

聚焦老旧小区

厦门将选出一批“最美小区”

申报参评小区建成入住时间须不晚于2000年,户数不少于150户

本报讯(见习记者 黄亦男)近日,寻找2023年“最美小区”活动正式启动。活动由市委文明办、市建设局、市市政园林局、市城市管理行政执法局共同主办,厦门市辖区内所有符合条件的老旧小区均可参评。

今年,我市在近年寻找“最干净小区”活动基础上,升级创建标准,在全市范围内寻找一批环境优美、设施完善、服务优良、居民行为文明的“最美小区”,以共建共治共享提升基层小区治理水平,引导居民积极参与文明城市创建,为创建第七届全国文明城市夯实基础。

过去三年,我市连续开展寻找“最干净小区”活动,共评选出60个“最干净小区”,在全市住宅小区中掀起比学赶超的浓厚氛围。广大居民更加积极地参与爱国卫生运动和洁净家园行动,推动了小区生活环境、治理水平的综合提升。

此次寻找“最美小区”活动,聚焦我市老旧小区,申报参评小区建成入住时间须不晚于2000年,户数不少于150户。采取小区自愿申请和街道推荐相结合的方式。活动主办方将对参评小区创建情况进行日常暗访检查,并选派专业人员组成实地考察考评组,对参评小区进行总评验收,同时发动小区居民讲小区故事,点评小区环境、服务和设施等。

最终验收合格的“最美小区”可优先推荐为每年的文明创建特色项目,并予以适当补助。

看点

评选“最美小区”的标准有哪些?

创建氛围好

- 运用多种形式宣传展示精神文明创建内容,业主对文明创建工作知晓率情况良好
●在小区显著位置设置公益广告,有关于“文明健康,绿色环保”、文明公约、创建“最美小区”等宣传内容
●小区绿地等公共场所设有温馨提示牌;小区安全警示标志完整;小区有文明养犬提示

管理秩序好

- 有建立小区党组织,充分发挥党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用
●有物业的小区,管理规范,服务到位,营业执照、服务内容、收费标准上墙公示,有高效的投诉处理机制;无物业的小区有业委会或社区参与的自治组织,有序处理小区各项事务
●小区车辆规范管理,机动车、非机动车按规定位置有序停放,无堵塞小区道路和楼道现象;非机动车有指定位置规范充电,并配有充电保护装置
●有符合标准的物防、技防、人防,消防设施符合标准,有微型消防站或灭火器材,无占用和堵塞消防通道
●小区健身器材、盲道等各类公共设施完好,无破损、被占用现象

环境整洁好

- 小区市容秩序规范,无乱搭建、乱围挡等现象
●空中线缆整齐规范,无乱拉乱设、飞线充电现象
●广告设施和招牌高度、大小符合标准;玻璃幕墙、展板、户外广告设施和招牌等安全牢固、完好无损
●无流浪乞讨人员滋扰他人、扰乱社会秩序现象

环境卫生好

- 定期开展小区楼道清扫清洗等洁净家园行动
●生活垃圾定点、分类投放,投放点按我市垃圾分类有关规定规范设置,分类垃圾房、箱(桶)完好整洁、无垃圾落地现象,各类垃圾日产日清,无积存垃圾、污物,无明显异味,建筑垃圾袋装化,无乱堆放现象
●小区沿街商铺“门前三包”落实到位,周边干净整洁有序
●小区道路、绿化带等公共场所保洁到位,无垃圾乱扔、无宠物粪便,无乱晾晒、乱排油烟和污水等现象
●小区路面硬化、平整;水景保持水体清洁、水面无漂浮物,保持水体无异味
●楼道整齐规范无垃圾,墙面无大面积破损,照明灯完好
●楼内公共部位门窗、地面、墙面、

楼梯扶手无损坏影响生活通行,无小广告乱张贴乱涂画;消防栓、防火门、电梯轿厢、水箱水池、配电箱等公共设施无大面积破损、污损

文明行为好

- 无争吵谩骂、使用低俗语言现象,无乱扔杂物、随地吐痰,无遛狗不牵绳、躺卧公共座椅等现象
●友善对待外来人员,耐心热情回答他人询问
●邻里关系和睦,互帮互助,无严重邻里纠纷

加分项

- 小区涌现出道德模范、“身边好人”、最美志愿者和各类小区达人
●物业(业委会)落实垃圾分类责任

●推荐方式:如果你生活的小区是符合申报条件的老旧小区,可通过下列方式积极推荐,并讲述小区的治理变化、文明故事、暖心事迹等。
拨打厦门日报读者热线:968820;
关注厦门日报官方微信、厦门日报官方微博,通过私信或留言参与。

