

中建四局建设发展有限公司成立40周年

乘风破浪 四十载 精诚筑梦 建新功



中建四局建设发展有限公司总部办公地。

本版文/本报记者 袁舒琪
通讯员 赵楠 杨海澄

本版图/中建四局建设发展有限公司提供
四十年前,当改革开放的春风吹遍神州大地,八名青年怀揣中建四局改革发展的希望,第一次跨出黔山之门,勇拓东南、越山竞海,来到厦门。

四十年来,从中建四局厦门经理部、中建四局厦门公司、中建四局四公司,再到如今的中建四局建设发展有限公司……站在一个个继承与开拓的历史路口,四局建发人奋进求索,公司取得迅猛发展,实现了从体量到质量的层层跨越,在厦门经济特区踏浪前行的历程中,始终与城市发展同频共振,在流金岁月中汇成激昂的交响曲——

他们坚持党建引领,加强国企发展的“根”和“魂”,不断传承央企姓党为民的红色基因;他们坚持战略定力,将公司改革发展与

服务国家战略、繁荣区域经济、促进行业进步、增进社会福祉有机结合,全面践行国企改革行动,不断优化区域布局,开启全产业链运营,实现业务多元化发展;他们坚持文化赋能,始终秉持“至精至诚 爱拼会赢”的子企业文化品格,以“一流品质 一流服务”的履约理念,推动一座座“高、大、精、尖”地标工程完美交付,服务属地重大建设需求,焕发城市发展新活力,成为厦门经济特区创新实践和建设成果的一个缩影……

四十载栉风沐雨,四十载筑迹如歌。站在40周年的新起点上,中建四局建设发展有限公司把目光投向更远的未来,将以迎难而上的勇气、革故鼎新的朝气、开拓创新的锐气,拼出新时代破土新生的春天,努力朝着打造“海西区域最具价值创造力的投资建设运营集团”的目标不断前行,为厦门高质量发展贡献“四局力量”。



凤凰体育馆、白海豚游泳馆及训练馆等均由中建四局建设发展有限公司承建。

1 | 市场化启航 越山竞海参与特区建设 投身改革开放前沿阵地

岁月无痕,大地留印。四十年风云际会,砥砺前行,中建四局见证、亲历、参与了厦门经济特区的变迁成长史,一代又一代爱拼敢赢的四局尖兵,在这片发展热土挥洒汗水,奉献才智与力量。

时针回拨到1981年10月,随着湖里工地上的一声爆破巨响,厦门经济特区建设大幕正式拉开。因改革而生、伴时代前行、与特区共荣,1983年中建四局率先走出贵州进驻厦门,投身改革开放前沿阵地,成立了中建四局建设发展有限公司的前身——中建四局厦门经理部。

厦门经理部接到的第一个任务,是承建湖里十号厂房项目。彼时,陌生的环境、紧张的工期,对于不久前才刚刚扎根鹭岛的四局人来说,无疑是巨大的挑战。但是,越是风雨征程,越能激起四局人精诚善建的干劲,他们创造性地革新了滑膜技术,用3个月全力攻坚,以“三天一层楼”的建设节奏,创下了当时的“湖里速度”,不仅打赢了来闽“第一仗”,也在厦门经济特区建设史上留下浓墨重彩的一笔。

1985年,厦门经理部又承建了厦门彩色感

光材料厂项目,这个工程全套引进美国伊斯曼·柯达公司先进技术,建成后将缩短我国彩色感光材料生产技术与世界先进水平的差距,在当时具有重要的建设意义。中建四局克服了语言、技术等难关,从各地抽调人力、物资,举全公司之力推进项目——土建工程要按照柯达公司的标准施工,几乎没有先例可循,建设者一一对照对标,实现全程精细化施工管理;生产感光材料的厂房对建筑材料有特殊要求,就抽调专人多处采集材料,再海运至厦门;工程建设中还运用了立体交叉施工的创新管理方法,持续提升提效,在美国同样体量的工程需要四年半才能完成,但中建四局全程仅用时三年,再次创下新速度。值得一提的是,该项目获得了国家建筑行业最高荣誉鲁班奖,这是中建四局获得的首个鲁班奖,也是福建省获得的第一个鲁班奖。

捷报频传,中建四局在厦门大展拳脚,一系列重大项目纷至沓来,从山到海的道路越走越宽。据统计,1983年至1992年期间,中建四局在厦承建了多项重点工程,其中多个获评厦门市优良工程,真正在闽建筑业声名鹊起。



