

记者追击

# 停车五分钟 收费两百多元?

市民反映集美后溪综合市场停车场收费不合理;管理方称是系统错误,会尽快退还



后溪综合市场停车场闸口。

文/图 本报记者 薛尧  
停车5分钟,却被告知需要缴纳11天的费用,共计220余元?近日,市民陈先生反映,最近遇上了这样一件奇怪的事。

“我只是进菜市场送个东西,没想到却收到220余元的停车缴费通知。”10月25日,记者联系上陈先生,对方称在13日傍晚6点左右,他驾车到集美后溪综合市场给朋友送东西。为了停车方便,他把车子开进了市场配套的停车场内,大约5分钟后他驾车驶离了停车场,在出闸口时系统并未提示他需要缴费。

11天后,也就是24日晚6点左右,陈先生收到了微信推送的一条缴费提示,信息显示他于13日下午6点22分停入后溪综合市场后,车子已经在停车场内“停留”了11天,需要缴费220余元。陈先生立即和停车场取得联系,但电话并未打通,所以他只能先行缴纳了这笔费用。

“为什么我只停了5分钟,却需要缴纳这么高的费用?”陈先生发出质疑。

带着陈先生的疑问,26日上午,记者来到后溪综合市场。记者将车辆停入停车场,大约10分钟后出场,系统并未给记者推送付款信息。

随后,记者联系上停车场的管理方——厦门市集美城市发展有限公司,相关工作人员核实信息后回复称,陈先生这笔停车费确实是误收的。

“由于该停车场进出口位置角度较为‘刁钻’,系统没有拍到、识别出陈先生车辆出场时的信息,默认其车辆一直停在场内。”工作人员告诉记者,目前已经和陈先生取得联系,会尽快退款。同时管理方也会安排专人盘点停车场内的车辆,确认是否与后台信息吻合,并且进行现场勘查,对停车场的系统识别角度进行调整,避免类似事件再次发生。

# 买卖二手房如何避坑?

市住房局为您支招

本报(记者 袁舒琪)假房源、炒房客、黑中介……如何避开这些二手房交易过程中的“坑”?近日,市住房局介绍借助信息系统加强交易全流程监管的举措,为买卖双方支招。

## 买房

合同网签锁住房源 防止“一房二卖”

房源是不是真的?中介有没有隐瞒信息?会不会遇到炒房客?签了买卖合同后,房东会不会“一房二卖”?新升级的存量房网签交易系统,将解决这些顾虑。

## 卖房

交易全流程监管 确保委托信息真实

许多房东委托中介卖房,最担心的问题之一,就是自己的委托信息被中介随意篡改。市住房局介绍,在交易过程中,只要选择正规中介,登录“i厦门”App进入市住房局存量房网签交易系统,就可以实现交易全流程监管。

房东可通过“i厦门”App“住房保障”专区“二手房交易”栏目进入系统,进行人脸识别,在核验产权信息的同时,还可以看到受委托的中介人员的信用情况。值得一提的是,只有在市住房局开通网签账号的中介机构,才有资格提供人脸识别服务。所有的委托信息,包括委托价格、委托期限,都需要房东同意并确认后

# “中老年疾病” 盯上年轻人

年底前市民扎堆体检 有人甚至提前一个月预约 医生提醒——

本报记者 张玉榕  
又到体检旺季,连日来,记者走访发现,我市多家医院体检中心处于“忙线”状态,每天要接待上百人,有人甚至提前一个月预约。

“现在很多病都开始向年轻人发展了。”厦门弘爱医院健康管理医学中心副主任王小梅告诉记者,现在前来体检的市民年龄段范围比较广,其中年龄占比最高的是30-45岁。在体检过程中也暴露出了一些问题——很多病症开始向年轻人“进军”,血脂异

常、甲状腺结节、超重、脂肪肝、维生素D不足(缺乏)等病症的检出率较高。

厦门大学附属中山医院健康医学部体检一科护士长陈敏慧也留意到,许多“中老年疾病”开始盯上年轻人。例如,在中老年人中,“三高(高血压、高血脂、高血糖)”是比较常见的慢性疾病,但体检结果显示,患“三高”人群越来越年轻化,其中不乏20多岁、30多岁的年轻人,主要跟饮食不当、压力过大、缺乏运动等原因有关。



厦门大学附属中山医院,来体检的市民不少。(本报记者 张玉榕 摄)

## 定制化体检套餐受欢迎

25日上午,在厦门大学附属中山医院的体检一科,虽然已经是上午11时,但体检一科的彩超区外仍有10余人在排队等候。陈敏慧介绍,尤其是9月过后,来体检的人特别多,现在健康医学部的两个体检区域每天总共要接待300多人,接待人数约是体检淡季的两倍。建议大家提前预约,以获得更好的服务体验。

厦门弘爱医院从今年8月开始进入体检高峰,每天接待的体检人数在400人以上,其中,团体客户约占60%。同样,厦门市中医院也迎来体检高峰期,前来体检的人络绎不绝,体检中心主治医师卓楠告诉记者,最近他们每天都要接待上百人。“我是提前一个月预约的,最近才来体检。”市民王先生说,根据他的经验,每年下半年是体检高峰,他早早做好规划,生怕约不到号。