厦门天气

今日最高温 34°C

今天 多云到晴 局部有雷阵雨 26°C~34°C

明天 晴到多云 26°C~35°C

后天 晴到多云 26°C~35°C

数据来源:厦门气象微信公众号

海洋预报

- 高潮时:01时38分和13时15分
■低潮时:07时35分和19时49分
■表层水温:27.5°C至30.5°C
■厦门岛南部海域浪高:0.5米至1.0米 轻浪
厦门海洋环境预报台发布

我市发布高温预警

预计6日至10日,我市局部最高温超过38°C



午间强降雨忽至,行人躲闪不及。(本报记者 林铃涛 摄)

本报讯(记者 朱道衡 通讯员 刘珏)昨天上午,偏南暖气流发力,暴雨倾泻而下,更有雷电、7-9级大风助威,声势如同台风过境。气象部门预测,今起三天副热带高压崛起,气温抬升,我市明后天晴热高温天气来袭,市民要注意防暑。

昨天我市普遍降雨,上午岛内和翔安局部地区有中雨到大雨,其中湖里湿地公园雨下得最大,累计雨量达到43.6毫米。

今天,随着副热带高压增强,雨势明显减弱,范围也缩小,我市局部地区会遭热雷雨突袭,市民请带好雨具。城区最高气温升高到34°C,同时,天空云层较多,空气潮湿,相对湿度可达65%-95%,闷热感十足。

明天开始,我市会被副热带高压牢牢掌控,将持续出现晴好天气,气温攀升,为此市气象台发布全市“高温预警IV级”:预计6日至10日,湖里、思明、翔安最高气温可达35°C~37°C,集美、海沧、同安最高气温在36°C~38°C,局部超过38°C。

专家提醒,白天热浪袭人,市民不要在大汗淋漓的情况下,骤然进入气温较低的空调房间,更不能对着空调猛吹,以免感冒。如果在户外时间较长,要注意预防中暑,若出现中暑先兆,要立即到通风处休息,喝些淡盐开水或绿豆汤等。

严查暑期违规培训 监督举报方式公布

本报讯(记者 余峥)近日,福建部署暑期校外培训治理,公布全省监督举报方式,厦门市教育局的举报电话是0592-2135598。

日前,福建省“双减”工作专门协调机制办公室印发《关于做好2023年暑期校外培训治理有关工作的通知》,要求各地持续开展暑期校外培训“监管护航”专项行动。

通知要求,各地严查严处学科类培训机构暑期违规开班,严查严处各类机构或个人面向中小学生(含3岁至6岁学龄前儿童)违规开展学科类培训,严查严处“一对一”“住家教师”“众筹私教”“学生托管”以及研学、夏令营等名义违规开展隐形变异学科类培训,严查严处中小学在职教师有偿补课和参与违规培训等问题。

各地要加强非学科类培训价格监督检查,指导督促培训机构实行明码标价、合理定价。全面加强预收费监管,定期或不定期开展监督检查和重点抽查,严防“卷钱跑路”等问题发生。

此次还要严查超经营范围或违规开展高考志愿填报等咨询服务并违规收费的行为;加强违规竞赛活动治理,严防收费或变相收费、将竞赛结果与招生入学挂钩等问题发生。

记者调查

在湖里区东隅小区,记者现场发现,道闸识别机读取车牌照片后,入场显示屏上也出现照片中的车牌号,道闸立刻抬杆放行。



4岁女童脚卡旋转门 消防员扩张门缝助她脱困

本报讯(记者 罗子泓 通讯员 余艺娟 黄永旭)“呜呜呜,我想出去!”昨日上午11点多,思明区长青路一酒店门口,一名小女孩的脚被玻璃旋转门卡住,坐在地上大哭。厦门消防接到报警后,迅速调派特勤一站前往处置。

女孩约4岁。她爸爸说,女孩出入酒店的玻璃旋转门时,右脚不慎被卡在门底部。发现情况后,酒店工作人员立即切断旋转门电源,女孩父亲则脱掉了她的鞋子。他们尝试在脚上涂肥皂水的方式帮助女孩润滑脱困,但未能成功,于是拨打119求助。

消防救援人员抵达现场时,女孩脚背已经通红,稍稍触碰,她便疼得直哭。了解情况后,消防救援人员快速展开施救。他们一边用铁链对玻璃旋转门的底部进行扩张,以便女孩脚能够从门缝挪出来,一边安慰她。

门缝扩张的一刹那,女孩脚抽了出来,消防救援人员将她抱交给家长,并建议带去医院做进一步处理。

没有中文“通行证” 123瓶进口洋酒 来历不明

已被封存调查,涉案金额近百万元

本报讯(记者 陈泥 通讯员 陈萍丽 陈嘉兴)近日,海沧区市场监管局立案查处一批无中文标签的进口洋酒,涉案金额近100万元。

当天中午,海沧区市场监管局海沧所接获相关线索,称海沧街道一民房内藏有一批来历不明的洋酒。接报后,执法人员迅速出击,联合派出所对位于海沧街道慈济二里的一处隐蔽民房突击检查。