由中建四局建设发展有限公司参与承建的厦门国际博览中心。图片拍摄于本月初。

名片

中建四局建设发展有限公司

作为福建省中央企业排名第一、省建筑业前三甲、厦门市建筑业领军企业,中建四局建设发展有限公司始建于1983年,坐落于鹭岛厦门,是排名世界500强第9位(该数据源自2022年《财富》排行榜)的中国建筑集团的直属主力工程局中国建筑第四工程局有限公司旗下重要骨干公司,拥有建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级、工程设计建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级及八个工程专业承包壹级资质,已连续4年荣膺福建省及厦门市“百强企业”称号。

中建四局建设发展有限公司作为四局的东南区域总部,业务覆盖福建、江西、浙江、广东、海南、湖北等区域,下辖投资公司、供应链公司、总承包公司、江西分公司、福州分公司、广东分公司、浙江分公司及市政交通、装饰园林、电子厂房等相关事业部,开启全产业链运营。

点击

以党建为引领 凝聚奋进力量

近年来,公司始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,紧紧把握新时代党建工作重点,坚持“内外兼修”,把党的领导“融入”企业治理各环节,把党组织“内嵌”到企业治理结构之中,并积极推动属地化建设,致力于与企业重大发展目标耦合互动,和改革发展同频共振。

对内,强化党建引领,紧抓主责主业。公司党委号召各级党组织聚焦中心工作,服务生产经营,并联合厦大马克思主义学院推出“红色尖兵”党建品牌。与厦门市司法局、国贸会展集团等单位开展党建共建活动,成功承办了福建省第二届“广联达杯”建设工程造价三维算量技能竞赛、福建省建设行业“中建四局杯”砌筑工岗位技能竞赛等省级劳动竞赛,荣获了国资委中央企业青年文明号、福建省五一劳动奖状、广东省五一劳动奖章、福建省安康杯先进单位、厦门市先进基层党组织等多项党内荣誉。

对外,勇担央企责任,推动城市经济社会发展。融入城市发展,是一栋栋高楼平地起,更是危难时刻的担当彰显。回顾过去的几年,公司成立抢险救援小组投身到超强台风“莫兰蒂”、台风“米克拉”灾后救援,获厦门市委市政府授予的“防抗‘莫兰蒂’台风及灾后恢复重建工作先进集体”荣誉称号和漳州市住房和城乡建设局通报表扬。疫情防控期间,对外捐赠防疫物资20余万元,援建厦门大学附属第一医院杏林分院改造工程(备用病房)及多个异地防控点设备安装和隔离场所临时配套板房建设、莆田仙游方舱临时隔离点和泉州最大方舱隔离点,获得“抗疫先进集体”等多项荣誉表彰。结对帮扶甘肃临夏州,定向采购扶贫产品11万元,得到厦门市民政局“情系临夏·热心扶贫”等政府单位的表彰肯定。

2 |

实体化领航 立足鹭岛走向全国 步入规模发展快车道

1990年初,当四局建发在厦门渐渐站稳脚跟之时,中建四局党委方面也传来新的战略决策——将中建四局厦门经理部更名为中国建筑第四工程局厦门公司,重点开拓厦门市场。

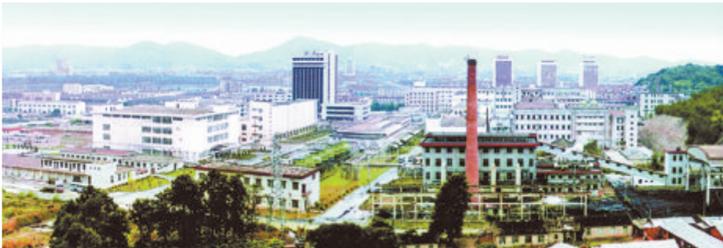
从经理部到公司的变化,不仅仅是简单更名,背后是经营重点的倾斜、经营模式的改变,更是转型发展的起点。四局决策者深知,在从计划经济到市场经济的改革浪潮中,只有敢走别人没有走过的路,在改革中谋发展、在发展中求变革,才能获得别样的风景。

更名之初,公司仅作为管理机构,并无自主生产经营,极大制约了市场开拓步伐。掣肘当前,公司毅然开启求索之路,在向局党委请示同意后,职能逐步从管理型向管理与自营并重进行过渡,成为中建四局第一个实施自营业务的区域性公司,正式步入实体化运营新阶段。

一步妙棋满盘活。自营之路的正式起步,为中建四局在闽的发展腾飞奠定基础。从厦门正新轮胎厂到涤纶化纤厂,从太古飞机维修中心到永同昌大厦,公司在厦门城市建设多领域全面开花,且其中不乏事关产业发展、基础设施完善的重点项目,展现了强而有力且值得信赖的“中建力量”。

