

我市开展物业小区公共收益“点题整治” 7家企业及项目经理被记入不良信用记录

本报讯(记者 袁舒琪 通讯员 陈胤睿)物业企业侵占住宅小区业主公共收益,“点题整治”来帮忙。记者在近日市建设局召开的物业小区公共收益“点题整治”阶段工作点评会上获悉,自整治工作开展以来,我市累计约谈16家未按规定自查自纠、录入及公示公共收益等情况的物业服务企业,并将7家企业及项目经理记入不良信用记录。

据悉,整治物业公司侵占业主公共收益、收入及分配不公开等问题被福建省纪委列入“点题整治”项目之一。按“点题整治”工作要求,今年以来,市建设局会同相关部门高效推进整治工作,印发新一轮整治方案。在新一轮进行的摸底核查中,全市已有1439个物业小区开展自查自纠,完成率达99.44%,市、区、街通过查阅资料、现场检查等方式,结合物业小区星级评定、物业管理层级督查等工作,进一步核实物业小区公共收益管理情况。

小区公共收益收支情况,居民如何随时随地查阅?市建设局相关负责人介绍,今年我市进一步规范公共收益收支情况的公示,通过线上接龙公示情况及实地抽查核实相结合的方式,督促物业服务企业在小区业主群逐一落实公示。“市民也可在市建设局官网首页、‘i厦门’、‘家住厦门’等多个平台,随时随地了解小区公共收益收支情况,促进小区公共收益阳光透明。”

“本轮整治工作开展以来,各区积极推进整治工作,推出了不少创新举措,取得了一定成效。但同时仍有一些不足需要再推动、再提质。”点评会上指出,下一步市建设局将持续加强统筹,会同发改、公安、市场监管等部门及各区、各街镇,加大整治工作推进力度,落实整改要求,加强宣传发动,确保圆满完成整治方案中的既定目标。

为了巩固整治成效,一系列机制完善工作也将陆续开展。市建设局透露,近期已围绕社区物业党建联建工作,针对性起草了一些物业管理及“点题整治”方面的机制举措,其中部分机制将力争在全市推广,如业主共有资金统一代理记账、物业管理招投标,结合老旧小区改造推动物业长效管理激励机制、全面整合资源推动“大物业”模式快速落地的若干措施等。

日本游热度下降 机票价格降至三位数

本报记者 杨霞瑜 昨日,记者走访多家旅行社了解到,日本游热度出现下降,有部分市民游客咨询退团事宜,甚至部分游客反映将改变“十一”赴日旅游行程……目前对于赴日旅游产品的宣传已暂缓。

即将出行游客咨询退团

记者从莲花南路、西林东路、南山路等地的多家旅行社了解到,不少游客对日本游表示担忧,甚至部分已经报名“十一”日本团队游的游客选择退团,由于还未实际产生相关费用,旅行社会为游客办理全额退款,或协助其更换其他目的地的旅游产品。

据了解,6天5晚的日本游产品价格目前在8000元至10000元左右,团内人数为16至30人,基本上满15人即可成团。多位旅行社相关人员表示,原本主推的日本游路线已暂缓宣传,且在官网中也将在售产品安排在较不明显的页面,不过,若有游客预订日本游的相关产品,仍可接单。