在该民房内,执法人员现场检查发现,房间内堆满大小不一、数目不一的纸箱,纸箱上印有“MA-CALLAN”等不同类型的威士忌洋酒共123瓶,瓶身和包装为全英文标识,均未见中文标签,涉及金额近100万元。

经询问,当事人在网上经营一家卖进口洋酒的网店,但无法提供这些洋酒的合法来源和进货票据。执法人员表示,这些产品可能是未经合法渠道进入中国市场销售的,存在质量隐患。

当事人涉嫌违反《中华人民共和国食品安全法》第九十七条,执法人员当即对涉案洋酒进行现场封存并立案调查。

“对进口酒而言,中文标签是其在国内销售的‘通行证’。没有中文标签,很可能就是进货渠道不合规。”执法人员表示,市民购买酒品时,要选择具有规范经营资质的商超和专卖店,并仔细查看包装上的中文标签;同时,要注意索要购物发票等消费凭证,一旦发现问题及时向市场监管部门投诉。

离谱! 拍张车牌照片 竟能扫开停车场道闸

冒用月租车主车牌信息,白占停车位,引起不满 本报记者调查探讨停车场逃费问题与解决之道

文/图 本报记者 柯箭 手机照片充当“车牌”,就能扫进停车场?近期有市民反映,楼下停车场出现停车逃费现象,月租车牌信息被冒用,没停车就显示停车时长。记者现场调查证实该停车场确有漏洞。同时,本报请来业内人士,探讨停车场逃费问题与应对措施。目前,该停车场已向相关逃费车主追缴车费。

【现象】 车牌信息被冒用 没停车却有记录

“又有人扫我车牌进去,显示停车46分钟。”近日,湖里区东隅小区的部分业主发现,明明没在小区停车场停车,手机却显示停车时长。 “6月20日晚上回家时,我看到有个人在拍我车牌的照片。”一名该停车场的月租车主表示,据他分析,自己的车牌信息可能被盗用了。有车主拍到的视频显示:一名男子将车停在停车场道闸外,下车将手机屏幕伸向识别机器的摄像头,道闸抬杆后,他再上车开进停车场内。月租车主猜测,该男子向摄像头出示的是其他月租车的车牌照片,他冒用了别人的车牌信息。

“我们每个月交钱,却让别人钻空子免费停车,不是太不公平了?”对此,不少月租车主深感不满:不仅被人占用了本就紧张的停车位,还可能因此背上异常进出记录。有车主称,他在该停车场多次遭遇“系统错误”提示,道闸迟迟不抬杆,导致在急需进出时误事。 据了解,该停车场由厦门湖里城捷泊车管理有限公司经营,项目相关负责人蔡先生告诉记者,他们已通过监控核查了解情况,取证计算逃费金额,并联系相关车主追缴费用。目前涉事车主已补缴相关费用。

【调查】 用手机中的车牌照片 不到1秒刷开了道闸

近日,记者来到东隅小区,在涉事停车场现场调查,证实该停车场道闸确实能被手机照片“欺骗”。 记者在手机中准备了一张车牌照片,放大至几乎占满屏幕,在该停车场道闸的识别机摄像头前30厘米处出示手机后,不到1秒,停车管理系统的人场

【说法】 逃避停车费行为涉嫌违法 若冒用车牌可存证维权

上述停车逃费行为,已经可能涉嫌违法犯罪。北京盈科(厦门)律师事务所律师许东表示,如逃费数额累计在1000元以上,或是两年内累计有三次此种行为,可能被判处有期徒刑,拘役或者管制,并处或者单处罚金;即使逃费数额较小或次数较少,尚不构成犯罪的,也违反了《治安管理处罚法》,可能面临拘留或罚款等治安处罚。 那么,该如何维权? 许东表示,对车主来说,可以留存他人车牌冒用自身车牌信息的相应证据;于停车场运营公司而言,如发现有停车逃费行为,应及时制止,如来不及制止,可以及时留存该车辆逃费的证据,将实际逃费的车牌信息加入黑名单,并要求对方赔偿公司因此造成的损失,必要时可以报警。

支招

升级技术手段 提高管理能力

面对停车逃费,有什么解决办法?“通过升级停车管理系统,也能实现更全面的管”智慧停车系统资深从业者、运营“捷停车”平台的捷顺科技厦门分公司总经理谭卓告诉记者,目前已有停车管理系统通过升级加装具有精准识别能力的AI摄像头,装置地感线圈等,可以感应车辆位置、分析

车辆轨迹,实现视频监控+AI智能分析+录像取证,尽可能规避停车场收费漏洞。 厦门市停车产业协会秘书长黄南星认为,在“厦门市智慧停车数据开放平台”数据联网基础上,可以运用大数据手段强化诚信制度建设与管理,以便于更好地约束超时、逃费、乱停车等行为。