

深学争优 敢为争先 实干争效

奎井花园 楼栋主体结构全部封顶

该省市重点项目是马銮湾新城最大规模的安置房建设项目



奎井花园项目效果图。(马銮湾新城片区指挥部供图)

奎井花园

奎井花园紧邻马銮湾自然海岸线及双溪湿地公园，景观资源极佳；毗邻轨道交通4号线、6号线站点以及智慧产业组团和环湾公建群，周边配套完善。

本报讯(记者 汤海波 通讯员 陈聪艺)36栋高层住宅楼主体结构全部封顶，进入公区装修阶段，初步预计2025年上半年竣工交付。近日，省、市重点项目马銮湾新城集美陈井浦边潮瑶安置房(奎井花园)项目取得又一新进展。

奎井花园是马銮湾新城最大规模的安置房建设项目，东起海湾大道，西至马銮湾东路，北临浦边南路，南瞰中心岛。该项目由5个地块组成，总投资约32.37亿元，总建筑面积达76.49万平方米，共可提供4533套安置房，此外还配建社区服务中心、老年人日间照料中心、生鲜超市便利店、党群活动中心、便民服务中心、车库等。

奎井花园紧邻马銮湾自然海岸线及双溪湿地公园，具有极佳的景观资源，视野开阔；毗邻轨道交通4号线、6号线站点以及智慧产业组团和环湾公建群，周边配套完善，生活便捷。

面对项目建设体量大、工期紧的压力，马銮湾新城片区指挥部牵头，统筹协调参建各方制定了一系列工程优化方案和施工组织保障措施，引入多项人工智能系统助力，紧盯人员、机械、建材等要素保障，确保项目保质保量，尽早竣工交付。该指挥部相关负责人表示，安置房建设关乎百姓“安居”“优居”，指挥部将全力以赴，全过程严把安全关、质量关、进度关，加强对项目的统筹协调管理，强化督办抓落实。

厦门地铁TOD 首个持有型公寓 开放入住

位于湖里大道与华泰路交会处，集租住、社交、商业、娱乐及生活服务等功能为一体



湖里公园TOD地铁公寓正式开放入住。(厦门轨道交通集团供图)

湖里公园TOD 地铁公寓

湖里公园TOD地铁公寓紧邻地铁3号线华荣路站和湖里公园站，提供长租公寓1369间、配建5500平方米商业配套和721个车位。

本报讯(记者 林钦圣 通讯员 朱俊博)紧邻地铁站的崭新社区中，楼上是宽敞明亮的地铁公寓新居，楼下有主题鲜明的特色商业街区。近日，厦门轨道交通集团首个持有型TOD长租公寓项目——湖里公园TOD地铁公寓正式开放入住。

湖里公园TOD地铁公寓位于湖里区湖里大道与华泰路交会处，紧邻地铁3号线华荣路站和湖里公园站，占地总建筑面积约8.7万平方米，提供长租公寓1369间、配建5500平方米商业配套和721个车位。厦门地铁运营公司公寓运营高级经理邢晓颖介绍，该项目是集租住、社交、商业、娱乐及生活服务等功能为一体的持有型TOD综合体。潘先生是首批入住的租客之一，他

说，选择入住地铁公寓最主要的原因是便捷的交通，以及合适的价格。“我的工作地点近期调整至湖里创新园，公寓临近地铁3号线，是减小通勤时间成本和经济成本的最佳选择。”

除优质硬件外，湖里公园TOD地铁公寓的软件配套——优质的物业服务，也是吸引租住人的一大亮点。据介绍，该项目的物业管理单位为轨道集团全资子公司厦门地铁恒顺物泰公司。“公寓配备了各类家电，达到拎包入住标准，明水明电，价格透明。”租客林先生说，国企的物业服务品质高，令他感到放心。

