

戈壁滩“长出”产业园

从空中俯瞰,宁夏回族自治区银川市永宁县闽宁镇武河村以北,一片曾经的戈壁荒滩,如今“长出”一座现代化工业园区——闽宁产业园。这是厦门、银川两地实施山海协作的成功实践。

东西部协作,产业振兴是基础。日前,在内蒙古自治区兴安盟召开的全国东西部协作和中央单位定点帮扶工作现场会明确,要进一步探索推广共建产业园区、共建开发开放平台、共同开展招商引资等方式,更加突出产业优势互补、互利共赢。

厦门市于2021年接手闽宁镇对口协作任务。厦门市农业农村局、厦门对口支援工作领导小组东西部协作办公室紧紧抓住产业振兴这一关键,推动厦门市湖里区、思明区和银川市永宁县把产业合作作为深化东西部协作的重要抓手,齐心协力,在闽宁镇携手共建0.96平方千米(约1439.4亩)闽宁产业园,助力推进乡村振兴。

闽宁产业园如同一团“酵母”,在闽宁镇的经济土壤中持续“发酵”,已经逐步成为吸引“凤凰企业”来落户的“梧桐树”。最新消息显示,闽宁产业园自今年3月正式开工以来建设如火如荼,预计9月底前实现厂房及商业配套一期项目可竣工交付。与此同时,园区招商引资热火朝天,12月底首批企业有望入驻投产。

● 我市多措并举推动宁夏闽宁产业园建设,打造产业转移新引擎
● 该产业园3月开工,12月底首批企业有望入驻投产

名片

闽宁产业园

位于宁夏回族自治区银川市永宁县闽宁镇武河村以北,总规划面积0.96平方千米,总投资15亿元,重点发展葡萄酒延伸产业链、绿色农产品精深加工及新材料、纺织服装、机械制造等产业,力争到2025年,建成东西部协作现代化示范产业园区,实现年产值25亿元,创造就业岗位3500个。



▼ 闽宁产业园规划效果图。



▼ 闽宁产业园通用厂房一期及商业配套一期项目最新航拍图。

亮点1

双向奔赴 四个月建起产业园

8月8日上午,伴随着最后一铲混凝土的浇筑完成,闽宁产业园厂房一期建设项目——16栋通用厂房主体结构顺利封顶。目前,一期项目的二次结构施工、墙体砌筑、外墙装修、室外工程等工作都已全面铺开,厂房预售办理、物业管理工作也在紧锣密鼓推进。

从一纸蓝图到完美封顶,从一处荒地到建筑林立,闽宁产业园的200多名建设者们,冒着高温酷暑,采取错峰施工的方式,强化要素保障,畅通施工建设链条,仅用4个月时间完成项目主体结构封顶,体现了“特区速度”。

地处银川市远郊的闽宁镇,工业基础薄弱,产业链短。如何补齐产业链短板,实现农民增收?福建第十二批援宁工作队闽宁镇工作组认真调研、主动谋划、及时汇报、积极对接,多次奔波福建、宁夏两地,切实发挥“穿针引线”作用,促成“两地三方”建立定期互访和联席会议制度,共同谋划闽宁产业园合作模式、目标定位、合作内容等共建工作。去年9月,厦门市湖里区、思明区和银川市永宁县政府三方正式签订《闽宁产业园项目合作框架协议》,福建和宁夏两省区党委、政府主要领导为园区举行奠基仪式。

针对园区跨域治理难、沟通不畅、资源利用不充分等现实问题,在工作组的推动下,厦门市湖里区、思明区和银川市永宁县政府成立由三方政府主要领导任总指挥的闽宁产业园建设指挥部,统筹负责园区规划、建设、运营等各项工作。

工作组“点单”,福建“上菜”。为确保园区高标准规划、高水平建设、高效率推进,以福建、宁夏两地干部人才交流培养机制为着力点,按照园区发展所需的国土空间规划、市政道路、给排水、环保、招商引资等专业领域,从厦门市各级政府及国有企业精心选派挂职干部和专技人才,为园区建设提供全方位技术支撑和质量保障。自园区项目启动以来,福建省各级政府累计选派20余名对口专技人才参与园区建设。

如今,位于闽宁镇南部的这片荒地上,0.96平方千米的产业园从规划图“走”到大地上,“站起”的16栋现代化通用厂房成为闽宁镇产业发展的新引擎。截至目前,已有7家企业订购9栋厂房。

