

厦门天气

今日最高温
34℃



今天
晴到多云,午后岛外
局部地区有雷阵雨
26℃~34℃



明天(端午)
晴到多云,午后局
部地区有雷阵雨
26℃~34℃



后天
多云到阴天
局部地区有雷阵雨
26℃~32℃

数据来源:
厦门气象
微信公众号

今天夏至 盛夏“报到”

今起三天,我市气温偏高,局部地区有雨

本报讯(记者 朱道衡)今天是夏至节气,我们将度过一年中白天最长、夜晚最短的一天。夏至也意味着酷暑来了,气象部门预测,今起三天,我市气温偏高,以多云天气为主,不过岛外局部地区会有雷阵雨,市民要注意防范。

副热带高压影响下,昨天鹭岛阳光明媚,午间市气象台本站最高气温达到34.1℃,岛外更加赫赫炎炎,不少地方的最高温都超过

了35℃,全市有64个气象站点达到或超过高温天的标准。集美东坂BRT站最高气温飙到37.4℃。

今起三天,厦门处于副热带高压的边缘,城区最高气温在32℃至34℃,岛外一些地方的气温会超过35℃的高温线。夜晨最低气温变化不大,在26℃上下。由于有偏南气流活动,所以午后局部地区可能洒落阵雨或雷阵雨。当然,在副热带高压的强势之下,这雨

不会大,持续时间不会长,覆盖范围也不会广。

民谚说“夏至未来莫道热”,专家表示,夏至之后便进入盛夏,在此时节,市民要做好防暑降温措施,天气炎热人体出汗多,除了要勤用温水洗澡外,还要及时充分饮用凉开水,并加少量盐,以补充体内的水分和盐分。饮食方面,应以清淡为主,可多吃一些清热利湿的食物。



市政绿化工人对行道树进行修剪,确保不会遮挡交通指示牌。



工作人员对腊肠树喷洒防虫害。

翔安市政集团绿化工程有限公司启动“清障”行动 行道树长得快 绿化工修剪忙

本报讯(文/图 记者 邵凌丰 通讯员 陈秋美)天气有点热,行道树长得有点“狂”,甚至遮挡了交通指示牌——翔安市政集团绿化工程有限公司在巡查中发现这个情况,从6月中旬启动了“清障”行动。

绿化公司工作人员说,道路两侧树木枝叶生长快,导致不少交通指示牌遭遮挡,影响车辆驾驶员的观察。为有效消除道路安全隐患,确保道路交通指示牌清晰醒目,绿化公司积极安排人员排查“眼障”,并对其进行修剪、修枝,确保驾驶员、行人对路面警示标牌有效认读,切实提高道路交通标志标牌在交通管理中起到辅助作用。

据了解,此次“清障”行动从6月中旬启动,先查后清。绿化公司首先派出巡查人员对管辖区内189条道路进行全面排查,在祥福路、翔岳路、翔山东二路、翔星路、等路段的行道树发现乔木树枝遮

挡交通指示牌点位共51处,随后立即安排人员进行修剪。

记者注意到,专业修剪人员手持长锯进行了整形修剪,对修剪产生的树枝和树叶等做到随产随清,确保路面整洁畅通,保障市民出行安全。据统计,此次修剪乔木95株,出动人员72名,养护作业车23车次,经过修剪的树木更美观,解决了树枝遮挡交通信号灯、指示牌等现象。

翔安市政集团绿化公司党支部负责人表示,城市基础设施中的点滴小事,都事关辖区居民出行的安全性与舒适度,接下来支部将继续坚持党建引领,以翔安区委财政国资工委“1231”党建量化考核机制为指导,强化精细化长效管护机制,对遮挡交通指示牌的行道树做到随时发现、随时处理,为人民群众创造更加安全的出行环境及更为舒适的绿化环境。

翔安多路段腊肠树开花,风景迷人 腊肠树随风摇曳 下起“黄金雨”

本报讯(文/图 记者 邵凌丰 通讯员 陈秋美)一阵又一阵的“黄金雨”,悄然登陆翔安区多个路段。

最近,漫步在春波路、翔天路、翔虹路、翔山南路等路段,都能看到“黄金雨”——这里的道路两侧种植了约400株腊肠树,一片片灿烂明亮的黄色花朵随风摇曳,像穿着金黄色舞衣的仙女们翩翩起舞。

据介绍,腊肠树也被称为“黄金雨”。这个名字一方面来源于开花后结的果形似腊肠,另一方面因为夏季满树开着金黄色花,花瓣随风如雨落,故被称为“黄金雨”。

为了让腊肠树能够如期开出金灿灿的花,翔安市政集团绿化公司实行科学养护管理,为城市园林绿化美化增添色彩。

厦门市第十六届人民代表大会常务委员会公告 第16号

《厦门经济特区斑马线交通安全管理规定》已于2023年6月20日经厦门市第十六届人民代表大会常务委员会第十三次会议通过,现予公布,自2023年8月1日起施行。

厦门市人民代表大会常务委员会
2023年6月20日

厦门经济特区 斑马线交通安全管理规定

(2023年6月20日厦门市第十六届人民代表大会常务委员会第十三次会议通过)

