

提升区域热力指数 怎么发力?

同安区优化产业发展平台,吸引高能级项目落地,新兴产业聚势成形

本报记者 林健华 通讯员 黄静怡
精准招商,依托数字峰会、全市科技创新大会等重大活动,促成佳时特高端数控机床“三链”融合智能制造中心、科达利、和储能源等一批项目签约;走出厦门,外出北、上、广、深等地招商,推动中能瑞新储能电芯、溪木源区域总部等优质项目签约;盘活地块、厂房等载体资源,引入中科海锐、国检宏业等9个“零地招商”项目……今年来,一个个高能级项目接连落地同安,成为区域发展热力指数的最佳注脚。
近年来,同安区依托同安新城、同翔高新城两大新城等重要抓手,持续优化产业发展平台,多措并举狠抓招商引资,大力推动传统产业转型升级、新兴产业聚势成形,为经济高质量发展蓄势赋能。



同安新城“三谷”之一的美峰创客谷。(本组图/通讯员 夏海滨 摄)

链接

基金引项目 产业串成线

大招商、招大商,同安如何出招?基金招商是秘密武器。
同安区围绕赛道布局招商,通过建立基金服务专班工作组等方式,吸引各类私募基金、优质管理机构以及基金招商企业不断聚集,“基金+招商”模式逐渐成为常态。
“我们想抓住同安区发展的新机会,共同以基金建设同安产城发展高地。”梅花创投相关负责人介绍,梅花创投与轨道集团发起设立的轨道集团特房梅花新经济基金,基金规模为10亿元,主要投资布局新经济领域,计划投资落地40到60个项目,孵化8到10家上市公司。
一只基金,带动一串项目。如今,基金已成为同安区项目引进、孵化、培育的重要平台,招引来的项目往往起到“强链补链延链”的作用。去年4月,厦门市首个基金主题园区——厦门科学城基金湾在环东云谷揭牌,重点吸引天使基金、创业基金等基金管理机构,发展新型金融业态,形成完善的金融“生态系统”,打造集“产、投、融”于一体的产业金融服务集聚高地。截至8月底,科学城基金湾落地基金23只,基金规模达134.76亿元。

1 布局新赛道 产业格局全面升级

一手抓新兴产业,筑就产业技术创新高地;一手抓传统产业,加快推进转型升级——这可以说是对当下同安布局产业发展的准确描述。
同安区坚持突出产业发展对稳住经济大盘的引擎作用,紧密衔接全市“4+4+6”现代化产业体系,依托同安新城、同翔高新城等新兴产业园区和轻工食品园等传统制造业园区,聚焦新能源、新材料、新消费等重点领域发力。
坐落同安新城的厦门科学城核心区,已启用厦门科学城I号孵化器,加快聚集起以科技服务为主的新经济产业,着力打造集技术开发、成果转化、创业孵化、产业育成于一体的产业高地,逐步蜕变为宜居宜业的科创之城。
同翔高新城同安片区则瞄准未来产业发展方向,布局新能源、新材料等产业新赛道。6月,和储能源总部正式落户,为厦门储能产业链补上关键一环,有助于厦门完善储能下游系统集成及应用产业链,吸引更多新能源产业上下游优质企业来厦发展。如今,同翔高新城同安片区已聚集起厦门时代、厦门新能安、海辰储能等多个高能级产业项目。
抢滩预制菜产业,是同安区大力发展新消费产业链的一个缩影。同安区拥有全市规模最大的专业化、集约化食品生产基地,预制菜相关企业占全市近三分之一。在此基础上,建立全市首个预制菜产业发展联合会、发布预制菜产业政策、推出预制菜产业元宇宙展厅……同安通过一系列实实在在的举措,初步形成龙头引领、闻味驱动、串联上下游产业发展的预制菜业态。
同安区发改局相关负责人表示,作为厦门岛外面积最大、历史最悠久的行政区,同安兼具传统与现代、乡村与城市的诸多优势特点,为此,该区立足功能定位、资源禀赋和产业基础,着力构建起富有同安特色的“4+4+1”现代化产业体系,即四大支柱产业、四个战略性新兴产业及新经济业态。

