

3000吨

新会展中心1.6万平方米的建筑屋面上设计安装轻量化BIPV建筑光伏系统,在满足防水、防潮、防火、美观的同时,进行安全电压发电,预计年均可减少碳排放3000吨

3公里

刘五店岸壁整治工程将纳入“一带一廊”,打造近3公里的景观岸线

仲夏时节,炽烈的阳光透过云层,打在凤凰体育馆的白色棚顶上,勾出深浅不一的线条,片区正在如火如荼的建设中。在市委、市政府的正确领导下,翔安新城片区指挥部正以习近平新时代中国特色社会主义思想为引领,深入贯彻“提升本岛、跨岛发展”战略,全面落实“深学争优、敢为争先、实干争效”行动部署,紧紧围绕“人城产”融合发展目标,踔厉奋发、笃行不怠,加快推进新城高质量发展。

走进片区:东界西路串联起附近的双十中学和会展嘉园小区;屋顶结合闽南大厝风格的新会展中心映入眼帘;绿色环保的厦门奥林匹克体育中心迎面扑来……而就在几天前,厦门地铁3号线体育会展中心站正式投入使用,越来越多的人将涌入这里,感受这座海边新城的魅力。

一年有突破、两年见成效、三年大变革——三年多前,这里还是一片荒芜;如今,一座现代化的新城已经取而代之。翔安新城片区指挥部以党建为引领,统筹推进,聚合力、优生态、抓质量、促民生,全力打造“人城产”融合标杆。

在未来,这片88平方公里的新城土地上,还将迎来更多的人才与机遇,一个高端赛事中心、体育产业高地即将向外辐射出更强的影响力。



厦门奥林匹克体育中心拔地而起,似一艘巨轮正扬帆远航。

庆祝中国共产党成立102周年 党旗高高飘扬

厦门日报“七一”特别策划

翔安新城片区指挥部 迎难而上挑重担 跨岛奋进树标杆

T09

厦门日报

2023年6月30日 星期五
责编/苏媛 美编/刘福财

亮点

新城大讲堂 学以致用高效推进

翔安新城片区指挥部党支部组织党员、干部开展党史学习教育,充分结合片区及工作实际重点,深入学习党的二十大精神,开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育,及时拟定学习计划,推进学习教育稳步开展、层层深入,有效带动各项工作高效推进。围绕党的二十大精神,利用“新城大讲堂”特色党建品牌,指挥部先后开展党史教育、法治教育、环保教育、经济形势分析以及高素质干部队伍培训等专题学习,打造学习型党支部,推动挂职干部与新城同频共振、共同成长、同步提升、焕发新貌。



新会展中心的闽南大厝风格屋顶融合了现代与传统元素。

民生有温度 配套设施统一规划 集约建设融入环境

新城建设中有不少与居民生活息息相关的配套设施,如电力、环卫、排水泵站和环卫设施等。新城片区指挥部,注重集约建设,整合优化新建后的设施布局,并将相关设施打包形成单个建设项目,确保项目做到统一设计、统一施工,建筑景观效果更加和谐美观。

片区秉承创新设计思路和理念,优化邻避设施建筑形态,有机融入周边环境,有的通过类地景的建筑手法,尽量弱化和模糊设施的体量,让公共建筑充分融入绿化景观中;有的则是将设施场所打造成城市公园,通过设置休闲游憩空间和休闲设施的植入——如厦门奥林匹克体育中心北侧地块污水泵站和环卫设施所在区域,将建设成“污水看不到、臭味闻不到、噪声听不到”的优质公共环境。

本版文/本报记者 邵凌丰
通讯员 林友江 蔡福裕
本版图/本报记者 王协云
(除署名外)

人物

翔安新城片区指挥部 工程建设部主任朱晓颀: 时刻在线 推进建设“再加速”

CBA全明星周末成功举办已过去三个月,朱晓颀手机微信里那个“CBA工作群”还没有删除——几个月的准备期里,每一天都有“施工日报”,有深夜里关于突发情况的讨论,无论多晚他都在线,即时回复。

