

使用集体建设用地,如何办理审批?

《厦门市使用集体建设用地审批工作实施细则》发布 保障乡村产业发展、公共设施、公益事业建设用地需求

本报讯(记者 袁舒琪)近日,市自然资源和规划局印发《厦门市使用集体建设用地审批工作实施细则》(以下简称《实施细则》),明确使用集体建设用地相关审批流程。

《实施细则》适用范围包括农村一二三产业融合发展用地及乡(镇)村公共设施、公益事业使用集体建设用地。它的出台,对保障乡村产业发展、公共设施、公益事业建设用地需求,促进土地节约集约利用有积极作用。

根据《实施细则》,乡(镇)村公共设施、公益事业使用集体建设用地申

请主体为所在地村(居)民委员会或农村集体经济组织,农村一二三产业融合发展用地、农村集体预留发展用地申请人为农村集体经济组织。项目需使用集体建设用地的,首先要进行部门意见征求,经村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表同意并公示无异议,村委会签署意见;接着由项目所在镇政府(街道办事处)通过市“多规合一”业务协同平台发起相关部门意见征求;之后进入研究决策阶段,由镇政府(街道办事处)汇总各部门意见情况报区政府研究。

研究通过后,申请主体要向所在地资源规划分局申请办理用地预审手续,审查建设项目是否符合国土空间规划、供地政策、建设用地指标规定等土地利用事项。国土空间规划确定的村庄建设用地范围内的建设项目用地不需办理用地预审。项目立项阶段,申请主体应到区发改部门或相关职能部门办理建设项目立项手续,取得项目审批(批复、核准、备案)文件。此后,申请主体还需办理土壤污染调查、农用地转用、规划条件核定、乡村建设规划许可可办理、勘测定界、用地手续申报、不动产登记等流程。

项目立项阶段,申请主体应到区发改部门或相关职能部门办理建设项目立项手续,取得项目审批(批复、核准、备案)文件。

此后,申请主体还需办理土壤污染调查、农用地转用、规划条件核定、乡村建设规划许可可办理、勘测定界、用地手续申报、不动产登记等流程。



《实施细则》适用范围

农村一二三产业融合发展用地及乡(镇)村公共设施、公益事业使用集体建设用地。

供图/视觉中国

2023年市级制造业创新中心开始认定

本报讯(记者 李晓平)记者近日从相关部门获悉,2023年市级制造业创新中心开始认定,我市符合条件的创新中心培育单位都可申报。

申报单位必须建立了相对独立运行的机构,形成了产学研用协同的创新机制;研发团队相对固定,创新中心从事研发和相关技术创新活动的科技人员占员工总数的比例不低于50%,年度研发费用总额占成本费用支出总额的比例不低于30%;应有共同组织实施的技术创新路线图,培育期间研发5项以上行业共性关键技术,并已开始产业化;创新资源优势得到了充分发挥,实现了与股东或成员单位之间的资源开放共享,具备了持续提升创新水平的能力等。

首届中国国际供应链促进博览会下月底在京举行

厦企将组团亮相

本报讯(记者 李晓平 通讯员 袁泽)近日,记者从市贸促会获悉,11月28日至12月2日,首届中国国际供应链促进博览会将在北京举行,我市将组织建发、国贸、象屿、厦航、安路等多家企业参与。

此次博览会由中国贸促会主办,中国国际贸易中心集团有限公司承办,主题为“链接世界,共创未来”,是全球首个以供应链为主题的国家级展会。展览总面积超过10万平方米,设置智能汽车链、绿色农业链、清洁能源链、数字科技链、健康供应链5大链条和供应链服务展区,届时将举办开幕式、6场主题论坛及供需对接会、行业研讨会、新品发布会等配套活动。

市贸促会相关负责人表示,此次博览会以“链”为核心,是一个上中下游衔接、大中小企业融通、产学研用协同、中外企业互动的开放型国际合作平台,将发挥贸易促进、投资合作、创新集聚、学习交流四大平台作用。

招商银行信用卡掌上生活App“银联云闪付网络支付平台”上线



本报讯(通讯员 曾蓁 记者 陈敏)为进一步推动支付服务提质增效,落实恢复和扩大消费的相关措施,提振消费市场信心,10月26日,招商银行信用卡掌上生活App(9.1.2)正式上线“银联云闪付网络支付平台”,为用户提供更高质量、高效便捷、安全可靠且多元化的支付体验。

全新升级的掌上生活App(9.1.2)集成了银联云闪付网络支付平台二维码支付、银行卡管理等多项功能,支持用户在银联网络超3000万家商户中使用,旨在打造全方位、多维度、场景化的移动端金融数字服务生态体系。

本次合作是对银联和招商银行信用卡双方联动成果的进一步深化,通过资源的有效整合充分发挥了双方平台的优势,实现了资源共享和场景互通,同时也是银联助力商业银行App进行数字化转型的重要举措。目前,已有60家银行App接入银联云闪付网络支付平台。

