

加速重点片区建设 助推城市能级提升

同安区加快构建现代化产业体系,为高质量发展赋能



眼下,同安区经济社会平稳运行、健康发展的美好画卷正徐徐展开。图为同安新城。(夏海滨 摄)

A 优化营商环境 产业高地加速崛起

当前,位于同安新城银城智谷的厦门科学城1号孵化器已建成投用,超30家企业入驻——这意味着厦门产业技术创新高地正在形成,同安新城正朝着产城人融合的高质量发展示范区不断进阶。

做大做强、做强产业、做出集群,同安新城稳步推进重大、重点项目建设。银城智谷二期已竣工预验收,银城智谷集中商业已封顶,新经济产业园4号地块开园投用,同安新城西柯片区安置房、刘埭嘉园安置房已竣工预验收,五缘实验学校、市教科院附属中小学等项目加快建设……一直以来,同安新城按照“满足需求,适度超前”原则,抢抓民生短板,搭建教育医疗体系,逐步推动城市重要优质服务功能向新城拓展转移。

B 腾出发展空间 高能级项目接连落地

福建省实现中国独角兽企业榜单“零”的突破——近日,长城战略咨询发布《中国独角兽企业研究报告2023》,位于同翔高新城(同安片区)的海辰储能跻身中国独角兽企业名单。

作为省、市双重点建设项目,海辰储能于2019年落户同安,专业从事锂电池核心材料、磷酸铁锂储能电池及系统的研发、生产和销售。据高工研数统计,在2022年锂电池出货量达2GWh及以上水平的储能电池企业排名中,海辰储能实现中国电力储能电池交付项目数量第一、中国储能电池出货量增速第一。

近年来,海辰储能、厦门时代、厦门新能安等高能级项目不断涌现,同安区紧抓新能源新材料产业龙头先发优势,聚力打造以锂电池为特色的千亿新能源新材料产业集群,聚力将同

安湾沿线发展潜力?坐落于同安新城的滨海旅游浪漫线,迸发出源源不断的生机活力。这条便民舒适、匠心独具的滨海景观带已是厦门旅游新地标,节假日可吸引游客日均超10万人。

为充分利用滨海旅游浪漫线优良的自然生态和人文历史资源,同安区将从明起开展为期近两个月的“环东风情季”系列活动。其中,“电音+美食+村品”渔村啤酒节以食、逛、赏、品为主题,厦门方特梦幻王国等商家企业主动参与、出谋划策,后田、潘涂、丙洲、浦头等4大渔村踊跃参加,借由“一村一品”打造舌尖上的盛宴,成为同安新城营商环境持续优化的有力印证,宜居宜游宜业的幸福城呼之欲出。

翔高新城打造成厦门最大的新能源产业高地,助力同安城市能级持续跃升。

产业布局加快完善的背后,离不开土地要素保障。5月以来,同翔高新城E项目(同安片区)集合各级各部门精干力量,短短50天完成全过程和谐征拆,实现签约、房票补偿、拆除、交地及庙坟墓集中安置“5个100%”,创出同安征拆“新速度”,更为全市首个实行房票政策的整村搬迁项目开好头。

值得一提的是,此举实现“七个一”——开具第一张纸质房票、开具第一张转让房票、完成第一张初始纸质房票购房、完成第一张转让房票购房、完成第一张初始房票购房兑现、完成第一张转让房票购房兑现、第一个房票持票购房人发起购房奖励申请,为房票政策推行打下了样板。

本报记者 林健华
通讯员 郑素描

23家工业企业进入全市供应链基金“白名单”;潘涂海蛎夜市、古山夜市、乌涂夜市等特色品牌持续涌现;9项区级稳增长政策加快兑现,精准帮扶工业、商贸等行业经营主体……今年以来,同安区经济运行整体平稳,1月至5月的全市公布月度指标中,固定资产投资、限额以上批发零售销售额、限额以上住宿业营业额、财政总收入、实际使用外资等5项指标增幅更是高于全市平均水平。

眼下,同安区经济社会平稳运行、健康发展的美好画卷正在徐徐展开。接下来,该区将继续深入实施省委“深学争优、敢为争先、实干争效”行动,加快构建现代化产业体系,高质量推进项目建设,持续强化精准招商引资,加速重点片区规划建设,深化打造一流营商环境,谱写富民新同安高质量发展超越的新篇章。

C 强化益企服务 发展沃土引凤来栖

招商引资,是一座城市的发展后劲所在,是经济高质量发展的“必备引擎”。

当下,同安新城和同翔高新城(同安片区)“两大新城”正在发挥强大的磁吸效应——同安新城依托银城智谷、美峰创客、环东云谷等“三谷”及科学城未来产业园等现有产业平台,强化平台招商,今年赴北京、上海、杭州等地拜访高校、科研院所、基金小镇共50余家,全力建造招商引资项目资源库,推动形成科技成果转化孵化聚集区;同翔高新城(同安片区)聚焦新能源与新材料等产业领域,以龙头为引领,积极拓展产业链上下游,促进产业“全链条、矩阵式、集群化”联动发展,目前累计落户重大产业项目41个,含1个投资百亿级项目、8个投资10亿元以上重大产业项目。

