

六旬老人游泳后突发心梗 众人纷纷伸出援手—— 有人打急救电话 有人还陪去医院

本报讯(记者 薛尧)一位六旬老人游泳后身体不适出现心梗,社区工作人员、志愿者发现后,及时帮忙寻找药物、送医救治,帮助老人脱离生命危险。昨日,记者联系西边社区工作人员了解情况。

6月9日9时许,在将军祠地铁站2号出口附近的考生家长休息区,西边社区网格员小季和小陈发现一位老人眉头紧锁,一会儿仰面靠在椅背上,一会儿弯腰抱膝,上衣胸口处被汗水浸湿。他俩立即上前询问,得知老人是一名退休人员,刚在附近泳池游完泳,经过地铁站时,感觉胸闷气短,于是就地休息,没想到越来越难受。

小季和小陈立即联系一中校门附近的医护人员,经初步诊断,怀疑老人系突发心梗。地铁工作人员赶往服务台取药,给老人服用后,情况有所好转。为保证老人生命安全,小季拨打120急救电话并通知老人家属前往医院等候。

约5分钟后,救护车抵达现场,小季和小陈以及在现场的志愿者小季,协助医护人员将老人抬上救护车,小季陪同老人前往医院。事后据主治医师说,如果病人再晚送来几分钟,后果不堪设想。待老人家属抵达医院后,小季才自行离开。昨日,老人家属向志愿者小季发来信息,表示老人目前已经脱离生命危险,同时也对网格员的热心照顾表示感谢。

市民反映筓筓湖出现鱼类死亡 保护中心工作人员回应—— 近期连日降雨 海水淡化所致

本报讯(记者 谢嘉迪)近日,有市民反映“筓筓湖湖区出现鱼类死亡”的情况。记者实地走访并咨询了管养单位筓筓湖保护中心,工作人员回应:鱼类的死亡原因是由前段时间连日降雨,筓筓湖海水淡化,水体溶解氧降低所致。

昨日,记者在海湾公园走访发现,在公园沿岸湖面以及护堤上都能看到鱼类死亡的迹象。“前两天暴雨的时候,除了海湾公园,湖滨北路、湖明桥等都能看到死鱼的情况。”市民张女士回忆。

筓筓湖保护中心工作人员表示,鱼类死亡与前段时间连日降雨有关——筓筓湖在雨季承担着我市核心区防洪排涝的重任。每逢降雨,厦门本岛三分之一陆地面积的降雨汇水都流入筓筓湖进行调蓄,9日晚至10日持续强降雨,大量雨水夹杂一定的污泥等汇入湖区,造成水质剧烈波动,原本海水环境的筓筓湖水体盐度和溶解氧大幅下降,湖中的海水鱼因无法及时适应环境变化而死亡。

梭鲈、鳊鱼、汉氏硬尾、青鳞小沙丁鱼……记者了解到,今年死亡的鱼类多数为对水质要求较高的品种。“随着近些年筓筓湖水体治理显现成效,这些鱼类在湖区种群和分布区域扩大。当水质波动时,水质敏感型的鱼类更容易死亡。”据工作人员介绍,为尽快恢复湖区周边环境以及水质,当前筓筓湖保护中心工作人员正加班加点进行打捞,同时,开展大纳大排、边纳边排、局部水体倒腾等措施,加快筓筓湖水体循环交换和自净能力。

截至发稿前,筓筓湖水体盐度已趋于正常水平,如近期无大量降雨,死鱼清理、水质恢复等管养工作预计将于本周内完成。

假老师

潜入家校联系群 收取“资料费”

临近期末,我市不少家长遭遇此类骗局

本报讯(记者 柯恺筠 通讯员 洪恒亮)在高考刚结束、期末考将至的时刻,却有假老师来捣乱,在家校微信群里发布“缴费信息”。昨日,记者从厦门市打击治理电信网络新型违法犯罪中心(以下简称“市反诈中心”)了解到,连日来市反诈中心接获不少家长举报,有假老师在家校群收取几百元不等的“材料费”,厦门警方就此做紧急提醒。