第一条 为了加强斑马线交通安全管理,保护人身和财产安全,提升交通文明水平,遵循有关法律、行政法规的基本原则,结合厦门经济特区实际,制定本规定。

第二条 设置斑马线应当综合考虑行人横过道路需求和车辆通行效率,保持合理间距,并统筹兼顾其他行人过街设施的规划设置。

交叉路口的斑马线旁应当合理设置非机动车道,实行非机动车、行人分道通行,不具备设置条件的除外。

根据道路通行需要,斑马线应当按照有关技术标准设置人行横道信号灯、车辆右转信号灯等设施,推广设置行人按钮信号灯。

第三条 对于设置不合理的斑马线及相关交通安全设施,公安机关交通管理部门应当会同自然资源、交通运输、市政园林等部门按照职责分工及时调整优化。

第四条 机动车行经斑马线时,应当按照规定减速行驶或者停车让行,不得在斑马线上掉头、停车。

非机动车通过路口,斑马线旁设有非机动车道的,应当从非机动车道通过。

行人通过斑马线,应当在斑马

线内尽快通过,不得坐卧、停留、嬉闹、浏览电子设备或者从事其他影响交通安全的活动。

倡导行人通过斑马线靠右侧通行。

第五条 推进斑马线交通技术监控设备设置全覆盖。交通流量较大、交通事故易发的道路上斑马线应当优先设置交通技术监控设备。公安机关交通管理部门可以使用交通技术监控设备对机动车、非机动车、行人违反斑马线交通安全管理的行为进行取证。

社会公众可以通过拍照、录像等形式向公安机关交通管理部门举报违反斑马线交通安全管理的行为。

第六条 公安机关交通管理部门应当健全有关意见的收集、论证和反馈机制,充分听取社会公众对斑马线交通安全管理的意见。

第七条 法律、法规对斑马线交通安全管理作出其他禁止性或者限制性规定的,从其规定。

第八条 机动车、非机动车违反本规定,法律、法规已有法律责任规定的,从其规定。

行人违反本规定第四条第三款规定,妨碍车辆合法通行的,处以警告或者五十元罚款。

第八条 本规定自2023年8月1日起施行。



远洋风景在售产品受到购房者追捧。

2023年厦门楼市1-5月房企销售榜正式出炉

远洋风景力夺同安主城三冠王

文/谢康
图/远洋风景 提供

2023年上半年即将过去,回顾上半年的厦门楼市,在经历了2月、3月的企稳回暖后,新房成交量也攀上小高峰。不过,市场在经历短暂的回暖后随即步入下行周期。在跌宕起伏的市场行情中,位于同安主城区的远洋风景逆势而上,屡创“现象级”热销,并力夺今年1-5月同安主城新房成交三冠王。

1/ 销售套数、面积、金额一骑绝尘 远洋风景屡创“现象级”热销

据中原地产厦门研究院发布的“厦门楼市2023年1-5月住宅成交排行榜”显示,远洋风景以213套成交套数、1.82万平方米成交面积和4.33亿元成交金额的傲人业绩,在同安主城区的诸多楼盘中突出重围,力夺同安主城区销售套数、销售面积和销售金额三冠王。

远洋风景入市以来就受到市场的广泛关注,从示范区开放时的人气火爆,到开盘时的激烈抢手,远洋风景以斐然成绩,成为厦门楼市的焦点,更是带动

了项目所在的同安主城区板块热度达到了新高度。

早在今年2月的厦门商品住宅成交榜中,远洋风景就以“100套+,破两亿”的亮眼成绩摘得当月同安区销售套数、销售金额和销售面积的三冠王。如果说一次热销是偶然,那么此次热销见证的就是项目的强劲实力。这也印证了:当下的岛外改善市场,强劲购买力并未消退,购房者更愿意为高品质项目买单。

那么,远洋风景屡次热销的背后究竟有何“硬核”价值支撑,使其在诸多项目中脱颖而出?

