

轻工集团总部今日乔迁新址——轻工大厦

奋楫扬帆启新程 凝心聚力谋新篇

本版/本报记者 刘艳 通讯员 阳正根 黄瑞琦 本版图/厦门轻工集团有限公司 提供

笃行实干、聚势谋远。驶入高质量发展“快车道”的厦门轻工集团有限公司又迎来一个好消息——

今日，轻工集团总部乔迁至位于厦门黄金几何中心火车站莲坂商圈的新址——轻工大厦（湖滨南路366号）。

“功到秋华实”。在市委市政府、各相关部门的大力支持下，市重点项目轻工大厦正式投入使用。从最初的谋划，到如火如荼的施工，再到如今的竣工投用，轻工大厦从“蓝图”“施工图”再到“实景图”的背后，浸透着轻工人砥砺奋进、踔厉奋发的精神力量和努力作为。

轻工集团党委书记、董事长刘冬林表示，轻工集团将以乔迁新址为契机，凝心聚力、踔厉奋发，锚定“国有轻工制造业与投资商”的新定位，奋力谱写集团高质量发展新篇章，以高质量发展新成效检验主题教育成果，为厦门努力率先实现社会主义现代化贡献“轻工力量”。

新起点华章铺展，新征程浩荡开启。



轻工集团 1+4 发展定位和方向

轻工集团 3个“工改工”项目

轻工集团同安光源产业基地结合厦门科学城发展需求提供产业化落地平台，改建成厦门科学城未来产业园（先进制造园）。



海沧通达产业园建设成轻工视讯产业园，打造厦门眼镜产业集群和专业发展平台。



集美三圈产业园利用园区现有空地分期建设标准化通用厂房，打造三圈新能源产业园。



厦门轻工集团组建专业的园区运营公司和服务团队为入驻企业建立服务管家机制，提供一对一的服务管家，积极应对入驻企业诉求。轻工园区招商热线：400-7070-701



高配置 轻工大厦总投资约8亿元，地上23层、地下3层（局部4层），总建筑面积约8.1万平方米，办公面积约4.3万平方米。

高颜值 外观时尚现代、科技感十足，轻工大厦高端大气，兼具特色又与周边商圈整体协调。

高科技 轻工大厦将智能化与人性化设计完美融合，依托人工智能、物联网、大数据、云计算，打造智能、便捷、高效办公新模式。



链接 解读轻工大厦

- 1 位置优越 2 管理智能 3 停车便捷 4 轻松入驻 5 配套一流 6 智慧餐饮

位置优越

轻工大厦位于思明辖区内的黄金几何中心火车站莲坂商圈，地理位置优越，地处城市黄金地段，为厦门岛几何中心，交通极为便利，坐拥地铁、BRT（快速公交）、公交车站等三大交通枢纽，全面涵盖厦门中心交通网络大格局，尽享城市商务便捷。周边繁华商圈矩阵林立，繁华“一公里”包含万象城、罗宾森广场、磐基名品中心等重量级商业配套。

管理智能

轻工大厦通过物联网通信集成方案打造智能访客系统及停车系统，对进入大厦的人流、物流、车流、信息流实现有效的疏导和智能分配，实现人车分流、空间共享、全域互联等功能。

停车便捷

轻工大厦配置750个智能停车位，有效纾解繁华地带停车难的困扰，并应用顶尖智能化停车管理系统，智能找车、智能停车，让每个用户在停车过程中享受更方便、快捷、现代化的服务；10部大容量品牌高速电梯，高低分区，便捷通达各个楼层。

轻松入驻

轻工大厦综合考虑企业办公场景，进行智能化配套提升。同时，大厦办公楼单元简装交付，单层面积1700-3300㎡，让企业灵动布局，轻松入驻。

配套一流

轻工大厦提供高品质的一流办公环境。智慧会议中心共有11间智能会议室，最大间可容纳近300人，可满足大型会议、演讲、展示和培训等活动需要。大厦通过智能化的信息管理系统，实现远程控制查看会议室设备，及时检修会议室设备故障。企业可通过手机，按需预定会议室及开启定制化的服务，就像订动车票、电影票一样便捷、高效，减少企业预定会议室的繁杂手续。