洪女士的女儿就读于厦门某学校初三三年级。6月11日,洪女士看到“班主任”在家校微信群内发信息,大致内容是:“接通知,需要提前预订本学期复习模拟试卷,费用198元,以发红包的方式进行收取。”“班主任”还在家校微信群内发送了如何发红包及备注的图片。起初,洪女士看到发信息的微信头像和昵称与班主任的一样,赶紧仔细阅读信息,却越看越不对劲。洪女士说,此前学校从未以微信红包的方式向

家长收取过费用,不久前学校老师还曾提醒家长,提防假老师在家校微信群中以“培训费”“资料费”为由实施的诈骗。洪女士意识到,家校微信群里来了骗子。她马上发信息提醒其他家长,“假的吧,大家先不转”。随后,真的班主任刘老师立即在群里质问假老师的身份,第一时间向群内家长澄清,提醒家长不要转账。发现自己“暴露”了,这个骗子快速退了群。此次,家校微信群内无家长因此上当受骗。

记者昨从市反诈中心了解到,临近学期末,厦门不少家长均遭遇了与洪女士类似的“交资料费”骗局。民警分析,在此类案件及举报中,骗子注册一个新的账号,冒用老师微信或QQ信息,潜入家校联系群。假老师口中的“资料费”或“培训费”往往金额都不大,部分家长便放松了警惕,第一时间按要求“缴费”;此外,骗子往往利用班主任、老师休息或忙碌的时间段行骗。

三招巧防骗 针对此类骗术,厦门警方教您破解:

1 设卡 设置进家长群的关卡

建议群里的老师包括各位家长加强对家长群的管理。无论是QQ群还是微信群,群管理员可通过设置“加群验证”防止骗子随意进入家长群。家长进群后,需要按要求修改自己的昵称,便于老师管理。

2 标注 把真老师标注明确

家长们可以通过给真老师设置昵称的办法把冒充者筛查出来。比如把班主任的名字备注成“有责任心的某老师”等,这样一来,不了解“暗号”的骗子一旦在群内发消息,马上就会原形毕露。

3 核实 通过电话或面对面与校方沟通

考虑到学校收费都不会急到要马上完成,家长朋友收到此类转账汇款信息时,务必第一时间通过电话、面对面等形式与校方或其他学生家长进行核实;此外,校方和家也要负起群管理的责任和义务。

假卖家

聊天软件植木马 调包银行账户

一珠宝商人转账时上当,湖里警方 3小时追赃挽损92.7万元

本报讯(记者 房舒 通讯员 余建华 高凌哲)接到辖区商户被骗求助,湖里公安分局刑侦大队反诈资金研判组分秒必争,不到3个小时就厘清资金脉络,为电信网络诈骗受害人挽回损失92.7万元。昨日,受害人送来锦旗表达谢意。

3月28日下午5时许,一名脸色苍白的男子走进湖里公安分局报案。“我被骗了将近100万啊!”男子姓魏,是一名珠宝商人,经常借助聊天软件在线上与买家、卖家沟通交易。此前,他看上一批境外的珠宝并达成了购买意向。

当天中午,魏某公司的财务人员向线上卖家提供的账号汇了一笔95万余元的款项。然而,就在转账成功后,双方确认环节时却出了岔子。“明明转了账,对方却一

直没收到。”魏某再一查,发现刚才汇入款项的账号根本不是卖家的!

接警后,湖里公安分局刑侦大队反诈资金研判组对涉案资金进行梳理分析研判,发现该案涉案人员众多,资金去向复杂,在转账后短时间内,资金已完成了多次线上分流转移……紧急止付程序被专案组第一时间启动,3个小时内,专案组不仅迅速梳理出清晰的资金走向脉络,还成功拦截了其中92.7万元的被骗款项。

民警深入调查后发现,魏某的聊天软件疑似被植入木马程序,在对方给出账号时即被犯罪分子替换。随后,专案组乘胜追击,又于几日后赶赴异地,成功抓获一名涉案嫌疑人。6月12日,魏某送来了一面表达感谢的锦旗。“真没想到能这么快就追回来!”



