

岛外取消限购限售 公积金贷款额度提高

我市调整住房政策,促进房地产市场平稳健康发展

政策解读

本报讯(记者 袁舒琪)我市住房政策有新调整。昨日,市促进房地产市场平稳健康发展领导小组办公室发布《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的通知》(以下简称《通知》),市住房局对其进行了政策解读。

此次调整,是我市贯彻落实党中央、国务院决策部署,坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,以适应房地产市场供求关系发生重大变化的新形势,更好满足居民刚性和改善性住房需求,促进我市房地产市场平稳健康发展而研究出台的。《通知》自昨日起实施。购买新建商品住房以提交商品房买卖合同网签时间为准,购买二手房以市不动产登记中心窗口受理时间为准。

1 加强精准调控

在集美区、海沧区、同安区、翔安区购买一手、二手商品住房,不再审核购房人资格,不再限制上市交易时间。思明区、湖里区政策不变。

2 落实金融支持措施

优化个人住房贷款中住房套数认定标准,居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)申请贷款购买商品住房时,家庭成员在我市名下无成套住房的,不论是否已利用贷款购买过住房,银行业金融机构均按首套住房执行住房信贷政策。

我市积极落实国家调整优化差别化住房信贷政策。对于贷款购买集美区、海沧区、同安区、翔安区商品住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款最低首付比例为20%,二套住房商业性个人住房贷款最低首付比例为30%;对于贷款购买上述区域商品住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款利率政策下限按现行规定执行,二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率加20个基点。

3 住房公积金贷款最高贷款额度为120万

将符合住房公积金贷款条件的住房公积金贷款套数认定、最低首付比例、首套及第二套利率对照厦门市商业性个人住房贷款政策认定,便于形成一致的政策体系。厦门市商业性个人住房贷款政策调整时,随之进行调整。

需要特别提示的是,目前已不向购买我市第三套及以上住房、在全国范围内已使用过两次及以上住房公积金贷款、有未结清住房公积金贷款的缴存职工家庭发放住房公积金贷款。

住房公积金贷款额度方面,此次政策明确最新执行的计算公式为:住房公积金贷款额度=(申请人贷款前12个月住房公积金缴存额×贷款年限×1.45+申请人住房公积金账户余额)×流动性调节系数;住房公积金贷款最高贷款额度为“120万元×流动性调节系数”。此外,阶段性上浮住房公积金贷款流动性调节系数至1,期限为一年。

也就是说,目前我市住房公积金贷款最高贷款额度为120万元。

4 优化商品房项目预售资金监管

近期将出台《厦门市商品房预售资金监管实施细则》,根据房地产开发企业信用评级,实行分级分类监管,优化商品房项目预售资金监管,增加额度调整节点,在风险可控的前提下支持房地产开发企业盘活资金。

此外,我市还将营造良好市场环境,《通知》指出各有关部门要全面、准确、及时解读房地产相关政策,稳定市场预期,引导企业理性拿地,居民理性消费;持续整治规范房地产市场秩序,打击投机炒作等市场乱象;坚决打击各类机构及个人制造、传播不实信息等行为。

政务专递

我市应征入伍新兵 分批次奔赴军营

本报讯(记者 谢嘉迪)从戎报国英雄志,建功立业正当时。昨日上午,2023年夏季厦门市应征入伍新兵开始分批次奔赴军营,市领导徐林森、黄燕添、陈崇堂、黄培强等代表全市军民,前往厦门北站欢送新兵,为他们助威壮行。

上午10时许,在厦门北站候车大厅,新兵们身着崭新迷彩服,肩披“入伍光荣”绶带,个个身姿挺拔、精神抖擞,整装待发。市委常委、副市长黄燕添与新兵们握手话别,向他们光荣入伍表示祝贺,勉励大家要厚植家国情怀,不负时代使命,珍惜人生难得的军营大熔炉锤炼机会,努力学习、刻苦训练、提升本领,早日锻炼成为对国家、社会有用的人才,为国防建设、国家强盛作出贡献,为实现强国梦强军梦贡献青春力量。

新兵们排队登车,列车徐徐开动,市领导在站台向新兵们挥手作别。据悉,经过层层选拔、严格把关,我市今年夏季共有300余名优秀青年被批准入伍。新兵们分12批次奔赴省内多地、天津、北京、广东、浙江、新疆、山东等地,踏上投身国防事业的新征程。

建言献策 助力海洋文化建设

中国海洋文化传承发展高峰论坛在厦召开

本报讯(记者 林桂楦 通讯员 赖婷)近日,中国海洋文化传承发展高峰论坛在集美大学举行。活动由中国海洋发展基金会、中国海洋发展研究中心、集美大学联合主办,集美大学海洋文化与法律学院、福建省高校社科人文基地集美大学海洋文化与创意产业研究中心承办。

论坛为海洋文化研究学者搭建了广阔交流平台,来自全国各地的50余名专家学者齐聚一堂,分享海洋文化领域的前沿理念。会上,多位专家学者作主旨演讲,主题丰富、观点精辟,围绕主动服务海洋强国战略,为我国海洋文化建设提供更有力的科技与智力支持。

