

管网破损无人修复 “四统房”住户备受困扰

市纪委监委开展直查督办,督促翔安区相关部门立行立改,真正发挥新型住宅试点项目的试点效应

文/图 本报记者 柯笛

“四统房”是采用“统一规划、统一建设、统一分配、统一管理”,实施新型农村宅基地审批和建设的住宅项目,可更充分利用土地资源,解决农村地区无房产、住房困难户住房需求。翔安区大嶝街道双沪新村小区作为试点项目,目前已有74户实际入住。然而几年来,自来水管和消防水管反复破损,让人住该“四统房”的居民备受困扰。

惠民项目为啥让群众的获得感打了折扣?市纪委监委开展直查督办,聚焦监管缺失背后的作风问题,督促推动相关部门解决群众急难愁盼问题,让试点项目真正发挥试点示范效应。

8月29日,调查人员(左一、左四)在双沪新村小区看到,现场已挖开管道沟槽,正在施工。



我市129名军转干部完成择岗

本报讯(记者 黄婉钧 通讯员 赖响亮)9月23日,我市2023年度军转干部依序择岗会圆满完成,为129名军转干部提供137个可选岗位,进入机关、参公事业单位比例达97%。

市退役军人事务局相关负责人介绍,近年,厦门市在全国率先推行“阳光安置”办法,团职干部按功绩量化分排名高低依序择岗,营职以下及专业技术干部根据功绩量化分和统一笔试总分排名高低依序择岗,并坚持公开安置方案、个人排名、安置单位、单位选定过程、安置结果,机关纪委全程监督,使军转干部“不用跑、不用找,凭能力、凭贡献”择岗安置。

除了“阳光安置”机制,市退役军人事务局还有多项暖心举措。在安置择岗前,开展“送政策进军营”活动,走访驻部队宣讲军转安置政策,提前发放安置工作手册。

据悉,随着此次军转干部选岗工作结束,今年厦门年度安置任务圆满完成。

人工智能人才将有专属职称

思明区试点人工智能专业职称评审

本报讯(记者 林雯)思明区率先全省组织开展人工智能专业职称评审改革试点工作,将在年底前评出我市首批具有专业职称的人工智能人才。目前,思明区人社局已委托厦门人工智能安全研究院,邀请人工智能行业专家学者组成专业评审队伍,对首批提交的140份申报材料进行现场审核,初审结果将在本月底出炉。

目前,我市人工智能产业规模已超过200亿元,协同带动相关产业规模超过2000亿元,从业技术人员超过2万人。但由于全省工程系列中尚无人工智能专业的职称项目,相关专业人才无法获得职称。2020年,思明区率先开展大数据专业职称改革试点工作,目前已累计评出867名大数据专业人才,这为深化人工智能领域职称改革积累了丰富经验。

据悉,人工智能工程领域主要包括人工智能算法、人工智能硬件和人工智能应用。此次评审着重发挥用人单位主体在职称评审中的主导作用,由单位统一组织申报、递送材料,有利于企业按照市场需要评价和选拔人才。评审还将符合条件的台胞也纳入评审范围,并为引进台企高层次人才建立职称评审绿色通道。

五届翔安区委第四轮第一批巡察展开

本报讯(记者 邵凌丰 通讯员 林菲菲)根据《中国共产党巡视工作条例》《关于市县党委建立巡察制度的意见》《中共翔安区委巡察工作实施办法》以及省、市、区委相关规定和部署要求,经翔安区委巡察工作领导小组研究决定,自2023年9月25日起启动五届翔安区委第四轮第一批巡察工作,对大嶝街道及所辖10个社区,区信访局、统计局开展常规巡察。

组别	区委巡察一组	区委巡察二组	区委巡察三组
巡察涉及单位	大嶝街道及所辖10个社区	区信访局	区统计局
巡察组负责人	组长:上官怀志 副组长:陈庆传	组长:朱峰	组长:陈领安
巡察时间	30个工作日	20个工作日	20个工作日
巡察组驻地	厦门市翔安区祥福一里29号	厦门市翔安区祥福一里29号	厦门市翔安区祥福一里29号
通信地址	厦门市邮政专用信箱新店329号,邮编361102	厦门市邮政专用信箱新店329号,邮编361102	厦门市邮政专用信箱新店329号,邮编361102
举报箱地址	厦门市翔安区大嶝街道龙田南三路1号(正门右侧),巡察组同时于各社区党群服务中心设置举报箱	厦门市翔安区新店街祥福路2005-1号(大门左侧外墙)	厦门市翔安区民安大道2801号投资大厦17楼西侧楼梯处
联系电话(工作日8:00-18:00)	18059290901	18150119925	17705921201