赴日机票低至820元

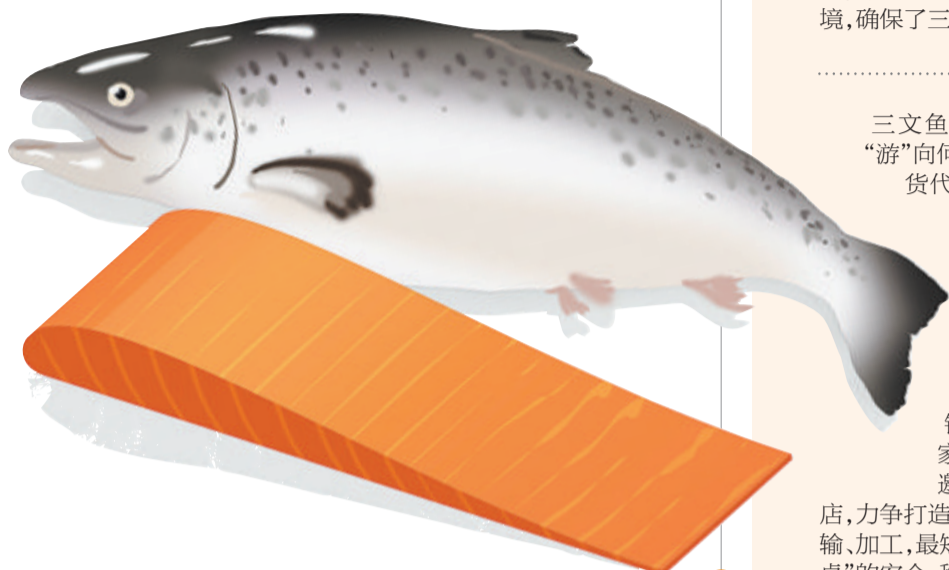
日本游热度降温的同时,部分机票的价格也有所下降。记者在旅游预订平台查询发现,9月中旬由厦门前往日本大阪的机票售价最低为820元。有航空公司透露,本周赴日机票预订量比上周减少,退票量也有所增加。

记者还发现,在各大在线旅游平台的出境游推荐路线中,大多以新加坡、马来西亚、泰国等为主,搜索热度排名前三的目的地为巴厘岛、韩国等地。

厦旅国际出境中心总监苏志江介绍,此前,日本游的咨询量占出境游的20%左右,目前,前来咨询日本游的市民游客屈指可数。另外,机票和酒店也出现不同程度的降价,以酒店价格为例,9月之后的预订价与此前相比,降价幅度在10%左右。

智利三文鱼 穿越三大洲 飞来厦门 只花了30小时

今年来我市进口突破2900吨,大部分分拨至北上广等地



昨日下午1点30分,一架搭载52.38吨智利三文鱼的波音777货机,从智利首都圣地亚哥起飞,经停非洲埃塞俄比亚首都亚的斯亚贝巴,穿越三大洲,历经约30个小时,最终抵达厦门。随着该航班抵达,今年来,我市智利三文鱼进口量突破2900吨。

本报记者 蔡锦锦 通讯员 卢任灏

金砖货运航线来厦 乘坐我市首条

本批次三文鱼所“乘坐”的航线为“厦门—巴西圣保罗—智利—厦门”,是我市首条金砖货运航线。市交通运输局民航协调处相关负责人介绍,自今年2月10日该航线开通以来,进出港航班共执飞超过百班次,进出港货量超过8000吨,进出港货值约4亿美元,成为厦门空港口岸今年首个货量突破8000吨的洲际货运航线。

“所进口的三文鱼均为在网箱中的养殖品种,它们不会随着洋流漂流,且智利海域位于南半球。”一家长期做进口三文鱼整批批发的进口商表示,该公司进口的三文鱼从智利圣地亚哥当地养殖场捕捞后随即进工厂,进行去内脏加工,再用泡沫箱加冰包装,货物出口前智利政府都会对产品进行检验检疫,检验合格后方可出口,随后空运至厦门,而厦门口岸日益高效便捷的通关环境,确保了三文鱼及时快速通关。

三文鱼“游”到厦门后,又将“游”向何处?作为本条航线的货代方厦门立盟通国际货运代理有限公司总经理李天明介绍,每批次的三文鱼放行后将分拨至广州、上海、北京等城市,只有小部分三文鱼会留在厦门市场销售,该公司正在与多家三文鱼进口商洽谈,邀请进口商在厦开设门店,力争打造“从捕捞上岸到冷链运输、加工,最短时间抵达厦门市民餐桌”的安全、稳定的三文鱼供应链。