与此同时,中国银联与掌上生活App联合重磅推出“云闪付网络支付功能开通礼遇”活动,为用户带来便利的消费选择。即日起至12月31日,首次通过掌上生活App(9.1.2及以上版本)“发现页-全部工具-云闪付专区”授权开通银联云闪付网络支付功能的用户,有机会享受指定商户首笔交易“满60元减10元”的优惠,还可在携程、T3出行、永辉生活等App上享受满减优惠。未来,掌上生活App将持续完善服务体系,更好地连接亿万人的“生活·消费·金融”。

掌上生活App上线银联云闪付网络支付平台,既是中国银联在践行“支付为民”理念道路上迈出的坚实一步,也是招商银行信用卡中心坚定贯彻“金融为民”理念的重要实践。后续双方将持续升级云闪付网络支付平台基础能力和招商银行信用卡掌上生活App服务能力,提升移动支付业务的质量和效益,为支付产业高质量发展做出贡献,共同促进消费市场复苏。

走访企业 送政策解难题

本报讯(记者 庄筱婧 通讯员 曾彦)日前,在湖里区委人才办指导下,金山街道以“智汇才聚筑梦金山”为主题,开展“人才服务周”活动,走访街道辖区内的人才网格化服务重点企业事业单位。走企业、送政策、解难题、给扶持。

据了解,此次活动以政策入企为主线,深入重点企业一线提供人才服务。街道企业服务人员走进多家企业,发放湖里区委人才办编制的一张图看懂厦门市“双百计划”“青年英才双百计划”人才政策资料,详细讲解领军型创业人才、高层次人才、杰出青年人才和青年创新创业人才相关优惠政策。街道围绕企业关心的人才企业经营、企业人才引进和培养等内容开展深入讲解和交流,并整理汇总企业在人才方面的需求,协助解决人才政策问题12个,兑现人才企业扶持政策资金共计200万元。

近年来,金山街道已经建立常态化人才服务机制,定期组织开展“人才服务周”系列活动,面向辖区各领域人才提供暖心服务,让辖区优秀人才生活舒心、事业顺心。

开启“云合作”新阶段 发动数字经济新引擎

“速智未来 鹭岛展翼”云智超一体化算力推动数字厦门新跨越系列活动昨在厦举办



“速智未来 鹭岛展翼”系列活动在厦门成功举办。

本组文/图

本报记者 王玉婷 通讯员 陈晓忆

天翼云眼助力,让城市治理更高效;智慧方案推动校园信息化,赋能教育转型升级;智慧医疗乘“云”而上,诊疗效率大大提升……在“智慧厦门”建设大潮中,厦门电信勇立潮头,充分发挥5G City强大网络能力,基于AI应用的普及,以智能化手段作为新画笔,为智慧城市建设添彩。

开启更深层合作,助力高质量发展——昨日,“速智未来 鹭岛展翼”云智超一体化算力推动数字厦门新跨越系列活动在厦门成功举办。活动现场举行“速智未来 鹭岛展翼”主题展,厦门市与天翼云项目及福建电信战略合作签约仪式、“天翼云杯”厦门算力应用大赛赛题征集、主题演讲等,凝聚携手共建数字生态新合力,为福建省数字经济高质量发展增添新动能。

亮点 1

深度合作 构建上云赋智全新格局

亮点 2

乘「云」而上 夯实数字经济算力底座

昨日活动现场,厦门市与天翼云项目合作签约仪式、厦门市与中国电信福建公司战略合作签约仪式举行,双方将开启合作新征程。

更深层的合作,源于多年来的精耕细作。近年来,通过持续的技术突破,中国电信已在厦门重点打造了边缘计算、边缘安全、CDN、智能网络、大模型等重点产品,在多个领域形成了上云用数赋智典型案例。“一直以来,天翼云深度参与厦门政务、医疗、教育等行业的数字化转型,赋能厦门各领域数字化转型。”天翼云科技有限公司董事长、总经理胡志强表示。

新合作开展新作为。福建省数字福建建设领导小组办公室副主任李新飞在致辞中表示,此次天翼云在厦扎

根,将进一步以云计算、人工智能等应用需求为牵引,汇聚多元数据资源,为福建省千行百业提供更高效率的算力服务。

更精细的合作正在加快布局落地——昨日活动现场,天翼云厦门研发基地项目合作协议同步签订。合作各方将共同支持天翼云参与“厦门云”规划和建设,为在厦企业提供合计6000万元的上云补贴,对上云企业按照当年度上云费用的30%进行补贴,每家企业每年最高可申请60万元补贴。

会上,友达智汇、厦门三五互联等业界代表还分享了携手天翼云在工业和互联网领域上云转型发展方面的落地实践,表示将持续深化合作,建立更为广泛的云生态体系。

天翼云项目集中签约,只是“数字厦门”建设的一个缩影。未来,中国电信福建公司还将在翼速云落地、金砖国家新工业革命伙伴关系创新基地建设等领域与厦门开展各项合作。昨日现场双方举行的新一轮共建“数字厦门”战略合作协议签约仪式就是一个新起点。

