

筑巢引凤招大引强 近悦远来合作共赢

海沧加速打造国际一流营商环境,为高质量发展再添动能



海沧区供图

本报记者 林岑
通讯员 林晓蕾
金秋时节,第二十三届中国国际投资贸易洽谈会如约而至。海西之畔,阔步迈向国际一流城区的海沧区,正以前所未有的开放姿态,向全球投资者发出最热情诚挚的邀请。
海沧三面环海,拥有开放的基因和底色,是厦门跨岛发展先行的标杆。在这片投资兴业的热土上,以生物医药、集成电路、新材料为代表的战略性新兴产业蓄势集聚。2022年,海沧GDP迈入千亿阵营,规模以上工业产值突破2000亿元,入选“中国工业百强区”。
如今,站在这场投资盛会的新起点上,海沧有着更长远的思考和更远的目标。未来,海沧将持续打造一流营商环境,让海沧成为更多优质企业一见倾心的对象,项目扎根成长的沃土,不断实现从“筑巢引凤栖”到“花开蝶自来”的跨越。

1 一大批项目签约 掀起新一轮投资热潮

项目是经济发展的“压舱石”,在海沧,招商引资就是“一号工程”。在昨日举行的2023年投洽会福建省团签约活动中,海沧再添两员“猛将”:士兰集科集成电路和功率器件芯片扩产项目、厦门港口物流枢纽项目。
记者了解到,士兰集科拟在现有芯片生产线及配套基础设施的基础上,通过购置新的生产设备进行产能扩充,有望新增年产30万片

集成电路和功率器件芯片的生产能力。
“士兰集科集成电路和功率器件芯片扩产项目总投资约30亿元,达产后新增产值18.7亿元。投资完成后,士兰集科计划实现每月8万片的产能建设。目前,士兰集科已经与厦门的上下游产业链企业展开了深度合作。”士兰集科相关负责人介绍。
这只是大项目、好项目纷纷用实际行动

“投票”海沧的一个缩影。本次投洽会,海沧迎来63个项目签约,总投资超420亿元。
项目带来的热力在海沧不断蔓延。全球首条兆瓦柔性钙钛矿组件生产基地项目正式签约、全市首个产业园区招商项目(联东U谷)顺利落地……据统计,今年上半年,海沧策划生成项目496个,推动重大招商项目33个,总投资近350亿元。

2 一箩筐服务升级 打造“企业最温暖的家”

“感谢‘进不了窗口’服务中心,让我们的‘早餐车’能够快速铺开摊点,成为厦门‘早餐工程’的一道风景线。”在海沧区行政服务中心3楼的企业“进不了窗口”事项综合服务中心会客室,厦门见福连锁管理有限公司副总裁邱佑敬专程前来表示感谢。
邱佑敬说,摊点的选址、设置、卫生以及后续的监管等涉及6个部门,没想到在企业“进不了窗口”事项综合服务中心一站式就解决了,而且从申请到落地仅用了1周时间。
联动U谷项目70天内实现开工、央美项

目从开工到竣工仅用时52天、宏发电力海沧工业园二期扩建项目仅用29天就取得施工许可证……在海沧,全省首创的企业“进不了窗口”事项综合服务中心不断释放出服务企业的强劲支撑力。中心成立一年半来,受理企业诉求事项613件,已协调办结573件,办结率超九成。
如今,通过定期举办“企业服务接待日”,海沧与企业面对面、扁平高效解决难题。此外,海沧不断优化“八办”工作机制,围绕前期审批等重点环节,创新并联审批模式,并出台

了《海沧区项目前期工作指导手册》等规范制度,高效压缩项目流程。同时还进一步强化信息赋能,通过项目全流程全要素全周期管理平台,围绕“五促”节点实现全方位动态监测,推动项目全流程提质增效。
致力打造“企业最温暖的家”,是海沧服务企业的初心和目标。海沧区表示,下一步,海沧将继续研究推动更多高频事项集成办理,提高改革获得感;探索“靠前”服务,树立各部门“有解思维”,让企业的事项“能办”“快办”“暖心办”。