同事都说,朱晓颀不是在解决问题,就是在解决问题的路上。这个新年,他几乎就是在厦门奥林匹克体育中心的工地上“泡”过来的,除了线上解决问题,他更多的时候是在一线现场协调推进厦门奥林匹克体育中心及周边配套项目施工进度。

“第一时间解决,不让问题过夜,才能让项目建设保速度、保质量。”朱晓颀这样说,也是这样做。他的手机里有一份“问题清单”,收集到的建设相关问题都会列入其中,他会根据清单点对点现场走访,解决问题后实行“销项”。

他对新城建设项目如数家珍是有原因的——2022年,新城续建、新建项目124个,而为了强化质量安全管控,他参与组织了当年11次88个项目的投资、进度、质量、安全文明施工、扬尘管控等方面的检查。

翔安新城片区指挥部 前期部副主任蔡竟: 快走一步 确保规划“稳落地”

和证件照上的肤色相比,指挥部同事都说蔡竟黑了一圈。他一趟又一趟跑现场,在还没动工的地上来回走,确认纸上的规划是否能够落到实处——这就是前期部的工作,审核片区内各规划单元控规的修改、修正论证工作,保障项目落地实施。

新城建设范围广,涉及的情况也错综复杂。“规划能否顺利实施受很多因素影响,征拆、文物保护、功能区管控等,如果前期没有规划好,可能导致用地范围调整不规则、道路改线等。”蔡竟说,这就要求他们要快走一步,在片区规划编制审核把关时,提前实地了解规划单元内的实际情况。

快走一步,还体现在他的学习。由于指挥部前期部工作需要协调发改、资源规划、建设等各个审批职能部门业务,在项目推进中,除了自身规划业务以外,蔡竟还把各部门出台的审批规章、政策文件也都学习、研究透彻,方便跨部门协调,科学把控开发时序和建设进度。

A

强党建——注入红色基因

党旗插上第一线 创新统筹一体化

3月底,厦门奥林匹克体育中心迎来了“首秀”,CBA全明星周末在凤凰体育馆顺利举办。接到凤凰体育馆承办CBA全明星周末的办赛任务后,翔安新城片区指挥部党支部组织党员、干部立即开启“冲刺”模式。

在机制上,第一时间组织参建单位重新倒排凤凰体育馆调试验收计划及室外景观完工节点计划,细化任务、挂图作战;在行动上,对标CBA赛事的各项举办需求,指挥部统筹协调各代建、施工、监理单位齐心协力、攻坚克难、抢抓工期,奋力跑出加速度——尤其是在春节期间,指挥部党员、干部与建设者们“舍小家,为大家”奋战第一线;3月以来,平均每天有近1500名工人奋战在施工现场,开启紧张的作业模式,全力抓进度、保质量、压工期,为项目加速推进提供强大保障。

这可以看作新城片区指挥部党支部党建模式在关键时刻的一次成功实践。

一直以来,新城片区指挥部党支部坚持在项目一线开展联合党建,推动“一体

化”党建,充分发挥党支部与各项目党组织的协同作用——其中的核心在于:以党建为纽带,指挥部党支部做好“总调度师”,系统整合片区各类党建资源,确保党建延伸到“最后一公里”,全面增强党建工作与项目建设的粘合度,着力破解项目建设中的难点、痛点,加大攻坚的力度与强度。

一方面,指挥部党支部成立党员突击队,做到关键岗位、困难面前,突击攻关有党员,如会展嘉园项目因设计室外地坪施工场地局促,导致人行道土方无法填筑,指挥部第一时间发现问题苗头,果断组织代建单位优化室外工程设计方案,最终确保项目按时计划推进;另一方面,指挥部党支部充分发挥统筹协调作用,构建起指挥部、翔安区、职能部门,及业主、代建和施工单位“纵向到底、横向到边”六级联动机制,建立“周督办、月督查、季考核”“大督查”格局和约谈工作机制,密切跟踪推进,确保建设任务达量、达标、达效。