“具体合作中,双方将围绕数字基础设施、数据资源建设、数据要素价值交易、科技创新、数字安全保障等五个领域开展政企合作,聚焦数字产业、数字政务、数字文化、数字生活等四个方面,全面夯实‘数字厦门’创新基底。”中国电信福建公司总经理向兵表示,算力已成为推动数字经济高质量发展的重要引擎。厦门产业基础完备,数字经济前景广阔。近年来,中国电信充分发挥云网融合优势,加大相关投入,已助力厦门在全省率先建成“双千兆”城市。

值得一提的是,在天翼云

公司的大力支持下,中国电信在厦门成功打造了众多行业案例,其中厦门政务云、医疗云、教育云三朵云,四川大学华西厦门医院信息系统全业务上云项目,以及全省首个政务多云云纳管平台,均已成为业界标杆。“当前翼速云科技更加坚实的数字底座,提供更具价值的数字应用,建立更为广泛的生态环境,打造更加牢固的安全屏障。”向兵说。

现场还正式启动2023年“天翼云杯”厦门算力应用大赛赛题征集。此次大赛立足新型工业化的战略定位,以“翼速智造 质造厦门”为主题,围绕算力在工业领域的实际应用展开,旨在探索算力赋能行业升级,培育高素质人才队伍,把高质量发展贯穿新型工业化全过程,把建设制造强国同发展数字经济、产业信息化等有机结合,汇聚创新力量和智慧,共同助力企业数字化运营、推动厦门市工业数字化转型。

味蕾出游 在地体验八方风味

我市多家酒店举办地方美食节,创新引导文旅消费

酒店餐饮“挖宝” 带游客体验多元风味

文/图

本报记者 吴君宁

厦门悦华酒店贵州美食文化节开幕,海沧英迪格酒店潮汕美食节启动,朗豪酒店、海旅温德姆至尊酒店分别举办江南美食节和川味美食节……连日来,我市多家酒店餐厅以国内不同地域特色美食为卖点,推出各种主题美食活动吸引市民游客,成为文旅消费市场新热点。

10月20日晚,海沧英迪格酒店的澜屿18餐厅洋溢着传统民俗风情,食客们在“闽南大厝”设计元素的用餐空间中品尝美食。当晚启动的潮汕美食节,把潮汕传统味道与创新理念融合,将两百多公里外的美味端上酒店餐桌。海鲜砂锅粥、潮州蒸鱼、捞汁花螺、熟醉虾……潮汕和鹭岛海味令食客们大快朵颐。

苗家酸汤鱼、野天麻炖古香鸡、口感奇妙的折耳根、又辣又上头的遵义辣子鸡……在悦华酒店展鸿阁中餐厅,酒店特邀客座厨师将当地特色食材与文化运用到菜品烹饪中;朗豪酒店推出的“寻味江南”主题餐单,则推出清炖狮子头、松鼠鱼、金陵炖生敲等

江南热菜和大煮干丝、鸡汁回卤干、美龄粥、萝卜丝端子等金陵特色小吃……

近期各酒店举办的美食活动多以传承创新本土美食等为主题,“美食是连接客人和当地文化的纽带,希望让一道佳肴成为游客探索目的地的窗口,体验多元风味滋味。”一位酒店业内人士表示。

美食领域资深人士郑东说,近年来在目的地体验方面,美食越来越重要。“不少人热衷于排队的网红餐厅,认为高星酒店的餐饮多以商务宴请为主,没有特色。”他指出,酒店餐饮是个有待进一步挖掘的宝藏领域,有很多特色招牌菜品值得体验,这需要酒店更多传承创新引导消费。

以餐饮为“窗口” 链接美食精髓与生活方式

复古编织品、小吃售卖车、渔村元素……潮汕美食节开幕当晚,海沧英迪格酒店澜屿18餐厅创意还原了潮汕旧时光的热闹街巷与生活场景,曾经的生活印记和现有的城市符号在酒店里交错伴生。“我们希望通过海沧风情和当地口味特色美食,多维度展现目的地的美食精髓和生活方式。”海沧英迪格酒店总经理虞祝新说,主题美食节呈现的除了美味晚餐,更关键的是与人文

相结合,传达一种生活,不仅为游客,也为周边“邻居”出游提供更有趣味的选择。

酒店业内人士表示,越来越多的年轻人将美食视为旅游主打体验元素,餐饮本身也是酒店很重要的一部分,有的酒店餐饮效益甚至超过客房收益。越来越多酒店通过举办美食主题活动,加强消费者与酒店及目的地之间的关联性,这也是酒店未来多元化发展的趋势之一。



▲我市酒店推出主题美食活动。