



▲特区建设
投资集团与
城市建设共
发展。图为
会展北片
区。(本报
记者张奇
祥摄)

我市城市建设领域再添主力军

厦门特区建设投资有限公司今日揭牌成立,将打造我市唯一一家具有全链条服务能力的建筑行业国有企业

文/本报记者 张璐
通讯员 许昕 黄燕红
图/特区建设投资有限公司 提供
(除署名外)

每一天,生活在这座城市的人们,对城市建设巨变的感知都在具象化:站在鹭江道上的海滨大厦顶层餐厅眺望鼓浪屿;走进嘉庚体育馆里听一场演唱会;身处岛外银城智谷产业园区的瞰海写字楼里紧张忙碌;坐在宽敞明亮的校园中遨游学海……

城市建设步履不停,而这座城的建设者们用高楼大厦的匠心筑造,浇灌出“两高两化”魅力厦门的血肉骨架;用一砖一瓦的精心雕琢,不断厚植“人民城市”的幸福底色。今天,厦门城市建设领域迎来又一主力军——厦门特区建设投资有限公司(简称“特区建设集团”)正式揭牌成立,这艘新组建的建筑行业“巨轮”将打造全市唯一具有城市基础设施投资、开发、设计、施工、监理、运营、商品砼、砂石材料、建

筑工业化、建筑科研、代建等全链条服务能力的企业。新组建的特区建设集团注册资本20亿元,于2023年2月经厦门市人民政府批准设立,是由厦门市人民政府国有资产监督管理委员会、厦门轨道建设发展集团有限公司共同出资设立的市属国有企业。集团旗下拥有四家子公司,分别是厦门特房建设工程集团有限公司、厦门市特房海湾投资有限公司、厦门市房地产股份有限公司和厦门

市建设工程施工图审查有限公司。特区建设集团负责人表示,集团将锚定“城市现代化工程建设的先行者、建筑产业高质量发展的先行者、建筑经济产业链综合服务商、现代建筑产业园区建设运营者、城市应急抢险的中坚力量”的定位,以最讲党性、最讲政治、最讲忠诚、最讲担当的站位,深化国企改革,扛起使命使命,积极融入厦门城市发展的新格局,助力厦门城市建设取得新成效。

链接

集团介绍

厦门特区建设投资有限公司

注册资本20亿元,2023年2月经厦门市人民政府批准设立,是由厦门市人民政府国有资产监督管理委员会、厦门轨道建设发展集团有限公司共同出资设立的市属国有企业。旗下拥有四家子公司,分别是厦门特房建设工程集团有限公司、厦门市特房海湾投资有限公司、厦门市房地产股份有限公司和厦门市建设工程施工图审查有限公司。集团办公新址:厦门市思明区厦禾路1236-1238号。

发展目标

以特区建设集团为平台,打造建筑行业人才高地,努力培育全国一流建筑施工企业,2025年达到300亿元(力争达到500亿元)产值,2030年前实现过500亿元(力争达到1000亿元)。

五大定位

- 城市现代化工程建设的主力军
- 建筑产业高质量发展的先行者
- 建筑经济产业链综合服务商
- 现代建筑产业园区建设运营者
- 城市应急抢险的中坚力量

五大核心业务

- 建筑业板块: 建筑施工、建筑服务
- 建筑材料板块
- 建筑科技板块
- 投资开发板块
- 工程代建板块

B 谋篇布局

建筑经济全链条服务商“扬帆启航”

高起点谋划、全链条布局,这是新组建的特区建设集团与建筑行业其他企业的最大不同。从成立之初,特区建设集团就确定了全链条服务的路径——集城市基础设施投资、开发、设计、施工、监理、运营、商品砼、砂石材料、建筑工业化、建筑科研、代建等于一体,全产业布局。这也是目前我市唯一一家具有全链条服务能力的建筑行业国有企业。

设定全链条服务的目标,特区建设集团有十足的底气:以建筑施工为主营业务的特房建工,产业链涵盖了建筑施工、建筑设计、劳务服务、教育培训等板块,2022年仅在施工业务一项新签合同总额就达到103.90亿元,建筑业产值达到63.07亿元。

以承接财政投融资代建项目为主业的特房海湾,目前已承接代建项目总投资额约317.48亿元,其中2022年在建项目总投资额约188.47亿元。2022年度在建项目25个,年度累计完成28.32亿元;其中15个省市重点项目年度累计完成26.72亿

▶由子公司特房海湾代建的银城智谷1-7地块二期工程获中国钢结构金奖。(资料图)

C 凝聚合力

打造建设行业党建“金名片”



这个暑假,位于同安新城的波特曼七星湾酒店一房难求,欧式风格的酒店建筑群配上滨海旅游浪漫线,已经成为厦门旅游新地标,酒店大堂的彩色玻璃穹顶更吸引了不少游客拍照打卡。

这座由特区建设集团子公司特房建工承建的酒店,在彩色玻璃穹顶安装时还创下了项目施工的新纪录——按照惯例,该穹顶的彩色玻璃安装至少需要80天,为助推项目建设“加速跑”,该项目启动建设后同步成立了临时党支部,吸纳了建设方、施工方、设计方、监理方等多方党员。穹顶施工时,项目部发挥基层党组织先锋模范作用,通过运用BIM技术,硬生生地将工期缩短了35天,该项目也获评2020-2021年度第一批中国建设工程“鲁班奖”。

