

着力创新探索 百尺竿头 更进一步

翔安区金海街道以党建创新推进社区治理更精细更深入

文/本报记者 邵凌丰 通讯员 李晨

图/本报记者 张奇辉

在彭德清纪念馆门口的小广场上，青年党员叶继伟老党员王水科佩戴上了“光荣在党50年”纪念章——这是金海街道“七一”主题党日暨“光荣在党50年”纪念章颁发仪式现场的一幕。

叶继伟说，这不只是一次简单的传递，更是金海街道新老党员之间的交流。他在活动演讲中这样说：“街道的1517位党员团结一心、劲往一处使，就能让问题迎刃而解。”

此次活动是金海街道党工委在全街道各级党组织开展“九个一”活动的其中一项。“九个一”系列活动旨在引导广大党员先学一步，充分认识主题教育的重要意义，全面加强理论武装、大兴调查

研究之风、切实解决突出问题。

作为一个刚刚成立两年多的新街道，金海街道的辖区范围内新老社区交错分布，面临着错综复杂的治理难题。在传统的“村改居”社区，金海念“合”字诀，成立兼合式党支部提升战斗力；在小区连片的新城区，“精”字诀通过《城市社区小区物业管理办法》展现，精细化治理体现在居民生活的方方面面；而针对辖区独有的CBD商务区，金海通过“融”字诀创新设立三创中心园区大党委，运行一年成效显著。

以党建为引领，金海街道通过党建机制的深度创新，有针对性地通过“一片一策”，解决不同的治理难题，推进治理更精细、更深入、更有实效，为翔安区20周年献礼的同时，也在新起点上进一步探索基层治理的解决之道。



金海街道“七一”主题党日暨“光荣在党50年”纪念章颁发仪式现场。

合 整合资源 乡村振兴再上新台阶

金海街道科技主任助理侯静近一年多来，几乎是街道、澳头和家里三点来回奔波——她还兼任了澳头社区乡村振兴兼合式党支部书记。

“到澳头走访、开会，牵头党支部的各个成员单位，一起解决问题。”侯静说，除了街道，还有派出所、城管、市场监管等成员单位党员在支部中，推动澳头村容村貌整治、生态治理展现新的面貌。从一组成效就能窥见一斑：近一年来，社区内共拆除乱搭乱建、违章建筑58处；共建单位大嶝市场监督管理所多次组织对社区11家海鲜餐饮进行专业培训及现场指导；执法中队助力社区进行单行道设置、停车位划线、小青桔乱停放整治等，解决了社区多年来交通拥堵的难题。

“合”字诀在欧厝社区和彭厝社区更是展现出焕然一新的效果。街道二级调研员陈成担任欧厝社区乡村振兴兼合式党支部书记，仅2022年就拆除违章铁皮搭建1.1万平方米，回收被占集体用地近10亩，工作经验还以召开现场会的形式进行推广，而社区村史馆、海韵文化基地筹备处的设立，也正在吸引更多方的资源加入欧厝社区的建设中来；

街道党工委委员、人大工委主任叶天送担任彭厝社区乡村振兴兼合式党支部书记，通过“支部建在项目”上，发挥党员先锋模范作用，完成年度净地交地彭厝北征地435亩，完成滨北支路Eg41道路征地45亩，共计完成480亩征地工作任务。

如今，兼合式党支部已经推广到了街道范围内的所有社区，成功经验将持续复制。



政务便民服务站办点实现了把服务送到居民家门口。

精 精准切入 打通城区管理关键环节

●制定《办法》对物业进行考评

在相对成熟的城市社区里，问题更多地存在于“犄角旮旯”里——这需要更为精细和深入的治理方法。但治理的抓手在哪里？

街道范围内54个居民小区分别由40多家物业进行管理，“物业”是破题的关键。在这样的背景和思路下，由金海街道党工委、街道办牵头研究制定的《城市社区小区物业管理办法》出炉——这个《办法》在翔安全区范围内属首份。

由街道的社区建设办、党政办、综合执法办、综治办、卫计办、包社区工作组、金海派出所、金海城管执法中队、社区居委会、业委会或业主代表等共同组成的考评组，对街道辖区范围内所有小区的物业服务企业及项目经理按表进行综合考评。