稳定的航空货运航线也为三文鱼进口商打开市场规模提供保证。“在厦门市委市政府的高度重视下,市交通运输、财政等部门接连出台利好航空货运发展的政策,尤其金砖国家航线还可额外享受补贴,精准贴合我们的业务范围。”执行“厦门—巴西圣保罗—智利—厦门”货运航线的埃塞俄比亚航空公司厦门站负责人严晓波表示,在政策的推动下,公司坚定了在厦做强做大业务的信心和决心,公司将通过优质高效的国际航空物流体系带动南美洲的海鲜、水果进口量不断扩大,丰富厦门市民的菜篮子、果盘子。

在厦开设门店 相邀进口商

制图/张平原

小龙虾鲜肉馅 “国潮风”外观…… 创意月饼 新花样有点多

今年厦门市场上月饼 口味丰富,价格亲民



创新口味迎合年轻人

小龙虾鲜肉馅月饼,榨菜鲜肉馅月饼……在SM的一家“网红”中式糕点柜台,记者看到商家已将鲜肉系列月饼的宣传画贴在了显眼位置。“除了传统的鲜肉馅月饼,还有小龙虾鲜肉馅、榨菜鲜肉馅等。”一名服务员介绍,该系列月饼价格也比较亲民,小龙虾鲜肉馅月饼一个4.9元,榨菜鲜肉馅月饼一个3.9元,“这些创新的口味主要是为了迎合年轻人。”记者走访时,就有一名大学生买了小龙虾鲜肉馅月饼。

“网上卖的月饼口味更多。”在厦工作的四川人小杨说,他在线上订了一盒川辣怪味月饼,“主要是觉得好奇,尝尝到底是啥味道。”他说。此外,今年厦门月饼市场在口味上还出现“联名款”,如厦门老字号厦航空厨与阿华田联名,推出“乐趣飞行”月饼礼盒,在传统月饼制作工艺中融入阿华田元素,供市民尝鲜。

月饼外观刮起“国潮风”

记者走访月饼市场发现,今年月饼的外观刮起了“国潮风”。区别于传统压花样式的饼皮,外形上还推出了卡通版的熊猫、十二生肖以及独具闽南特色的“风狮爷”纹饰月饼等。

258元、138元、90元三种,口味也以年轻人喜欢的柠檬流心、牛油果、红枣阿胶咸蛋黄、黑松露培根蛋黄等为主。

蔡塘一家面包烘焙店推出名为“好柿花生”的月饼礼盒,将月饼外观做成花生、柿子等形状,寓意“有好事发生”。在这家店里,记者看到多款不同外观的月饼搭配出16款礼盒,口味同样迎合了年轻人的喜好,有椒盐花生、臻柔巧克力、牛油果牛奶软芯等。

闽南传统会饼受关注

会饼,是独具闽南特色的月饼形式,今年的中秋月饼市场,不少商家纷纷推出会饼。在线上输入“中秋会饼”关键词,可以看到不少商家打出“闽南传统”概念牌,引来不少消费者的关注。

如厦门老字号早龙今年将“比脸还大”作为其推出的闽南会饼广告,一套会饼里面除了有大小月饼,还有蛋卷、小食等;南普陀也推出了代表传统口味的会饼,外观更接近于馅饼,取义“祥瑞”。

文/图 本报记者 房舒 实习生 张雨婷



已经在超市上架。不同包装风格的月饼



生态河道湿地内敷设补水管道,种植水生植物,让流经这里的农田退水得到进一步净化。

做好农业水文章 治水红利大家享

翔安莲溪流域农田退水“零直排”工程全线完工

本报讯(文/图 记者 邵凌丰 通讯员 杨新日)昨天,记者了解到,由他们负责落地的翔安莲溪流域农田退水“零直排”工程已全线完工。

从上游到下游 形成一个完整净化系统

所谓“农田退水”,是指在农业生产中农作物栽培、牲畜饲养等过程排出的污水,以前莲溪流域的农田退水,都是直排河道之中。刚刚完成的这项工程,可以视作一个完整的净化系统,在对流域内10个排口对应的退水通道进行改造后,这些水被“牵引”着进入系统内,完成净化后才能进入河道。