信访受理范围

根据区委巡察工作要求和巡察工作职责,区委巡察组主要受理反映被巡察单位领导班子及其成员和下一级领导班子主要负责人及重要岗位领导干部问题的来信、来电、来访,重点是关于违反政治纪律、组织纪律、廉洁纪律、群众纪律、工作纪律、生活纪律等方面的举报和反映。其他不属于巡察受理范围的信访问题,将按规定由被巡察单位和有关部门处理。

困扰 地下管网漏水溢出地面 居民自行维修治标不治本

近期,“厦门党风政风监督台”微信公众号接到双沪新村小区居民反映:自2018年交房以来,小区自来水管和消防水管就反复爆裂,仅自来水管就破损了12次。居民多次向有关部门反映求助,却屡遭推托。无奈之下,居民只好自行维修,然而打补丁的维修方式治标不治本,今年漏水频次更高了。

市党风政风监督员、本报“监督在线”记者等首先到实地走访。在双沪新村小区,记者随机采访了几位居民,他们纷纷

吐槽:“自来水管频频破裂,消防水管也出现破损点。水管破时,高层住户的水压小到让人误以为停水了。”

“地下管网漏水溢出地面,频繁破路维修施工,影响小区环境,对居民日常生活造成了很大影响。”

“今年六七月的一次严重漏水,每户的公摊水费涨了近10倍,不仅增加居民负担,也造成水资源的极大浪费。”

举措 多方协调加快解决进度 明确后续管理职责

在市纪委监委的督促下,相关部门转变作风,积极整改,加快了问题的解决进度。

对于现有消防设施问题,由代建单位协调消防维保单位进行排查,对已发现的破损点完成维修,其余分段进行加压排查,如发现破损点再进行维修。在完成相关整改工作后,由街道专职消防队协调消防大队联合验收,经专业机构评估达标后进行验收,再移交业委会;消防维保单位对整改过程进行全程监督,并实施后续维保工作,首年维保费用由施工单位支付。

对于自来水管漏水问题,协调其他维修单位完成漏水点的维修,后续待管道全部施压测试后清理垃圾、恢复路面。其他质量问题由业委会先行安排维修,施工单位根据维修票据金额据实支付等。

回访

敷设不合理处已整改 正在进一步全面排查

那么,上述计划完成情况如何?

8月29日,调查人员在双沪新村小区看到,问题集中的自来水管、设施破损的消防水管大部分位于2号楼旁,现场已挖开管道沟槽,正在施工。上述消防水管卡箍破损处已经更换新零件,打开消防栓后,消防水管出水水量充沛,水压正常。

9月11日,调查人员再次来到现场,发现管道敷设不合理处已实现合理排布。据大嶝街道办反馈,已协调代建单位、施工单位举一反三、全面摸排整改,以此彻底解决自来水管经常破裂问题。

9月20日,大嶝街道办、区消防大队、街道专职消防队等前往该小区,经检查,整改后的消防设施均符合相关规范要求且能正常运行。此外,大嶝街道办还组织社区两委、部分业主代表等,聚焦小区自治管理模式进行研讨,拟于近期由业委会表解决决方案,以此规范小区自治管理工作。

市纪委监委表示,将继续追踪此事后续进展。

问题 1 管道敷设不规范 代建单位监管缺位

走访情况证实了群众反映,调查就此展开。

调查中,代建单位翔发集团有限公司表示,该小区2015年5月开工,2017年5月竣工,2018年6月交房。早期入住率较低,在2019年5月保修期结束前,他们都没有接到水管漏水等报修情况。2020年9月居民第一次报修时,已经超过保修期,只能由小区业委会自行找人维修。

“为什么会有一处水管修好了,过段时间别处又出现破裂的问题?”调查人员问。对此,代建单位坦承,确实存在这

一现象,有一处漏水点甚至维修过七八次。今年8月,代建单位为彻底整改挖开了地面,才发现存在问题所在:自来水管和消防水管交叉重叠摆放,间距不足,螺栓接触点又未采取保护措施,自来水管因水压影响不断胀缩,因此多次被消防水管弯角处的螺栓顶破……“是没处理好,如果认真一点,应该用垫片垫开。”代建单位表示。

