

# 强磁力引资引智 好项目纷至沓来

## 海沧区紧抓投洽会机遇,预计将有63个项目签约,总投资将超420亿元

文/本报记者 林岑 通讯员 洪欣琳  
图/海沧区提供

九八“金钥匙”启动,来自五湖四海的客商纷纷走进厦门海沧。在这片投资兴业的沃土上,他们将郑重走上签约台,签下投资海沧的关键一笔,开启与海沧携手共赴发展愿景的新篇章。

本次投洽会,海沧将有63个项目签约,总投资将超420亿元。在今日举行的签约大会上,13个代表项目将集中签约海沧,涵盖了制造业、服务业、金融业等行业领域。一个个数字令人期待,折射出海沧“3+1+1”现代化产业体系的前景和动能,也彰显着海沧这个国际一流湾区的热度和引力。

人们总是利用投洽会这把“金钥匙”,去寻找经济发展“新钥匙”。今天,让我们走进海沧,一起感受高品质项目落地海沧的铿锵鼓点,共同见证海沧投资“朋友圈”不断扩大的坚实步伐……



### 代表项目点击

#### 兴业银行股份有限公司厦门分行

银行和海沧将围绕海沧区“十四五”规划发展目标,紧盯区属国企、产业投资公司、园区建设融资等板块,以生产、生活、生态融合理念共同打造空间载体,加快壮大主导产业新经济,加强规划领域合作。

#### 马銮湾时尚运动带项目

一个以“投、建、运、管、维”一体化模式打造的滨海片区开发项目。项目将以水上活动为抓手,岸线运营为核心,全要素资源导入,实现片区人气的快速集聚,定位为打造国内标杆性滨水潮流运动聚集地,结合现有片区规划分为东西两区,建构“公园+场馆+街区”特色体验场,项目拟投资建设水上运动码头、商业街区、商品住宅等。项目包含04、09、11三个地块,总用地面积5.27万㎡,总计容建筑面积9.6万㎡。用海面积3.5公顷,其中西区建设水上运动码头一座(约30个船艇泊位),东区建设船艇停靠点两座,项目总投资约29亿元,其中码头及商业投资4亿元,住宅投资25亿元。

#### 海洋特色酒店项目

项目方拟在海沧注册成立总部公司,选址海沧东屿水产品市场地块,规划建设海洋特色酒店,酒店约4.9万平方米(含30%商业和办公配套)。项目总投资5.2亿元。

#### 厦门罗塞塔一号股权投资合伙企业(有限合伙)[观砚基金]

罗塞塔一号基金目标规模20亿元,首期5.8亿元。主要投资于商业消费与服务、科技软件和医疗医药等领域。

#### 智慧能源项目

项目方拟在海沧区推动电池检测、充换电站、动力电池综合服务中心、品牌展示馆等四个项目,推动与海沧区在汽车产业新能源化、智能网联化、高端化、绿色化等领域深化合作,提升中心城市功能,建设现代化经济体系,构建新发展格局重要枢纽,加快推进城市治理现代化。

#### 新能源独立供电系统及分布式储能系统研发生产总部项目

项目拟申请100亩工业用地,选址海翔大道北侧地块。总投资约6.4亿元,容积率3.0,用于打造新能源独立供电系统及户用储能系统产业园,建设满足企业快速发展需要的新能源独立供电系统及分布式储能系统研发生产总部。项目预计2027年达产后年新增产值46亿元。

#### 厦门国兴二期新兴产业创业投资合伙企业(有限合伙)

国兴二期基金目标规模2亿元。主要投资于新能源新材料、生物医药、新一代信息技术等领域。

#### 新能源用薄膜材料项目

项目拟选址于海翔大道北侧,厦成高速东侧地块,面积约5.6公顷,计划总投资12亿元,新建6条新能源用超薄薄膜材料生产线,设计年产能15000吨,达产后产值约18亿元。

#### 新能源用继电器及配套零部件增资扩产项目

投资10亿元,建设新能源用继电器及配套零部件增资扩产项目。项目位于南海二路与南海五路交叉路口东北侧地块,总占地面积10.6公顷。项目达产后预计新增产值不低于40亿元。

#### 道远(厦门)创新医疗健康股权投资基金

道远基金目标规模2.5亿元,主要投资于生物医药领域。

#### 高端柔性电子集成模组项目

项目拟选址南海四路与南海路交叉口西北侧地块,面积约3.4公顷(地块已收储,净地)投资10亿元,设计容积率3.0,建设“基于FPC的新能源动力电池(含储能电池)CCS和IBB组件”研发与制造线。项目达产后可新增产值约20亿元以上。

#### 海洋科普主题公园项目

项目计划投资额12亿元,拟在火烧屿打造厦门首个综合性海洋文化主题公园,以现有的火烧屿中华白海豚保护基地为核心,以海洋文化为主题,创新海洋动物的展示、表演方式,拓展海洋科普的新娱乐体验,走“科研+科普+文化+旅游”的开发模式,打造厦门滨海旅游新地标。

#### 单壁碳纳米管项目

项目方拟在海沧区建设10000吨国产单壁碳纳米管导电浆料制造基地,2023年底实现单壁碳纳米管工业化量产,成为中国首家、全球第二家实现高纯度、低成本、大规模制备国产单壁碳纳米管独角兽企业,2024年新增10条国产单壁碳纳米管粉体产线及48条配套浆料产线,2027年达产10000吨运行。项目计划总投资5亿元,达产后年产值7亿元。