此外,大会的四场分论坛围绕中国海洋文化历史成就、海洋文化遗产保护传承与创新、海洋文学艺术影视及其文化产业发展、海洋文化发展与人才培养等多个主题,全面深入地研讨了当代海洋文化的深刻内涵和丰富价值。

真金白银 支持新技术项目投产

思坦科技在厦获批超5亿元综合授信额度

本报讯(记者 林鑫虹)Micro-LED全套解决方案技术提供商——思坦科技在厦门的量产线一期项目进程加速。近日,厦门思坦集成科技有限公司正式完成与厦门银行的合作签约,获批综合授信额度人民币超5亿元,将用于思坦科技厦门量产线一期项目的投资建设及生产运营。

思坦科技于2022年6月落地厦门火炬石墨烯新材料产业园,建设其在厦门的首条Micro-LED量产线生产基地,项目建成后年产能将达到千万套Micro-LED微显示模组,有力保障下游客户需要。目前,该量产线已完成部分洁净车间及实验室装修,计划于今年第四季度完工,进行设备调试和试点亮,2024年实现大规模投产。

作为新型显示技术,Micro-LED具备功耗低、亮度高、响应速度快、可视角度宽等优势。思坦科技Micro-LED量产线项目对于完善我市新型显示产业生态圈、提升产业竞争力具有重要意义。

思坦科技方面表示,在厦门市人民政府、厦门火炬高新区管委会、同安区人民政府的大力支持下,厦门思坦集成科技有限公司成功入选技术创新基金第二批“白名单”。此次厦门银行提供技术创新基金贷款服务,将为思坦科技在厦投产提供强有力的资金保障,持续助力公司产线建设与研发投入。

翔安内厝国道片区 市政排水管网改造 预计12月完工

本报讯(记者 曾嫣艳 通讯员 刘春榕)管网是城市水系统治理的关键环节。昨日,记者从翔安市政集团水务公司了解到,内厝国道片区市政排水管网正本清源改造工程经历3个多月施工,目前已经完成30%工程量,工程预计12月完工。

在内厝国道2至3标段记者看到,每隔百米都有一个挖好的钢护筒工作井,井口都已经用围栏围了起来。井内工人正在安装推进机头,为接下来激光经纬仪安装、先导管顶进作业做好准备。据悉,内厝国道片区由于建设较早,管道存在一定程度的老化、破裂、塌陷等病害。施工单位通过溯源排查、雨污分流、修复和完善雨污管网,为破解该片区水环境突出问题打下坚实的基础。

翔安市政集团水务公司职员张佳楠介绍说,该工程今年6月启动施工,目前主要进行树脂混凝土顶管等施工,已经完成了30%的工程量,整个工程预计12月完工。建成之后,内厝国道片区排水管网系统将得到改善,从源头实现雨污分流。

现场负责人告诉记者,此次工程运用了许多先进施工技术,“微顶管”技术便是其中之一。该技术通过钢护筒工作井就能施工,不仅可避免道路“开膛破肚”影响周边交通和环境,而且可以快速推进工程建设。

宜居宜业 活力新城

聚焦同安新城系列报道

一条网红路 带旺新城区

同安新城持续做大滨海旅游浪漫线文章,为新城攒人气聚活力



同安新城依托滨海旅游浪漫线优势,做大做强文旅产业。(本报记者 张奇辉 摄)

名片

滨海旅游浪漫线

2017年初,滨海旅游浪漫线正式动工。这条全长50.6公里的浪漫线,起点位于集美大桥北端桥头,终点位于翔安澳头特色小镇,串联集美、同安、翔安三个行政区。整个项目分三期建设实施,目前同安新城范围内的18.3公里已全部建设完成并向市民全面开放,沿线配套的商业、体育等设施正逐渐完善。

本报记者 张瑞 通讯员 王四龙 洪伟川 王丽娜

客房爆满、人气爆棚、活动不断,今年暑假,伴随文旅市场的持续回暖,厦门同安新城又火了!作为全国知名的网红打卡地,滨海旅游浪漫线暑假期间,每个周末接待市民、游客数万人,成为厦门岛外人气最旺的休闲目的地之一。

是什么吸引游客打卡,让市民流连忘返?红蓝相间的滨海旅游浪漫线是关键——海天一色的湾景、丰富多彩的活动、健康多元的游玩体验、创意新奇的文体产品……为同安新城贴上了“年轻”“品质”“活力”的标签。

如今,滨海旅游浪漫线已经成为厦门高颜值的代表,沿着这条“彩虹丝带”,高端酒店、特色景点、文旅活动、美食打卡一应俱全。同安新城片区指挥部相关负责人介绍,新城正在持续做大浪漫线文章,通过文旅赋能带动整个片区,为新城攒人气聚活力。

软硬加持 网红路为新城实力“圈粉”

刚过去的这个周末,宝妈洪女士在朋友圈发了一条九图动态,把这两天和家人吃喝玩乐的点滴记录下来,并配上文字“浪漫打卡,波特曼泡茶,海边遛娃,不用离开厦门我心也在飞扬!”