据多家医院体检中心相关工作人员分析,下半年前来体检的

人数增加,一方面是由于一些公司会组织员工在每年11月底前完成体检;另一方面是由于市民健康意识的提升,大家越来越重视身体健康,因此主动来体检,还有不少人带父母去做体检。

走访过程中,记者发现多家医院推出了精细化体检套餐,例如厦门市中医院推出“青少年成长专项体检套餐”,厦门弘爱医院推出了“高发肿瘤专项筛查套餐”“优生优育体检套餐”“吸烟者体检套餐”,厦门大学附属中山医院推出了“结节专项套餐”。这些体检套餐的设计充分尊重了个体差异化,且具有针对性,能够满足大家的个性化需求。

此外,厦门市中医院、厦门弘爱医院等多家医院都开通了相关通道,由专业健康管理医师坐诊,为体检者“量身定制”体检套餐。“现在定制体检套餐是一种趋势,我们医院定制化体检套餐的订单量占了总量的一半。”卓楠说。

## 提醒 体检报告怎么看? 需关注指标 是否处于临界值

针对体检预约紧张、排队等问题,体检机构如何调整、应对?除了线上预约体检,不少体检中心、医院也安排了电话预约、线下排队预约等方式,以满足市民的预约需求,大家可以提前致电预约。尤其是需要检查乳腺彩超、磁共振、胃镜等特殊项目时,更要提前与医院预约沟通。一些不需要空腹体检的项目,可以尽量预约在下午,以避免上午的体检高峰。当然,有条件的市民可以选择在上半年淡季去体检,能够节省时间。

拿到体检报告单后,应重点关注哪些内容?很多人拿到报告单,一看没有“箭头”,就认为自己身体很健康,其实我们不能只看“箭头”,还要看是否有患病风险。“近期有不少年轻人反馈,明明体检指标正常,但自己却出现了脱发、心情烦躁等亚健康状况。”卓楠说,这是因为一些人的指标处于临界值,虽未达到致病程度,但已经给健康敲起警钟,必须引起重视。此外,中医院还推出“亚健康门诊”,为亚健康人群提供多方位的健康支持。卓楠表示,现在很多医院会为大家做体检报告解读,大家可及时与医院沟通。

# 员工酒驾被拦 老板醉驾“救场” 双双被查

本报讯(记者 房舒 通讯员 于鲁川 许凯旋)员工喝酒骑摩托车被交警拦下,向老板求助,没想到老板竟喝了酒,开车来“救场”。近日,翔安公安分局交警大队民警在翔安路路段查获两人。

当晚,翔安公安分局交警大队新店中队指导员康永能带队在翔安路路段开展夜查酒驾整治行动。23时30分许,执勤民警在对一辆摩托车进行例行检查时发现,该车驾驶人何某身上有浓烈的酒精气味,执勤民警随即对其进行呼气酒精测试,酒测值66mg/100ml。何某是一家酒厂的员工,晚上跟同事一起在单位宿舍饮酒后,觉得没多远,竟决定骑车回家。

被处罚后的何某有些蒙,打电话给老板,想求助。没过多久,他老板就开车到了现场,不过在距离交警设卡地点30米远的地方就停了车。摇摇晃晃走到民警旁边。康永能一闻就发现,对方也是满身酒气。一测发现,老板的酒测值比员工还高:99mg/100ml!经询问,老板陈某某也承认了:自己醉驾驾车。

“我还想着他认识的人比较多,能不能来帮忙说情呢!”事后,何某有些懊恼。最终何某涉嫌酒后驾驶、陈某某涉嫌醉驾被依法处理,案件正在进一步办理中。

# 货车桥上自燃 火苗燎了护栏 8分钟扑灭

本报讯(记者 林钦圣 通讯员 吴叶彬)昨日,海翔大道官浔溪大桥上,一货车突然自燃。在消防、交警、公路桥隧等部门合力处置下,大火被及时扑灭,无人员伤亡。

昨日9时40分,海翔大道官浔溪大桥,翔安往海沧方向50米左右的位置,一辆半挂货车突然轮胎着火,冒着滚滚浓烟,火势蔓延至桥上的声屏障、护栏。

市交通局桥隧中心接到这一消息,迅速反应,增派人员赶往现场。为防止火势扩大,减少损失,桥隧人员立即开展先期处置工作,协助车辆驾驶员用灭火器灭火,并配合交警进行交通布控,协助消防救援人员架设水枪现场灭火救援。

9时48分,明火被扑灭。随后,原施工单位及养护班站及时清扫、冲洗,现场于10时10分恢复通行。14:00开始转移涉事车辆货物,并于18:00左右基本完成。随后,涉事车辆移动至路边,待交通高峰期过后拖离离开。