“推动协作地区产业发展、提升群众福祉是落实东西部协作任务的出发点和落脚点。”福建第十二批援宁工作队闽宁镇工作组组长、永宁县委常委、闽宁镇党委副书记李建军说,工作组会同永宁县着力把闽宁产业园打造成为闽宁镇实现产业振兴“入口”、福建产业转移“出口”、宁夏招商引资“接口”的重要平台,构建“两地三方”协作共建、共同发展的多赢局面。



7月20日,入驻闽宁产业园的投资项目集体签约。



▲ 7月24日,企业家考察闽宁产业园。



▲ 园区道路基本建成。(本报记者 吴晓菁 摄)

亮点2

并联管理 跑出“闽宁加速度”

今年,长期在宁夏发展的福建人张小林很忙:一边计划着新的供应链企业入驻闽宁产业园,一边筹备直播人才实训基地。

“等闽宁产业园建好后,我的供应链企业就可以马上入驻。”张小林的新企业叫厦门厦鑫宁供应链管理有限公司,主要做闽宁镇农产品深加工,“目前宁夏枸杞、大米、杂粮、菌菇等产品在福建市场的需求量很大。我们项目建成后每年农产品深加工产能预计达到1000吨。”对于闽宁产业园的发展前景,张小林充满期待。

依偎着贺兰山的闽宁产业园,演绎着福建与宁夏之间浓浓的“山海情”,越来越多企业跨越千里奔赴闽宁镇,寻找商机。产业园的建设不再是单方面由政府主导,而是政府与企业联动发力,高效协作,开发优势资源,引进产业链,推动闽宁产业园的建设与发展。

为最大限度激发市场活力,闽宁产业园的建设创新性地采取了“三方政府+三方国企”的共建模式,三方政府牵头3家区(县)属国企,共同出资注册资本金1亿元,成立园区运营平台宁夏闽宁产业园发展有限公司,采用“投资、建设、运营”为一体的市场化运作模式开展园区共建。

在园区建设中,指挥部、闽宁镇政府、运营平台公司实行三级并联式管理,提供全过程保障,项目跑出“闽宁加速度”。从今年3月园区正式破土动工到7月底,投资2.9亿元的园区基础设施建设成形,8.13千米市政道路即将贯通,园区基本实现“七通一平”;通用厂房一期和商业配套一期建筑主体提前封顶,预计今年12月底前企业即可入园投产。

市场化的运作模式把园区承载能力、产业集聚效应和政府政策优势融合到一起,打出一套政企联动、精准招引的组合拳,对园区建设、闽宁镇产业升级产生了强大的推动力。

对此,在宁夏工作生活20多年的张小林深有感触。“没有体制机制的壁垒,我们企业发展更加心无旁骛。”目前,他正在闽宁镇筹备一个直播人才实训基地,“当地缺乏电商直播人才,我希望通过基地建设,提供短视频行业岗位培训、直播带货、内容制作与输出、短视频数字技术服务等,为直播电商产业链上的企业搭建平台,赋能直播人才产业链。”

为了引进更多新项目、好项目,工作组按照“腾笼换鸟”的发展思路,通过二次出让企业闲置土地、出租厂房等多种针对性举措,累计盘活闲置厂房1.2万平方米、闲置土地200亩,腾出了广阔的发展空间,这不仅大幅度提升土地利用率,而且有效提高土地亩均产值,促进产业转型升级。

相关

投资300万元以上 按实际投资额3%奖励 我市出台措施鼓励企业参与闽宁协作

《厦门市强化闽宁协作产业合作的若干措施》(以下简称“措施”)日前出台,旨在鼓励企业赴我市对口协作地区投资兴业开展产业合作,助力共建产业园区聚集发展,实现联农带农增收。

措施由厦门市农业农村局、厦门市财政局、厦门市对口支援工作领导小组东西部协作工作办公室联合制定。措施适用于经我市各区、各部门、援宁各工作组和国有企业引入宁夏回族自治区银川市永宁县闽宁镇、固原市彭阳县和泾源县(以下简称“两县一镇”)的投资项目,且在“两县一镇”注册成立法人、开展实质性经营满一年的企业。

对企业注册资金及实际投资额均在300万元及以上的,正式投产或运营后按实际投资额的3%给予一次性奖励,单个企业最高奖励不超过100万元人民币。对企业上年吸纳脱贫人口稳定就业(超过三个月)的给予奖励,其中稳定就业10人(含)至20人的,给予一次性奖励3万元;20人(含)至50人的,给予一次性奖励5万元;50人及以上的,给予一次性奖励10万元。

