

# 抢抓金砖机遇 牵手百个亿元项目

## 湖里区在第二十三届投洽会期间共签约111个项目,投资总额超1000亿元



湖里区聚焦重点发展产业方向,全方位、多层次开展招商工作,打造营商环境高地。(本报记者 林铃鸿 摄)

本版文/本报记者 陆晓凤 庄筱婧  
通讯员 刘莹  
本版图/湖里区商务局 提供  
(除署名外)

以开放纾发展之困,以开放汇合作之力,以开放聚创新之势,以开放谋共享之福。“9·8”投洽会是推进高水平对外开放、深化全球产业链供应链合作的国际化大平台。借助第二十三届中国国际投资贸易洽谈会,承接和扩大投洽会溢出效应,不断扩大国际“朋友圈”,“投资湖里”再次展现独特吸引力。

叙友情、享商机、谋发展、话愿景——第二十三届中国国际投资贸易洽谈会期间,湖里区举行多场推介会,对接重点项目223个,现场签约111个项目,投资总额超1000亿元,签约项目数和投资总额相比去年投洽会均实现翻倍。

投资湖里,共享投资与发展的新机遇。湖里区贯彻落实“深学争优、敢为争先、实干争效”行动部署,以“提高人民生活品质”为目标,聚焦重点发展产业方向,全方位、多层次、高标准、高质量开展客商邀请、项目签约及投资推介工作,打造营商环境高地,成就创新创业热土,为高质量发展赋能蓄力,更高质量建设“两高两化”中心城区。

### 1 优服务 企业至上服务发展 高端项目纷至沓来

本届投洽会期间,湖里区围绕山海协作、综改、金砖、科创、服务供应链、金融(基金)、文旅商、用地、外资等九大方向,促成百余个亿元以上项目与湖里区牵手合作。

这些项目为何纷纷选择湖里?“我们最看重的是营商环境,我们在其他地方也有投资项目,但湖里是效率最高、服务最优的。”现场,多个项目企业负责人道出了共同的心声。

政策是否优越,营商环境如何,企业最有发言权。京东科技集团厦门区域总经理张红磊说:“湖里只是我们重点考察的其中一站,但没想到的是,来到湖里,就被湖里的热情与专业‘截流’下来。”他告诉记者,集团旗下唯一一家融资担保公司汇正担保落地过程中得到了湖里区的大力支持,该公司从申请落户到取得金融许可证仅用一个月时间,湖里区政府还给予该公司500平方米拎包入住的免租办公场地,该公司6名高管顺利入住区委人才办提供的高品质人才公寓,子女就学问题也都得到了解决。“把家安在湖里,湖里为企业的发展提供了强有力的支撑。”他说。

“营商环境犹如一根扁担,一头挑着企业的冷暖,另一头挑着经济兴衰。近年来,湖里区把‘双招双引’(招商引资、招才引智)作为重大战略任务纵深推进,打造‘亲’与‘清’的营商环境,使之成为招商引资的最强‘磁场’。”湖里区相关负责人说。

企业至上、服务发展,是帮助企业长久发展的关键变量之一。在湖里,优质的企业服务就“圈粉”不少。从“保姆式+专家化”服务企业理念,到打造线上线下一体化企业服务平台,500名企业服务专员驻点服务企业、项目……优化营商环境和服务企业的脚步一直没有停下。

今年以来,湖里区聚焦解决企业诉求,让企业满意,通过强队伍、建机制、搭平台、办诉求等措施,着力提高企业服务质量,共收集各类企业诉求1704件,目前已办理落实1674件,企业对办理责任单位的满意和非常满意率为98.19%,企业对专员驻企服务工作满意和非常满意率为100%。

湖里的真诚服务,吸引了一大批客商与湖里结下深厚友谊,扎根湖里。



厦门湖里·银川永宁·南平浦城·龙岩连城联合招商推介大会昨日在湖里区举行。图为招商签约仪式。

### 2 增动能 高能级项目落地 产业集群加速成长

湖里区深知,城区高质量发展离不开产业作为支撑。近年来,湖里区紧紧围绕厦门市“4+4+6”重点产业发展方向,以“3+2”主导产业(即机械装备、电子信息、商贸物流、金融服务、文旅创意)为支撑,统筹推进产业链招商,注重产业链强链补链延链,推动企业做优做大做强。

今年投洽会上,湖里区掀起“链式招商”热潮——荣佳实业与百信信息技术拟合作投资12亿元建设荣佳-百信AI智慧科技产业园,打造以人工智能为主题的信创全生态制造产业园,并引进制造商产业链合作伙伴;中国航天科技集团设立航天人力资源产业园,已引进多家相关企业……可以预见,在湖里这片创新创业热土上,重点产业的高能级项目正在加速集聚,并且“聚链成群”。

在签约现场,航天人才(厦门)科技公司负责人邓绍建告诉记者,企业选择落地湖里,看中的正是科技创新和产业集聚能力,有利于推动自身的技术进步和市场拓展。

如何让好项目选得准、进得来?湖里区全力抢抓时间窗口,掀起“走出去”招商势头。今年以来,湖里区组织赴北京、上海等重点城市外出招商38次,有效对接中国通用、哔哩哔哩、腾讯集团等262家优质企业;奔赴新加坡、印尼、菲律宾、法国、荷兰、意大利六国,有效对接SM集团、德信集团、墨睿设计事务所、普德赋、昕诺飞、ELLE等30家企业。

“走出去”的背后,是湖里区主动招商、科学招商、精准招商的“组合拳”——联合厦门自贸委、火炬高新区管委会等,出台外资奖励政策及跨境电商产业扶持政策,推动中国厦门网、丝路(厦门)资本等项目落地,成立厦门新数科有限公司建设金砖工业智谷,并推动20余家意向企业商洽入驻。同时,借助平台发力,深度对接省文旅大会、省民企大会、厦门市科创大会等活动,签约中国厦门网总部、北神能源总部结算等26个高能级项目,计划总投资466亿元。