市交通局桥隧中心称,由于扑救及时,经桥梁检测单位初步检查及设计单位检测,大火造成桥上声屏障、护栏等部分损坏,未危及桥梁结构等安全。

# 厦门市人民代表大会常务委员会组成人员守则

(2018年6月29日厦门市第十五届人民代表大会常务委员会第十四次会议通过 根据2023年10月24日厦门市第十六届人民代表大会常务委员会第十五次会议《厦门市人民代表大会常务委员会关于修改〈厦门市人民代表大会常务委员会组成人员守则〉的决定》修正)

**第一条** 为了加强市人民代表大会常务委员会(以下简称常务委员会)制度建设,保障和规范常务委员会组成人员依法履行职责,遵循有关法律的基本原则,结合实际制定本守则。

**第二条** 常务委员会组成人员应当高举中国特色社会主义伟大旗帜,坚持以马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观、习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”,坚定“四个自信”,做到“两个维护”,坚持党的领导、人民当家作主、依法治国有机统一,坚持人民代表大会制度,坚定不移推进社会主义民主法治建设,坚持走中国特色社会主义政治发展道路。

**第三条** 常务委员会组成人员应当认真学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力,围绕中心、服务大局,认真学习并模范遵守宪法和法律、法规,掌握人大业务和行使职权所必

备的知识,不断提高自身素质和履职能力。

**第四条** 常务委员会组成人员应当维护国家和人民的根本利益和共同意志,坚持以人民为中心,践行全心全意为人民服务的根本宗旨,发展全过程人民民主,维护社会公平正义,自觉接受选举单位、人大代表和人民群众的监督。

**第五条** 常务委员会组成人员应当遵守政治纪律和政治规矩,认真负责地行使职权,通过法定程序,使党的主张成为全市人民的共同意志,使党组织推荐的人选成为国家机关工作人员。

**第六条** 常务委员会组成人员应当切实履行宪法、法律赋予的职责,认真从事常务委员会的工作,根据年度各次常务委员会会议的预定日期,妥善安排工作,保证履行职责。其他工作与履行职责发生矛盾时,应当优先履行常务委员会组成人员职责。

**第七条** 常务委员会组成人员应当按时出席常务委员会会议,严格遵守议事规则和其他有关程序性的规定,坚持集体行使职权。

**第八条** 常务委员会组成人员应当就提

交常务委员会会议审议的议题,做好审议前准备。在常务委员会会议上,应当围绕议题认真审议,充分发表意见。

**第九条** 常务委员会组成人员应当积极参加常务委员会及市人大各专门委员会组织的视察、调研和执法检查等活动,并提出建议、批评和意见,但不直接处理问题。

**第十条** 常务委员会组成人员应当参加常务委员会组织的业务培训、专题讲座等活动,按照常务委员会的安排参加专门委员会和常务委员会工作机构以及所在代表小组的工作,遵守有关工作规则和制度。

**第十一条** 常务委员会组成人员应当密切联系选举单位、人大代表和人民群众,加强和改进调查研究,听取选举单位、人大代表和人民群众的意见、要求,并如实向常务委员会反映社情民意。

**第十二条** 常务委员会组成人员应当按照常务委

员会统一安排,分工联系若干名人大代表,认真

听取意见和建议。

**第十三条** 常务委员会组成人员因参加全国、省或者市委召开的重要会议、预先安排的出访等原因不能出席常务委员会会议的,应当在会议召开前两个工作日向常务委员会办公厅提交书面申请,并附有关会议通知、函件等,因病请假需提供病历证明,通过常务委员会办公厅向常务委员会主任请假。未经批准不出席的视为无故缺席。

**第十四条** 根据会议日程安排,出席时间累计少于当次会议二分之一日程的,按照缺席该次会议处理。

**第十五条** 常务委员会组成人员出席常务委员会会议的考勤情况,由常务委员会办公厅汇总后在下次会议上送本人核对;常务委员会办公厅按照年度对常务委员会组成人员各次会议的考勤情况进行汇总,在下一年度召开的第一次会议上送本人核对。站对后的考勤情况通过常务委员会门户网站向社会公布。

**第十六条** 常务委员会组成人员一年内出席常务委员会会议次数不足三分之二的,应

当在下一年度召开的第一次会议前提交书面说明,一年内无故缺席三次以上(含三次)会议的,由常务委员会予以通报批评。对确实不能履行职务的,可以劝其辞去常务委员会组成人员职务。

**第十七条** 常务委员会组成人员应当贯彻中央八项精神及其实施细则精神,省委实施办法、市委及市人大常委会党组执行办法,弘扬“马上就办、真抓实干”优良作风,解放思想,实事求是,与时俱进,开拓创新,勤奋敬业、清正廉洁,保持良好的作风和形象。

**第十八条** 常务委员会组成人员应当严守国家秘密,凡属按照规定不应当公开的内容,不得以任何方式传播。

**第十九条** 常务委员会组成人员在外事活动中,应当严格遵守有关纪律和规定,自觉维护国家尊严和利益。

**第二十条** 常务委员会组成人员违反本守则的,由主任会议提出处理意见或者提请常务委员会作出决定。

**第二十一条** 本守则自公布之日起施行。