

动新闻

枋钟路下穿隧道通过验收,具备通行条件

岛内第二条东西向大动脉贯通



本报讯(记者 谢嘉迪)近日,枋钟路下穿隧道通过验收,正式具备通车条件。至此,翔安大桥—枋钟路及其下穿隧道—海沧隧道连成一线,构成了我市岛内第二条东西向公路交通快速干线。

枋钟路下穿隧道全长2.835公里,项目对标高速公路设计标准,设计时速为80公里,东接翔安大桥、西向与火炬北路高架相连汇入海沧隧道。

昨日,记者驾车抢先体验了这条交通新动脉。从翔安大桥主桥驱车而下,枋钟路下穿隧道映入眼帘,白色穹顶与道路两侧白鹭浮雕相映成趣,构成了跨岛交通的“新门面”;驱车从中穿入隧道,充足照明使隧道内的亮度与白天无异,地面铺装平整、标线清晰,良好的行车环境更为市民日常通勤提供有力保障。

项目负责人表示,随着下穿隧道的投用,枋钟路形成了“上下两层、双向主线12车道”的布局。大幅提升的运力,不仅畅通城市交通“内循环”,同时也给沿线元翔空港货站等货物集散枢纽带来极大便利。

合理布局、双层分流、一路畅行……由东向西沿着这条大动脉一路驶来,记者注意到,途中汇入口较少,全程“无红绿灯”畅行,实现“复杂交通简单化”,可保持较高的行车速度。记者打开秒表计时,从翔安大桥进岛,经枋钟路下穿隧道接海沧隧道出岛,全程耗时14分15秒。

需要提醒的是,目前项目地面层辅道的四个部分——金尚路至光电二路南侧、埭辽路至中骏北侧、光电一路至云顶北路南侧、云顶北路至环岛干道北侧仍处于施工期,驾车通行时需根据地面交通导改标识谨慎行车。相关部门单位将加快后续验收进度,进一步完善道路功能。

▲第二通道枋钟路下穿隧道具备通行条件。

▼从翔安大桥主桥驱车而下,便可进入枋钟路下穿隧道。红框处为下穿隧道出入口。

(本组图/本报记者 王协云 摄)



同翔高新城持续推进片区教育配套建设 一周内两所学校首桩顺利施工

本报讯(记者 蔡绵绵 通讯员 郑涛)昨日,记者从同翔高新城片区指挥部获悉,高新城持续推进教育公建配套建设,近日多个项目再传利好——同安第一实验小学、新厝中学两个项目首桩顺利施工,火炬高新实验学校项目小学部桩基工程已完工,初中部即将开展桩基施工。

位于同翔高新技术产业基地五显起步区,在布塘南路和蓝田路交叉口位置的新厝中学项目,本月9日迎来了首根试验桩开工。该项目计划新建24个班,总投资2.1亿元,总用地面积21778平方米,总建筑面积21218平方米,预计2024年9月完工。

时隔不到一周,位于新厝中学项目西北方位的同安第一实验小学(高新城校区)项目在本月15日也完成了首根试验桩施工。该项目计划新建48班,总投资2.8亿元,总用地面积28495平方米,总建筑面积29866平方米,预计2024年12月完工,主要建设内容包括教学楼、食堂、体育馆、多功能厅、地下停车场、250米运动场、篮球球场及道路、绿化等工程。

“为确保一周内两个项目首桩顺利施工,施工前,我们组织召开桩基方案研讨会,编制详细的施工方案,做好设备、材料、人员报验,进行了详尽的安全技术交底,为后续两个项目的全面施工奠定坚实基础。”中交一公局(厦门)同翔高新城投资建设发展有限公司综合办主任裴宗文说。

此外,于今年1月动工的厦门市属火炬高新实验学校项目也有最新进展,目前小学部桩基工程已完工,基坑支护工程进度过半,初中部已完成场平工程,即将开展桩基施工。据介绍,项目为市属公办九年一贯制学校,拟开设小学48班、初中24班,总投资5.3亿元,总用地面积71835平方米,总建筑面积59420平方米,预计明年年底竣工。建成后,整所学校分为南北校区,教学楼、实验楼、报告厅、素质教育中心、图书馆、体育馆、游泳馆、宿舍楼、食堂等将一应俱全。

同翔高新城片区指挥部相关负责人表示,当前,高新城持续推进片区公共服务配套,坚持以规划为引领,重点聚焦片区产业人才和居民需求,高标准谋划教育配套建设,不断优化教育资源合理配置,着力推动具备条件的项目快速开工建设,力争以良好的教育资源基础为高能级项目的落地、高技能人才的招引提供有力支撑。

灌口三社安置房 预计年底完工

本报讯(记者 应浩 通讯员 张天祥)记者昨日从集美新城片区指挥部获悉,市、区重点项目灌口三社安置房项目近期迎来新进展,目前已进入装饰装修施工阶段,预计今年年底完工。

灌口三社安置房项目位于灌口北路和灌口中路的交叉口南侧,项目总用地面积4.54万平方米,总建筑面积18.5万平方米,建设9栋住宅楼、1栋幼儿园、1栋老年日间照料中心及附属商业配套,建成后提供1152套安置房。据悉,该项目主要为灌口三社的东、西、南整村征收及新建福州至厦门铁路(集美段)等项目征拆提供配套。值得一提的是,这个安置房环境优美、配套较完善,毗邻风景湖公园、灌口万达广场等。

