

打造厦门金融会客厅 建设宜居宜业宜游城

两岸区域性金融中心片区汇聚发展势能,不断推进“人城产”深度融合



数据

高质量完成 上半年目标

截至6月底,上半年片区新增策划生成项目**8个**,均为亿元以上项目,总投资**69.7亿元**;新增项目投资额**23.5亿元**,项目落地率为**71%**;固定资产投资**201.7亿元**,完成年度任务的**101%**;建安投资**39亿元**,完成年度任务的**49%**;交地**280亩**,完成年度任务的**140%**,高质量完成了上半年既定目标。

重点项目建设 加速度

上半年片区新增开工项目**14个**,总投资**72亿元**。主要有碧海嘉园、坂美民俗文化园、美仑花园二期、保障性租赁住房古地石公寓等项目;新增竣工项目**3个**,总投资**86亿元**,为会展五期、高林安置房一期、旭辉铂悦项目。

两岸区域性金融中心片区金融机构和企业总部持续集聚发展,高品质品牌项目竞相落地,公建配套设施日益完善。

1 / 坚持“人城产”融合发展 打造片区新规划格局

两岸金融中心五通高端商务区是厦门本岛东北部重要门户,是塑造活力海岸带、展现海洋特色风情的重要载体。目前五通高端商务区一期、二期的开发建设工作已取得阶段性成效,五通高端商务区三期是最后一块待开发之地,指挥部将全力把它打造为厦门的新名片。

为此,指挥部专门赴粤港澳大湾区考察学习先进城市建设经验,高起点谋划片区中轴规划设计,推动城市中轴有机融入五通高端商务区建设,并坚持“人城产”融合发展理念,以人的需求为第一要务,充分挖掘五通高端商务区三期的临海优势、区位优势。通过强化金融业与科创产业联动发展,金融业与商贸业联动发展,形成上下游企业集聚的产业生态和活力区域;通过不断优化招商引资和人才引进政策,扎实提升教育医疗配套服务品质,持续营造企业落地良好氛围;通过大力推动文化产业发展,把文化产业与金融、科创产业有机融合,实现文化与经济同步驱动,着力将五通高端商务区三期建设成为集办公、商务、休闲、旅游、文化为一体的高品质社区和高端总部办公集聚区。

指挥部相关负责人告诉记者,通过参观学习先进城市中轴项目规划功能定位、交通

组织方式、绿化景观打造、项目建设模式、文体商业配置等方面,可以为更好推进五通高端商务区中轴规划建设提供启示。比如在片区规划指标控制、地下空间开发、总部经济招商、业态规划、片区开发模式等方面,就可以吸收有益经验,助力片区打造高品质的“金融会客厅”。

为了保障五通高端商务区规划落地,指挥部积极探索创新投融资体制机制,对接厦门轨道交通集团引入TOD综合开发模式,积极与中交城市投资发展有限公司、市政集团等央企、市属国企商洽推动综合开发事项,力争为五通高端商务区项目建设打通投融资渠道。

规划不仅要打造活力四射的现代化新城区,更要打好绿色基底、留住历史乡愁和记忆。在做好五通高端商务区三期规划的同时,指挥部靠前谋划和梳理片区绿化景观格局和古树名木分布情况,持续完善《五通高端商务区三期树种规划》《五通高端商务区三期古树名木保护规划》的编制工作,提前锚定片区绿化景观风貌和树种控制,有效处置古树与片区规划的空间冲突,立足新发展格局和片区高质量发展,更高层次推动片区“人城产”融合发展。

本版文/本报记者 李晓平
通讯员 吴绍鹏

本版图/本报记者 张奇辉(除署名外)

厦门国际会展中心五期、高林安置房一期……近期,两岸区域性金融中心片区多个建设项目顺利竣工,陆续交付使用,距离正式运营更进一步。上半年,两岸区域性金融中心片区(以下简称“片区”)金融机构和企业总部持续集聚发展,高品质品牌项目竞相落地,公建配套设施日益完善,“人城产”融合发展、宜居宜业宜游新城的规划建设正全面展开。

今年以来,两岸区域性金融中心片区指挥部(以下简称指挥部)围绕金融中心、总部经济、高端商务三大产业链(群),全面贯彻党的二十大精神,认真贯彻落实厦门市委、市政府各项决策部署,深入实施“深学争优、敢为争先、实干争效”行动,坚持“一张蓝图干到底”,根据“十四五”规划、交通空间详细规划等系列规划,高起点引领片区开发建设;全力以去抓招商,推动地块重点招商项目落地见效;加强建设管控,打造标志性建筑群,全力打造金融产业集聚区、高端商务办公区、岛内东部新城区“三区叠加”的厦门“金融会客厅”。

3 / 重点项目促开工保竣工 完善片区配套建设

今年初,片区内的碧海嘉园项目正式开工,这一省、市重点工程,位于两岸区域性金融中心片区环岛干道以东、五缘湾道以南,总建筑面积4.9万平方米,计划建成安置房250套,主要用于片区拆迁户安置。另外,片区内的旗山雅苑项目也正全力推进主体阶段施工,该项目总建筑面积11.3万平方米,安置房755套。这些项目对于解决片区群众的住房安置问题,完善片区配套建设,改善周边居民生活环境具有重要意义。