3 一揽子政策“上线” 推动“产城人”深度融合

一流的营商环境,是海沧“赢商”的底气。今年,海沧聚焦进一步优化营商环境,打出提升组合拳,推动“产城人”深度融合,打造招商引资、引才聚才的强“磁场”。

连日来,海沧重磅出炉的人才新政策引起热议。厦门市“双百计划”人才,索诺利(厦门)医疗科技有限公司总经理徐志城是一名“90后”,从加拿大回国创业的他,在了解到海沧区吸引青年人才的新政策后,激动地说:“海沧十分重视青年人才,补贴力度前所未有,我会把这个好消息告诉我的同学,邀请他们一起来海沧创业”。

记者了解到,海沧区上个月刚出台的“国际一流人才湾区15条”等一系列人才扶持新政策,围绕科技创新和产业发展,全方位引进培养用好青年人才、产业人才、科创人才和国际化人才,推出了给予创业人才最高500万元、创新人才最高150万元补贴等许多扶持力度领先的重磅举措。

除了人才支撑,海沧还在政策端持续发力。“真金白银到位早一点,企业的生机与活力就多一点。”海沧区相关负责人介绍,海沧围绕“资金”,设立了规模百亿的产业引导基金,建立起良好的政企对接平台。同时,从促增量、稳存量、促龙头等方面出台若干措施,给予企业精准帮扶,围绕商贸、文旅、其他营利性服务业等行业领域,密集出台各类扶持政策。今年上半年,海沧累计兑现各类扶持资金2.6亿元,惠及企业3292家次,为企业提质升级、锻造核心竞争力提供坚实支撑。

与此同时,便捷高效的行政服务为海沧一流营商环境持续“加码”。放眼海沧,省药监局“一窗口三中心”服务效能持续提升;二类医疗器械产品注册审批实现全流程海沧办;全市首个区级标准化行政复议受理中心建成投用;57项与群众生产生活密切相关的便民服务权限,顺利下放至街道;“24小时不打烊”政务服务站受理办件6万余件,深受群众好评……

“着眼当前和长远,优化营商环境对海沧来说具有重要深远的意义。”海沧区相关负责人表示,海沧区将持续以创先争优、走在前列的精气神投身优化营商环境实践,以营商环境之“优”,促经济之“稳”、发展之“进”。

同安区用心用情为企业发展“架桥铺路”,着力打造亲商之地、留商之所。图为同安新城。(夏海滨摄)



打造亲商福地 共筑产业高地

同安区在本届投洽会对接签约一批重点项目,投资总额达518亿元

本报记者 林建华
通讯员 黄静怡
9月7日,来自五湖四海的客商相聚创新创业福地——第二十三届中国国际投资贸易洽谈会同安区招商项目签约仪式和第三季度新闻发布会在同安新城波特曼七星湾酒店举行。
本届投洽会,同安区对接、签约一批重点项目,投资总额达518亿元,其中区现场签约项目32个,投资总额209亿元。这些项目中,既有来自世界500强、中国企业500强、中国民企500强的高能级项目,还有新能源、新消费产业的强链延链补链项目,更有体量庞大的总部项目,走在前沿的科技创新项目,富有特色的文旅项目……一个个亮眼项目签约落地,将为同安加快构建现代化产业体系注入新活力,为推动经济社会高质量发展积蓄新动能。
同安区主要领导表示,将以本届投洽会为契机,坚持不懈推进大员招商、精准招商、基金招商、联动招商,用心用情当好“金牌店小二”,为企业发展“架桥铺路”,着力打造亲商之地、留商之所。

A 产业加速聚集 发动高质量发展引擎
“总部”,是本次签约项目的一个关键词。
汇通达产业互联网区域总部项目,将在消费市场升级、推动县域商业体系建设、融合本地特色产业带建设等方面与同安区建立战略合作伙伴关系;“数菜联”平台总部项目,将打造全国性、一站式的产业互联网平台,致力成为同安预制菜产业集群总部经济数智化、规模化和可持续发展的核心平台载体……据统计,本次签约项目中共有9个总部项目,成为同安总部经济加速发展的有力支撑。
“服务是一流的,问题解决是一站式的,这种营商环境是吸引我们来到同安的原因。”福建省汇通达网络有限公司总经理彭小霖表示,同安区是他们的重要目标市场和重点投资区域。未来,该项目将充分发挥下沉市场和产业互联网领域的竞争优势,立足同安,辐射闽南。
同安,是一座潜力无限的科创之城。活动当天,国有资本公司、轻工集团与同安区政