“一带一廊”是新城片区重要的景观节点,图为滨海景观带(“一带”)效果图。(翔安新城片区指挥部供图)

B

优生态——绘制绿意底色

做足“水”文章 解锁“绿”密码

一座临海的新城,生态建设无疑是重中之重。

片区积极践行新发展理念,锚定“人城产”融合发展目标,立足片区临海特色,充分利用滨海自然地理条件,以曲线型岸壁为依托,因地制宜、引海入湾,全力打造“山青、水绿、湾蓝、厝美”生态景观,提升新城片区宜居宜业城市品位,打造新城亮丽生态名片,助力厦门更高水平建设高颜值城市。

“一带一廊”是新城片区重要的景观节点,分别指滨海景观带和生态绿廊。新城片区指挥部党员、干部深入开展调研,又经多轮专题研究,提出将刘五店岸壁整治工程纳入“一带一廊”,打造从刘五店客运码头自西向东到翔安隧道近3公里的景观岸线,依次形成活力内湾、浪漫沙滩、滨海广场等城市景观带,既丰富岸线景观和功能,又能节省上亿元工程投资。

为了深度做足“水”文章,指挥部多次召开专题会议,会同设计单位反复优化方案。

为最大限度保留沙滩面积,减少对周边海域的破坏及影响,指挥部会同代建单位、设计单位等多次召开专题会议,深入研究波浪力模拟试验、沙滩影响等问题;还多次进行实地考察体验,确保方案设计符合岸线功能和景观需求。

除此之外,通过精巧设计,厦门奥林匹克体育中心最大限度发挥滨海景观带的各方面的功能:内湾与外海相连,通过闸门控制湾内水面高度和湾内水循环,为游客提供戏水的活力空间,同时促进区域商业体发展;内湾水排干,还能形成一个3万多平方米的应急疏散沙滩广场,保障参赛观赛人员安全;此外还能助力片区建立良性循环的生态体系。

生态建设还体现在对绿色建筑、绿色施工等方面进行的探索。新会展中心1.6万平方米的建筑屋面上设计安装轻量化BIPV建筑光伏系统,在满足防水、防潮、防火、美观的同时,进行安全电压发电,预计年均可减少碳排放3000吨。

C

抓质量

——打造金字招牌

科技引入精准施工
管控前移严把质量

在新城的建设过程中,创新实施的“首件验收制”将施工质量的管控环节做了前移——具体操作中,提前制定样板实施计划,样板经各参建方验收通过后,才能进行正式施工,这种提前上一道保险的方法,切实提高了现场施工质量。

片区始终以打造品质工程为目标,统筹协调各代建、施工、监理等多方单位,齐心协力、脚踏实地,为高质量发展夯实基础。如针对重要工序和隐蔽工程,还要求施工、监理单位负责人共同举牌验收,明确施工位置、施工时间、施工监理单位责任人等,严格执行施工质量责任制。

尤其值得一提的是一些创新技术的引入。在指挥部的统筹领导下,参建单位深入研究BIM(建筑信息模型)技术并进行创新运用,新会展中心、市档案馆及城建档案馆技术用房等项目均采用BIM技术,推进智慧施工和数字化管理,有效提升项目施工效率和质量。

项目施工过程中,通过编程参数化驱动模型辅助深化项目实施,实现BIM技术的深度应用与高效复核,为新会展中心建设提供准确信息。新技术的引入、准确信息的掌握,为精准施工、提高施工效能和质量提供了良好基础。据介绍,片区不少项目都是临海而建,地质复杂、孤石分布广,指挥部多次召集业内专家,运用可视化编程读取地质勘察数据,进行各项地质分析与预判,准确把握持力层,优化配桩长度,效率提升10倍,实现桩基施工峰值300余根,大大提升施工效能。

“功在当代利在千秋,我们着力推进建设优质工程、精品工程,要打出建筑质量的‘金字招牌’。”新城片区指挥部相关负责人这样说。



白鹭体育场内,工人正在进行跑道施工。