对企业增资扩产(扩容)设备投入100万元及以上的,验收通过投产运营后,按设备采购实际发生金额的10%给予奖励,每年度同一企业最高不超过200万元。对企业生产用水、用电、用气等按年度实际发生金额的10%给予补贴,每年度同一企业本项合计补助金额最高不超过20万元。对企业(不包括工程建设类企业、物流企业)从“两县一镇”跨区调运(含调入调入)原料和成品运输,按年度物流运输实际费用的10%给予补贴,每年度同一企业补助最高不超过100万元。

措施还明确,鼓励各区制定出台闽宁产业园招商引资奖励政策,各区两级政策如有重叠的,按“就高不重复”原则执行;宁夏制定出台的政策,企业可重复享受。

思明湖里 真金白银促进 闽宁产业园发展

企业投资最高奖励500万元,购买厂房每平方米享400元奖励……就在本月,思明区、湖里区共同制定的《关于促进闽宁产业园产业发展的若干措施》(以下简称“若干措施”)正式实施。若干措施有效期至2025年12月31日,旨在鼓励投资者赴闽宁产业园投资,促进闽宁镇乡村振兴。

根据若干措施,以挂牌出让取得建设用地的企业,按入园协议时建设的,取得竣工验收备案后,给予投资实际发生额(包括土地出让费、建安成本及竣工验收前生产设备购置费)的5%奖励,单一项目最高奖励500万元。

为鼓励企业尽快投产,自挂牌交地之日起6个月内开工建设的,按开工建筑面积计算,每1万平方米奖励10万元,最高奖励30万元。自挂牌交地之日起24个月内取得项目竣工验收备案的,每1万平方米再奖励10万元,最高奖励30万元。

购买宁夏闽宁产业园发展有限公司通用厂房、商业房产的企业,按企业购买厂房和商业房产建筑面积以400元/平方米奖励。按入园协议规定时间内投产的,分别对自来水、天然气、电力的设施费用给予一次性奖励。

此外,若干措施还围绕物流运输、设备购置、用工、教育、消费扶贫产品、人才、贴息等方面提供相应补贴。

亮点3 精准招商“提着篮子去选菜”

招商引资是乡村产业振兴的第一抓手。以往,不少园区招商总是“捡到篮子就是菜”,闽宁镇工作组则是“提着篮子去选菜”,从产业定位、角色定位、招商定位三大板块入手,科学谋划招商“主攻”方向。

立足福建、宁夏特色资源优势,精准聚焦“福建企业+宁夏资源”“福建总部+宁夏基地”“福建市场+宁夏产品”等产业模式,形成以闽宁产业园为中心、闽宁扶贫产业园一期联动、闽宁镇辖区6村1社区协同的“1+1+7”的产业发展布局。

银川市歌瑞丝服饰服饰有限公司就是闽宁产业园招商的成果之一。负责人许上等表示,企业专注于研发医护服、医护鞋、工装鞋、校园鞋等,目前已签约入驻闽宁产业园,项目预计总投资超2000万元,预计入驻前3年总营业额可超过4.5亿元。“闽宁产业园的建设可以产生很

好的集聚效应,为企业发展提供了合适的发展环境。”他说。

明确定位解决了“招什么”的问题,那么“怎么招”呢?工作组建立“两地三方”联动招商机制,举办“厦门闽宁协作产业对接”“商会招商”等招商活动,组建多个招商顾问团、招商小分队跨省招商20余次,举办、参加专题招商推介40余场,成功招引落地企业10家,在谈重点意向项目21个。

如何优化营商环境,让企业留得住?厦门市和永宁县分别为园区量身定制《厦门市强化闽宁协作产业合作的若干措施》《关于促进闽宁产业园产业发展的若干措施》和《闽宁产业园招商引资优惠实施办法(修订)》,多管齐下出台优惠政策,同时组织6家商业银行向园区授信超50亿元,创新推出厂房按揭贷款、扶持政策兑

现、一站式代办等服务,用心打造成本最低、服务最好的营商环境。

闽宁镇工作组还创新“一查一看三审”的“113”闽宁产业园入园审核机制,即由运营平台公司审查企业入园申请材料并组织实地查看企业经营状况,审核通过后组织专家、建设指挥部、永宁县工业审查委员会同步开展三级联审,既保证了入园程序严格、审核有质量,又极大压缩了企业入园审批时间。

为了引进更多新项目、好项目,工作组按照“腾笼换鸟”的发展思路,通过二次出让企业闲置土地、出租厂房等多种针对性举措,累计盘活闲置厂房1.2万平方米、闲置土地200亩,腾出了广阔的发展空间,这不仅大幅度提升土地利用率,而且有效提高土地亩均产值,促进产业转型升级。

本版文/本报记者 吴晓菁
实习生 魏楠
本版图/宁夏闽宁产业园发展有限公司 提供
(除署名外)