此外,湖里区依托基金进行招商和返投,促进产业创新和升级。以经纬基金厦门创新孵化活动为契机,举办湖里区专场招商对接会,新对接花点时间、中能光等32家优质企业,广泛拓展以商引商、基金招商模式。



湖里区持续优化营商环境,提升产业集聚力。(本报记者 杨进福 摄)

### 3 抢发展 投资总额破百亿 『金砖』碰撞新机遇

“金钥匙”转动“金砖”,在湖里碰撞新机遇。从风尘仆仆的招商一线,到机器轰鸣的项目现场,湖里区主要领导亲自指挥、督导推进,项目进展速度有目共睹——9月6日,湖里区正式开工金砖数字工业智谷项目,将重点引入工业互联网、智能制造与机器人等新兴产业集群,打造智能制造先行区、金砖数字工业智谷。

作为计划进驻金砖智谷的第一批企业,福建视睿电子科技有限公司对未来发展充满信心。该公司副总经理陈文杰说:“视源集团旗下产品正走向全球,后续会重点布局‘一带一路’国家市场。金砖智谷有良好的政策、资源、区位优势等红利,我们希望通过金砖智谷的纽带和桥梁作用,‘搭船出海’。”

回顾去年投洽会,湖里区和市工信局、工信部国际经济技术合作中心、通用技术集团等共同签署五方战略合作协议《厦门金砖创新基地总部区建设战略合作协议》。



湖里区充分挖掘产业空间。图为湖里创新园。

今年,金砖创新基地总部区项目将在湖里落地——中国通用技术集团全资子公司通用国际公司与湖里区采取“共商、共建”模式,将在两岸金融中心五通商务核心区建设该项目,用地面积约2.96公顷,规划建筑面积26.2万平方米,计划总投资约55亿元。

据了解,金砖创新基地总部区项目将以科技为主导产业,文化为重要产业、贸易为基础产业、现代服务业为辅助产业,打造“金砖+”新工业革命产业创新引领区、金砖国家新兴市场全球影响力增幅器。

金砖创新基地总部区项目只是一个缩影,今年投洽会期间,湖里区促成通用技术咨询公司区域总部、金砖创新产业基金项目、通用技术中技国际招标区域总部、通用技术车辆公司汽车贸易项目、金砖创新基地会客厅、德尔科技公司全球运营研发中心等一批“金砖+”项目签约,签约金砖项目12个,投资总额129.81亿元。

搭乘“金砖”东风,湖里未来可期。在市委、市政府的支持下,湖里区重点推动建设金砖创新基地总部区、金砖数字工业智谷、金砖TOD综合开发项目三大组团,积极打造金砖国家和“金砖+”合作机制的重要桥梁和纽带,努力成为金砖国家新工业革命伙伴关系高质量发展引领示范区。

### 链接

#### 湖里永宁浦城连城四地 山海携手 共谋发展

昨日,厦门湖里·银川永宁·南平浦城·龙岩连城联合招商推介大会上,湖里、永宁、浦城、连城四地(县)的领导分别向与会客商介绍各地资源优势,吸引海内外客商投资兴业。

山海虽远,闽宁情长。近年来,湖里区始终将闽宁协作的责任扛在肩上、记在心中,用心用力推动两地协作共建。接力27年,福建、宁夏两地通力合作,探索形成了脱贫攻坚“闽宁模式”。

两地协作,结出硕果累累——推介会上,湖里区与永宁县共同签约安科科技闽宁产业园项目等6个山海协作项目,投资总额1.36亿元。

9月7日下午,一场温馨的浦城县考察团座谈会湖里区举行,南平浦城考察团与湖里区相关负责人深入交流。浦城县考察团还考察了湖里企业,助力推进省内对口帮扶。

山海携手,共享机遇。2012年,厦门市湖里区与南平市浦城县结成省内对口帮扶关系,通过领导互访、产业协作、资金帮扶、劳务合作等多种方式开展对口协作,手把手帮扶。

山海携手,共谋发展。2012年,厦门市湖里区与龙岩市连城县签订山海协作协议。多年来,两地已经形成互帮互补、互促互进的经济发展新格局,基本实现了走动更亲、合作更紧、成果更实的合作目标。

#### 盘活城市更新资源 为城中村赋能

湖里区城市更新·城中村现代化治理招商大会今日举行

随着城市更新推进,湖里区还蕴藏着哪些机遇和发展商机?今日,“湖里区城市更新·城中村现代化治理招商大会”将在湖里区悦华酒店举行。

主办方搭建了城市更新政企合作平台,以项目为桥梁,盘活城市更新项目资源,为城中村赋能。现场邀请中建四局、中交建筑集团、中铁隧道局集团、葛洲坝集团、象屿地产集团、厦门市规划设计研究院等企业代表出席,湖里区各街道将分别进行宣传推介。

#### 湖里区纳税大户 受表彰

昨日,湖里区举办纳税大户表彰大会,10家企业代表上台领取纳税大户牌匾,它们分别为:

- 厦门国贸集团股份有限公司
- 厦门亿联网络技术股份有限公司
- 厦门太古飞机工程有限公司
- 欣悦股份有限公司
- 厦门SM商业城有限公司
- 厦门路桥建设集团有限公司
- 汇正(厦门)融资担保有限公司
- 同致电子科技(厦门)有限公司
- 厦门睿至鑫达信息科技有限公司
- 中建四局建设发展有限公司



扫码关注“湖里招商一张图” 扫码关注“湖里头条”微信公众号