

稳就业 促就业

厦门高校 访企拓岗精准帮扶 助毕业生就业

本报讯(记者 何无痕)近期,我市高校通过访企拓岗、精准帮扶等一系列务实

的举措,持续提供优质服务,助力高校毕业生就业。

集美大学:加强校地校企合作拓宽就业渠道

集美大学定期召开毕业生就业工作专题会、推进会,传达全国、省、市有关会议精神,通报各学院就业工作进展情况,加快推进稳就业工作落实。

截至目前,集美大学党委书记和校长已带队走访省内外重点企业72家,校院两级领导班子成员共走访企业333家,为毕业生征集就业岗位5800余个。同时,学校加强校地、校企合作,发挥校董、校友等资源,开展各类线上线下校园招聘活动。截至目前,学校已为毕业生举办34场分类别、分

行业、分地区的校园双选会和418场知名企业专场宣讲会,招聘单位共计6647家次,提供岗位近16万个。7月6日,学校还与厦门市人社局、教育局联合举办未就业毕业生专场招聘会,邀请70余家优质企业和30余家厦门市教育系统单位入校招聘。

此外,学校组织基层就业宣讲会、优秀士兵事迹报告会、“榜样映初心·我的求职故事”等就业育人主题活动,激励青年学生将个人职业选择融入党和国家事业之中。

厦门华夏学院:搭建“学生就业赋能站”

厦门华夏学院已构建“书记校长统筹谋划,学工部(就业办)牵头协调,二级学院党政联动,辅导员、专业指导老师、企业导师、校友、家庭协同推进”的就业工作机制。截至今年7月7日,学院访企拓岗总数177家,拓岗数量共2115个。通过访企拓岗邀请企业入校召开专场招聘宣讲会9场,邀请120多家企业入校招聘,30多家企业通过线上方式进行招聘。

截至目前,学院累计组织专场招聘会12场。其中,6月15日以来组织6场,参加

招聘会的企业数量853家,提供岗位7153个;组织就业宣讲会16场,参加宣讲会的学生1263人次。

厦门华夏学院获批教育部产教融合就业育人项目立项7项,依托吉利控股集团建立“闪光工作室”,依托海帆职场建立“星耀人才服务站”,暑期还在学生宿舍区搭建“学生就业赋能站”,为毕业生精准匹配就业机会。在“学生就业赋能站”内,就业导师开展简历制作、面试技巧、专项技能培训等指导,构建“一站式”就业服务平台。

(上接A01版)

织牢具有厦门特色的“兜底保障网”

“现在身体怎么样?生活上都有哪些困难?”7月12日,在集美区“一事一议”解决一名困难群众的问题后,徐克又马不停蹄到了同安区莲花镇,入户了解另一户困难家庭的情况。这就是徐克的日常工作,每天奔波在救助困难群众路上。

2018年10月,家住海沧的小女孩“小萱宝”被确诊患上一种罕见病,每年购药费用近百万元,且治疗用药大部分超出医保范围,家庭经济陷入困境。得知这一情况后,徐克立即按政策启动“救急难”程序,由区民政局先给予“小萱宝”家临时救助金5.8万元。同时,联合多方发动社会捐赠,募集到80余万元,并协调医药公司对“小萱宝”的药费给予价格上的优惠。

“小萱宝”家的困境得到初步缓解,但是如何让更多“小萱宝”受益,徐克认真进行思考。结合这个典型案例和厦门现有政策的实施情况,徐克和同事开始探讨制定重病患者单独享受低保的政策,市民政局会同市财政局当月便发布了《关于进一步加强社会救助兜底保障工作的通知》。新政实施后,“小萱宝”以及2000多名重病者和重残对象先后被单独纳入低保。2018年11月,该通知被民政部转发全国参阅。

像“小萱宝”家这样的帮扶,只是徐克社会救助工作的一个缩影。面对全市现有的低保对象和特困供养人员,徐克的工作就是做好对他们的救助,确保困难群众“应保尽保、应救尽救、不落一人”。

十多年来,徐克和同事们一起编密织牢具有厦门特色的“兜底保障网”,他推动解决疑难问题的多个案例被省民政厅推广,并推动经验做法制度化,助力厦门困难群众保障标准保持全省首位、全国前列,低保对象连续3年增长率达10%。

打通服务困难群众的“最后一公里”