与洪女士一样周末来到浪漫线的,还有从温州坐动车而来的小林及其男友,“厦门来过好多次,但到同安新城还是头一回。”踏上浪漫线的那一刻,已是傍晚,小林和男友相拥一笑,拿出手机定格下迷人的美景。

自然美景只是浪漫线的一部分,吃喝玩乐一条龙的服务和往来的便利性让越来越多的外地游客和本地市民都把短程旅游目的地锁定于此。

8月4日,“环东风情季”活动在同安新城上演,潘涂海蛎夜市、丙洲渔村啤酒节等烟火味十足的活动点亮新城夜经济,习习海风配上本港最地道的海鲜美食给不少游客留下深刻印象。暑假期间,同安新城运用时下流行的“露营自驾”“音乐潮玩”“创意美食”等新潮体验,营造“摆摊+直播”“售卖+好玩”“体验+社交”等烟火味消费场景,打造集食、游、购、娱于一体的夜经济集群,

音乐节、露营节等一批暑期市场消费“爆点”不断涌现,消费新场景为浪漫线实力“圈粉”。

以浪漫线为纽带,旅游软硬件的品质直接拉升了新城人气,尤其受到年轻人的青睐。根据携程的统计数据,这个暑假,厦门星级酒店住宿统计中,位于新城的波特曼七湾酒店日均入住率遥遥领先,达到90%以上,美峰片区的酒店集群也都交出不俗成绩单:万豪酒店及会议中心、万丽度假酒店、亚朵、源宿等中高端酒店的人住率都稳定在85%以上。

文体结合 “浪漫线聚客效应”辐射周边

9月16日晚,“新城古厝商业街”正式开业运营,首届武盛同安功夫争霸赛也同期在古厝里开赛。赛事、美食、啤酒……让新城浦头社区好不热闹,原本平凡的小渔村也因为古厝里的开业,增添新韵。

当天晚上,从厦门岛内、翔安、集美和外地慕名而来的客人不在少数,他们有的是功夫争霸赛的拥趸,有的是得知消息后特意来捧场的游客。

项目运营单位同安建城公司相关负责人介绍,新城古厝里将打造集商务、休闲、娱乐、社交于一体的一站式古韵商业街,并将发挥地理位置优势,加强与滨海旅游浪漫线、方特景区联动,谋划打造“环东巡夜游”,推出月光巡游、步行桥打卡等项目,让游客在新城的旅游体验更多元化。

实际上,深挖“浪漫线”资源,扩大浪漫线聚客效应的辐射范围一直是同安新城着力推进的重点。“蓝天、白云、阳光、沙滩、赛道……这些远远不够!”同安新城片区指挥部相关负责人告诉记者,滨海旅游浪漫线的内涵正在不断深化,它远不止一条路那么简单,与新城古厝里商业项目的联动就是其中的一个方面。

近年来,浪漫线的辐射影响力正逐渐走出美峰片区酒店集群,从集美大桥桥头出发向北,沿途的后田、潘涂、官浔、西柯、丙洲、浦头等地区都积极融入新城文旅产业的发展大潮,后田的海鲜坊、美峰的阳光小镇、潘涂的海蛎夜市、丙洲岛的煎蟹和定期开展的主题性节日活动,都有效地拓展了新城浪漫线的文化旅游内涵。

据介绍,当前,滨海旅游浪漫线还利用独有的天然岸线资源,突出体育赛事、运动健身、时尚活力和滨海休闲的特色,全力打造体育浪漫活力湾区。

去年12月18日,“2022环东半马”在浪漫线上激情开跑,1.8万名选手沿着彩虹跑道挑战21.0975公里的征途,选手彭建华以1小时02分30秒的成绩,打破尘封13年

的男子全国半程马拉松纪录,领先原有纪录21秒!应该说,因为浪漫线是全球第一条全路权马拉松赛道,全程不占用道路,所以为选手赛出佳绩创造了良好条件。与此同时,同安新城片区指挥部、环东文旅运营公司等主办方还配套举办“环东马拉松奔跑音乐节”“环东水上嘉年华”等活动,提升赛事影响力,涵养城市马拉松文化。

如今,环东半马、铁人三项、全国青少年帆船俱乐部联赛等重要赛事相继落地浪漫线,而新城围绕浪漫线做的文章仍在继续,接下来一批商业项目将陆续加盟“浪漫线”,为沿线居民和游客带来更便捷的服务。

“高颜值带来高人气,精细化的服务配套项目也将全面跟上。”同安新城片区指挥部相关负责人表示。当前,环东海域滨海丁坝景观提升竞赛正在进行,一条从新城开往鹭江两岸的新航线也在谋划推进之中,这些都将成为提升滨海旅游浪漫线的吸引力,为新城人气聚集“加码”。