

看湖里，看的是未来。今年“36岁”的城区，正值意气风发的“当打之年”，从特区发祥地，到如今的中心城区，湖里肩负着发展使命，见证了时代蝶变。东部新城崛起，西部城市更新，处处蕴含生机，湖里风华正茂。



今年5月，湖里区举办“悦动五四·湖里young”挑战赛，吸引500多名青年参与，图为湖里团区委吉祥物湖宝登台亮相。

# 青年与城市在这里双向奔赴

## 湖里区持续打造青年的“筑梦之城”，不断增强青年归属感和获得感

顺应年轻一代的消费理念、模式和潮流，今年暑期，湖里区商务局携手湖里团区委，联合各街道、协会、企业等启动“青春一夏，购享湖里”湖里魅力购夏季活动，针对青年消费群体，推出家电促销、餐饮消费等五大板块活动，补贴、让利数百万元，还特别推出“湖里青春夜”夜经济主题活动，营

造年轻人喜爱的消费氛围，点燃全城夏日狂欢。城市对青年更友好，青年在城市更有为。在第七次人口普查中，湖里区青年人口占比43%，“含青量”满满！今年，湖里以“筑梦之城”为主题，制定了《湖里区青年发展型县域试点实施方案》，持续打造创新有为的“宜商宜业之城”、健康时尚

的“山海悦居之城”、生生不息的“幸福真爱之城”、多元融合的“尚学致用之城”、两岸交融的“台青寻梦之城”，满足青年在学习、生活、工作、住房、消费等方面的需求，打造与青年发展相适应的城市公共服务空间与设施，使青年感受到城市带来的归属感和获得感。

文/本报记者 庄筱婧  
通讯员 蔡灿贤  
图/湖里团区委 提供  
(除署名外)

### 湖里有梦 政策落地生根 青年逐梦湖里

刚下飞机，拖着行李箱，刚满30岁的北京大学力学博士小吴把职业发展的第一站选在了湖里，准备入职辖区重点企业亿联网络。初来乍到的他内心并不迷茫，无论是完善的人才政策和服务，或是公司的发展前景，都给足了他底气。

在选择未来发展城市时，青年最关注的是就业机会。充满发展机遇的城区，注定成为众多年轻人的首选。

2022年以来，湖里区先后出台支持企业培育研发创新能力16条、加强人才及重点群体住房保障17条、促进制造业及软件业倍增发展13条等政策，着眼于加快构建以企业为主体的创新体系，激发创新主体活力，厚植创新土壤，推动创新驱动发展战略落地见效。

在湖里，青年投身创新创业，也能获得全方位支持。

目前，湖里依托已建成的6家国家级众创空间、2个国家级科技企业孵化器，定期开展青年创客交流活动，大力培育孵化科技创新项目；建立湖里区创业联盟导师库、创业投资机构资源库等，组织开展湖里区创新创业大赛，为青年创新创业提供长远发展和支持。

不止大陆青年，台青也喜欢在湖里安家。走进坐落于灿坤文创园的汇元台青创业基地，映入眼帘的是“欢迎回家”四个大字。今年6月，这个吸引了110多家企业入驻的基地被福建省台港澳办授予省级台湾青年就业创业基地。

今年5月，湖里区出台台湾专业人才政策申报指南2023年修订版，五年内台湾专业人才可获得相应的薪酬补贴，每年可享受2500元保健补贴，子女可在就读湖里区属公办小学时给予适当入学照顾。

欣赏股份的台湾服装设计师潘婷婷，2021年被湖里区评为台湾专业人才。这项政策不仅让她领到了相应补贴，也照顾到了她的医疗健康、子女就学等方面的需求。她表示，暖心的政策帮助她更好地融入大陆生活，支持她专心打拼，没有后顾之忧。

同时，湖里区即将出台《湖里区关于鼓励和支持台湾青年创业就业实施办法》，全方位优化台青在湖里就业创业环境，助力更多台青来湖里追梦、筑梦、圆梦，打造台胞企登陆第一家园的“第一站”。