厦门轨道交通集团表示，未来将积极探索TOD综合租住社区开发治理新模式，打造完美居住体验，助力城市高质量发展。

五缘湾文体旅 综合服务中心揭牌

将打造智慧湾区管理平台，提升五缘湾片区智能化管理水平

本报讯(文/图 记者 庄筱婧)昨天上午，湖里区举行厦门五缘湾文体旅发展有限公司、五缘湾文体旅综合服务中心揭牌仪式。

新设立的五缘湾文体旅综合服务中心，将作为五缘湾片区统一对外的服务窗口，打造面向企业和市民游客的文体旅综合性服务中心，为大家提供全面、快捷、优质的一条龙服务。同时，中心将打造智慧湾区管理平台，提升五缘湾片区的智能化管理水平。

下一步，五缘湾文体旅综合服务中心将利用得天独厚的海域条件和区位优势，引进高水平的体育赛事活动，为城区增添活力。中心还将积极打造主题特色休闲度假产品，设计特色文旅体纪念产品、导入影视产业等，提升五缘湾知名度和影响力，营造五缘湾文化艺术氛围。

作为五缘湾涉海资源利用综合管理委员会，厦门五缘湾文体旅发展有限公司针对片区统筹难、开发难、活动难等问题，将统一协调该区域市政环卫、道路交通、城市管理等工作，以基础公共服务、服务平台管理、企业服务保障、文化旅游服务为主营业务板块，推动五缘湾涉海资源的共治共享，大力发展海滩文体旅游项目，打造高度融合、多元文化、形式多样的滨海活力带。

据悉，五缘湾文体旅发展有限公司由厦门市湖里区国有资产投资集团有限公司、厦门路桥城市服务发展有限公司、厦门体育产业集团有限公司共同组建成立，昨日正式揭牌运营。



▲五缘湾文体旅综合服务中心将提供全面、快捷、优质的一条龙服务。

海上世界书写厦门商业新传奇 中秋国庆吸引客流超70万人次

刚刚过去的中秋、国庆黄金周，海上世界购物中心凭借超强的凝聚力，吸引了超过70万人次的市民、游客欢聚于此。此外，资本也持续聚焦海上世界写字楼，过去的三个季度，海上世界写字楼累计销售额超10亿元，稳居厦门写字楼成交前列。

亮眼成绩的背后，是海上世界强大实力的完美演绎。厦门海上世界东渡邮轮母港片区，划约1.4公里黄金海岸线为疆，由百年央企招商局旗下城市综合开发旗舰企业招商蛇口，联袂厦门经济特区功勋建设者象屿集团旗下象屿地产，投资超170亿元大手笔打造。项目涵盖总部办公、沉浸式商业、文化娱乐设施、奢华酒店、邮轮母港航站楼等多元业态，作为海西经济崛起的重要载体，叠加多重政策红利，为厦门岛西城市大提升铸就了强有力的超级场域。

文/本报记者 赛豫龙 刘博 谢康 图/本报资料图



厦门海上世界所在的东渡—滨北片区有望成为厦门下一个城市核心区。

1 厦门岛西重回城市建设发展主战场 双片区并进，超千亿规划

近年来，在岛内大提升战略背景推进下，雄踞岛内西部的东渡—滨北片区备受瞩目。一个是港城融合示范区，一个是企业总部聚集区，东渡与滨北互为犄角，强强联合，在新一轮城市更新中大放异彩，为厦门千亿级总部集群提供载体，为接力城市建设发展“主战场”做好了准备。如今，东渡“腾笼换鸟”改造升级取得显著成效，以超级城市综合体——海上世界为代表的升级的一个缩影。早在2021年，厦门港口部门便制定了港区功能布局优化方案，提出“东渡港区主要保持集装箱运输，发展国际邮轮、对台客滚，逐步拓展现代物流和航运服务功能。”去年，厦门海上世界购物中心盛大开业，进一步助推东渡文化氛围和服务功能提升，使片区承载更加丰富多元的城市功能，形成集邮轮、文创、商务、休闲、购物等产业于一体的港城融合典范。滨北超级总部基地，则在人居品质、服务能力等方面提档升级，将与东渡港区携手共进，完成岛内西部大提升的重要拼图。

