

解除安全隐患 庭院重焕生机

鼓浪屿街道纪工委通过“近邻监督”工作模式,为居民解决“急难愁盼”问题

文/图 本报记者 薄洁

围墙安全隐患排除了,杂物堆积不见了……在鼓浪屿内厝澳路381号,小区庭院里重新摆上了石桌石椅,居民们聚在一块纳凉,悠闲地聊着家常。

聚焦“急难愁盼”问题,思明区鼓浪屿街道纪工委通过“近邻监督”工作模式,快速排除安全隐患,为小区居民解决烦心事。



鼓浪屿街道纪工委为居民解除小区安全隐患。

点击

拧紧安全生产 责任链条

思明区纪委监委正在开展安全生产领域专项监督,全区各街道纪工委、近邻监督员也都行动起来,紧盯安全生产领域,深入一线全面排查安全隐患。截至目前,已累计深入全区98个社区128个点位开展监督检查,发现问题60个,区纪委监委将持续跟进相关整改情况。

“亮剑”安全生产领域,做好监督执纪问责——区纪委监委抓好政治监督,压实主体责任,督促全区各级各部门主要负责人切实履行安全生产监管第一责任人责任,推动各级各部门主动靠前监管、常态监管,压紧压实各企业行业部门企业法人的法定职责,拧紧安全生产责任链条。与此同时,发挥“监督的再监督”作用,坚持问题导向,扎实推进安全生产领域常态化监督。各派驻纪检监察组重点督促各安全生产主管部门聚焦大型综合体、仓储物流、学校、福利机构、工业园区、医院、交通运输、危化品、建筑工地等领域和场所,严抓生命通道清理、动态隐患排查,各街道纪工委重点督促各社区常态化走访辖区内居民小区,全面查摆消防设施和通道维护情况,坚决消除安全隐患。

专项监督开展期间,区纪委监委还进一步聚焦关键环节,严肃执纪问责,要求全区各纪检监察部门加强与街道及行业监管部门的沟通协作,紧盯安全生产领域易发多发问题,聚焦审批备案、行政许可、执法检查、隐患排查治理等关键环节,加大执纪监督力度,深挖严查安全生产事故背后失职渎职和“四风”及腐败问题,突出安全生产监督责任不担当不作为、隐患排查形式走过场、以案谋私和权钱交易等问题检查,对监督检查中发现的安全生产领域腐败和作风问题,坚决从快查处,通报曝光典型问题,以严的作风铁的纪律保障全区平稳有序安全生产。

问题 ▶ 围墙倾斜杂物堆积 居民心惊胆战

“连靠近都不敢靠近,太危险了。”提到小区里的那堵围墙,内厝澳路381号居民肖光池依旧有余悸。原来,在内厝澳路381号小区庭院里有一堵围墙,它与康泰路43号相邻,有着10米左右的落差,围墙已有所破且倾斜,附近居民还在围墙上堆积了泡沫板

等杂物,由于坡度较大,遇上雨天、台风天,经常会发生树枝掉落、物品滑落等险情。

鼓浪屿街道纪工委书记严晓荣、近邻监督员黄诗波在与居民家长里短中了解到这一问题,当

即到现场实地查看。内厝澳路381号居民郭锦奕说,围墙成了“危墙”,安全隐患重重,大家不敢再到庭院里纳凉、聊天,原先摆放在院子里的石桌石椅也被收了起来,每当看到有孩童靠近围墙,大家都要惊出一身冷汗。

行动 ▶ 通过“近邻监督”高效快速排除隐患

群众安全无小事。鼓浪屿街道“近邻监督处置室”快速响应,街道相关负责人及时带领街道安监站、内厝社区等负责人员前往现场查看,研究解决方案。经现场查看后,为慎重起见,街道发函征求资规部门专业意见,排除了地质灾害风险,但存在的安全隐患需及时解决。

