

# 房前屋后皆风景 村容村貌展新颜

## 海沧区加大力度推进房前屋后环境整治提升

文/本报记者 林岑  
通讯员 林晓蕾  
图/海沧区 提供  
农家小院干净整洁、门前菜园生机勃勃、转角彩绘形成景观……初夏时节，行走在海沧农村，村容村貌焕然一新，田园风光步移景异，一片繁花似锦好景象。

海沧乡村美丽蝶变的背后，是海沧区正在紧锣密鼓推进的房前屋后环境整治提升工作。一段时间以来，海沧区按照市相关部署要求，立足实际，强化合力，积极组织引导群众规范整理、扮靓房前屋后，在美化乡村人居环境的同时，探索人人参与基层乡村治理的新路径。



▲房前屋后整治提升村容村貌。

### 探索创新 厝边菜园有“面子”有“里子”

走进一农社区，一方方精致有趣的菜园子映入眼帘，各类时令蔬菜长势喜人，成为村庄里一道道亮丽的风景。  
“在开展房前屋后环境整治提升的过程中，我们因地制宜发展菜园经济，凝聚群众力量，打造厝边菜园，让闲置土地变废为宝。”海沧区新阳街道一农社区党委书记姚聪明告诉记者，绿化和菜园最大的不同是治理主体不同，菜园让村民

### 以人为本 整治提升与生产生活融合

事实上，一农社区的厝边菜园只是海沧区深入开展房前屋后环境整治提升工作的一个缩影。  
海沧街道青礁村将房前屋后整治空间进行彩绘美化，形成微景观；海沧街道渐美村将环境整治项目纳入村民积分管理，得到的积分可到积分超市兑换相应奖励；东孚街道洪塘村使用竹篱笆作为家禽圈养的围挡，既美观又实用；嵩屿

### 建立机制 长效治理持续巩固整治成果

在海沧，区农村人居环境整治办每半个月公布一次“红黑榜”，整治情况较好的前3名村（居）上“红榜”，整治情况较差的后3名上“黑榜”。海沧区农业农村局相关负责人表示，房前屋后整治重在久久为功，要形成长效工作机制，不断巩固整治成果。  
建立联合执法机制，组织区委文明办、区农业农村局和区城管局等部门形成合力，深入乡村一线联

自发地参与到乡村治理中，同步提升了社区的“面子”和“里子”。  
开展志愿服务培训、倡导科学种养理念、为特殊群众免费送菜、融入积分奖励活动……如今，不断优化完善的厝边菜园不仅破解了农村房前屋后杂物乱堆这一“老大难”问题，提升了村庄颜值，让村民成为菜园的“包干长”，也潜移默化地提升了他们参与乡村振兴的积极性和主动性。

街道贞庵村结合城中村现代化治理，将房前屋后空地整理成停车场，惠民生、暖民心、顺民意……  
透过一个个案例，不难窥见，海沧的房前屋后环境整治坚持以农民的需求为出发点，因地制宜、分类施策，在实现村庄干净、整洁、有序的同时，与实际生产生活相融合，不仅提升村容村貌，更为村民带来了实实在在的获得感和幸福感。

合执法；建立定期通报机制，每两周对全区农村房前屋后“四乱”问题专项整治情况进行通报；建立联席会议机制，工作专班成员单位和各街道集中协调解决问题；建立问题清零机制，引入第三方机构加强日常巡查；建立积分奖励机制，引导村民自觉参与房前屋后环境整治……如今，海沧探索形成了多项机制，持续激发群众参与治理的内生动力，推动房前屋后整治迈向更深层。

# 现代化治理显成效 城中村旧貌焕新

## 同安区召开城中村现代化治理工作现场观摩会

本报记者 林健华  
通讯员 余雪燕 郑素梅  
昨日，同安区召开城中村现代化治理工作现场观摩会，该区领导及相关街道主要负责人深入美林街道四口圳社区，实地考察城中村现代化治理阶段性成果。  
近年来，同安区深入贯彻落实省委“深学争优、敢为争先、实干争效”行动部署，按“全域治理、彻底治理、科学治理”的工作要求着力推动城中村现代化治理，重点打造美林街道四口圳社区、新美街道梧侣社区、祥平街道凤岗社区、西柯街道丙洲社区、新民街道西塘社区、祥和街道西湖社区等6个市级试点村及汀溪镇褒美村、隘头村等2个区级试点村。