制图/张平原

听信偏方“喝白酒治牙疼” 男子酒后开车被查

本报讯(记者 王玉婷 许晓婷 通讯员 戴森茂 范元甲)有人听信偏方,以为喝白酒能治牙疼,结果因酒驾被查。近日,厦门高速交警查获这起酒驾。

当日2时许,厦门高速交警支队一大队民警在辖区收费站开展夜查酒驾行动。在同安收费站入口处,民警发现一辆闽D牌小型货车的驾驶员张某有酒驾嫌疑。

经民警询问,张某称他因牙齿疼痛,听他人说喝白酒可以缓解,于是在前一天19时,独自在家中喝了一杯白酒。次日凌晨2时,他按计划准备送货到莆田,没承想还没上高速就被查获。

经呼气式酒精测试,张某体内酒精含量达54mg/100mL,属于饮酒后驾驶机动车。民警依法对张某罚款1000元,驾驶证记12分,并处暂扣机动车驾驶证6个月的处罚。

目前,案件正在进一步办理中。

特种作业人员未持证上岗 同安5家企业被罚

本报讯(记者 刘艳)记者近日从市应急管理局了解到,因特种作业人员未持证上岗,同安区5家企业被罚。

秦远电子系统工程(上海)有限公司1名电焊工焊接与热切割作业证过期,仍从事电焊作业,被罚2万元;厦门金典消防器材有限公司2名电焊工未取得焊接与热切割作业证从事电焊作业,被罚2万元……据介绍,今年4月以来,同安区开展焊接与热切割作业安全专项整治,该区应急管理局安全生产执法大队针对特种作业人员未按照规定经专门安全作业培训并取得相应资格上岗作业的违法行为,共计立案处罚5起,累计罚款10万元。

市应急管理局表示,特种作业属于高风险作业,包括电工、焊接与热切割作业、高处作业等11种,相关作业人员必须经专门的安全技术培训,并考核合格取得特种作业操作证后方可上岗作业。

思明区严查不合格计量器具 查获5起违法行为

本报讯(记者 陈泥 通讯员 林莉莉 周丹蓉)放上100克重的砝码,电子秤显示屏跳出的数值却是140克!近日,思明区市场监管局以旅游热点曾厝垵为重点,辐射全区范围部署开展针对计量违法行为的专项整治,对5起涉嫌使用不合格器具等违法行为立案调查。

据介绍,6月4日以来,思明区市场监管局对辖区网红店、农贸市场、海鲜排档等客流量大的重点经营户开展专项整治,共检查水果摊、海鲜店等303家,检查305台秤。其中,中华市场监管所联合滨海街道、滨海城管、市衡检站,开展“称”心旅游专项行动,共检查文创村内门店62家,对2家涉嫌使用不合格计量器具的经营户进行立案调查,督促立整立改。

鹭江市场监管所督管八市市场监管理组,对1家使用不合格计量器具的摊位予以“黄牌”警告。在网红餐饮店较为集中的明发商业广场,梧村市场监管所组织开展夜间突击检查,针对使用不合格计量器具的违法行为立案调查3起,对涉嫌存在螃蟹绑大草行为的2家商户拟立案调查,另外针对未明码标价、后厨管理不规范等问题开具责令改正通知书2份。

安溪县原天纶纺织地块三期 A-08 地块国有建设用地使用权拍卖出让公告

安自然资告字[2023]112号

经安溪县人民政府批准,我局决定以拍卖方式出让一宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、宗地概况及相关要求

地块编号	地块名称	土地面积(m ²)	用地性质	出让年限(年)	规划指标要求	起拍价(万元)	竞买保证金(万元)	加价幅度(万元)
安2023-3	安溪县原天纶纺织地块三期 A-08地块	57857.65m ² ,其中道路用地面积6305.15m ² 、防护绿地用地面积8343.74m ² (不计入指标计算基数)	城镇住宅用地、道路用地、防护绿地	住宅70年、商业服务设施40年	1.0<容积率≤2.0,建筑密度≤20%,绿地率≥30%,建筑高度80m以下	42500	12750	100

1、出让价格不含契税、耕占税、印花税等税费及公证费。

2、现状为“净地”,以完成农征迁后的现状土地提供给竞得人进行开发建设。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律法规另有规定外,均可报名参与竞买。竞买申请人应明确承诺购地资金(含竞买保证金和土地出让金)来源于自有资金而非融资资金(融资资金指银行贷款、债权融资、信托资金、资管计划配资、保险资金、P2P募集资金),若被金融监管机构认定使用融资资金竞标取得土地的,取消资格并没收保证金。竞买人应同时承诺竞得后其商品房预售价格接受政府调控。