围墙所在位置与多栋房屋相邻,围墙加固、杂物清理、树木修剪等问题亟待解决,涉及鼓

浪屿房屋管理所、区市政园林局等多部门。在“近邻监督”工作模式的作用下,监督质效达到最大化,有关部门现场办公,与居民面对面沟通交流,明确排除方案。实地查看发现,围墙倾斜拱出一旁的龙眼树树根生长太盛所致,但这棵大树是内厝澳路385号自家庭院内种植的。“这户居民最初只愿意配合修剪树枝,但如果不砍掉,今后树根再生长,围墙还是存在隐患。”鼓浪屿街道相关负责人到该

户居民家中做工作,最后居民同意申请砍伐。但修剪、砍伐的流程不同,砍伐需上报到区市政园林局审批,街道积极主动对接,促成区市政园林局快速审批。

围墙加固、杂物清理、水泥固定滑坡土层……很快,施工队进场施工,排险工作顺利。鼓浪屿街道多次跟进工程进度,并强调安全施工,确保工程质量。最终在各部门的共同努力下,高效快速解决该处安全隐患。

深化社区物业党建联建 激活基层治理新动能

集美区物业行业委员会成立一周年活动和区物业党建联建联席会议昨举行

本报记者 应洁

通讯员 张纾鑫

为破解物业公司服务不到位、物业公司和业委会各自为政、监管不到位等问题,2022年4月,集美区率先成立全市首个物业行业党委——中共厦门市集美区物业行业委员会。一年来,集美区持续探索社区物业党建联建“集美经验”,通过近邻党建引领打造“红色物业”,推动“红色物业”与网格(小区)党支部、业委会协调运转,引领物业服务管理有效融入基层治理,推动城市治理体系和治理能力现代化。

昨天上午,中共厦门市集美区物业行业委员会成立一周年活动和区物业党建联建联席会议在集美区建设路与交通路举行,总结部署物业党建工作,并首次对辖区“十佳红色物业”进行颁奖表彰。

光荣榜

集美区“十佳红色物业”

- 宁宝世家(厦门市安吉利家物业管理有限公司)
- 园博1号(厦门白士德楼宇管理有限公司)
- 高铁阳光花园小区(厦门白士德楼宇管理有限公司)
- 莲花尚院(厦门白士德楼宇管理有限公司)
- 聚镇(厦门市安吉利家物业管理有限公司)
- 碧溪花园(厦门市安吉利家物业管理有限公司)
- 国建东海岸(厦门常春藤物业管理有限公司)
- 华铃花园(厦门市集美城发物业管理有限公司)
- 中央公园城(厦门景山都市物业管理有限公司)
- 建发央著一期(怡家园厦门物业管理有限公司)



集美区首批“十佳红色物业”。(张晚拿 摄)

党建引领 部门联动 集中解决居民关注的物业难点、堵点、痛点

走进宁宝世家小区,整洁有序的环境、其乐融融的氛围让人心情愉悦。宁宝世家小区位于集美区杏林街道,该小区率先成立了物业服务项目党小组,并由物业主任挂职小区党支部书记,不定期召开小区物业党建联席会议,搭建起物业、业委会与居民沟通的平台。小区党支部还联合业委会、物业搭建“听邻会客厅”等议事平台,协商处理物业服务、广场舞扰民、邻里纠纷、高空抛物等问题,打开了共建共治共享的物业服务新格局。去年,该小区还被评为“厦门市近邻党建示范小区”。

像这样的小区,在集美还有很多。据悉,集美区物业行业党委成立后,对全区65家物业服务企业145个物业小区进行摸排,并采取单独建、挂靠建等方式,推动符合条件的物业服务企业建立党支部,通过党建引领,集中解决居民关注的物业“难点、堵点、痛点”。

集美街道岑东社区福南小区原来是集美大学水产学院宿舍,属于老旧小区,前期规划不合理导致现在停车位供需严重失衡。小区党支部牵头带领业委会和物业对小区车位进行优化提升,通过开展车辆录入登

记、加装车牌视频自动识别智能管理系统等措施,有效解决了小区停车引起的居民矛盾。

支部建在物业项目上,党建落在服务效能上,激活基层治理新动能。集美区物业行业党委不仅统筹指导、督查和考核全区物业行业的党建工作,还牵头建立由发改、民政、公安、财政、自然资源、生态环境、应急管理、市场监管、城市管理等部门参加的综合协调机制,定期召开“红色物业”党建联席会议,研究协调解决物业党建和物业服务的重点难点问题,实现部门协同联动。