D 打造特色品牌 夜色经济处处开花

5月底投用的古山夜市已吸引119家商户入驻,周末夜晚人流量最高达3000人次;占地约3000平方米的潘涂海蛎夜市,成为滨海旅游浪漫线的一环,打造名副其实的“海蛎一条街”;布塘美食街由断头路“变身”而来,汇聚全国多地特色小吃和同安名小吃;乌涂夜市一到晚上就成了同安最热闹的地方之一,吆喝声、谈笑声、炒菜声交织在一起,汇成最美的“夜曲”……近来,各类夜市在同安遍地开花,香气扑鼻的美食、色彩斑斓的灯光、时尚新潮的装潢,吸引不少市民游客前来打卡。

点亮夜色经济,提振烟火气。作为祥平街道凤岗社区古山夜市的项目运营方,联合丰创(厦门)市场管理有限公司负责人涂振瑞介绍,古山夜市采用富有潮流元素的创意集装箱以及餐车

摊位等,取代传统的商铺模式,带动了当地夜色经济发展,壮大了社区集体经济,还为社区居民增加了就业机会。

“打造一批特色鲜明、有一定知名度的夜色经济示范街区,是接下来的重要工作。”同安区相关负责人表示,穿插在各大社区里的夜市,不但为居民提供了休闲好去处,更给城市带来了活力和新的经济增长点,该区将进一步繁荣夜间消费市场,构建产业形态多元化、消费环境品质化、规划管理规范化、监管方式创新化的夜间经济体系。此外,同安宝龙广场正在打造夜色经济示范街区,针对18岁至30岁的主要消费客群,打造集合美食、娱乐、休闲、体验等4大板块的主题街区,进一步提振消费信心、释放消费潜力。

改革创新抓机遇 争优争先争效促发展

翔安区敢于担当、敢于攻坚、敢于创新,推动高质量发展取得新成效

本报记者 邵凌丰 通讯员 叶晓菲

今年是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年,也是翔安建区20周年。近年来,翔安区深入贯彻落实省委“深学争优、敢为争先、实干争效”行动部署和市委工作要求,扎实开展“实干奋进年”“争先创优年”“作风建设年”活动,引导党员干部敢于担当、敢于攻坚、敢于创新,推动各项工作争先创优。

在产业发展方面,翔安区聚焦经营主体,全链条、全周期提供优质服务,做好“滴灌式”精准帮扶;在片区开发方面,翔安区聚焦要素保障,房屋及土地征收总量均位列全市第一;在民生保障方面,翔安区聚焦乡村振兴,提升群众的幸福感与获得感。

这是一片蓬勃发展的热土,作为厦门“跨岛发展”的主战场,作为全市重大片区、重点项目布局最多的区,面对当前的机遇与挑战,翔安区坚持以改革的思维、创新的举措,着力抢抓机遇、强优势、补短板,为全市发展作出翔安贡献。



▲今年以来,翔安通过展会招商的方式进一步招大引强。图为翔安区基金招商项目签约仪式现场。(翔安区 供图)

▲翔安区聚焦经营主体,全链条、全周期提供优质服务,做好“滴灌式”精准帮扶。图为天马微电子公司。(林木阳 摄)

1 精准帮扶经营主体 主动出击招强引优

“人脸识别”“远程视讯”“一扫描办”……走进翔安数字经济产业园的智慧办税微厅,迪安福医药公司的办税人员熟练操作设备,迅速办好涉税业务。“我们每季度要开具1000张以上个税证明,现在下楼就可以到‘智慧办税微厅’办税,节约了大量时间和精力。”厦门迪安福医药商贸有限公司总经理助理罗晓珊对记者说。

据介绍,园区内目前已经引入“E政务”便民服务站、智慧办税微厅、“i人才”驿站、知识产权维权工作站等大量线上政务服务终端,企业足不出园就能办理各种政务事项近300项。如今,翔安区通过开启政务服务“园区办”模式,区级“最多跑一趟”和“一趟不用跑”事项占比达99.26%,打造了“翔好办”政务服务品牌。

高效的政务服务,只是精准帮扶经营主体的一个侧面,翔安区还从人员、制度、平台和政策兑现等多个方面推进“滴灌式”的精准帮扶。

多线并进,成绩斐然,翔安区一季度招商实绩竞赛排名全市第一。

部作为企业服务专员,开展“益企服务”专项行动,及时跟踪帮助企业解决问题;制度上,将包容审慎监管执法工作情况纳入依法行政绩效考核指标,推动包容审慎执法工作得到落实;平台上,举办金融与产业交流会,成立企业金融服务中心,帮助企业拓展渠道、解决融资需求;政策兑现上,推动实施翔安提振市场信心22条,累计新增减税降费及退税缓税1.7亿元,兑现各项扶持资金2.43亿元。