施工方称,目前各建筑主体分部均已验收完成,进入装修阶段,室外绿化工程正在进行土方回填及堆坡造型,下一步将开展绿化种植及硬地铺装。

《厦门市村庄空间管控规划(2021-2035年)》正式出炉 我市禁建村调整为212个

本报讯(记者 袁舒琪)近日,市资源规划局网站发布《厦门市村庄空间管控规划(2021-2035年)》(以下简称《规划》),明确全市将原526个禁建村调整为212个,限建村467个调整为592个,适建村493个调整为577个。

我市充分考虑城市发展弹性,每三年对村庄的管控分类进行滚动更新,并按规定程序批准后公布。此次《规划》推出后,原《厦门市村庄空间布局规划(2018-2035年)》废止。

《规划》是全市“禁建区、限建区、适建区”重要空间管控依据,农村宅基地管理和审批的主要依据,其将“城镇开发边界、市政走廊主通道、重大区域基础设施、山海通廊”内的村庄划定为城中村,上述区域外的村庄划定为乡村。截至2022年8月,全市自然村1381个,其中城中村774个、乡村607个。

此外,《规划》还对城中村更新、乡村发展作出指引,指出城中村未来发展重点是与城市相融合,成为城市服务人口的高品质居住空间与城市产业拓展、配套建设的重要后备空间,提出要合理有序开展城中村的整治更新工作,逐步消除安全隐患,完善配套设施,提升环境质量。乡村要积极贯彻落实乡村振兴战略,改善农村人居环境,加强对村庄建设及村庄整治的指导,建设“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的乡村。

我市出台指导意见 规范造价咨询合同签订与履行

本报讯(记者 袁舒琪 通讯员 陈胤霖)市建设局近日对采用住建部《建设工程造价咨询合同(示范文本)》签订合同相关事宜出台指导意见,从源头上规范造价咨询人的执业行为和委托人的履约行为。

近年来,市建设局在对全市造价咨询合同履行情况的日常监管中发现,部分单位签订合同行为不够规范,存在合同条款显失公平以及合同权责约定不明确等问题,致使合同履行过程中易产生纠纷。

此次出台的指导意见对示范文本“协议书”部分的“服务范围及工作内容”“服务期限”“酬金或计取方式”提出了可参照的相关标准,并要求不得随意压价。此外,还对示范文本“专用条款”部分的“项目咨询团队及人员”“委托人的违约责任”“咨询人的违约责任”“支付”“合同变更”等原来在签订中容易遗漏或约定不明的条款,及合同实施过程中由于项目变更等容易产生纠纷的内容进行了细化约定,供合同双方当事人根据实际情况进行协商签订。

“加强规范化的合同管理是促进行业健康发展的重要途径。”市建设局要求,各相关单位要切实提升认识,高度重视,强化责任,认真规范签订和履行合同约定,防范因合同签订、履行不规范而带来的民事法律责任。下一步市建设局也将加强事中事后监管,持续督导合同签订行为,维护双方合法权益,促进工程造价咨询执业水平进一步提升。

厦门市公安局 厦门市市场监督管理局 厦门市城市管理行政执法局关于新增电动自行车严管路段的通告

厦公综[2023]71号

2022年4月11日,市公安局等四部门联合发布《关于加强电动自行车综合治理的通告》,在思明、湖里区划定了31条电动自行车严管路段,同年12月8日调整为33条,2023年3月31日调整为35条。为深入推进电动自行车综合治理,维护道路交通秩序,保障人民群众生命财产安全,经研究,决定新增前埔路、湖明路和东渡路为电动自行车严管路段(详见附件1)。

调整后,思明、湖里区共有38条电动自行车严管路段(详见附件2),以上严管路段禁止电动自行车违规骑行和停放(在思明、湖里区登记上牌的民生服务行业电动自行车除外)。对违规骑行或停放在思明、湖里区严管路段的电动自行车,由有关部门依法予以查扣,并对相关违法行为依法予以处罚。

请广大市民自觉遵守道路交通安全法律、法规和我市有关管理规定,配合有关执法管理工作。对于阻碍执行职务、妨害公务、袭警等违法犯罪行为,公安机关将依法予以严厉打击。

厦门市公安局 厦门市市场监督管理局 厦门市城市管理行政执法局 2023年5月19日

附件1:思明、湖里区电动自行车严管路段(新增)

Table with 3 columns: 序号, 行政区划, 路段名, 起终点. Lists 3 new strict management routes in Siming and Huli districts.

附件2:思明、湖里区电动自行车严管路段(调整后)

Table with 3 columns: 序号, 行政区划, 路段名, 起终点. Lists 38 total strict management routes after adjustments.

Table with 4 columns: 序号, 行政区划, 路段名, 起终点. Lists 31 existing strict management routes in Siming and Huli districts.

Table with 4 columns: 序号, 行政区划, 路段名, 起终点. Lists 7 additional strict management routes in Siming and Huli districts.