▲观摩会后，同安区城中村现代化治理工作会议随即召开，部署下一步工作。（通讯员 夏海滨 摄）

### 现场观摩 总结治理经验

杂乱的空中缆线，变得规整了；原本挤满摊贩的人行道，变得宽阔了；坑洼泥泞的道路，变得平整了……来到四口圳社区，城中村面貌焕然一新。

“努力腾出发展空间是工作的着力点，我们采取了以群众自拆为主的依法拆除为辅的方式。”美林街道党委书记颜允候说，在他的带领下，观摩组实地走访四口圳社区休闲广场改造工程、占道经营整改、新教育

学校北门整改等现场，并分享盘活土地资源经验。

一直以来，四口圳社区以打造宜居社区为目标，坚持党建引领，加强村企共建、志愿者协助、群众参与，建立起以“共谋、共建、共防、共治、共享”的“五共”理念为核心的现代化治理机制。截至目前，四口圳社区累计梳理公共空间8.8万平方米，拆除违章搭建面积3.64万平方米，清理土头垃圾、铁皮等1.04万吨，腾出大量空

间供项目建设。

眼下，四口圳社区着力统筹规划生产生态生活空间，结合产业提升，充分利用土地资源，合理布局商业业态。同时，社区充分挖掘城中村自身收益，多元化筹集现代化治理投资资金，逐步形成“财政投资、村民自筹、社会资本参与”的资金投入模式。据悉，目前已从道路提升、市政提升、消防安全等10方面梳理21个实施项目，其中社会资金投入近4亿元。

### 分析研讨 部署工作计划

如何把城中村现代化治理的良好态势保持下去？现场观摩会后，同安区城中村现代化治理工作会议随即召开，进一步汇报情况、剖析问题、列出计划。

会上，同安区城中村现代化治理办公室及规划政策组、建设运营组、社会治理组、智慧管理组、组织建设组等5组牵头单位，根据6个市级试点村特点，分别汇报近期工作情况和存在问题，并部署下一步工作计划。

此外，相关街道同步汇报近期试点村城中村现代化治理工作情况。

会议指出，同安区城中村项目建设纵深推进、专项治理成效初显。截至6月13日，6个试点村策划实施项目116个，管线迁改工程已全面开工，裸房整治、房前屋后整治、拆违腾地、安全韧性提升等专项治理稳步推进。同时，“五共”推进有力有序，依托党员先锋队、巾帼志愿服务队、青年突击队等发动最广泛力量参与整治，有效发挥

基层组织战斗堡垒作用。

亮出成绩，营造比学赶超氛围；摆出问题，深刻分析问题所在。会议现场还公布了6个试点村现状暗访视频，直接展示城中村脏乱问题等不足之处，让各级各部门“红脸”“出汗”，敲响警钟。此外，同安区纪委监委持续发挥监督保障执行、促进完善发展作用，推动全区上下凝聚共识，形成合力，为城中村现代化治理提供纪律保障。

# 中国银行厦门市分行“航运金融中心”揭牌 七大专属金融服务 全方位支持航运企业

文/本报记者 严明君  
图/本报记者 林铭鸿  
昨日，中国银行厦门市分行（以下简称“厦门中行”）“航运金融中心”正式揭牌。该中心设于中国银行厦门自贸试验区分行内，是厦门市首家面向航运企业的专属金融服务机构，将为厦门航运企业提供个性化、高品质的一站式金融服务。现场，厦门中行发布了《航运金融服务方案》，针对航运企业在多场景衍生的融资、结算、账户、增信、汇兑保值、企业智能管理、保险服务等需求，推出七大专属金融服务。



中国银行厦门市分行“航运金融中心”揭牌仪式现场。

## 发挥专业优势 助力厦门航运金融质量提升

中国银行曾长期作为国家外汇外贸专业银行，与外向型的航运业渊源颇深。近年来，厦门中行有力发挥在航运金融领域的业务优势，积极参与

与厦门市国际航运中心建设，为航运企业提供一揽子金融服务，覆盖航运费用结算、航运业融资、港口建设信贷支持、船舶建造担保等多个方面。

### 金融科技赋能 结算过程更便利

作为厦门跨境服务的主力结算银行，厦门中行国际结算量、跨境人民币结算量长期稳居本地同业首位，为厦门四分之一的外贸进出口业务、七成以上的海运费用提供主渠道和结算服务支持。