奖惩分明 评先争优 带动小区治理水平全方位提升

信激励和失信惩戒机制,公开晾晒各物业服务企业的“成绩单”。为充分激活物业管理服务的动力,集美区制定出台《集美区物业服务企业和项目经理信用综合评定实施方案》,将党建工作相关内容纳入信用评价体系。

去年底至今年1月,集美区首次开展“十佳红色物业”争创活动,按照“组织建设好、党员队伍好、服务质量好、运营服务好、社会形象好”等要求,评选出一批有较大影响力的“红色物业”服务项目,引领全区物业服务企业积极参与小区治理,提升全区

物业服务水平和广大居民的满意度。相关负责人介绍,接下来,集美区每年都将开展“十佳红色物业”争创活动,充分发挥激励作用和导向作用,创建更多“红色物业”项目。

此外,集美区还制定了《集美区住宅小区物业服务星级评定实施方案》,全面推行住宅小区物业服务星级评定,推动实现物业服务标准化、规范化。据悉,2022年集美区共有135个物业服务项目申报星级评定,评定结果符合五星服务标准的物业服务项目包括龙湖嘉屿城、联发欣悦湾、国贸商城集悦等43个。

市人大代表视察 厦门特色高中建设发展

本报讯(记者 谭心怡)昨日,市人大代表视察厦门特色高中建设发展情况。

代表组一行实地考察了厦门市新店中学体育、美术等特色教育开展情况,了解厦门市音乐学校音乐特色教育开展情况。近年来,厦门市新店中学高度重视高中特色化多样化办学,以田径为主的体育传统特色办学成果显著,学校美术特色办学也异军突起,呈现出人才培养“低进高出”的良好态势。厦门市音乐学校自创办以来,就走出了一条具有“专业化、小班化、个性化、国际化”的普高艺术教育特色之路,名家

定时在校授课、定制私人课程辅导……校方多元举措助力学生们专业发展。

代表们对厦门特色高中“因材施教”,在打造特色多元化育人模式方面取得的成效表示肯定。代表们建议,要强化教师队伍建设和引进名师、专业人才补充师资力量,通过合作与交流提升教师专业素养。要聚焦区域特色孵化,整合多方资源,避免出现千城千校一面的情况。要给予适当的政策扶持,让这些特色高中获得更多在特色领域具有专长和志趣的学生青睐,进一步激发学校深化育人方式改革的动力和活力。

存正心 守正道 养正气

翔安投资集团举办廉政专题党课



翔安投资集团邀请专家讲授党课。

本报讯(文/图 通讯员 康方 记者 邵凌丰)为进一步压紧压实全面从严治党主体责任,深入学习贯彻党的二十大精神,加强集团全体党员干部的党性修养及廉洁自律意识,5月25日,围绕开展“存正心、守正道、养正气”的主题,结合近期开展的纪检监察系统教育整顿工作要求,翔安投资集团党总支专门邀请了翔安区委宣讲团成员曾庆栋以“坚持全面从严治党 永葆忠诚干净担当”为题,为集团全体党员干部讲授了一堂内容丰富、生动形象的专题廉政党课。

课上,曾庆栋老师紧密结合“坚持全面从严治党 永葆忠诚干净担当”主题,着重从全面从严治党、党的十八大以来反腐倡廉的理论与实践、当前面临的主要廉政风险、在反腐倡廉建设中做忠诚干净担当的好干部等四大方面进行全面阐述和详细解读,并列举近期一些典型腐败