调查人员追问,从工程规范角度,地下管线工程在隐蔽前,应该验收检查是否合格,当时有做到吗?代建单位表示,“做隐蔽工程的时候没发现。”

2 后续管理机制缺失 维修管养搁置多次

消防水管破损也是群众反映的突出问题。根据翔安区纪委监委的核实反馈,项目竣工时曾委托专业消防检测单位进行消防系统检测,并出具检测报告,取得消防部门建设工程竣工验收消防备案凭证。之后,由于设备长期缺乏维护,逐渐产生问题直至无法正常使用。调查人员在调查中还得知,2021年小区就已发现有一处消防水管卡箍破损导致漏水,但当时并未进行维修。

就此问题,调查人员走访双沪社区居委会、大嶝街道办及代建单位。“消防水管破损这个情况,居委会、街道办知道吗?”对于调查人员的提问,居委会及街道办相关负责人均表示知情。至于为何没有及时维修,居委会相关负责人表示,他们曾经跟代建单位、施工单位协商了七八次,但由于在谁出钱修、怎么修等问题上,“都不让步”,往往“开完会就没下文了”。

调查人员查阅代建合同,其中明确:该工程实行分阶段移交;针对规划、消防、环保、节能等进行专项验收,并移交双沪社区居委会。但实际上,至今消防部分并没有完成移交。代建单位表示,“因为消防水管没人管养,没有使用,也没有维保单位,即使维修完也没人接收,所以就没有检查。”

也就是说,从2021年至今,该小区的消防安全隐患问题处在放任的状态。调查人员提出:“在此期间的消防安全问题

由谁负责?如果当时出现问题应该怎么办?”居委会相关负责人却称:“不知道怎么办,反正没出现问题就是了。”

调查人员又问,在早期规划中,是否确定由谁负责后续管养?居委会相关负责人表示,“原来要建的时候没说得那么具体,那时候就想着先把它建起来。”

调查人员认为,双沪新村小区作为“四统房”建设的首创点,在“统一建设”过程中,代建单位管理责任未落实到位,室外管道敷设不规范问题未能及时发现,埋下问题隐患;在“统一分配”给住户使用后,又没有建立起相应的管理机制,真正实现“统一管理”。上述两个重要原因,使得原本惠民利民的好事,却因在“最后一百米”停滞,让群众的获得感打了折扣。

针对此事中暴露的作风问题以及相关管理机制等方面的缺失,市纪委监委已下发督查督办单,由翔安区纪委监委进一步核查问题情况、厘清责任,并督促相关部门举一反三,提出整改举措并抓好落实。



9月11日,调查人员再次来到现场,发现管道敷设不合理处已实现合理排布。

点评

惠民举措要树立打“深井”意识

互动

两个渠道可反映问题

古语云:“有者为辟若掘井,掘井九仞而不及泉,犹为弃井也。”也就是说打井而不至水流,则为半途而废。民生专项也是如此,一项惠民举措,尽管愿望良好,规划设计也完善,但在实施过程中停滞于最后一百米,就如掘井不及泉,则难以实现初衷,群众的获得感也会因之大减。

双沪新村小区是“统一规划、统一建设、统一分配、统一管理”的新型住宅。愿景规划不能不说良好,工程也如期推进顺利交房,却因自来水管频繁爆裂水溢路面,消防管道破损而存在安全隐患,令群众饱受困扰。究其因,“统一管理”未落实是一个主要原因。正是“四统”中缺位的这一统,犹如掘井不及泉,让惠民项目戛然而止于最后一百米。

双沪新村小区出现的问题,在其他的民生专项中时有所见,表现形式也各不相同。有的以会议落实会议、以文件落实文件;有的新举措出台了,对于实施情况不甚了了,也就不及时解决问题;还有的即使发现问题了,也不愿迈开步,深入群众中解决问题,或相互推诿,甚至知难而退……

也正因为上述问题的存在,凸显了纪委“点题整治”的必要和重要:不仅要督促部门作风的提升,更要树立部门在落实惠民举措中所欠缺的打“深井”意识,而这两点,正是“点题整治”的内涵所在。

如果您发现有关部门在服务监管企业过程中存在的不足,如助企政策不落实、手续太繁琐、口径不明确、作风问题等,或者发现涉及民生领域损害群众利益的问题,可通过“厦门党风政风监督台”微信公众号或拨打互动电话2892367,与市党风政风监督员、相关媒体进行互动。



扫码关注“厦门党风政风监督台”微信公众号