

22↑
新增策划生成项目
总投资105.32亿元
总投资1亿元以上项目7个

13↑
新增开工项目
总投资173.69亿元
总投资1亿元以上项目5个

53↑
续建项目
总投资642.3亿元
总投资1亿元以上项目37个

20↑
新增竣工项目
总投资42.36亿元
(均为今年1-5月数据)

今年以来,面对着力推进经济社会高质量发展的新形势、新要求,同安新城片区指挥部始终坚持党建引领片区建设,认真开展主题教育,利用“党建联席会+指挥部党支部+参建单位党支部+项目党小组”的工作机制,将问题解决在一线,把工作推进在现场,有力地促进片区重点项目建设、征地拆迁、招商引资等工作取得积极成效。

“脚上有泥,心里有路”,指挥部常务副总指挥陈江生表示,新城片区指挥部始终倡导一线工作法,鼓励挂职党员干部担当作为、尽心履职、干出成效。当前,同安新城已经从建设为主阶段转入招商引资为主阶段,指挥部牢固树立“项目为王”理念,以党建为引领,以人民为中心,以改革为动力,创新多元方式提高工作实绩,高标准打造产城人融合的高质量发展示范区。

▶同安新城片区指挥部坚持党建引领推动中心工作,重点项目进展迅速,新城产城人加速融合。



庆祝中国共产党成立102周年
党旗高高飘扬
厦门日报“七一”特别策划

同安新城片区指挥部 谋篇布局显巧思 产城融合再升级

T08

厦门日报

2023年6月30日 星期五
责编/朱子渝 美编/骆颖欣

A 凝聚党建组织力 跑出项目建设加速度

黄昏时分,“彩虹跑道”上,翠绿的台湾栾木迎风摇曳,孩子们在柔软的沙滩上嬉戏追逐;不远处的市教科院附属中小学项目建设现场,车辆穿梭……仲夏时节,建设者在工地现场挥汗如雨抢进度。

进入2023年,同安新城的一批省市重点项目陆续进入“收获”阶段——今年6月,“同安第一高楼”银城智谷1-7地块进入集中交付阶段,248米高的超高层写字楼将有效拓展高端产业的承载空间;5月底,厦门市教科院附属中小学项目实现封顶,比计划时间提前了60天,明年就可为新城增加4560个学位;备受关注的爱琴海购物公园项目进入到内部装修阶段,全力冲刺锁定今年年底的开业节点……

各个项目的加速推进,得益于党建在项目统筹、指挥、协调、督办工作中的引领作用,强大的“组织力”凝心聚力推动了项目攻坚。指挥部工程部负责人介绍,指挥部坚持党建工作与重点项目建设同步谋划,凝聚属地政府、参建单位、市相关部门合力,让党旗在项目一线高高飘扬。

这一点,在征地拆迁工作高效推进上体现的更为突出。前不久,位于新城美峰片区的4个自然村(震阳、震尾、蔡店、刘山)完成整村搬迁,一次性交地858.51亩,1274栋住宅房屋悉数拆除。这次征拆的顺利推进,有力保障了美峰片区七星湾TOD璞感、科创小学、市教科院附属中小学、厦门教师进修学校、美峰花园安置房二期等市重点项目用地需求。

“重点项目用重兵,我们与同安区密切配合,抽调了具备丰富基层经验、善做群众工作的党员干部充实到征拆工作中。”指挥部征拆部负责人介绍,从领导到征拆员工,自上而下扑在一线,“大家主动亮明党员身份,接受群众监督,做到一碗水端平,一把尺子量到底,最终取得了群众的理解和信任。”

多年来,同安新城片区指挥部坚持党建联席会制度,开展主题教育,结合重大节点上主题党课,创设实绩简报、实绩公开栏,开展“加大晒的力度,加快赶的进度”等活动,有力地推进了重点项目建设攻坚。

C 强化党建引领力 民生保障见实效

重点项目加速跑,产业引育结硕果,新城的民生保障也在不断优化。如果您以为新城还是尘土飞扬的大工地就大错特错了,依托滨海旅游浪漫线的特色资源优势,整个同安西岸片区已经是文体荟萃、配套完善、人气渐旺的活力新城。