在市场经济大潮中学习历练、传承创新是企业成长的不二路径。将主阵地坚守在厦门的同时,公司还积极响应时代号召与局总部决策,“走出去”积蓄力量,提出了“立足厦门、面向全国、产路路桥、多元经营”的指导思想,积极转变营销思路,历经开拓、迁移、收缩、整合等重大战略调整,成功转型升级,形成了以福建、广东为主战场的两点支撑经营布局。

2001年3月,开拓江苏市场,成立昆山经理部,承接了以金象电子、富士康厂房、浩腾电子等为代表的系列项目;2002年3月,在河南省成立郑州项目部;2005年3月,整合宁波公司,开拓浙江市场,承接了以温州市便民服务中心等为代表的系列项目;同年,整合四局北海公司;2008年3月,在广州成立办事处,先后承接了合景泰富集团春岗中住宅小区、广州银业瑞昂项目、广州越秀地产、珠江控股系列项目……随着事业版图一个个区域被相继点亮,厦门公司不但实现了自身稳步发展,还成为当时为中建四局输送人才最多、贡献最大、持续时间最长、运营质量最高的公司之一,正式步入规模发展快车道。



1989年,由中建四局建设发展有限公司承建的厦门柯达感光厂荣获鲁班奖,这是中建四局获得的首个鲁班奖,也是福建省获得的第一个鲁班奖。

3 |

法人化远航 全产业链运营 实现业务多元化发展

立于时代潮流,引领风气之先。国家“十三五”“十四五”战略机遇期,也是中建四局“变革图强、提质增效”的关键时期。踩准时代发展每一个关键节点,中建四局在闽发展加速前进,战略主线更加明晰,高质量发展成效路径也逐渐形成。

2016年,为进一步融入厦门,服务海西,借福建省、厦门市先后发布关于进一步支持建筑业发展壮大措施的机会,公司以法人单位独立运行,正式开启属地化征程。2019年4月,公司正式更名为中建四局建设发展有限公司(后简称“四局建发”),同时结合四局“精诚”文化和闽南地区“爱拼才会赢”的精神,提炼了公司文化品格——“至精至诚,爱拼会赢”。

“不忘创业初心,走好改革新路。”四局建发党委书记、董事长曾平认为,“新起点上实现改革开放新突破,要以奋斗者的姿态,脚踏实地,苦干实干。要始终坚持新发展理念,攻坚克难,闯关夺隘。要敞开心怀,以更加开放的姿态融入发展潮流”。

四局建发全新的战略选择,就是绝不能像过去那样依赖房建项目,必须优化经营布局、创新产业链、丰富产品线,开启全产业链运营,实现业务多元化发展。在群雄环伺的市场竞争中,以做好四局的两翼支撑为己任,秉承“市场为先”的发展理念,深化“三高”战略,进一步巩固总部市场,优化布局21个城市营销点,依托4个事业部扩大转型优势,打造优势业务结构组合。

公司将首个目标瞄向了当时正在招

标的全国最大单体体育馆——凤凰体育馆,以及白海豚游泳馆及训练馆工程。然而,想要从零开始、从无到有,拿下审核十分严格、条件十分苛刻的数十亿政府重点项目,又是难上加难。在局总部的大力支持下,公司团队上下一心,历经五次专家会议、49天的潜心“备考”,终于在2020年6月迎来好消息——项目尘埃落定,花落四局建发,“不可能”变成了“可能”,“大愿景”落地为“新图景”。

越过门槛,一时间四局建发捷报频传,厦门国际博览中心—展览中心I标段、会议中心项目、台州博览中心、漳州古雷产业园、福州长乐机场……一个又一个重大项目相继中标,一座座“高、大、精、尖”地标工程陆续交付,营销额连续四年呈百亿级增长,绘就一幅高质量发展新篇章。

与厦门经济特区同呼吸、共成长。如今的四局建发已形成了“6+4”的机构布局,产品线涵盖科教文卫、大型场馆、基础设施、民生保障、大型商业、工业建筑六大领域,企业资质与荣誉不断刷新。2019年至今,公司通过了全面优化企业资质,完成ISO体系认证,取得施工总承包特级资质,成为厦门市第4家拥有特级资质的建筑企业,为厦门城市建设跑出“加速度”。

至精至诚,爱拼会赢。怀揣对中建四局强大的支柱型公司、海西区域最具价值创造力的投资建设运营集团的恢宏愿景,四局建发正在加速奔跑、披荆斩棘。

新起点华章铺展,新征程浩荡开启。