徐克经常随身携带一个小本子,对于不能在现场第一时间解决的问题,一一记录在本子上,再想方设法研究解决。在一次为困难群体提供社会救助的实践中,他深深地体会到必须把已有的成功做法上升为法规制度,才能从根本上解决他们生活困难的问题。



徐克(本报记者黄晓珍摄)

名片 徐克,市民政局社会救助处处长。曾被评为厦门市防抗“莫兰蒂”台风及灾后恢复重建工作先进个人,2021年5月被省民政厅聘为福建省现代民政研究院智库社会救助专家,2021年荣获三等功;2022年获评“鹭岛好公仆”并记三等功。

声音 “格外关注、格外关爱、格外关心”是社会救助工作者的座右铭。作为一名转业干部,我将永葆军人作风,牢记民政为民爱民的初心使命,持续用心用情为群众办好事、解难题,让特区改革发展成果惠及更多人。

近三年来,徐克和同事走访了厦门23个镇(街)、76个村(居),深入一线解决“疑难杂症”200余例,编发典型案例10期28例。基于这些探索实践,厦门从“重病重残”“刚性支出扣除”等23个方面,放宽困难群众认定条件,稳步提高救助标准。

一个人的力量毕竟是有限的,徐克总结多年的工作实践,不断拓宽基层工作人员精准救助的工作途径,打通服务困难群众“最后一公里”。近三年来,他培训基层工作人员4000余人次。针对救助工作中无先例、等不及的新情况,他还牵头建立四级联动疑难问题研判机制,该机制获评省民政厅2021年度社会救助典型经验做法。

十多年如一日,徐克以实际行动书写爱民情怀,用真情实意绘就暖心故事。他说:“虽然我的工作繁杂琐碎,但承载着许多家庭的基本生活保障。今后,我将坚持把困难群众基本生活作为大事要事放在心上、扛在肩上,想群众之所想、急群众之所急、解群众之所困,不断增强群众的获得感、幸福感、安全感。”

拿出真金白银 支持保障性租赁住房发展

我市大力推动优惠政策兑现,加快构建“多主体供给、多渠道保障、租购并举”住房制度



园博公寓。(市住房局 供图)

本报记者 袁舒琪

近日,国贸天琴·湿地公园 TOD、龙泉公寓等5个保障性租赁住房项目获得国家发改委中央预算内投资计划项目补贴,主要用于建设发展保障性租赁住房,约2.4亿元——这是继厦门成为中央财政支持住房租赁市场发展示范城市,获得3年24亿元中央财政奖补资金之后,我市为促进、支持保障性租赁住房发展争取的新一笔国家发改委中央预算内投资计划项目补贴。此外,第二批5个补助项目已报国家发改委审批,据了解,后续中央预算内投资计划项目补贴将按批次方式常态化受理申请。

保障性租赁住房是住房保障体系的重中之重,也是我国住房发展“租购并举”的重要体现。自2021年我国大力发展保障性租赁住房以来,我市积极作为、多措并举,在市住房局的牵头下,多部门联动凝聚合力,围绕土地、税收、财政、金融等方面加大政策支持力度,充分发挥市场机制作用,积极引导经营主体参与投资建设,加快构建“多主体供给、多渠道保障、租购并举”的住房制度,让更多新市民及青年人租得起、住得好,在鹭岛实现安居梦。

为了确保政策兑现,切实为企业降低运营成本,今年以来,我市还持续优化服务,进一步规范保障性租赁住房优惠政策申领。据悉,经市保障性租赁住房工作领导小组办公室认定核发《保障性租赁住房项目认定书》的企业,可根据认定书中明确的项目及房源,申请享受相关优惠政策。

优惠政策具体有哪些?今日本报为您盘点。

土地 打出土地政策支持“组合拳”为企业减少投资成本

土地是保障性租赁住房建设的关键资源,也是经营主体参与的主要门槛。近年来,我市持续加大土地政策支持力度,针对不同类型投资主体,聚焦新建、改建等不同筹集方式,精准打出利企“组合拳”。

“符合一定条件建设、改建为保障性租赁住房项目,可不用补缴土地价款,为企业显著节省成本。”市住房局相关负责人介绍,国有企事业单位自有用地建设保障性租赁住房,可变更土地使用性质,不补缴土地价款,原划拨性质的土地可以继续保留划拨方式。工业用地控制线范围内的存量非住宅类房屋临时改建为保障性租赁住房的,不变更土地使用性质、土地使用年限,也可不补缴土地价款。

