

宁静小区评价体系

约束性指标：
声环境质量达标 居民满意度≥90%
评分指标：
物业管理、设施建设、公众参与三个方面

广场舞管控建议

离最近噪声敏感建筑：至少25米
音量：不高于75分贝
活动时间：7:00—21:00

声环境质量达标标准

昼间：不高于60分贝
夜间：不高于50分贝
(居住小区多属于声环境功能区2类)

全国首个 “宁静小区”地方标准在厦发布 广场舞吵不吵 有了标准答案



亮点

解读

本版文/本报记者 许晓婷 通讯员 陈智勇
本版图/本报记者 张奇辉(除署名外)
夜幕降临,若广场舞仍在喧嚣、车辆报警器突然尖叫、装修声依旧不断,一定会让人头痛不已、难以入眠。噪声污染会严重影响人们的生活质量,加强城市噪声污染防治势在必行。

今年5月30日,厦门被生态环境部确定为第一批“宁静小区”试点创建城市;近日,我市又有一项新标准,填补全国空白——为贯彻落实《中华人民共和国噪声污染防治法》《“十四五”噪声污染防治行动计划》有关要求,市生态环境局编制全国首个“宁静小区”地方标准《美丽家园住宅区环境保护规范 宁静小区》,不断提升人居环境,守护“耳畔安宁”。

昨日,市生态环境局召开新闻发布会,对新标准以及我市“宁静小区”试点实施情况做出详细介绍。

评价指标体系 包括哪些方面?

上个月,厦门市地方标准《美丽家园住宅区环境保护规范 宁静小区》发布。

该标准建立了“宁静小区”的评价指标体系,规定了小区声环境质量的考察监测方法以及“宁静小区”评价方法。翻开厦门市地方标准《美丽家园住宅区环境保护规范 宁静小区》,记者看到,里面详细界定了评价指标体系,包含小区基本条件、物业管理、设施建设、公众参与等四个方面。其中,基本条件为约束性指标,必须全部符合。物业管理、设施建设、公众参与作为评分指标,指标项目26个,总分100分,得分≥85分视为达到“宁静小区”要求。

声环境质量 如何界定是否达标?

“宁静小区”中,噪声控制自然十分重要。小区声环境质量达标的标准如何界定呢?评价指标体系指出,根据《声环境质量标准(GB3096-2008)》和《厦门市声环境功能区划》,我市绝大多数居住小区属于声环境功能区2类,执行昼间不高于60分贝,夜间不高于50分贝的噪声限值。

小区申报创建后 如何考核验收?

评价一小区是否符合“宁静小区”时,就像拿着一份标准清晰的“打分表”——创建单位自愿申报后,生态环境部门将组织或委托第三方机构进行考核验收。“考核验收采取资料审核、现场核查、居民座谈调查、提交信用承诺书等方式。其中,居民座谈调查邀请5名以上的居民代表座谈,了解“宁静小区”创建噪声污染管控成效。”市环境科学研究院院长庄马展介绍道。

居民满意度 可一票否决

如何保障小区安静、舒心的生活环境?据了解,此次“宁静小区”相关指标制定的一大亮点,就是将居民的满意度作为一项重要参照标准。

“我们围绕小区基本条件、物业管理、设施建设、公众参与等方面,建立较为全面的评价指标体系。”市生态环境局相关负责人称,小区到底是否宁静,当然还要居民说了算。此次标准制定是首次以约束性指标+评分指标方式开展评价工作,注重考察居民满意度。约束性指标包括声环境质量达标、居民满意度≥90%,具有一票否决的作用。

我市绝大多数居住小区属于声环境功能区2类,执行昼间不高于60分贝的噪声限值。

首次制定 广场舞 管控建议

此外,标准还首次制定了小区广场舞管控建议,即针对小区常见的噪声污染源,首次明确小区广场舞时间、音量及位置等管控要求,建议音响设施不得朝向噪声敏感建筑、远离最近噪声敏感建筑至少25米,音量不高于75分贝,活动时间不应早于7:00,晚于21:00。