考评结果如何对物业进行约束和管理呢？每个季度，金海街道会根据日常检查情况和季度集中考评结果评选放心物业企业名单，并将放心物业企业名单、未获评放心物业企业名单向物业企业上级公司、业委会、业主进行公开通报；每季度前五名将获“流动红旗”表彰，连续两个季度获得前五将增加物业服务企业和物业项目经理获得的信用分，而后五名则会被通报批评，连续两个季度后五名，将扣物业企业及物业项目经理信用分，更为关键的是，这些结果涉及到物业企业的“评星评级”，满分为五星，如果连续降星或被评为“一星”不达标，除了遭遇“退出”，还会被列入向社会公布的警示名单，进入黑榜。在安全、保洁等方面物业更高效有序，肉眼可见的变化也得到了居民的称赞。

●打造“五分钟政务服务圈”

金海街道还在全市首创“政务服务事项下放小区”的服务模式，成效便是成功打造“五分钟政务服务圈”。

民服务圈”。

近年来，为了便利居民办理业务，街道多次与区行政审批局沟通探讨，梳理出10余项便民业务后，随即在洋唐小区试点设置“政务服务便民代办点”。

在代办点，由物业党员主动担任代办员，社区便民服务项目直接下放小区物业，累计受理便民事项40余件——把服务送到居民家门口。

●近邻党建激活社区微治理

在金海街道，随时随地都能感受到“好厝边”的氛围。

在公共区域，每个社区都有健全的健身路径，辖区内5所学校的体育设施对外开放，鼓锣公园、早溪公园等10余座公园配套设施完善，这些都是居民们休闲健身的好去处。

而在小区内，将居民楼架空层改造为活动空间，比如在洋唐小区因地制宜打造“好厝边幸福驿站”；打造鼓锣社区世茂国风长安养老活动中心……这是金海街道坚持以近邻党建激活社区微治理，全力打造近邻“好厝边”的成效缩影。

“好厝边”不只体现在硬件上，更体现在“软件”上——鼓锣社区共招募志愿者300余名，其中党员志愿者243名，社区每月开展校园护学行动、交通劝导等志愿服务活动，每次均有50人左右响应号召，社区内17家爱心商户为志愿者提供爱心物资，志愿者可根据志愿服务时长兑换商家爱心商品，良性的互动循环让“好厝边”的氛围更为浓厚。

除此之外，更多的党建独创新品正在形成——鼓锣社区结合鼓锣三六里的商业街特点，探索“党建+商业街区”模式；洋唐保障性住房小区党支部则着力探索打造“心·福洋溢”党建品牌……

融 有效统筹 凝聚基层党建工作合力

就在前几天，三创中心园区大党委刚刚结束了答题挑战活动——税务、指挥部、派出所、翔发、建发城建等7家成员单位的党员共同参与其中。这也是金海街道开展“七一”系列党建活动的重要一环。

6月30日，三创中心园区大党委成立满一年。这是金海街道在楼宇党建创新上的一个突破。三创中心园区大党委的成立，正是尝试在CBD片区创新开展“C位”楼宇党建，七家成员单位轮值“主席”，在园区管理、招商引资、企业服务上凝聚资源联动发展。

大党委的成立打破了楼宇壁垒，将成员单位“融”在一起——一方面，有效统筹各楼宇近邻基层党组织力量，凝聚城市基层党建合力；另一方面，通过整合资源形成组织优势，达到服务资源、服务功能最大化，让创新创业创造的营商环境更上一

层楼。就在这个暑假，三创中心园区大党委还将启动“园区托育”服务，为孩子们提供一个好去处，一解园区工作人员们的燃眉之急。

更值得一提的是，7家成员单位还与街道辖区9个社区结对共建，通过将资源整合融入各社区——在去年疫情防控的关键时期，三创中心园区大党委各成员单位第一时间支援金海街道核酸检测便民服务站，充分发挥党支部战斗堡垒作用。

除此之外，金海街道还推动华论楼宇党群服务中心联合机关、社区、非公、物业等18家成员单位，成立华论楼宇党建共同体，积极探索“华·三·论·建”党建品牌，发挥楼宇集群效应，建立楼宇党建议事机制，设立楼宇流动党员驿站，组建流动党员党组织，目前已开展轮值活动6期。



厦门青年宣讲比赛决赛举办在即，团市委邀请宣讲专家为决赛选手开课培训。（魏源标 摄）

宣讲青年好故事 激励青年建新功

厦门团市委举办厦门青年宣讲比赛

本报记者 卫琳 张彦宁

厦门团市委举办厦门青年宣讲比赛。6月30日，团市委举行决赛赛前培训会，邀请宣讲专家为决赛选手开课培训，帮助他们提升宣讲

的吸引力、说服力和穿透力，更好地讲述厦门青年关于学习党的创新理论和党的二十大精神青春故事，传递最强音，凝聚新力量。

115个作品参赛
发出青年“好声音”