智慧餐饮

近400个座位，7个VIP包厢。由具有多年中央厨房经验的古龙食品运营管理，确保食材新鲜、安全卫生。智慧餐饮功能可实现自主订餐，通过人脸识别、刷卡和扫码等自助快捷就餐；如有接待，也可通过订餐管理系统预定包间和根据需求点菜。通过精细化管理，为企业提供更优质、有品质的用餐环境。轻工大厦招商热线：0592-2395555

新气象

乔迁新址扬帆起航 紧扣“1+4”发展定位和方向

今日，轻工集团乔迁新址，迎来具有里程碑意义的时刻。

组建于2006年的轻工集团，是厦门市直管国有企业集团。在厦门经济特区踏浪前行的历程中，轻工集团因改革而兴，因开放而强，与发展同步，与时代同行，不断书写精彩的国企发展篇章。

岛内大提升是厦门拓展发展空间、加快产业升级、实现长远发展的必由之路，在这一理念的指引下，轻工大厦的建设提上日程。

轻工大厦总投资约8亿元，地上23层、地下3层（局部4层），总建筑面积约8.1万平方米，其中办公面积约4.3万平方米，配套约1.1万平方米。项目地质复杂特殊，施工难度大，且涉及众多设计、施工问题，协调难度及工作量大。

高起点规划、高标准推进。轻工集团科学谋划、统筹安排，引入新材料、新工艺、新技术，围绕品质、安全、服务等核心要素，不断提高项目建设管理精细化、规范化、信息化水平，提升服务质量。

轻工集团权属企业厦门古龙房地产公司项目代建单位，协同参建各方确保项目顺利竣工投用。

外观时尚现代、科技感十足，如今，呈现在人们面前的轻工大厦，高端大气，兼具特色又与周边商圈整体协调。不仅颜值高，这个崭新的建筑，还将智能化科技与人性化设计完美融合，将先进的建筑理念与大厦定位有机结合，以人工智能、物联网、大数据、云计算为依托，构建轻工大厦场景智能化、管理精细化、运营数字化，引领智能、便捷、高效办公新模式。

据介绍，轻工大厦是现阶段福建省领先的智能大厦之一，按照“好质量、好使用、好管理、好维修”要求，轻工集团将轻工大厦打造成5A标准（OA办公自动化系统、CA通信自动化系统、FA消防自

动化系统、SA安保自动化系统、BA楼宇自动控制系统的）标杆性、智能型、高端的商务办公新地标。

目前，已有央企福建总部、上市公司、金融企业等多家知名企业入驻轻工大厦。轻工大厦吸引高能级、行业领军企业设立总部，为高质量发展腾出新空间、创造新天地，打造思明区总部经济新标杆。

谋新篇、启新程。轻工大厦的投用，标志着轻工集团发展翻开全新一页，同时也坚定轻工人砥砺前行加快发展的信心和决心。牢牢把据市委市政府对集团“国有轻工制造业与投资商”的新定位，积极融入厦门市“一二三”战略，结合“4+4+6”现代化产业体系，轻工集团紧扣“1+4”发展定位和方向（“1”即一个定位，国有轻工制造业与投资平台；“4”即轻工工业品制造、产业园区运营、供应链服务和业投资四个方向），擘画发展新蓝图。

新起点

创新引领转型发展 通士达、古龙、三圈等老品牌焕发新活力

9月12日-9月14日，全球最大的太阳能光伏展-2023美国国际太阳能光伏展在拉斯维加斯金沙会展中心举行，轻工集团权属企业通士达公司携最新研发的北美家用、商用交流桩、壁挂小直流桩、带热管理用户储能等新能产品亮相。

“一站式的“储能”用能方案，为客户打造真正用电无忧、用电自由的极致体验，吸引了众多国外客户的驻足交流。

以市场需求为导向，以科技创新为驱动，为厦门岛首开先河，联手市科技局试点开展科技赋能国企转型升级行动。

这是轻工集团发力科技创新的精彩缩影。科技创新之重要，从党的二十大报告中的这句话就能看出来，“坚持科技是第一生产力、人才是第一资源、创新是第一动力”。对轻工集团而言，科技创新，既是企业塑造新优势、老品牌焕发新活力的需要，更是国有企业发挥创新主力军和排头兵作用的基础。