三、报名时间、地点

(一)报名时间:2023年6月13日至7月4日17时工作间。

(二)竞买申请人应于报名截止(2023年7月4日17时)前到安溪县金融行政服务中心6号楼B幢20层2010室办理完成报名手续,若有需要拍卖出让文件(含竞买须知等)的可于报名期间到2010室索取。

四、拍卖会举行时间、地点

(一)拍卖时间:2023年7月5日16时。
(二)拍卖地点:安溪县金融行政服务中心2号楼2楼公共资源交易中心。

与所服务的住宅小区项目同步规划、同步报建、同步施工、同步竣工验收、同步交付使用。

3.应按规划要求留足城市规划道路用地,道路长约515米,宽12米,用地面积约6305.15m²,12米宽规划道路方案应经城市管理局同意,且建成后应移交给政府相关部门管理;与周边建筑的距离应满足相关规范及城市规划要求。

4.该地块与周边场地高差较大,竞得人竞得土地后应先行启动挡土墙、边坡防护工程施工建设,特别是与一期、二期工程相临处高边坡的防护加固处理,并于成交次日起一年内建成,确保施工安全。

5.该地块装配式建筑面积须达到30%以上,住宅建筑单体质量要求达到泉州市优质工程及以上。

6.竞得人应按照《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局 泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》(泉政办明传〔2021〕75号)的要求进行开发建设。

(二)竞买申请人须于报名时间内将竞买保证金汇至指定账户(须到账),并到安溪县金融行政服务中心1号楼1层自然资源局收费窗口开具竞买保证金缴款凭证。

(三)竞买申请人应在报名截止前到6号楼B幢20层2010室提交完整的报名申请材料(具体详见竞买须知);到报名截止时,如报名人数只有一人,则取消本次拍卖活动,重新组织出让。

(四)竞买人拟在竞得土地后成立新公司或以已成立的公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确新公司的出资构成等内容。在办理完新公司注册登记手续后,由我局与新公司或已成立的公司签订补充合同。

(五)该地块商品住宅(毛坯房)最高销售均价为15090元/m²。该地块用地的商品房预售许可证可分批次办理,预售备案价格应服从政府调控。

(六)本次出让采用“限价价、限地价、竞配建”方式进行公开拍卖,当竞买人报价达到63300万元时(溢价率48.94%,折合楼面单价7325元/平方米),不再接受更高报价,土地出让价款缴款时间调整为自成交次日起30日内全

部缴清,有其他竞买人愿意接受的,则竞买方式转为竞报移交政府的住宅建筑面积,政府参照安置房回购方式,按照3000元/平方米进行回购,每次竞报配建面积为100平方米或其整数倍,竞报配建面积最多者为竞得人,当配建面积达到极值时(即竞报配建面积达到该项目可建住宅面积最大值),若有两个或者两个以上竞买人愿意接受的,采取摇号方式确定竞得人,移交部门由县政府指定,税费由竞得人负责,回购房屋采用摇号方式确定,竞得人应以套为单位移交,实际移交的建筑面积应不少于且尽量接近竞报面积,多于竞报面积的部分也统一按回购价3000元/平方米进行结算。

(七)当竞买人报价溢价率在48.94%之前时,竞得人应自成交次日起30日内缴纳成交价款总额50%的首期款,成交次日起120日内缴清全部土地出让价款。当竞买人报价溢价率达到48.94%时,自成交次日起30日内全部缴清土地出让金。土地出让价款逾期缴纳的,每日按欠缴款额的1%加收违约金。

(八)竞得人应在土地交付之日起一年内动工建设,建设周期为三年。

(九)申请人须全面阅读有关拍卖文件(含竞买须知等)后再提出申请,申请一经受理,即视为竞买人对拍卖文件及地块现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

(十)缴交竞买保证金账户

开户单位:安溪县土地收购储备中心
开户行:福建安溪农村商业银行股份有限公司
账号:9070910010010000119140

(十一)联系人、联系电话

苏先生:0595-23234662 15260840218
苏先生:13625991119

(十二)我局对本《公告》有解释权。

安溪县自然资源局
2023年6月13日