在湖里，大学毕业生在求职期间可享受免费租来公寓，图为外岛城市酒店客房。



去年以来，湖里区全面推进城中村综合治理，智慧街区成为年轻人的友好型社区。图为城中村青年篮球赛。

### 湖里有家 住房保障完善 城市生活宜居

越来越多青年更看重工作与家庭的平衡。

自2017年以来，湖里区首推“市场运营—政府补贴”的人才公寓运作模式，与品牌长租公寓合作，为人才提供配套齐全、拎包入住的酒店式公寓房源。去年7月，湖里区出台《湖里区加强人才及重点群体住房保障若干措施》出台，涵盖从高层次人才、骨干人才、高校毕业生到普通劳动者在内的各类群体，形成全方位、立体式人才住房保障体系。

作为湖里第一批享受人才公寓新政策的企业骨干人才，王勇搬进了相当于月租3500元的高品质公寓。过去，他每个月的租房补贴是1000元，家住岛外，跨岛上班；如今，不用房租，只需步行10分钟就能到公司，中午还能回家午休，王勇心满意足地说，“省的不只是钱，还有时间和精力！”王勇和男仕网络的同事一起申请了人才公寓，没想到不到两周就申请下来了。

在城区的另一头——穿过后浦社充满绿意的口袋公园，一栋青年公寓映入眼帘，公寓外墙不久前粉刷成了鲜艳的橘红色，看起来十分

时髦靓丽；对面还有一栋公寓——橘子公寓，贴上了年轻人喜欢的莫兰迪色瓷砖，里外翻新了一遍。

为了节省生活成本，很多来厦打拼的年轻人会把第一个家安在城中村。过去，湖里的城中村违章建筑多，基础设施薄弱，安全隐患较为突出。去年以来，湖里区全面推进城中村综合治理，按照“两改造三提升”的思路，实现了空中“无线美”，“小而美”的口袋公园随处可见，智慧管理让居住更安全、更便捷，“城中村”变成“城中景”，这些有温度的智慧街区正在成为年轻人和新厦门人的友好型社区。

有家，更意味着幸福。

破解婚恋交友难题，提升青年幸福感，湖里区开设“恋爱课堂”，将婚恋教育纳入青年发展教育体系，传播积极正面的婚恋观念；依托五缘湾、海上世界、古地石基金小镇等青年热衷的社交场所，组织开展丰富新颖的青年社交活动，将服务青年婚恋交友纳入职工工作、青年工作、妇女工作，推广建设青年婚恋交友公益平台，常态化开展健康、精准、务实的青年婚恋交友公益活动。

### 湖里有味 文旅融合创新 添彩理想生活

湖里，正年轻，年轻人喜爱的“滋味”在这里都能体验。

端午前夕，湖里区第六届胶片电影露天放映大会正式启幕。连续举办了六年的胶片电影放映大会，为居民送上了一场情景交融的文化盛宴，文艺展览、手作活动、文创市集也吸引很多年轻粉丝参与。

到航空古地石广场“打卡”电视剧《猎罪图鉴》同款镜头；在《西虹市首富》取景地厦门国际游艇汇休闲度假……湖里多彩多元的风光不仅吸引了《开端》《对手》等多部影视热播剧取景，带热了50余个影视旅游打卡地，也让湖里年轻人的生活“一秒入戏”、充满情趣。

湖里，不只有影视的“基因”，城区与音乐也互相嵌入。在五缘湾的海边，或是充满烟火气的街头巷尾，喜爱音乐的人都能找到朋友。不久前，湖里与辖区多家原创音乐公司联合打造了“原创音乐创造营”，吸引了全国各地的青年音乐人跨城奔赴。