除了现有企业,翔安区还通过举办不同类型展会,通过“展会招商”将企业家、投资者请进来考察洽谈。“请进来”的同时,更积极“走出去”——今年以来,翔安区区级领导已外出开展“敲门招商”54批次,对接超百个项目。为及时解决项目引进落地过程中遇到的难点堵点问题,翔安区还注重“服务招商”,每月定期召开招商工作调度会,推动企业早落地、早见效。

上半年,翔安区片区开发、项目建设工作的捷报频传,其中一条尤为引人注目。6月初,在历时一个月后,同翔高新城E项目新圩片区何垄整村搬迁签约工作圆满完成,累计签约住宅房屋108栋、总建筑面积3.8万平方米,房票总额约7.6亿元。数据背后的标杆意义在于:这个项目成为全市房票政策实施后,首个签约率、房票补偿占比“双100%”征迁项目——这不为全市重点项目开发建设提供用地保障,更为房票补偿政策推行推广作出成功示范。

房票补偿政策作为我市房屋征收补偿中的“新生事物”,如何将它成功落地实施,是市、区两级面对的考题。而“双100%”的成绩单背后,得益于翔安区“1+3+5”的解题思路。

2 房票补偿政策落地 要素保障加速推进

“1”指“一个堡垒”,翔安区成立了以区委领导为指挥长的项目指挥部并组建项目临时党支部,同翔高新城片区指挥部和市级业务部门在政策解释、房票系统应用等方面也给予大力支持,奠定了坚实的组织机构。

而在工作过程中,居民对房票补偿政策从一开始的顾虑、尝试了解,到最后信任接受、纷纷使用,这就是“3”的作用——抓准政策宣传、商谈签约和房票应用三个关键环节,为居民算好“经济账”。

翔安区创新设计了“房票阿公”,还提炼“房票五大利好”,通过制作答嘴鼓视频的普通话和闽南话双版本,线上线下多个渠道深度宣传房票政策,真正让居民听得懂、记得住、易接受,取得了事半功倍的宣传效果;而在商谈签约阶段,则精选熟悉本地、熟悉征拆、熟悉房票的“三熟”精干力量组成商谈小分队,让群众理解信服,加速项目进程;房票怎么用是很多居民所疑虑的,翔安区设立便利购房服务点和房产展示区,助力房票便捷购房,提升房票应用效率。

“5”则是指“五项工作”,通过“帮一把”,为村民解决困难筑牢兜底保障;“进一门”,为居民购房置业提供一站式服务;“行一程”,带领村民参观优质置业项目;“签一夏”,设置居民专属购房折扣以及各式家电奖励;“福一家”聘请专业摄影师免费入户拍摄——将服务做到居民的心坎上。

何垄整村搬迁签约工作的圆满完成只是翔安区创新推进要素保障工作的一个缩影。今年以来,翔安区完成土地征收5472亩,总量全市第一,房屋征收27.5万平方米、总量全市第三。

通过强化要素保障,翔安区进一步优化项目全生命周期服务机制,1月至5月,固定资产投资总量全市第一,其中建安投资总量全市第一。

3 村居环境整治提升 公共服务提质扩容

民生是翔安区党委政府最记挂的事,也是最大的担当——无论是村居环境整治提升,还是公共服务提质扩容,翔安一直在努力。

沙美社区是翔安区“城中村”治理的试点村,村居环境改造已经取得了很好的成效,村民也对自己房前屋后的变化赞不绝口。而更重要的是,结合自身的产业特色和文化底蕴——未来沙美社区将以居民现有出租物业和未来的村集体产业为基础,依托厦门大学及周边产业发展生活配套服务,打造“一轴、两廊、四中心”功能结构,弥补社区生活性需求,形成邻里服务中心,建设邻里服务社区示范点。

在乡村振兴方面,翔安区以“十二个一”为抓手,大力发展现代都市农业,深化打造大宅、澳头等33个省市乡村振兴示范村;深化人居环境整治,大力开展“三清理、三拆除、三整治”村庄整治行动。

在公共服务提质扩容方面,翔安区推动教育质量提升,实施“名师发展规划”,秋季拟新开办12所学校,增加学位12480个,北京十一联盟学校、上海师范附属实验学校相继落地;加快医疗资源扩容,复旦儿科医院翔安院区完成选址,市第五医院、翔安医院入围“省单医院100强”。

此外,翔安区着力深化社会治理,持续改善生态环境,深入开展文明创建,营造和谐稳定的社会环境。