项目“竞跑”中,红色党建不断释放“红色生产力”。在特区建设集团的领导班子看来,要实现集团“主力军”“先行者”“服务商”“运营者”和“中坚力量”的目标定位,关键

在于凝聚合力,通过深化党建引领,高质量推进工程建设、提升项目品质、促进产业发展。

在各子公司工程项目建设现场,“党建+生产”的相融相助形成了良好局面。比如,特房海湾在银城智谷项目现场开展“头脑风暴”大行动,攻坚动员会、总结反思会,挂图作战,实现了33层总高168米的1-3地块1#楼提前三个月封顶。房股公司克服结构系统复杂、钢结构跨度大、用钢量大、施工难度大、安全风险管控点多的难题,高效完成趣店科技金融创新园区项目1#楼封顶、2#和3#楼主体结构建设。

特区建设集团相关负责人表示,集团党委将推动党的领导全面融入公司治理,在城市工程项目建设、建筑产业高质量发展、产业链综合服务、产业园区运营和城市应急抢险中扛起责任担当,引导党员建功岗位,在工程项目一线破解难题、锤炼本领,推动党建转化为“看得见、摸得着”的先进生产力。

A 勇挑重担

城市现代化工程建设主力军“蓄势待发”



在不少老厦门人的印象里,“特房建工”这个名字并不陌生,这家伴随着共和国一起成长的建筑企业也是厦门经济特区蓬勃发展的参与者,执有建筑工程施工总承包特级、工程设计建筑行业(建筑工程)甲级、钢结构工程专业承包一级等12项资质。从岛内五缘湾到岛外马銮湾,从高端商品房到新经济产业园、星级酒店项目,厦门特房建设工程集团有限公司(简称“特房建工”)服务这座城市70余载,并在援疆新疆、南平,“莫兰蒂”台风救援、金砖厦门会晤、疫情防控点项目建设等急难险重任务中,当先锋、打头阵、挑重担。在新组建的特区建设集团中,特房建工将发挥建设领域的龙头引领作用,深耕建筑设计、BIM咨询、装饰装修、建筑劳务、技能培训,积极开拓工程施工及建筑服务等业务。

做精房建代建也是集团成立后的又一项重要任务,这其中的生力军则是另一家公司——厦门市特房海湾投资有限公司(简称“特房海湾”),执有厦门市市级财政投融资建设项目代建单位名录库房建专业甲类、房地产开发资质二级等资质。集团将以推动代建工作高质量发展为主线,以改革创新为根本动力,以特房海湾为主整合相关代建资源,将其打造为专业能力强的房建类代建企业,促进其在机制改革、精细管理、高效运营等方面发挥引领效应和示范效应,承接我市政府投资的学校、医院、场馆等公共房建类建筑代建工程。同时,探索“代建+监理”、全过程工程咨询、“代建+勘察、设计、施工一体化”的代建总承包等代建管理新模式,促进企业加快转型升级。

曾经,去鹭江道的旋转餐厅吃一顿必胜客,是孩子们的周末期待。而这家餐厅所在的海滨大厦正是特区建设集团另一家子公司——厦门市房地产股份有限公司(简称“房股公司”)建设的项目。该公司执有厦门市市级财政投融资建设项目代

建单位名录库房建专业乙类、房地产开发资质二级等资质。从1993年成立至今,房股公司见证了特区建设成长,先后投资与合资合作开发湖滨镇、嘉美花园、富山展览城、振业等商品房项目,还先后承接代建嘉庚体育馆、软件园三期A、B地块等项目。如今,位于岛外的趣店科技金融创新园区等省市重点项目仍在建设之中。

除了三家建设单位,集团的另一支“新军”——厦门市建设工程施工图审查有限公司(简称“市审图公司”)则是集团未来全产业链服务的重要一环。这家专注于建设工程专业技术服务的子公司,将在科技创新、人才引进等领域发挥积极作用,该公司执有房建一类A,市政(道桥)一类A资质。

从产业园区到安居工程,从校园工程到地标建筑,特区建设集团的旗下企业早已把发展与厦门这座城市的成长紧紧联系在一起,用一个个品质工程诠释着国企的使命担当——他们用双手打造“鲁班奖”特房·同安新城酒店一期、国家优质工程“特房波特曼财富中心”“厦门双十中学翔安校区初中部项目”、获得过中国钢结构金奖工程荣誉的“银城智谷1-7地块二期”、华东地区优质工程奖“嘉湾B1-2地块工程”等项目。在省市优质工程、省市优秀建筑创作奖的名单上,特区建设集团的旗下企业的承建项目更是“常客”。

特区建设集团相关负责人表示,集团上下将切实增强落实国企改革自觉性,切实把思想和行动统一到市委市政府部署上来,牢记“城市现代化工程建设主力军”的使命,锚定新定位、履行新职责、展现新作为,打造“国内一流、行业领先、优质高效”新建投,进一步优化资源配置,做强做优做大建筑工程、建筑材料、建筑科技、投资开发、工程代建板块等核心业务板块,奋力跑出发展加速度。



集团子公司特房建工承建的厦门海峡交流中心二期B地块工程(2#楼、裙房及地下室)项目获得了国家优质工程奖荣誉。