座,后被违法建筑堵塞,造成无法通行,李小姐是可以要求违法建设者恢复原通道的。

法院经审理认为,该通道虽然位于故海路1号A座房屋的产权范围内,但该通道作为B座的唯一出入通道时日已较为久远,属于历史形成的必经通道。从现状以及从李小姐办理的产权证上看,B座与故山巷之间是一堵完全封闭的墙体,故山巷上还有大量建筑,李小姐客观上无法从此处通行,B座仅能通过A座通道进出。如苛求李小姐仅能向妨碍其从故山巷通行的人员主张权利,其负担明显过大。

根据方便生活、团结互助原则,法院判决杨先生应为李小姐经过故海路1号A座房屋通道前往B座提供必要的便利。

## 法官说法

不动产的相邻权利人应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则,正确处理相邻关系。不动产权利人对相邻权利人因通行等必须利用其土地的,应当提供必要的便利。相邻权利人应合理行使通行权,通过邻地时选择最为经济合理的路线并注意保护邻地上的财产,因客观环境发生变化可以改道通行时,应改由其他更为经济的路线通行。如因通行给不动产权利人造成损失的,还应及时予以赔偿。

## 搜案

## 投资连锁店获高额利息 到期收回本金

有这种好事?  
原来是非法集资

7人因犯非法吸收公众存款罪、洗钱罪获刑

本报讯(记者 黄婉钧 通讯员 高韩娜)如果你告诉你,投资连锁店,每5万元3个月可得投资利息1000元,还可获得额外一次性奖励3750元,到期后归还本金,而你不用参与实际经营,你是否会心动呢?请警惕:在这背后,是犯罪分子在非法吸收公众存款!日前,集美区人民法院提起公诉,法院审理后宣判,谢某甲等7名被告人因犯非法吸收公众存款罪、洗钱罪获刑。

被告人谢某甲在厦门经营某公司,主营连锁便利店超市。2018年至2019年间,谢某甲与他人合谋,以公司需要资金扩大经营规模为由,以承诺支付高额利息为饵,采取口口相传的宣传方式,在全国多个城市与至少126名集资参与者签订“加盟”合同。然而,谢某甲所获得的收益难以支付集资参与人的本金及高额利息,最终资金链断裂,致使受害人本金无法收回。

被告人谢某甲的儿子谢某乙在该公司从事行政兼任出纳。在明知其父非法吸收存款犯罪的情况下,仍提供其名下银行卡用于收取集资款,后将这些钱款通过转账、信用卡还款、生活消费等方式转移。经查,被告人谢某甲等6人及该公司

共非法吸收公众存款至少达人民币1514万余元。被告人谢某乙提供的银行卡共接收并转移集资款216万余元。

办案检察官介绍,本案中,被告人谢某甲等6人及该公司违反国家金融管理法律规定,未经有关部门依法批准,采取口口相传的宣传方式,宣称要在约定区域开设多家连锁便利店的投资项目,以高额收益为诱饵向社会不特定对象吸收资金,数额巨大,根据《中华人民共和国刑法》第一百七十六条之规定,构成非法吸收公众存款罪。此外,被告人谢某乙明知公司实施的所谓“融资”属于非法性质,仍提供其名下银行卡接收非法集资款,后又帮助转移,根据《中华人民共和国刑法》第一百九十一条之规定,构成洗钱罪。

该案由集美区人民法院提起公诉,法院审理后宣判,该公司及被告人谢某甲等6人犯非法吸收公众存款罪,判处被告人谢某甲有期徒刑三年六个月,并处罚金;判处5名从犯有期徒刑三年至7个月不等的刑罚,并处罚金,其中3名从犯处以缓刑;判处该公司单处罚金人民币7万元。被告人谢某乙犯洗钱罪,判处有期徒刑十个月,缓刑一年三个月,并处罚金。

## 送手机 给首付买豪车 带女友一起发财

遇到好男友?  
原来是甜蜜陷阱

男子因涉嫌诈骗罪被判处有期徒刑十一年三个月

本报讯(记者 房舒 通讯员 于鲁川江)陈某先是许诺豪车,又说带着对方投资赚钱,女子小林就这样掉进了一个“甜蜜陷阱”,待她发现陈某竟以已婚身份谎称单身时,已被骗了50余万元。近日,厦门市中级人民法院二审宣判,陈某构成诈骗罪被判十一年三个月有期徒刑。昨日,小林将定制的锦旗送到翔安新店派出所。

“多金男友”竟已婚有子

小林在翔安新店工作,2020年7月她在朋友介绍下,认识了一名30多岁的男子陈某。“交往一段时间就送了一部手机。”报案时小林介绍说,随后,陈某又“送”了一部二手豪车给小林。但豪车是以小林名义贷款购置的,陈某只负责了4万元的首付款,月供仍需小林支付。