2 牵线新朋友 平台招商精准发力

日前,国货美妆“黑马”跑入同安新城。曾入选胡润研究院《2023全球未来独角兽榜单》的溪木源,是诺德溯源(广州)生物科技有限公司旗下功能性护肤品牌。该公司已完成C轮融资3亿元融资,2022年总零售额已超过15亿元,创业3年年化复合增长率达280%,目前已在同安投资设立区域销售中心、结算中心、研发中心、对外投资中心等。
这位“新朋友”,来自“老朋友”牵线搭桥。几年前落地同安的爱睿思(厦门)隐形眼镜生产项目,预计今年第三季度量产,有望在厦门打造世界级先进隐形眼镜工厂。爱睿思(厦门)科技有限公司负责人表示,在审批流程、政策扶持、区位优势等方面深刻感受到同安区的优良营商环境,这成了他们主动引荐更多企业入驻同安新城的动力,溪木源正是“朋友圈”中的一位。
栽下梧桐树,引得凤凰来。让“凤凰”呼朋引伴的秘诀,就是着力打造一片创新创业沃土。近年来,同安新城依托美峰创

谷、银城智谷、环东云谷“三谷”和科学城未来产业园等平台,加快打造产业活力热区。
目前,银城智谷园区已有交通银行、兴业银行、中国银行开业,建设银行、工商银行即将入驻;美峰创客谷园区开放展展中心以满足不同规模的会务、活动、展览等需求,爱琴海购物公园预计今年12月底开业……随着同安新城营商环境提档升级,企业家和投资人纷至沓来。据统计,今年同安新城完成企业入园审批10批,新增落户企业30余家,其中有晋工新能源、博云纬钛科技等优质项目。
把目光转向同安东部,另一座高新技术集聚的产业新城蓄势待发。同翔高新城按照“以产兴城、产城融合”的发展路径和“组团发展、功能互补”的发展定位,一体推进产、城、人、境等元素深度融合的系统性功能组团建设,接下来,将继续招引投资规模大、科技含量高、带动能力强的大项目、好项目,促进产业“全链条、矩阵式、集群化”联动发展,持续提升片区产业能级。



同安新城正在加快打造产业活力热区。

筑巢引凤招大引强 如何落子?

翔安区持续优化营商环境,驱动创新发展产业升级,不断吸引投资目光

本报记者 邵凌丰 通讯员 叶晓菲
翔安最近好消息连连:8月31日,厦门翔安机场航站楼(主楼+指廊)混凝土主体结构完工、北停车楼主体结构顺利封顶,作为全球少有的海岛型机场,未来这里将成为厦门连接世界的又一个重要窗口;9月2日,世界田联钻石联赛厦门站比赛在厦门白鹭体育场举行,一众奥运冠军、世界冠军身影在位于翔安的全新国际级赛场上闪耀……
作为厦门最年轻的行政区,翔安区今年迎来了建区二十周年,也更多地站到了世界的聚光灯下。这里如今是厦门“跨岛发展”的主阵地,还是全市最大的光电产业基地、重要的先进制造业基地,它正在以持续升级的营商环境,吸引更多企业和投资者的目光。



位于翔安新城片区的厦门奥林匹克体育中心。(本报记者 王火炎 摄)

这里↓ 服务贴心便捷

就在不久前,翔安一家企业通过知识产权无形资产获得融资,企业首单达成融资1000万元,实现了将“知产”变“资产”。
这家企业能够获得助力,是因为翔安市场监管部门开展的知识产权服务万里行活动——活动中,部门通过调研企业需求、构建银企桥梁,举办知识产权质押融资政企银对接活动,着力解决创新型中小微企业“融资难、融资贵、融资慢”痛点,通过政府政策支持、银行主动作为,最终帮助企业运用专利、商标等知识产权无形资产获得融资。2023年以来,翔安区已有27家企业进行知识产权质押融资,融资金额2.19亿元。
这种在企业服务方面的主动创新,持续激发着经营主体的活力。还有更多贴心便捷的服务正在推进——翔安在全市率先推行个体工商户登记许可线下业务“全区通办”服务模式,打破了行政区域管辖限制,提升了准入效率,为群众提供优质、便捷、高效的服务,仅上半年全区就通办4621件;在线审批服务,让企业可以通过网络提交审批申请并随时了解审批进度和结果;“一站式”审批服务,将各部门相关审批内容集中到一个窗口处理,制定鼓励企业发展的相关政策如提供企业土地优惠政策、税收减免政策等;建立投资者联络员服务机制,对企业的投资需求进行跟踪服务,及时解决企业遇到的问题……不断优化的审批流程,不断提升的政务服务效能,不断为企业提供的高效快捷服务,一系列的便捷举措,持续提升投资环境,助力企业发展。