案例,指出了在全面从严治党、反腐倡廉建设中做忠诚干净担当的好干部的重要意义。

翔安投资集团党总支始终以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,坚持以翔安区委财经国资委“1231”党建量化考核细则为指导,坚决贯彻落实全面从严治党战略方针,坚持严字当头,把严的要求贯穿在党员干部学习教育全过程,坚定不移推进党风廉政建设和反腐败斗争,确保全体党员干部坚守初心,保持不变质、不变色、不变味;深入学习宣传贯彻党的二十大精神,深入实施“深学争优、敢为争先、实干争效”行动,立足工作岗位、发扬国企精神、践行新风正气,围绕基层党建,结合集团经营实际,通过多种形式,纵深推进全面从严治党,锻造忠诚干净担当的干部队伍,勇立潮头、勇毅前行,为“五个翔安”建设发展贡献力量。

曾受人资助的他 接过“爱心接力棒”

内厝青创会会长蔡金桔坚持奖助学、助老助困十余年

致敬道德典范 传承榜样力量

本报记者 卫琳

昨日,内厝青创会的会员来到内厝中心小学,开展“鸿渐好青年奖学金”发放仪式,为该校77名优秀

小学生颁发奖学金,鼓励他们继续进步。“这是我们公益活动的第一站,接下去,我们还要深入其他学校,继续开展奖助学金、创业课堂等活动,传递‘鸿渐好青年’正能量,为‘鸿渐好青年’树立学习榜样。”发起项目的内厝青创会会长蔡金桔介绍。从2007年创业至今,蔡金桔一直行走在公益路上,把他曾经收到的善意帮助,回馈给社会上更需要帮助的人。

一笔学费 种下爱的种子

蔡金桔出生在厦门内厝小盈岭,幼时家贫。当年,他考上中专,却凑不出学费,是他的阿姨、班主任帮他交了学费,让他得以继续学业。“我一直记着这份恩情,希望有朝一日能像我的老师一样,去帮助那些有梦想的贫困孩子。”他说。

2007年,蔡金桔在翔安创办了自己的本土眼镜品牌“阳光视线”。尽管创业初期非常艰辛,他还是慷慨拿出数十万元,资助了700多位翔安贫困学生。

随着事业蒸蒸日上,他帮助的

人越来越多:2012年翔安区教育基金会成立时,他捐出价值200万元的眼镜,帮助贫困学生,奖励优秀学生,此后再捐赠20万元现金;他带领企业员工深入学校开展视力筛查、眼镜维修、护眼宣传、视力筛查等志愿服务,受众学生达到6万余人次;2019年起,他开始做“阳光视线——把爱带回家”公益项目,下乡为老人免费验光,送老花镜,至今已有1万多名老人受益。他还常年发动收集旧衣服,累计向海峡天新公益组织捐赠20吨左右旧衣服。

一种习惯 随时随地做公益

过去十余年间,公益已成为蔡金桔生活中不可分割的一部分,成为一种生活习惯。

热爱骑行的他是翔安区自行车运动协会会长。他把爱心和骑行相结合,成立爱心义工队。他们穿行在翔安山区、海岛的敬老院、学校,为那里的孤寡老人、贫困儿童送上生活用品、书包文具等。

他发挥内厝青创会的阵地作用,引领创业青年做有爱心、有担当的青年榜样,每年春节一起开展“新春送福”活动,慰问内厝镇高龄老人,累计为500多名老人送去价值近10万元的爱心慰问品;创办“鸿渐学堂”,为青少年和创业青年提供公益课程;捐助甘肃永靖县80万元、宁夏彭阳县60.76万元,支持乡村振兴项目结对工作等;还曾带领内

厝青年组建“鸿渐青年防疫突击队”,累计参与服务人数137人次,参与志愿服务时长300多小时,累计服务人数超30万人次;创办残疾青年培训班,带动80多名残疾青年顺利就业。

蔡金桔获得福建好人榜、福建省最美家庭、福建省文明家庭、厦门青年五四奖章、捐资助学尊师重教铜质奖章等多项荣誉。但对他来说,最好的肯定是学生的进步。“我资助的学生中,有一个叫小杰(化名)的孤儿,他凭借自己的努力考上同安一中,并在高中期间就加入公益组织,参与助学助老志愿服务,现在他已经踏入社会工作。”蔡金桔开心地说,他会继续将公益事业进行下去,让爱心照亮更多贫困学生的未来。