考虑到产业园区内新市民及青年人的住房需求,我市大力支持产业园区利用自有用

财税 符合条件的项目可申请资金支持及税收减免

由老工业区厂房改建的联发尔寓·1819人才公寓共提供840套房源,正在为湖里区优秀人才引进提供高品质的综合配套服务,该项目共获得改建资金补贴1041万元;象屿屿果公寓(马垅店)是利用农村发展用地建设的,探索出了一条保障性租赁住房政、村、企三方合作共赢的可持续发展路径;厦门万科机场北片区项目是全国首个民营企业利用自有土地建设保障性租赁住房项目,没改变土地性质,只需补缴土地差价,提供房源4044套(间)……

“对符合规定的保障性租赁住房项目,我们积极通过中央及省市财政现有经费渠道,持续加大对保障性租赁住房建设任务的资金支持。”市住房局相关负责人说,目前我市已

金融 创新投融资模式 拓宽长期资金来源

作为福建省首单公募基础设施REITs(不动产投资信托基金),也是国内首批3只保障性租赁住房REITs之一,中金厦门安居REITs项目打通了保障性租赁住房的资产上市渠道,创新我国保障性租赁住房投融资模式。中金厦门安居REITs项目成功上市的背后,我市提供的金融政策支持功不可没。

长期贷款持续“输血”,我市加大对保障性租赁住房建设的金融支持力度,鼓励银行

小贴士

什么是保障性租赁住房?

答:保障性租赁住房是指由政府提供土地、税收、财政、金融等相关政策支持,充分发挥市场机制作用,由经营主体参与投资建设的市场化租赁住房。建设方式包括新建、改建、盘活等方式,坚持“谁投资、谁所有”,由经营主体自行持有及运营。租金价格接受政府指导,租金按不高于同地段同品质市场化租赁住房租金95%的标准执行,年度租金涨幅不超过5%。

符合条件的项目如何申请认定?

答:保障性租赁住房项目的认定有直接认定、存量项目认定、新增项目认定三种方式。具体认定细则可查阅《厦门市保障性租赁住房项目认定和管理操作细则》。咨询电话:2859078。

地建设保障性租赁住房。根据现有政策,产业园区内的工业用地,宗地内允许配建的行政办公及生活配套服务设施用地面积占项目总用地面积的比例上限由7%提高到15%,建筑面积占比上限相应提高到30%,提高部分主要用于建设宿舍型保障性租赁住房。

激活农村土地要素,提高资源配置效率,我市还在探索利用农村集体预留发展用地建设保障性租赁住房,鼓励产业集中区、交通枢纽区周边的镇村集体经济组织利用集体预留发展用地,通过自建、联营、入股等多种方式建设保障性租赁住房。

一系列利好的土地政策支持之下,不少国企、民企均表示有意愿投资保障性租赁住房,我市保障性租赁住房市场正在形成国有企业带头、知名房企进驻、关联行业机构参与的蓬勃发展局面。

有52个项目通过不同渠道获得资金支持,切实以“真金白银”的支持保障举措,为发展保障性租赁住房解决“钱从哪里来”的问题。

除了保障供给侧的建设资金,我市还综合利用税费手段,降低企业税费负担,符合条件的保障性租赁住房项目,可按照5%征收率减按1.5%缴纳增值税;企事业单位、社会团体以及其他组织等向个人、专业化规模化住房租赁企业出租住房,减按4%税率征收房产税。

此外,我市还明确保障性租赁住房项目可免收城市基础设施配套费,利用非居住存量土地或房屋改建为保障性租赁住房的项目用水、用电、用气价格按照居民标准执行等优惠政策。

业金融机构以市场化方式向建设、自持运营保障性租赁住房的主体提供长期贷款。其中,重点明确商业银行面向保障性租赁住房项目发放的有关贷款,不纳入房地产贷款集中度管理;对商业地产改造为保障性租赁住房的项目,银行发放贷款的期限、利率适用保障性租赁住房贷款。据了解,我市已与中国银行、兴业银行等金融机构签订战略合作协议,“十四五”期间将提供中长期低息贷款,用于支持保障性租赁住房建设。

共同践行

社会主义核心价值观

国家·富强 民主 文明 和谐

社会·自由 平等 公正 法治

公民·爱国 敬业 诚信 友善

中共厦门市委文明办
厦门日报社
(宣)

公益广告