1 什么是“宁静小区”

“宁静小区”是指通过噪声污染控制,声环境质量达标、居民满意度较高,能为居民生活居住、学习办公提供安静人居环境的小区。

2 为啥要创建“宁静小区”

数据统计,今年1月-8月,我市共受理噪声投诉42424件。“噪声来源广泛,具有瞬时偶发的特性,监管取证相对困难,给执法带来一定的难度,加强噪声污染防治势在必行。”市生态环境局大气与应急处副处长王博介绍。

3 在哪些住宅区创建

“开展‘宁静小区’创建工作,是国家倡导和鼓励的一项噪声污染防治举措,也是降低城市社会生活噪声污染、推进声环境治理能力现代化的创新实践。”王博说,我市“宁静小区”创建工作,结合各区实际,选择高校住宅区、商品房小区、保障性住房小区、城中村、乡村等各类住宅区创建。

值得一提的是,创建过程充分发挥公众参与治理的积极作用,采取因地制宜、分类推进原则,形成社会共管共治氛围,使治理更高效、小区更美丽、生活更安宁、群众更满意。

▲“宁静小区”创建过程将充分发挥公众参与治理的积极作用。(本报记者 林铭鸿 摄)
▼“宁静小区”相关指标制定,注重考察居民满意度。



进展

“宁静小区”创建 谁先打个样?

大学康城小区有望成为全市首个“宁静小区”

午后,走进集美区夏商大学康城小区,老人们正悠闲自得地晒太阳。漫步小区,小鸟低鸣,树叶沙沙……似乎只听得见大自然的声音。居民说,最近一段时间,明显能感受到小区创建“宁静小区”之后的变化。

“今年,我们会同市环境科学研究院、集美区杏滨街道、康城社区居委会,在大学康城小区内调研,指导小区开展整治噪声工作,同时积极开展‘宁静小区’创建宣传活动。”集美生态环境局相关负责人称,小区内设有流动的专业工作人员,讲解噪声法、宣传“宁静小区”创建等工作。

在大学康城小区中心位置,设置着噪声在线自动监测仪器。“通过监测仪器LED屏幕上显示的噪声值,小区内居民和工作人员都会及时做好宣传劝导工作。同时,物业工作人员也会定时巡逻,对于发出较大声音等不文明现象,及时友善劝阻。”该负责人告诉记者,大学康城小区正积极创建“宁静小区”,目前正等待验收,有望成为全市首个“宁静小区”。

创建流程

如何申报 创建“宁静小区”?

有意向的小区可向属地街道办申报

据悉,目前我市正在开展“宁静小区”试点创建工作,各创建单位实行自愿申报原则。

“我们鼓励条件较好的小区开展创建活动,有意向的小区可向属地街道办申报。随后,我们将组织或委托第三方机构进行考核验收。考核验收采取资料审核、现场核查、居民座谈调查、提交信用承诺书等方式。”市生态环境局总工程师潘飞舟称,根据初步进度安排,“宁静小区”试

点创建工作的组织实施阶段为2023年9月至2024年2月。考核验收合格后,市生态环境局将对创建单位授予“宁静小区”称号,并在市生态环境局官网公示小区名称及相应的物业服务单位。

“创建‘宁静小区’需坚持共建共治共享的原则,着力形成人人有责、人人参与、人人受益的创建氛围。通过‘宁静小区’创建,使我们的家园更加美丽,社区环境更加宁静,生活方式更加文明,邻里关系更加和谐。”潘飞舟表示。

全省首个城市学习平台 | 全国首个城市党报强国号

学习强国 厦门学习平台 | 厦门日报学习强国号

学习 路上 与您同行

我们深学笃行, 打造学习阵地, 汇聚发展动力
我们守正创新, 讲好厦门故事, 传播厦门声音
我们聚焦本土, 展现人文荟萃, 增强文化自信

中国百强报刊
厦门日报 XIAMEN DAILY
全媒体智能传播专家

中共厦门市委宣传部主管主办
厦门日报社承办