指挥部相关负责人表示,安置型商品房建设不仅关乎民生福祉,更与片区发展前景息息相关,是宜居宜业新城的重要组成部分。

除了促开工,片区还积极开展重点项目保竣工行动。7月6日,我市重点工程厦门国际会展中心五期工程(以下简称“会展五期”)顺利竣工投入使用。项目占地面积约3万平方米,总建筑面积超7万平方米。自开工建设以来,指挥部紧盯项目进展,不仅多次到现场调研、协调解决项目用电、辅道破路等问题,还通过联合验收靠前指导服务,提前发现并解决问题,加快了验收通过。

会展五期项目建设规模大,涉及专业繁多、施工复杂,为了实现项目建

设“加速度”,指挥部通过合理组织夜间施工,倒排工期,保质高效完成项目各项节点。如今,竣工后的会展五期项目融入会展核心区,赋能两岸区域性金融中心片区,成为助力构建厦门市国际化、高端化、专业化会展产业生态的重大亮点。

确保安全是项目建设的头等大事,台风季节,为扎实做好片区重点项目防台风防汛工作,指挥部迅速行动,开展专项安全检查。他们兵分两路,先后对厦门银行总行大厦、农商银行总行大厦、金圆大厦、马厝莲山头南片区市政道路等多个项目开展检查,扎实摸排项目现场存在的安全隐患,并召开专项会议,对各项点防台风防汛工作作出部署,强调各项项目建设单位要时刻关注天气情况,做好值班值守等相关防护措施并落实应急预案,确定人员安全避难场所,充分做好物资储备,确保人员安全。

在指挥部的努力下,片区上半年新增开工项目14个,总投资72亿元。主要有碧海嘉园、坂美民俗文化园、美仑花园二期、保障性租赁住房古地石公寓等项目;新增竣工项目3个,总投资86亿元,为会展五期、高林安置房一期、旭辉铂悦项目。

4 / 提振干部队伍精气神 服务片区高质量发展

近期,指挥部深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育,着力提升理论学习的质效,深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,努力将主题教育成果转化为攻坚克难、提振精气神的干部队伍共识,转化为服务片区高质量发展的工作实效。

上半年,在支部建设工作中,指挥部党支部认真贯彻落实“三会一课”,以主题党日为抓手,深入项目建设一线,开展了“联学共建促融合 以学促干增实效”旗山雅苑项目联学共建等活动。组织党员干部到深田社区、深田图强文史展厅、政治生活馆开展主题党日活动,通过实地参观图强小区、文史展厅和政治生活馆,追寻红色印记,了解深田社区独特的历史文化、领会深田人“传承深田精神,深研爱国之田,筑牢图强之路”的美好愿景、感悟“远亲不如近邻”的深田社区文化。用实地教学的方式,为党员干部上了一堂生动的思想政治课。

指挥部相关负责人表示,要加强学习教育和党性锻炼,切实把学习成效转化为工作实效,持续推进片区“人城产”融合和高质量发展,为推进建设高素质高颜值现代化国际化城市贡献

一份力量。

以青年突击队助力项目建设加速度,是片区以党建引领推动建设的典型案例。指挥部制定了青年突击队活动方案,成立了片区内省市重点项目青年突击队。通过在项目建设中发挥青年突击队的模范作用,展现片区青年突击队奋勇当先、实干担当的良好精神风貌,扎实推动片区重点项目建设。

强调党建引领的同时,片区深入推进全面从严治党,开展全面从严治党、党风廉政建设等党课教育。日前,指挥部党支部组织党员干部参观厦门市党风廉政教育基地,通过图文展板、多媒体场景、实物布景等多元化展示形式,重温反腐历程、传承先进文化,到曝光身边案例、展示反腐举措,让党员干部接受了一次心灵的洗礼,进一步锤炼了党性,增强了廉洁自律和自省意识。

今年以来,两岸区域性金融中心片区抢抓发展机遇,不断自主探索,凝心聚力谋发展,迎来一轮厚积薄发。指挥部相关负责人表示,接下来,他们将持续深入学习贯彻党的二十大精神,进一步深入实施“深学争优、敢为争先、实干争效”行动,扎实推进片区高质量发展。



观音山片区。

2 / 铆足招商干劲 推进高能级项目落地

招商将为片区发展持续注入新鲜血液。指挥部牢固树立以高质量招商引资推动片区经济建设发展的理念,通过开展2023年“走出去”招商计划,积极进行招商推介。上半年指挥部招商调研小组积极赴深圳、北京等地拜访企业,并举办厦门市金融与科技产业推介会,向企业推介总部政策、地块详情与片区配套,推介片区特色与建设成果,吸引金融业、总部办公及高端服务业等产业集聚发展。

指挥部相关负责人说,他们一方面向企业推介总部政策、地块详情与片区配套情况,推介片区特色与建设成果;另一方面也希望吸引金融业、总部办公及高端服务业等产业集聚发展。

不仅积极通过“走出去”推介片区,指挥部还联动央地金融部门、商务部门、市属国企以及区级和市场化招商主体,夯实专业化招商队伍力量,持续策划、推进高能级金融、总部项目落地,并积极参与第二十一届中国·海峡创新项目成果交易会招商推介。上半年片区新增的万佳国际酒店项目已正式提交用地申请报告;乔丹体育总部项目已进入土地出让流程。

接下来,指挥部将进一步加强招商力度,着力梳理、走访片区重点企业,了解企业经营状况及发展规划,争取布局新发展板块,策划赴国内各重点城市招商,并积极参与投洽会,组织开展专场招商推介,吸引更多优质企业入驻片区。



在台风多发季,指挥部走进旗山雅苑进行防台风安全检查。(两岸区域性金融中心片区指挥部 供图)



在会展五期项目施工现场,青年突击队正加紧施工。(两岸区域性金融中心片区指挥部 供图)