系统分为上游和下游两个部分。在上游的收集环节,通过建设退水截流管道和截流井,对东岸三个排口、西岸五个排口进行截流,将农田退水和面源污染较重的初期雨水汇集引流到净化系统内。接下来就是退水沟渠的“升级”:沟渠内不仅种植了挺水植物和沉水植物,还改良了沟渠底泥,局部增加了除磷填料——这道全新的“生态拦截沟”能够净化、吸附农田退水里多余的氮磷元素。

当这些经过初步净化的农田退水进入下游,就将陆续流入生态净化塘和潜流湿地。生态净化塘的建设是因地制宜的改造升级:对流域内原有的三座自然坑塘进行清淤扩挖,周边种植具有净化功能的水生植物,其中的大型坑塘还增加曝气充氧设施和生态浮床,强化生态净化效果。而在莲溪流域东西岸还各建设了一座潜流湿地,其中东岸湿地位于现状河道岸滩上,农田退水进入下游要经过湿地净化后,尾水才最终进入主河道;西岸湿地是进一步进行除磷强化,尾水则引至溪边后桥下游排放。

坚持党建引领 进一步改善农业生产环境

农田退水“零直排”建设是推进农业面源污染防治的有效举措,这项工程是一次有益的探索和尝试。

翔安市政集团水务公司党支部负责人表示,项目因地制宜采取综合性措施开展农田退水治理,积极探索切实可行的农业面源污染治理路径。近年来,水务公司党支部将支部“碧水清,先锋行”党建品牌更深地融入农田退水污染治理工作中,以改善水环境质量为核心,全域开展农田退水“零直排”工程建设,进一步改善农业生产环境,助力绿色健康农业高质量发展。

翔安市政集团水务公司党支部坚持以翔安区委组织部“1231”党建量化考核机制细则为指导,坚持党建引领,以“党建+项目”为抓手,从严从实从细做好“水”文章,为流域水生态治理奠定良好基础,为乡村振兴增添新的动力,促进流域面源污染治理工作实现经济、社会、生态效益“三丰收”,真正让翔安区人民群众享受到实实在在的“治水红利”。

做好垃圾分类 倡导健康绿色生活

翔安市政集团环境工程有限公司党支部开展主题党日活动



公司党员、入党积极分子教授居民变废为宝的小技巧。

本报讯(文/图 记者 邵凌丰 通讯员 陈晓露)昨日下午,翔安市政集团环境工程有限公司党支部组织党员干部职工前往共建的航星社区开展主题党日活动。

此次活动的主题是“党建引领绿色生活·携手共倡变废为宝”。活动现场,公司的垃圾分类负责人高远智宣讲垃圾分类现状、如何区分“四类”垃圾等知识,引导社区居民从日常小事开始,积极践行绿色生活和绿色消费,“做好分类,垃圾是可以变废为宝的。”一位居民听过宣讲后这样说。

学习了理论知识,实践也不能少。公司党员、入党积极分子手把手教授社区居民变废为宝的小技巧。其中,居民

特别关注旧物改造,大家都说,这体现了“低碳、绿色、环保”的新生活理念,让废旧物品再次发挥它们的价值。一直以来,环境公司党支部坚持党建引领,用实际行动倡导文明健康绿色环保生活方式,下到基层第一线、走进群众心坎里,推动垃圾分类落到实处,让“变废为宝”深入人心。

环境公司党支部负责人表示,下一步将继续按照翔安区委组织部“1231”党建量化考核机制,坚持把环保融入生活的每一个细节,传递科学的环保理念,与更多人一起践行垃圾分类方法,让“绿色、低碳、环保”融入翔安居民的日常生活之中,为美丽翔安建设添砖加瓦。