2/ 双重辐射成就价值新高地 全维配套构筑黄金生活圈

地段即资源,是颠扑不破的道理。主城区的房子,意味着成熟的配套、便利的交通、浓厚的生活氛围……多重利好不言而喻。在厦门,回归主城区,成为不少购房者置业的焦点。

主城同安,是厦门历史文化的发源地,历经千年繁华生生不息。而今,在厦门“跨岛发展”战略的不断推进下,同安主城区焕发出新的活力。

远洋风景择址同安主城区的城南板块,处于“一轴、一轴、双新、双引擎”城市空间黄金十字中轴,地理位置优越,衔接环东海域同安新城与同翔高新城,成为同安主城难得的兼具成熟性与成长性的价值高地。不论是老城区的历史古韵与烟火气息,还是新城区的通达便利与未来繁华,在这里都可轻松兼得。同时,随着片区内城市改造和更新升级的提速,也将助推板块站上发展的全新风口。

最好的生活状态,莫过于举步皆繁华。远洋风景所在的城南板块优质配套齐全,一站式便捷生活触手可及。

交通上,城南板块历来是同安城区的门户,向北链接老城千年繁华,向南同集路全程无障碍进岛,向东滨海西

大道对接环东海域,是实现同安新老城区连片发展的重要卡位。也正是因其重要区位优势,城南板块同时坐拥地铁(建设中的6号线集美至同安段)、BRT、公交、快速路等多维交通路网,为板块腾飞奠定基础;教育上,九年一贯制学校厦门第二外国语学校城南校区的动工建设,将助力片区教育实力再上新台阶;商业上,除项目自带建面约2800平方米的沿街商业配套外,更汇聚有乐海城市广场、新景源现代城、钟楼壹号商场三大商圈荟萃万象繁华;同时,卢厝章公园、厦门大学附属第一医院同安院区等醇熟配套,构筑起便捷高效的黄金生活圈。

优越的地段,醇熟的配套,需要的不仅仅是一个开发商,而是一个真正懂城市、懂项目、会做产品的城市建设者。只有如此,才能对得起这样的城市资源,这样的产品才可以说是真正站在城市供应的顶端。

作为一家具有央企背景的上市名企,远洋集团位列2023年中国房地产百强企业第17名,目前已深耕布局全国5大城市群,80余座城市,为200万家庭践行健康时代美好生活。落子同安主城区的远洋风景,更是精雕细琢,成为远洋在厦门传递美好生活的标志性项目。

3/ 精工品质匠造封面级人居 越级产品力带来爆款作品

全城热销,是厚积薄发的沉淀。佳绩背后,是无可挑剔的完美品质。只有硬实力产品,才能得到购房者的眷顾和挚爱。作为国内“建筑·健康”践行者,远洋集团不仅将远洋建筑健康标准体系带到厦门,还将新中式园林建造礼法与闽南古厝文化融合创新,为千年同安主城打造建面约20万平方米健康住区。

在产品细节的打造上,着眼于健康和舒适的居住体验,项目将更多的土地让渡给自然,采用“一街/两厝/六境/八苑”的布局,带来了高达约39.2%的绿地率,呈现出约3.7万平方米的小区绿化面积。同时,项目还精巧布局“山水匠居”“园林栖居”两大特色景观轴,前院-中庭-后院三进式东方雅致院落,以及一步一景的山水园林景观体系,将中式传统的建筑空间感、街巷邻里文化氛围、归家仪式感演绎得淋漓尽致。

自面世以来,项目推出的爆款户型便受到众人追捧,无论是超乎想象的建面约49-96平方米一至三房城芯高层,还是媲美墅居的建面

约96平方米四房的洋房户型,一经推出就引发众人争藏,迅速售罄。

其中,此次载誉加推的建面约68平方米极致两房户型,格局方正、动静分区,L型厨房动线向南向套间主卧设计的搭配,不仅餐客厅,放大生活空间的同时,也使得户型的得房率更高;建面约79平方米阳光三房,在功能设计上,对比市面建面90多平方米的户型也毫不逊色。朝南四开间布局、三段式全明卫浴、U型厨房动线带采光窗,餐客厅外加主卧270°开角观景飘窗的设计,更显通透的生活质感。

远洋风景从生活的本质出发,深入研究家庭生活习惯,精研打磨每一寸空间,让生活全方位从容惬意。比如在精装细节的打造上,项目以足以比肩高端改善盘的配置,奠定品质生活基调。洋房产品更是在原有高标准精装基础上,进行了高配升级。通过精致场景设定,精选品牌建材,升级定制专属全屋收纳系统,以超高的产品力呈现精装轻奢范本。

凭借不可复制的珍贵地段、精益求精的产品品质、所引领的新中式古典情怀,远洋风景一跃成为厦门楼市中最耀眼的明星楼盘。更值得称道的是,相比其他主城区高高在上的上车门槛,此次远洋风景加推的68/79平方米明星产品,单价2字头,68平方米总价低至146万元(2#402),79平方米总价低至172万元(18#202),轻松省下一辆代步车的钱。亲民的价格不仅将其片区“性价比标杆”的形象展现得淋漓尽致,也让客户以较低成本入住主城区品质区的梦想照进现实。



远洋风景效果图。