党的二十大召开以来，厦门青年以“时不我待，只争朝夕”的拼搏姿态，在全面建设社会主义现代化国家的实践中勇立潮头、勇毅前行。

厦门青年宣讲比赛的举办，正是为了进一步激发青春力量，让广大青年在富有感染力的宣讲中，进一步深入学习宣传贯彻党的二十大精神，团市委、市委讲师团、厦门大学团委组织专家对这些作品进行初评，遴选出40个作品进入线下决赛。

开展，收到热烈反响。经过各区、各系统团（工）委的选拔，共有115个宣讲作品被推荐参赛。这些作品紧紧围绕“党的二十大精神”“习近平新时代中国特色社会主义思想”“习近平总书记在团中央新一届团代会上的讲话”“习近平新时代中国特色社会主义思想”“习近平总书记在党的二十大报告中提出的重要观点、重大战略、重大举措”“习近平总书记在党的二十大报告中提出的重要观点、重大战略、重大举措”等主题，宣讲青年从自身岗位出发，联系身边实际，用事实、数据、典型案例等开展具象化、故事化的宣讲，以小切口反映大主题，作品生动又深刻。

专家老师来助阵
提升选手宣讲能力

厦门青年宣讲比赛决赛举办在即，40名决赛选手正在紧张准备中。他们深入学习理论知识，反复打磨宣讲报告，一遍遍地模拟宣讲，调整语音、语速、动作姿态，力争以最好的精神状态讲好党的创新理论。

6月30日的培训会上，专家老师向参赛选手深刻阐明了青年宣讲工作的重要职责和使命，鼓励他们要自觉严守政治纪律，带着感情、带着责任、带着担当，坚决做到“两个维护”，把单位、社区、家庭等场所都作为宣讲阵地，做好党的理论“青年化”阐释。

中有人；既要注意有声语言，又要注意好态势语言，才能让人听了感到亲近、易懂、易记。专家老师重点传授了理论宣讲的报告撰写、宣讲方法，以及演讲口才与发声技巧，令选手们感受到受益匪浅，大家纷纷表示，要按照老师的讲解精心备战决赛，进一步磨练、提升自己的宣讲能力，努力赛出水平、赛出风采。

理论宣讲既要心中有文，又要目

厦门青年宣讲比赛的优秀选手将受聘为厦门市青年讲师团讲师，参与录制宣讲视频，通过线上传播影响覆盖更多厦门青年，勇当排头兵，争当生力军，共同投身中国式现代化建设。



活动现场，翔安招商集团党支部党员代表在电子屏上签下了名字——集团党支部成为新创立党建联合体品牌“深蓝拓荒者”的成员单位。

勇立深蓝潮头 勇毅拓荒前行

党建联合体新品牌“深蓝拓荒者”昨揭牌，翔安招商集团党支部是成员单位之一

本报讯（文/图 记者 邵凌丰 通讯员 洪惠清）翔安招商集团党支部党员代表郑重在电子屏上签下了名字——集团党支部正式成为新创立党建联合体品牌“深蓝拓荒者”的成员单位。昨天上午，在厦门海洋高新技术产业园区指挥部一楼大厅内，主题为“勇立深蓝潮头 勇毅拓荒前行”的党建联合体揭牌仪式暨党建活动举行，庆祝中国共产党成立102周年。

筹、条块协同、上下联动的党建模式，通过阵地共享、项目共促、发展共谋，在海洋高新片区形成目标一致、同向发力的工作格局。以高质量党建引领高新区高质量发展。

由厦门市海洋局和厦门火炬集团共同发起的党建联合体新品牌“深蓝拓荒者”在活动中正式揭牌，厦门海洋高新技术产业园区分指挥部作为指导单位参加。全新的党建联合体将着力构建“政府+国企+N”党建共建机制，引领新城建设“共同体”，建立区域统

作为党建联合体的成员单位，翔安招商集团党支部将继续坚持党建引领，以翔安区委财政国资委“1231”党建量化考核机制为指导，把党建工作深度融入招商引资工作各环节、全过程，以党员为先锋打造一支担当意识强、能力素质高的招商引资干部队伍，提升软实力，按下招商引资的“快进键”，同时主动靠前服务，围着企业转、围着项目转，力求务实见效，为海洋高新技术产业园区的发展注入更强动能。