今年端午小长假,新城滨海旅游浪漫线游客迎来爆发式增长——亲子露营、咖啡休闲、海上运动、慢行生活……令人流连忘返。如今,“周周有活动、月月有主题”在滨海旅游浪漫线已经成为常态。

在此之前,浪漫线还因为横跨多区域,权责不明晰,管养、维护上存在周边乱停车、沿线乱摆摊等问题。新城指挥部会同同安区,发挥党建“引领力”,在“共”字上下功夫——把相关职能部门统筹起来,细化职责及分工。目前,同安城建公司、路桥体育集团、海沧城建公司分别负责浪漫线运营管理工作、绿化管养工作;执法中队等驻防浪漫线,实施执法权,三方力量协同开展浪漫线社会管理工作,开创了浪漫线管理工作的新局面。

“对浪漫线的管理提升,是回应群众呼声的具体体现。”按照共建、共谋、共治、共享的原则,同安新城探索出提高基层综合管理服务水平的路径,也通过浪漫线的变化让居民感受到了实实在在的获得感幸福感。

回应群众的关切,还体现在优质教育资源的布局上。当前,新城在建的四个项目引人注目——市教科院附属中小学、五缘实验学校同安校区、同安一中滨海校区扩建、厦门实验中学扩建,这几个项目竣工投用后,可为新城新增学位超过1万个。厚植品质教育资源,这是新城在建设之初就重点谋划的事情。随着基础配套的逐步完善,同安新城已经成为我市优质教育资源向岛外布局的重要高地,一批名校纷纷跨岛布局于此。

如今的同安新城,交通体系日臻完善——新城片区主次干路、支路网已基本建成;生态景观持续改善——丙洲岛南侧护岸整治工程顺利开工,琼州外侧海域生态修复工程B标段清淤工作按序推进,西柯片区景观完善工程竣工,新城山清水秀的湾区岸线生态景观加速成型;民生配套品质提升——中洲城实验幼儿园、市民文体中心、厦门市教师进修学校等民生项目开工建设,中洲、西柯、星田社区服务中心等公共配套已竣工预验收。

陈江生表示,同安新城片区指挥部将牢牢把握“学思想、强党性、重实践、建新功”的总要求,将主题教育与理论学习、调查研究、推动发展贯通结合,积极招引产业项目,谋划推进民生项目,加速将同安新城打造成为“产城人融合高质量发展示范区”。



▲“周周有活动、月月有主题”在滨海旅游浪漫线已成为常态。图为同安新城开展的文体活动。

点击

项目推进

新策划生成的项目主要有西洲路及翔安北路(田集连接线一九溪路段)道路工程、美溪道(西福路—滨海西大道)提升工程、同安新城西洲大桥西桥头节点工程、同安新城西河口口袋公园等。

新开工的项目主要有轨道6#线洪塘头TOD项目、同安一中滨海校区小学二部、厦门市教师进修学校、同安新城火炬学校周边道路提升完善工程等。

招商引资

1-5月新城新增签约项目40个,三年计划投资额50亿元,“补短板”项目落地数24个,项目落地率87.76%,项目投资完成额4.78亿元,投资完成率28.44%。主要新落地项目有厦门大道广智能建造项目、晋工新能源项目等。

产业融合

指挥部会同市招商办、科技局和同安区等单位,结合科学城产业发展方向,进行产业和金融招商,分批赴北京、上海、杭州、深圳等地招商,拜访北京高校、科研院所、重点企业等共50余家,全力建造招商引资项目资源库。

推动厦门科学城I号孵化器建成投用,重点培育中关村大学科技园联盟成果转化基地,1-5月新增注册企业7家。厦门科学城未来产业园意向客户中关村硬创空间即将入驻。

(均为今年1-5月数据)

▼同安新城山清水秀的湾区岸线生态景观加速成型。图为美峰体育公园。



▲依托滨海旅游浪漫线的特色资源优势,整个同安西岸片区已经是文体荟萃、配套完善、人气渐旺的活力新城。

本版文/
本报记者 张珺 通讯员 王丽娜
本版图/
同安新城片区指挥部 提供