业内专家对东渡—滨北区域充满希望：“东渡港区、滨北超级总部基地占据优越的地理位置，两个片区携手共赢，在高起点、高标准建设标准的加持下，无疑将推动厦门新一轮的城市更新。更为重要的是，依托东渡港区原有的邮轮产业、物流产业做大做强，将使东渡—滨北区域形成旅游、文化、产业、商业、人居等多元聚合的城市空间，有望成为下一个城市核心区。”

2 海上世界带来世界级城市综合体“新读本” 实力强企匠造，区位得天独厚

与城市发展同频，致力港、产、城融合发展的厦门海上世界，顺应东渡港区转型升级、建设“海峡邮轮经济圈”这一规划而来。这座由招商局重要旗舰企业招商蛇口与财富世界500强象屿集团旗下象屿地产联袂打造的超百万方滨海商务综合体，堪称一块强势的拼图，激发出东渡港高质量发展的强劲内力。

值得一提的是，厦门海上世界的择址眼光堪称独到。项目占位自贸片区与湖里区双区叠加的东渡港核心位置，拥有国际通航、国际商业、跨境物流等临港优势。地铁二号线邮轮中心站上盖，比邻海沧大桥、国际邮轮中心码头、厦鼓码头，以海、陆、空立体交通枢纽，链接城市无限商机。

海上世界聚焦4大产业板块，坚持以“服贸作主产业，法务、金融做优营商环境，文化做优商务配套”，促进产业链条多边循环，已吸引一批优质企业总部落地。在此基础上，海上世界聚焦城市升级以及新消费需求，在文化、旅游、商务等领域全面发力，加速完善片区商务生活配套——引入海西首个体验式冰雪乐园、厦门体量最大的海洋魔幻王国、国内首个空中卡车公园(1万多平)、网红打卡山海全景摩天轮、“招商伊敦号”邮轮、豪华酒店群……带动厦门文旅经济加速发展。

众多高能配套齐聚，无疑将直接助力海上世界商务集群的崛起，推动东渡港区成为厦门新的城市会客厅。可以说，厦门海上世界带来的，不仅仅是一次城市的更新，更是对整个东渡邮轮母港片区未来产业的探索和想象。

3 海上世界成为厦门闪耀世界的坚实力量 建设换挡提速，人气快速聚拢

一边是如火如荼的厦门最大城市综合体不断用优异成绩带来惊喜，一边是生机勃勃的邮轮母港焕发新颜迎接八方来客，占据厦门西海域约1.4公里黄金海岸线的海上世界很难不被期待成为新的城市中心。

据不完全统计，开业一周以来，海上世界购物中心接待市民、游客超过1500万人次，仅刚刚过去的中秋、国庆黄金周期间，就有70万余人次的本地居民、外地游客光临海上世界。短短一年间，海上世界举办或落地的大型城市活动超过100场。今年以来，海上世界写字楼销售金额遥遥领先。另据招商蛇口福建公司相关负责人介绍，海上世界备受瞩目的5号地块建设也驶入快车道，预计2025年底全新亮相，项目涵盖海上世界购物中心二期、总部写字楼、五星级酒店群等多种业态，打造城市会客厅，为厦门带来全新的城市生活空间。

在厦门经济特区建设40多年的征程中，厦门发展浪潮风起云涌，城市格局、城市界面、城市功能等都发生了巨变。特别近年来，厦门正以更高水平建设高素质高颜值现代化国际化城市，积极建设一流营商环境，发展成果有目共睹，聚焦全球目光。

作为城市片区港城融合样板，厦门海岸线瞩目地标，海上世界豪掷170亿元打造大体量、全业态的超级城市综合体，树立厦门城市商业新高度，在给厦门注入活力与魅力的同时，也焕新了厦门的都市生活。从深圳到厦门，海上世界运营成功的背后是一流城市的基因赋能，才有如今从商业、生活、服务等综合能力去展现厦门引以为傲的奇迹与新名片，也真正为厦门绽放世界舞台注入强劲动力。



▲厦门海上世界助力东渡港区焕新升级。