2022年3月，厦门市委市政府《厦门市国有经济布局优化和结构调整方案》赋予轻工集团全新定位——“国有轻工制造业与投资商”。一年多来，轻工集团主动适应经济发展新格局、国企改革新趋势，创新不断、步履不停，下好“先手

棋”，抢占制高点，开创以科技创新引领高质量发展的新局面。

把先进制造业作为主攻方向，发挥国有企业平台优势，构建制造与投资双轮驱动的发展格局，让科技创新成为集团高质量发展的核心动能——一条极具特色的“轻工路径”清晰而坚定，目标清、方向明，轻工人由此闯关难、涉险滩、蹚新路。

“全局上谋势，关键处落子。”轻工集团在所属国企首开先河，联手市科技局试点开展科技赋能国企转型升级行动，力争把集团建设成为高层次人才集聚地、高新技术成果应用和转化基地。数据显示，2023年上半年集团研发投入资金同比增长22.36%，申报专利37件（其中发明专利4件）、5项省、市级科研项目。

轻工集团是市属国企中拥有老品牌最多的企业集团。通士达、古龙食品、三圈电池……这些厦门人耳熟能详的老品牌，伴随着一代代厦门人成长。当下，产业技术迭代发展，行业竞争不断加剧，这些老品牌无不面临新旧动能转换的挑战和考验。以科技创新为引领，主动谋变求变，加快转型升级，三家老牌工业企业老树发新芽，开辟新赛道，开启了突围之

路。

始创于1958年的通士达公司，立足照明行业，拓展新业务与投资相融合的多元化发展新赛道，以充电桩等新能源业务为企业产品转型的突破口，已实现出口北美及欧洲，正朝着照明、新能源、投资为一体的综合性制造服务商目标迈进。

源于1907年的古龙食品公司，积极探索食品制造新产品、新赛道，立足传统产品产业转型升级，发挥自身产能优势聚焦研发创新，以“讲好古龙故事、弘扬闽南文化”为目标，联合头部餐饮企业打造具有古龙特色风味的“新闽菜”标签产品，形成新赛道的古龙品牌辨识度，实现优势再造、品质并进。

具有九十多年电池生产历史和经验的三圈电池公司，围绕从一次电池向二次电池转型发展要求，今年投资建设的方形铝壳磷酸铁锂电池生产线已投产，达产后预计可实现方形铝壳储能电池产值2.5亿元，为三圈电池公司产品转型升级奠定基础。

科技为驱，创新为翼。老品牌焕发新活力，业务发展迎来新飞跃。

新征程

制造与投资双轮驱动 赋能“存量”变“增量”

“金钥匙”闪耀，佳讯不断传来。在刚刚落幕的第二十三届中国国际投资贸易洽谈会上，轻工集团、国有资本公司与同安区政府举行签约仪式，合作设立全市首只由国有企业主导发起的以硬科技投资为主题的产业母基金厦门国升轻工-新兴产业母基金，总规模达50亿元。

该基金设立，将发挥“乘数”效应，助力轻工集团在产业生态实现创新融合的广阔性布局中跨越式发展，助推集团制造业加快转型升级和产业园区做强做优做大。

把集团发展战略与国家战略、城市发展策略有效对接，轻工集团以新定位、新格局、新理念，掀开高质量发展的新篇章，产业发展的含金量、含新量、含绿量不断提升，形成了现代化、国际化、高质量发展的发展新格局。战略性新兴产业、未来产业既代表科技创新的方向，也代表产业发展的方向。在这一领域，轻工集团加速发力。

园区是产业发展的“硬支撑”，是高质量发展的主阵地。2022年8月，轻工集团首个“工改工”项目——厦门科学城未来产业园（先进制造园）破土建设时，人们意识到，轻工集团在下一盘事关长远的大棋——“存量”要“增量”，不断加强“工改工”力度。