针对航运金融场景下不同主体的运费结算，厦门中行有效运用金融科技手段开展创新，推出了全流程、

线上化的多种金融结算服务，先行先试实现众多业务首发。早在2011年，厦门中行便参与到厦门国际物流平台的开发建设中，后又在市场首推“航运在线通”线上运费支付服务，并持续不断加强数字赋能，目前已实现审单、外汇收支申报、电子发票一站式、全流程线上处理。

### 携手多方聚能 融资服务更高效

厦门中行持续打造数字化航运金融场景，结合普惠金融、供应链金融，着力解决航运企业融资难点与痛点，全方位满足各类航运金融客户多样性需求。

2022年，厦门中行积极对接厦门港口管理局和全国中小企业融资综合信用服务平台——信易贷平台，发布“港航信易贷2.0”服务方案，运用船舶抵押、信用等灵活授信方式，以更广的客户范围、更高的授信金额、更低的授信门槛，进一步提升港航企业的融资可获得性和便利性。

在融资增信方面，厦门中行加强

政银担协同服务，积极与政府部门以及各类政府性融资担保机构进行合作，并加入厦门市中小微企业融资增信基金、厦门自贸片区基金和航运物流中小微企业融资增信基金，有效运用政策开展合作和创新，进一步加大对航运企业的金融支持。

此外，该行持续加大航运产业融资配套服务，先后为我市多家企业提供并购贷款、银团贷款，助力发行中期票据；联动中银金租，为客户新造船、二手船业务提供直租、售后回租、融资租赁等服务，满足企业盘活存量资产、采购设备类资产等中长期融资需求。

### 深耕船舶保函 企业经营更安心

厦门中行深耕船舶保函市场超过30年，持续为厦门航运企业和船舶建造企业提供增信支持，船舶担保业务涉及多种船型，包括汽车滚装船、集装箱船、化学品船、油气船、散货船以及客轮等。

据了解，从合同签订初期，该行就可介入提供船舶保函条款的专业意见，在建设阶段按节点为客户开立船舶预付款保函，确保船企能够按建

造节点收取足额的预付款，同时协助监管预付款的使用，助力船企顺利完成船舶建造。

在处理船舶保函纠纷上，该行通过境内外联动，可助力企业妥善解决船舶建造纠纷，还可为船东提供船舶尾款的资金托管服务，确保买卖双方顺利完成船舶交收。此外，该行还与中信保合作开展特殊合同项下的船舶尾款融资服务。

### 设立专属服务机构 积极响应地方战略

日前，我市印发了《厦门市加快推进航运金融发展行动方案（2023-2025年）》（以下简称《行动方案》），旨在提高我市航运金融服务水平和港口航运业国际竞争力。厦门中行主动靠前、迅速响应，积极投身融入行动方案中，全力助推厦门航运、金融、物流、贸易功能集成。

据悉，此次厦门中行在自贸试验区分行设立“航运金融中心”，将依托自贸试验区分行齐全的功能架构、领先的服务意识、丰富的产品种类、前沿的金融创新、专业高效的业务，采

取精准化服务模式，全方位满足航运企业不同需求。

厦门中行相关负责人介绍，未来，“航运金融中心”将加速配置更广阔的资源、加快创新航运金融产品、全面升级综合服务水平，打造航运金融创新的新高地，为厦门市航运生态圈的发展提供更加便捷高效和全方位的服务。同时，该行将认真落实《行动方案》的相关具体措施，进一步推进航运金融创新发展，加快金融与航运融合，为厦门市航运业高质量发展贡献金融力量。

### 满足企业多元需求 七大航运金融服务

围绕不同航运场景，厦门中行整合中国银行全球化、多元化服务资源，专为航运类客户量身设计《航运金融服务方案》，以“信贷加大、结算加速、账户加持、增信加保、汇保加强、数智加深、保险加成”七大服务全方位支持航运企业发展。

据悉，厦门中行可满足航运企业中长期信贷、短期融资等不同需求，提供多元化融资方案，并专为航运物流中小企业提供普惠服务方案“港航信易贷”；为航运企业日常结算推出“中银跨境汇款直通车”“航运在线



中国银行厦门自贸试验区分行。