这里↓ 产业基础坚实

近日,由厦门新诺电子有限公司投资建设的新诺科技园项目在同翔高新城翔安片区开工建设,项目建成后可年产25万台(套)船舶智能驾驶舱智能通导设备,将为片区内高端装备制造产业的发展开拓新局面。
翔安以工业立区、产业强区,20年的深耕发展,翔安早已蜕变成以先进制造业为主的生态型滨海城区,产业基础坚实,产业结构丰富。
如今翔安已经构建起“4+3+3”现代产业体系,拥有平板显示、半导体和集成电路、新能源新材料、机械装备制造等4个优势产业,以及生物医药、航空临空、海洋高新等3个特色产业,旅游会展、文创体育、数字产业等3个新兴潜力产业。
投资翔安就是投资未来——发展前景广阔是企业家对翔安的一致评价。通过一组数据能窥见翔安产业发展的巨大潜能:2022年以来,该区纳入省级重大项目跟踪管理系统项目达13个,总投资额677亿元,包括中创新航项目、国寿高端养老运营总部项目、乾照光电增资项目等。而从更全面的数据看:去年翔安地区生产总值887.1亿元,增长6%、规模以上工业总产值1786.9亿元,完成固定资产投资总额865.06亿元,完成社会消费品零售总额134.81亿元。

这里↓ 招商引资有力

近年来,翔安区围绕“强链条、抓重点”持续招大引强,重点加强对世界500强、中国500强、民企500强,“国字号”、“央字头”、著名跨国公司、上市公司、行业龙头企业等“大块头”的招商引资,同时聚焦产业链专精特新发展方向,“隐形冠军”企业,谋划引“竞争性强、成长性好、关联性高”的产业链引擎项目,招商引资成效显著,亮点突出,已然成为投资厦门最重要的一方热土。
在具体方法和路径上,翔安区也付出了更多努力。
一方面是招商载体信息资源不断丰富,翔安区全面摸排和编制可供招商的土地资源、合法合规厂房、办公楼、商业等载体信息,初步形成招商载体信息化管理体系;另一方面是招商手段更趋多样化,翔安区始终坚持“大招商、招大商、大员招商”,坚持“走出去”,也通过金融与产业交流会、第三届“一带一路”能源合作伙伴关系论坛分论坛等活动把投资者“请进来”,持续深化链群招商、基金招商、以商引商等方式,为辖区产业提升引入更强更优的“金融活水”“产业活水”。

这里↓ 科技活力凸显

翔安区内拥有众多的高校和科研机构,为企业提供科研资源和技术创新支持。近来更相继落地建设多个科研创新平台,比如拥有多个国家级创新平台的翔安创新实验室,全力打造生物医药创新生态标杆。
如今,这个实验室已是成果频出——全球首个戊肝疫苗、首个国产HPV疫苗、全球首个新冠总抗体检测试剂、全球首个艾滋病尿液自检测试剂、全球首个鼻喷流感病毒载体新冠疫苗……这里被誉为我国生物医药领域产学研合作的典范。
年前,永庚科技高端电子化学品项目在邵武金塘工业园区开工,预计年产能可达5000吨高端电子化学品——这个项目正是依托嘉庚创新实验室高端晶圆清洗项目而成立。嘉庚创新实验室(福建能源材料科学与技术创新实验室)于2019年9月由福建省政府批准设立,是福建首批四家省创新实验室之一,也是近年来福建投入最多、体量最大、定位最高、体制最活的创新平台。它以国家实验室为目标,以攻克关键技术、落地产业化成果为己任,力争打造能源材料领域的国家战略科技力量,目前已与宁德时代、三安光电等龙头企业在内的60余家省内外企业开展合作。
翔安区清楚,科技能够为经济社会发展强力赋能,接下来还将继续着力于强化技术创新,加强科技资源整合和交流合作,打造创新生态圈,引进一批高新技术企业 and 科研机构,推动产业升级和创新发展,为经济发展注入更加澎湃的动能。



翔安区完善政务服务“园区办”,让企业办事不出园区。(李毓琳 摄)