府正式签约,三方将合作设立全市首只由国有企业主导发起的以硬科技投资为主题的产业母基金——国升轻工新兴与未来产业母基金,总规模达50亿元,首期规模10亿元。厦门国升发展私募基金管理有限责任公司副总经理林毓川表示,同安在新能源和科技产业投入巨大,十分期待更多基金同伴来到这里投资新兴产业,形成基金生态圈,共生共荣。
本次签约,厦门科学城核心区招商成果显著,相关项目共计19个。越来越多企业家、投资人乃至科学家看中这片创新创业热土,厦门科学城核心区正在逐步成为彰显城市发展战略的标志性创新载体。目前,科学城“三谷”1号孵化器载体已落地12家新型研发机构和公共技术服务平台,注册入驻各类企业超过1400家。厦门科学城核心区将持续引进知名高校、科研院所来厦建设新型研发机构,成为厦门高质量发展的新引擎。

B 筑就高新技术产业高地 项目接连落地
一个个新项目,如同一颗颗种子,接连扎根银城大地。最近,一批“种子”冒出土壤,正式开工建设,成为支撑产业升级、筑就创新高地的有生力量。
9月6日,同安区集中开工5个项目,总投资21.9亿元。这批项目科技含量高、发展潜力大,芯阳微电子研发与智能制造项目就是其中的代表。
作为新一代信息技术产业链群的关键项目,该项目依托同翔高新城(同安片区)的门户枢纽优势及高端定位,计划总投资5.2亿元,总用地面积3.7万平方米,总建筑面积11万平方米,拟建设2栋综合厂房、1栋办公楼、1栋宿舍楼及12条半自动化生产线,同时引进先进的AOI、SMT贴片机、插件机、波峰焊等自动化设备。建成达产后可实现年产值约12亿元。“通过实施本项目,芯阳科技在人才培养、核心技

C 共谋创新发展未来图景 片区深度开发
在同安,产业承载空间优势不断显现。广袤的区域面积、扎实的产业基础、齐全的配套设施、深厚的文化底蕴,众多要素带来强大的城市磁吸力。项目签约当天,西湖片区招商推介会同步开展。
这是一片充满可能性的新兴片区。西湖片区位于厦门北部城市组团几何中心,串联厦门北部片区、环东海域和厦门本岛,南北连接同安老城和同安新城,东西辐射同安工业集中区和同翔高新城,规划面积1315.36公顷。该片区定位为厦门北部城市组团核心区、厦门科学城拓展区、同安城乡融合发展示范区、世界同安联谊交流合作中心,致力于建设“田园城市”,打造“四海同安”名片。
今后,西湖片区将呈现“半城烟火半城绿,又见西湖”美好生活愿景。在这里,将建设高品质高颜值生活小区,配备教育、医疗、商业等高端配套。同时,深度对接高新产业园区,发展科技科创服务业和汽车商贸等现代化商业,推动产城融合,实现“人则安静,出则繁华”;立足万亩蔬菜基地等现代农业基础,将建设集休闲观光、科普教育等于一体的农文旅项目,打造城市绿岛。
纵观同安,充满机会的片区不在少数。当前,同安新城、同翔高新城(同安片区)“两大新城”蓄势待发,厦门科学城核心区、金砖创新基地核心区建设蹄疾步稳,银城智谷、美峰创谷、环东云谷“三谷”等高新产业园区相继建成投用,祥平片区、西湖片区等新兴片区蓄势待发。
“我们热情期盼和真诚邀请广大企业家、投资者、创业者到同安走一走、看一看,领略同安山海连城的秀美风光,感受同安古今交融的独特魅力,体验同安创新发展的澎湃活力。”同安区主要领导表示,同安是厦门“跨岛发展”的主区域、主战场、主引擎,更是广大有志之士成就梦想的舞台。