一年来，轻工集团投资近10亿元，对集团所属三个产业园区实施“工改工”提质增效改造，目标直指加速整合园区资源，推动轻工产业集群发展，构建制造与投资双轮驱动的发展格局，打开发展新空间。

如今，三个“工改工”项目正紧锣密鼓加快建设。轻工集团同安光源产业基地结合厦门科学城发展需求提供产业化落地平台，改建成厦门科学城未来产业园（先进制造园），目前，1号厂房、2号厂房已顺利封顶。

海沧通达产业园建设成轻工视讯产业园，打造厦门眼镜产业集群和专业发展平台。目前，轻工视讯产业园项目（一期）6栋厂房主体结构均已封顶并进入内外墙装修阶段，其余3栋预计于11月主体结构封顶。

集美三圈产业园利用园区现有空地分期建设标准化通用厂房，打造三圈新能源产业园。目前，三圈新能源产业园二期厂房办公楼项目主体结构已全部顺利封顶并进入内外墙装修阶段。

待三个“工改工”项目建成投用后，轻工集团工业园区将由50多万平方米增加至超100万平方米，成为战略性新兴产业、未来产业发展的重要载体，实现新旧动能由“量”到“质”、由“形”到“势”积极转变，存量变优，增量变大。

制造与投资双轮驱动，赋能“存量”变“增量”。三个“工改工”项目建成投用后，轻工集团工业园区将由50多万平方米增加至超100万平方米，成为战略性新兴产业、未来产业发展的重要载体，实现新旧动能由“量”到“质”、由“形”到“势”积极转变，存量变优，增量变大。

新担当

立根固本细照笃行 在全面提升中实现更大发展

精彩蜕变，有赖于党建引领把舵定向，根植于立根固本细照笃行，来源于大胆创新敢于担当。

坚持党的领导，在主题教育中凝聚更大合力。轻工集团党委坚持把深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育作为首要政治任务，把理论学习、调查研究、推动发展、检视整改等贯通起来，带动党员干部在学思践悟中提高理论素养、坚定理想信念、升华觉悟境界、增强能力本领，提振全体干部员工敢想敢干、善作善成的精气神，坚持不懈用习近平新时代中国特色社会主义思想凝心铸魂，推动各项事业取得新进展。

坚持党建引领，在全面提升中实现更大发展。坚持党的领导是国企的独特优势，轻工集团党委历来重视发挥党建

引领作用。随着科技的迅猛发展，制造业也迎来了新时代。传统制造业正面临转型升级，以适应当今数字化和智能化的浪潮。轻工集团党委准确把握“时”与“势”、“危”与“机”，注重发挥重大战线上的党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，认真贯彻落实国有企业科技自主创新主体责任，围绕主责主业深耕细作，发挥国企平台优势，助力制造业迈向“智造”。

当先锋、打头阵、挑重担，责无旁贷。轻工集团发展的每一步，始终与经济特区发展和声共振，紧紧围绕服务经济特区建设、践行社会责任、服务民生福祉等一系列命题，不断彰显出国企的初心使命、责任担当。

近日，轻工集团权属企业古龙食品公司荣获由厦门市非物质文化遗产保护

中心颁发的“厦门市非物质文化遗产研学点”荣誉。获此殊荣对轻工集团坚守传统工艺、弘扬工匠精神、保护非遗文化的充分肯定。依托行业特性，轻工集团发挥各权属企业优势资源，积极开展乡村振兴、支持慈善事业、爱心结对帮扶、文化传承与创新等工作，推动解决一批企业力所能及的民生问题，努力让人民群众得到实惠、看到变化、见到成效，用实际行动推动企业生产经营工作上新台阶、建新功。

只争朝夕、扬帆正当时。新时代新征程，轻工人强化增才增干，勇担走在前、抢抓机遇优势挖潜力，把争先进先争的自觉意识转化为勇于搏击时代浪潮的胆略作为，以鲜活、生动的企业发展实践，回答高质量发展之考，为厦门的“两高两化”建设添上浓墨重彩一笔。