不久后,陈某主动提出要带着小林一起赚钱,并称自己有投资渠道,且回报

丰厚。看着陈某拿出的,声称是跟合作方签订的一沓合同,小林信以为真,半年时间内她先后多次向陈某的银行账户汇款转账达50余万元。起初,小林也收过“分红款”,但几个月后,小林意外发现陈某已经结婚并育有一个孩子,小林恼羞成怒提出分手,并要求陈某退还自己的投资钱款。当时,陈某以投资失败为由提出延期退还,并提出可继续支付每月的“分红”。然而,到2021年4月,陈某以小林打搅到自己正常生活为由,连投资分红都停止支付了,更不用提退还投资钱款。发现陈某断联后,小林报警。

身份信息和合同都是伪造的

新店派出所迅速立案调查。“调查期间,我们发现陈某此前所提供的身份信息是错误的。”经办民警朱逸晨介绍说,根据其在所谓的合同上签下的身份证号,查无此人。经过对比研判,陈某真实



制图/张平原

身份被确认。同时,民警还发现此时陈某还在与另一名女性受害者接触,已骗得10万余元。新店派出所迅速出动精干警力对陈某实施抓捕,于同年7月在厦门一出租屋内将其抓获。

除了身份证号,陈某还编造了户籍地。此外,他给出的合作合同也都是伪造的。陈某对自己以恋爱名义诈骗他人钱财的作案事实供认不讳,其所说的投资渠道也都是虚构的,目的就是先骗取被害人信任再伺机骗钱。

今年四月,经厦门市中级人民法院二审宣判,陈某因涉嫌诈骗罪被判处有期徒刑十一年三个月。

在行李箱内发现“烟斗烧锅”  
民警验了3次  
识破吸毒男子

本报讯(记者 薛尧 通讯员 谢文庆)男子过安检时,被发现行李内藏有一个吸食毒品专用的“烟斗烧锅”,民警经过3次检验最终确认男子的吸毒行为,并对其处以行政处罚。昨日,记者联系上机场警方了解情况。

10日上午10点左右,机场派出所接报称,在T4候机楼安检现场,安检员在旅客邓某的随身行李箱中发现一个可疑物品,疑似为吸毒专用的玻璃制烟斗烧锅。

接警后,民警立即赶赴现场,在邓某行李箱内一个装袜子的袋子里看到了该物。经取证,该物应是专门用来吸食毒品的烟斗烧锅,可邓某面对证物,谎称并不知道为何该物会出现在自己的行李箱内。随后,民警立即带邓某前往专业机构进行毒品尿检,可经过两次检测,结果均为阴性。

“他如果没有吸毒,为何会随身携带烟斗烧锅?”虽然邓某矢口否认其吸毒的行为,但民警敏锐地感觉到邓某在撒谎;为了进一步解开疑惑,民警立即对邓某进一步毒品检测。很快,结果显示为冰毒(甲基苯丙胺)阳性。

“不可能,这么久怎么还会阳性?”邓某惊讶之下,暴露了自己的罪行。邓某自称,他常年在郑州做生意,半个月前在和朋友社交时,对方为他提供了毒品,由于“感情难却”,他吸了两三口,觉得头晕恶心就没再碰,并在此状态下误将烟斗烧锅放进了行李箱,随后又带到了厦门。最终,邓某因吸毒被处以行政拘留。

透过车窗一看  
这猪肉有问题

翔安区市场监管部门查获私宰猪肉400余斤

本报讯(记者 陈泥 通讯员 方小扬)近日,翔安区市场监管部门查获一辆运载私宰猪肉的电动车,一举查获私宰猪肉400余斤。

当日早晨7点30分左右,翔安区市场监管局执法人员在上班路上,发现一辆载有生猪肉的电动三轮车。“当时该车形迹可疑,不仅闯红灯而且车速极快。”执法人员凭借丰富经验及敏锐嗅觉,及时驱车靠前。透过车窗,发现电动三轮车上的生猪肉切口不平整,怀疑并非电锯。“如果是机械开边,则脊骨的边口平滑,锯齿细密光滑,而私宰肉因用刀或普通电锯开边,脊骨开边不平整,锯口粗糙。”执法人员当即打电话联系同事,对其进行突击检查。

经现场检查,执法人员发现,该批猪肉未盖检验检疫印章,且当事人未能提供上市凭证、检疫合格证和肉品品质检验合格证。

随后经了解,该猪辗转两地,是大帽山养猪场弃养的种猪(母猪)。当事人于前一天将猪偷偷运至石井,当日早晨在石井私宰后,准备偷运至马巷农贸市场周边某一猪肉店进行售卖。

执法人员当场查获私宰猪肉400余斤,并于当日委托具有相关资质的单位进行了无害化销毁处理。同时,对当事人涉嫌销售未经检验、检疫合格的生猪肉违法行为,翔安区市场监管局已进行立案调查。