“每天都漫步在山海健康步道，从狐尾山走到仙岳山，熟悉的地方总有旋律响起。”居住在东渡，潮汐乐队主创人员钱锋说，这座城区给予了他音乐灵感。

租得来房子，租不来生活。在湖里，90后、00后年轻打工一族已不满足于每天“两点一线”的枯燥生活——家门口就有15分钟健身圈，下了班去华美空间、东南天地等文创园区逛吃，周末在航空古地石广场喝一杯、听街头歌手弹唱，每个月参加区图书馆的“阅美时光”读书沙龙，或者安安静静在五缘湾享受夏日晚风，已逐渐成为年轻居民的生活方式。

顺应年轻人生活方式的背后，湖里让更多文旅IP、产业集群涌现并做强——曾经的工业旧厂房，如今成为独具特色的时尚和影视打卡地，特区文创园被列为首批厦门市文化产业重点园区和文化产业园区；在殿前红顶艺术社区，艺术展、创意市集为城中村注入活力……

“我选择扎根湖里，这座城区满足了我对理想生活的期待。”在湖里创业、生活的青年颜志坚如是说。比起“千城一面”，像他这样的90后、00后，更希望生活的城区充满个性与生命力。



今年“五一”期间，湖里充满创意的文创市集丰富了年轻人的假期生活。(透明鸟予 提供)



年轻观众在胶片电影放映大会上打卡留念。



湖里区的青年志愿者上街为环卫工人送清凉。(湖里区青年志愿者协会 提供)

### 湖里有我 凝聚青年力量 赋能社会治理

城区治理，少不了社工的身影。在湖里的很多社区，新入职的社工都已有不少00后。

这样一份收入不高且扎根基层的工作，为何能吸引优秀的年轻人？

在湖里，社工待遇有保障、发展前景好，无疑是吸引年轻人的两大原因。湖里区委区政府出台了《关于推进社会工作服务人才队伍建设的工作意见》《社工人才住房保障申报指南》等十余项政策措施，不断健全完善社会工作发展体制机制，吸引并留住优秀社工人才。

湖里区将社工人才纳入市、区拔尖人才评选范围，率先全市出台社工人才奖励措施，只要连续从事专职社会工作服务满4年的资深社工，就能获得3万至4万元的一次性工作补贴和每年0.6万至1.2万元的住房补贴。引进的高层次社工人才，更是能获得20万元的一次性安家补贴。

2016年，吴菲菲进入厦门开心社工服务中心工作，去年，她获评第三批厦门市专业社会工作领军人才。“厦门市和湖里区良好的人才培育体系为我们年轻社工的成长搭建了通道，也让我们扎根社区、服务居民更有奔头。”吴菲菲说。

与其依赖别人，不如主动参与，让社区生活和治理方式更符合年轻人的“口味”——湖里越来越多的年轻人主动融入社区。

杨云是湖里区青年志愿者协会的副会长，已坚持公益13年。今年，作为互联网创业者，杨云以熟悉的大健康项目为抓手，手把手带着10多名“宝妈”创业，学习新技术、新技能，鼓励她们树立自信、广交朋友，重回社会舞台。

下一步，她希望借助协会的力量，在“凤凰木·梦空间”等地搭建平台，链接片区文创、影视企业，邀请创业者分享经验、互动交流，助力创新创业在年轻人中蔚然成风。

在湖里，像杨云这样热心公益、反哺社区的年轻人还有很多。据了解，湖里区青年志愿者协会从2008年发展至今，已有1880余名青年志愿者加入，服务儿童、青少年成长发展、助老助残公益，目前已举办了11000多场活动，惠及50余万人次。今年4月，协会还同香港“义连班”缔结青年友好社团，计划未来在青年工作、文化、公共服务以及创新创业等领域加强合作。

“筑梦之城”湖里，在服务青年成长发展的同时，充分发挥青年创新创造潜能，不断增强青年的获得感、幸福感、安全感，形成一批可复制、可推广的实践经验，努力为高质量发展探索出一条新路。