市场监管部门提醒,消费者应购买盖有检验检疫印章的猪肉,如果在市场上发现“私宰肉”,请及时致电12315进行举报。

东山

向东渠八尺门渡槽  
异地迁移重现身姿

本报漳州讯(特派记者 黄树全 通讯员 林晓红)昨日,记者从东山八尺门海域综合治理生态修复工程指挥部获悉,备受关注的向东渠八尺门渡槽异地迁移保护工程顺利通过竣工验收。迁移工程位处康美镇疏港公路一侧,宏伟壮观,比原工期提前4个月完工。相关文物专家表示,此工程为国内少见的大体量石砌构筑物远距离异地迁移文物保护工程之一。

原向东渠八尺门渡槽全长560米、高约20米,是向东渠工程的重要组成部分,建在八尺门海堤之上,1973年建成投用,是东山、云霄两县军民团结协作的历史见证。2021年3月,因八尺门海域综合治理生态修复工程建设需要,八尺门渡槽异地迁移。为了最大程度还原八尺门渡槽的历史风貌,施工团队福建建科院坚持文物“最小干预原则”,采用分体式移位法,防止对文物本体产生损伤,将渡槽分为56个U型渡槽单体和440个槽墩单体,进行异地迁移再组装,完美实现了迁移全过程最小干预、精确可控。漳州市文保专家、研究员汤毓贤说:“八尺门渡槽异地迁移保护属于文物保护项目,像这么大的迁移工程,在全国是很少见的,施工方在没有经验可借鉴的情况下,能根据地方特色,采用原来的花岗岩条石,按原型重建,是非常不容易的,整体宏伟壮观。”

向东渠八尺门渡槽在新址上重现昔日宏伟身姿,它不仅是重要的文物保护单位,更是向东渠精神的现实延续。谷文昌先进事迹的有力传扬,这段珍贵的历史记忆将被更多人铭记,成为东山传承红色基因、赓续红色血脉的重要阵地。

## 好心闻

女子遇车祸  
车轮压住脚  
路人来帮忙  
十几个人  
合力抬车

本报讯(记者 薛尧 通讯员 魏静 尤龙)女子在路上与车辆发生碰撞,左脚被车轮压住,钟山派出所辅警陈明辉联合路人一同将车抬起,让女子脱离危险。

15日上午7点20分左右,陈明辉在上班路上,途经海沧区滨湖北路人行道附近,恰巧对面有一名女子骑电动车迎面而来,与一部越野车发生碰撞。“当时女子倒在我面前,左脚被压在车轮下方。”陈明辉见状,立即俯身查看女子情况,同时让驾驶员开启车辆警示灯,在车后方摆放警示牌,并立即拨打报警电话。

见女子面露痛苦表情,陈明辉立即召集路人前来帮忙把车辆抬高。一个、两个、三个……在陈明辉的召集下,先后有十余名路人来到车前,陈明辉喊着口号,大家齐心协力将车辆抬起,把受伤女子的脚掌从车轮下移出。陈明辉立即将女子搀扶至路边安全位置,等到交警抵达现场,并确认女子伤情稳定后,才自行离开。

扫码  
看视频收费站下错车  
深夜独自徘徊  
近八旬老人  
获温情救助

本报讯(记者 许晓婷 通讯员 叶清玲)近80岁的老人从广州回金门,途经厦门高速收费站时,老人因不熟悉路线下错车。近日,收费站工作人员温情救助了这名老人。

13日,一辆闽A牌照的大巴车从广东开往福州。14日凌晨0时53分,大巴车到达厦门收费站出口停在广场后,走下一名提着手提包、满头银发的老人。随后,大巴车车门关闭,调头上了高速。下车后,老人半天没离开,看上去很焦急。正在值夜班的收费员黄小鸽发现这一情况后,急忙上前将老人带到安全区域。

通过交谈,黄小鸽了解到,老人78岁,此趟行程是从广东回金门。“平日里我都是乘坐火车,这是第一次坐大巴,不太清楚大巴路线……”老人说。

了解事情经过后,黄小鸽及时报备情况,并驱车将老人送到附近酒店。因时间较晚,大部分酒店已无空余房间,辗转多个酒店后,终于安顿老人成功入住。

“我现在弄清路线啦,可以等天亮了去五缘湾的码头坐船回金门。”老人多次表达谢意,劝黄小鸽早点返岗,不要耽误工作。黄小鸽再三确认老人的回程路线后,才安心重返工作岗位。

在此,厦门高速温馨提醒广大乘客,乘车出行时一定要核对好车辆信息、始发地、目的地、发车时间等,乘坐前也要和司机再次确认行程信息,一旦出现紧急情况,可以及时向收费站工作人员求助,或拨打110等待救助。